

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಚಿ.ನ.ಅ.ಪ್ರಾ/ವಿನ್ಯಾಸ/23/2016-17/348

ದಿನಾಂಕ:24.05.2019

ಇವರಿಗೆ,

ಸ್ಯಾಮಿ ಮೊಂಟೆನ್ ಎಲ್ಲಾಸ್ ಲಿ.
#9, 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಲ್ ಏರ್ ಡೈವ್,
ಮೇಕ್ರಿ ವೃತ್ತ, ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560032.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೀಡಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.49/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-39ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.50/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/2 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/4 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-15ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.83 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ(0ಎಕರೆ-01ಗುಂಟೆ 'ಅ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ.84/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/5 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/4 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-01.08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-27.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.109 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/9 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ 21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-18ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/13 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/14 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/15 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ (0ಎಕರೆ-02ಗುಂಟೆ 'ಅ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ಒಟ್ಟು 19ಎಕರೆ-37.04ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಏಕಗಾವಕ್ಷಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಸ.ನಂ.50/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-13.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.50/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.51 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.52/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-13.ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.53/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/7(ಹಳೆ ನಂ.84/3) ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/8(ಹಳೆ ನಂ.84/4) ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/9(ಹಳೆ ನಂ.84/4) ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-27.12ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 11ಎಕರೆ 28.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 31ಎಕರೆ 25.12ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಚಿ.ನ.ಅ.ಪ್ರಾ/ವಿನ್ಯಾಸ/23/2015-16/132, ದಿನಾಂಕ:27.05.2017.
2. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:19.06.2019.

--*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೀಡಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.49/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-39ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.50/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/2 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/4 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-15ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.83 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ(0ಎಕರೆ-01ಗುಂಟೆ 'ಅ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ.84/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/5 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/3 ರಲ್ಲಿ

0ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/4 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-01.08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-27.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.109 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/9 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ 21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-18ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/13 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/14 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/15 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ (0ಎಕರೆ-02ಗುಂಟೆ 'ಅ'ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ಒಟ್ಟು 19ಎಕರೆ-37.04ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಏಕಗಾವಕ್ಷಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಸ.ನಂ.50/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-13.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.50/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.51 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.52/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-13.ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.53/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/7(ಹಳೆ ನಂ.84/3) ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/8(ಹಳೆ ನಂ.84/4) ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/9(ಹಳೆ ನಂ.84/4) ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-27.12ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 11ಎಕರೆ 28.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 31ಎಕರೆ 25.12ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದೇಶವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ತಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಒಂದು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.31,64,375/-ರೂ.ಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ.910 ದಿನಾಂಕ:11.07.2019 ಮತ್ತು ಒಂದು ವರ್ಷದ ವರೆಗೆ ನವೀಕರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,33,000/-ಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ.915 ದಿನಾಂಕ:23.07.2019 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:26.05.2019 ರಿಂದ 27.05.2020 ರವರೆಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿ ಒಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,



ಆಯುಕ್ತರು

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಚಿ.ನ.ಅ.ಪ್ರಾ/ವಿನ್ಯಾಸ/23/2015-16 | 132

ದಿನಾಂಕ: 12 7 MAY 2017

:ಕಾರ್ಯದೇಶ:

ವಿಷಯ: ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೀಡಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.49/2 ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸ.ನಂಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 31ಎಕರೆ 25.12ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಆದೇಶ ನೀಡುವ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ:13.03.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 08ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:17 ರ ನಿರ್ಣಯ.

*--**

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಂದಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೀಡಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ತಾಸ.ನಂ.49/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-39ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.50/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.53/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/2 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/4 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-15ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.83 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-26ಗುಂಟೆ(0ಎಕರೆ-01ಗುಂಟೆ 'ಅ' ಖರಾಬು ಸೇರಿ), ಸ.ನಂ.84/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/5 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/4 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-01.08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-27.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.109 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-38ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/9 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ 21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-18ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/13 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-17ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/14 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.56/15 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ (0ಎಕರೆ-02ಗುಂಟೆ 'ಅ'ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ಒಟ್ಟು 19ಎಕರೆ-37.04ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಏಕಗಾವಕ್ಷಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಸ.ನಂ.50/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-13.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.50/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 13ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.51 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-25ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.52/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-13.ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.53/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-20ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.54/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/7(ಹಳೆ ನಂ.84/3) ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-0ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/8(ಹಳೆ ನಂ.84/4) ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.84/9(ಹಳೆ ನಂ.84/4) ರಲ್ಲಿ 0ಎಕರೆ-27.12ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 11ಎಕರೆ 28.08ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 31ಎಕರೆ 25.12ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.4 ರಷ್ಟು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:13.03.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 08ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:17 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭೂ ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ಶೇಕಡೆ
1.	ವಸತಿ	67520.96	52.73
2.	ಉದ್ಯಾನವನ	12815.82	10.01
3.	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ	6412.94	5.01
4.	ರಸ್ತೆ	41306.20	32.25
ಒಟ್ಟು		128055.92	100%

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ	ಒಟ್ಟು
1.	12.19ಮೀX18.28ಮೀ	59
2.	9.14ಮೀX15.23 ಮೀ	98
3.	9.14ಮೀX12.19ಮೀ	166
4.	ಅನಿಯತ*	123
ಒಟ್ಟು		446

ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

1. ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಕೋಲಾರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗ್ರಾಯೋಸನಿ/ಕೋ/ವಿಅ/1/316,315,313,311,312/2006-07 ದಿನಾಂಕ:09.05.2007, ನಗ್ರಾಯೋಸನಿ/ಕೋ/ವಿಅ/438,429/2007-08 ದಿನಾಂಕ:06.08.2007. ನಗ್ರಾಯೋಸನಿ/ಕೋ/ವಿಅ/282/2007-08 ದಿನಾಂಕ:02.06.2007, ರಂದು ಏಕಗವಾಕ್ಷಿಯಡಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದೆ.
2. ಈ ವಿನ್ಯಾಸವು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಎರಡು ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯನ್ವಯ ಇರುವ 'ಬ' ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಂತೆ ಯಥಾ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಂಗುಗುಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.
7. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ:31.12.2012 ಮತ್ತು 06.08.2014 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ತಪ್ಪದೇ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಈ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಡಿಮಾಕೇಷನ್ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಾಗ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುಣಮಟ್ಟದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಳತೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾನೇ ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
11. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗುಣಮಟ್ಟದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಮುಗಿದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಆಡಿಟ್ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಹಾಡು ಹೋಗಿರುವ ಲಘು ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ ತಂತಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸೂಕ್ತ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
17. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ-ಮಾಲಿಕತ್ವ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಮತ್ತು ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೇತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.


ಆಯುಕ್ತರು 23/5/12

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಗೆ,

ಶ್ರೀ ಎನ್.ರಮೇಶ್,

ಮೇಲ್ವಿನ್ಯಾಸ ಮೌಂಟಿನ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಲಿ., ದಿನಾಂಕ 26-05-19 ರಿಂದ 27-05-2020

ನಂ9, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿಇಎಲ್ ಏರ್ ಡ್ರೆಸ್ಸಿಂಗ್ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಮೇಕ್ರಿ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560032.


ಆಯುಕ್ತರು
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-562101