



ಬಳ್ಳಾರಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1976ರ ಕಲಂ 301 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961ರ ಕಲಂ 15ರ ಅನ್ವಯ

ದಿನಾಂಕ : 09 Dec 2019

ಸಂಖ್ಯೆ : BLY-LBPAS-11031/19-20/BP

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BLY-LBPAS-11031/19-20/BP, ದಿನಾಂಕ: 14 May 2019 ರಂದು ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ GK BHEEMALINGANA GOUDA ರವರು ನೀಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು, ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ Ballari City Corporation ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಾತಿ ಏರಿಯಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 231&232 . (ಪ್ರಸ್ತುತ ಚುನಾವಣಾ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 19), Bellary, 19 ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಮದ ರವಿನ್ಯಾ ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ: TS NO: 872,873 , ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ 0 , ಅನೇಸ್‌ಮಂಟ್ / ಪಾತೆ / ಡೋರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 29915/231,29927,232, ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ GK BHEEMALINGANA GOUDA 2ND STAGE RAGHAVENDRA COLONY BALLARI 583101 ಇವರ ಮಾರಿಕಟ್ಟೆದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪರಶುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಂಜೂರಾದ ಪರವಾನಿಗೆ ವಿವರಗಳು :

- ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 432.00 ಚ.ಮೀ., ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ : 1.55

ಚೆಕ್ ಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : Plot No: 218&219

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 24m Road

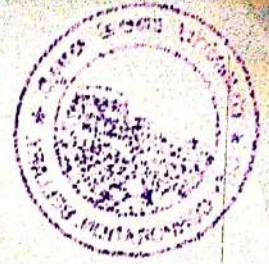
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : Plot No: 230

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 9m Road

ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಹಡಿಯ ಉಪಯೋಗ	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ಒಟ್ಟು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	ನಿವೃತ್ತ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)	FAR ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚದರ ಮೀಟರ್)
STILT	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	231.24	5.26	225.98	214.48	11.5
FLOOR 1	ವಸತಿ	231.24	5.41	225.83	6.48	219.35
FLOOR 2	ವಸತಿ	231.24	5.41	225.83	6.48	219.35
FLOOR 3	ವಸತಿ	231.24	5.41	225.83	6.48	219.35
ROOF	ಚಾವಣಿ	0	0	0	0	0
	ಮೊತ್ತ	924.96	21.49	903.47	233.92	669.55

- ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು :
- ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : C.M. UMA PATHY, C.M. UMAPATHY, STALLNO-3, NEW CITY CORPORATION, BELLARY, KARNATAKA, BELLARY, 583101
- ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಪರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : C.M. UMA PATHY, C.M. UMAPATHY, STALLNO-3, NEW CITY CORPORATION, BELLARY, KARNATAKA, BELLARY, 583101
- ಪಾವತಿಯಾದ ಒಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ ರೂ. 182630.00 ರಶೀದಿ ನಂ. KBPAS/RecptNo/21578/19-20 ದಿನಾಂಕ: 09 Dec 2019
ಶುಲ್ಕಗಳ ಮಾಹಿತಿ: Construction fees ರೂ. 1.60, Betterment Fee ರೂ. 8710.00, Inspection fees ರೂ. 0.00, Construction fees for Compound wall ರೂ. 1500.00, Development of Average Cess ರೂ. 0.00, Labour Cess ರೂ. 159558.00, Slum Area Development ರೂ. 1500.00, TPO FEE ರೂ. 11360.00

ಪರವಾನಿಗೆಯು ಬಾಲ್ಕಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅವಧಿ 05/12/2019 ರಿಂದ 04/12/2021 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ



ಪರವಾನಿಗೆಗಳು:

- ಮಂಜೂರಾದ ನಕಾಶೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮಂಜೂರಾದ ನಕಾಶೆಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪರವಾನಿಗೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ಪೂರ್ತಿಯಾದ ಕೂಡಲೇ ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ/ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ, ಹೆಂಚು ಮಾಡಿನಿಂದ ಮಳೆ ನೀರು ಭೂಮಿಗೆ ಹರಿದು ಹೋಗಲು ಯೋಗ್ಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಳಿಗೆ (ಪೈಪ್) ಜೋಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ವೇಳೆ ನಿವೇಶನದ ಗಡಿ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆದಾರರು ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಯೋಜಿತ ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ಸೂಪರ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ,
 - ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯದ ಅಗತ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ
 - ಕಟ್ಟಡದ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಹಂತ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ
 - ಭೂಮಟ್ಟದಿಂದ ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಹಾಗೂ
 - ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಬೈಲಾಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು/ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪರವಾನಿಗೆ ರೀತ್ಯಾ ಇರುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು, ಹರಿಯುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
- ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ಕಟ್ಟಡದ ತಳಪಾಯ ಭೂಕಂಪನವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು IS 93-2000 ರನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಕ್ರದ ನಿವೇಶನದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
- ಕಟ್ಟಡದ ಶೌಚಾಲಯದ ಹೊಂದವನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಬಾವಿಯಿಂದ 18 ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಟ್ಟಡದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಲೇಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಈ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
- ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 3 ಅಡಿ ಅಗಲ x 2 ಅಡಿ ಎತ್ತರದ ಫಲಕ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಣುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.



Commissioner,
Ballari City Corporation,
Ballari.

ಆಯುಕ್ತರು
ಬಳ್ಳಾರಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Digitally signed by TUSHARAMANI M V
Date: 2019.12.10 13:56:28 +05:30
Reason: Approved