



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ

ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಗೇಟ್-4, ಪಿ.ಬಿ.ನಂ.5257, ಡಾ:ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001.

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 22258988, 22353976, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 22389519

ಇ-ಮೇಲ್: dtcp@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.dtcp.gov.in

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಗೇಟ್-4
ಪಿ.ಬಿ. ನಂ. 5257
ಡಾ|| ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001
ದೂರವಾಣಿ ಸಂ. : 080-22258988

ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ

ವಿಷಯ: ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತೊರ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.258/1 ರ 01ಎ-16ಗು, ಸ.ನಂ.259/1 ರ 01ಎ-17ಗು, ಸ.ನಂ.259/2 ರ 02ಎ-18ಗು, ಸ.ನಂ.259/3 ರ 01ಎ-37ಗು, ಸ.ನಂ.273/2 ರ 01ಎ-27ಗು, ಸ.ನಂ.274/3 ರ 00ಎ-05ಗು, ಸ.ನಂ.258/7 ರ 00ಎ-02ಗು, ಸ.ನಂ.258/9 ರ 00ಎ-02ಗು, ಸ.ನಂ.258/3 ರ 00ಎ-35ಗು, ಸ.ನಂ.258/4 ರ 00ಎ-16ಗು, ಸ.ನಂ.249/3 ರ 00ಎ-05ಗು, ಸ.ನಂ.242/3 ರ 00ಎ-10.8ಗು, ಸ.ನಂ.256/1 ರ 01ಎ-00ಗು, ಸ.ನಂ.256/2 ರ 01ಎ-16ಗು, ಸ.ನಂ.258/2 ರ 00ಎ-28ಗು, ಸ.ನಂ.250/1 ರ 02ಎ-33ಗು, ಸ.ನಂ.250/2 ರ 02ಎ-16ಗು, ಸ.ನಂ.249/2 ರ 02ಎ-15ಗು ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.274/2 ರ 00ಎ-16ಗು ಒಟ್ಟು 21ಎ-34.8ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು:

- i. ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/156/2015-15, ದಿನಾಂಕ:23-01-2018.
- ii. ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/154/2015-16, ದಿನಾಂಕ:28-09-2017.
- iii. ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/150/2015-16, ದಿನಾಂಕ:28-09-2017
- iv. ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/160/2015-16, ದಿನಾಂಕ:19-08-2017.
- v. ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/152/2015-16, ದಿನಾಂಕ:12-01-2017.
- vi. ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/155/2015-16, ದಿನಾಂಕ:28-09-2017.
- vii. ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/149/2015-16, ದಿನಾಂಕ:03-06-2019.
- viii. ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಎಸ್‌ಆರ್/157/2015-16, ದಿನಾಂಕ:03-06-2019.
- ix. ಆನ್ ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4063 ದಿನಾಂಕ:21-08-2019.
- x. ಆನ್ ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:298282 ದಿನಾಂಕ:31-05-2022.
- xi. ಆನ್ ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:298281 ದಿನಾಂಕ:17-05-2022.

- 2) ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತೊರ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ತೊ.ಗ್ರಾ.ಪಂ.ನಿವಿ/02/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 28-03-2022.
- 3) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೋಲಾರ, ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:ನಗ್ರಾಯೋ/ಸನಿಕೋ/ತಾಂ.ಶಾಖೆ/24/ ವಿನ್ಯಾಸ/2022-23/347, ದಿನಾಂಕ:21-06-2022.
- 4) ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ಕೈಪಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 86 ಗ್ರಾಪಂಅ 2014, ದಿನಾಂಕ:11-11-2014.

* * * * *

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:5 ರಲ್ಲಿ 1

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಾಲಾರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ತೊರ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.258/1 ರ 01ಎ-16ಗು, ಸ.ನಂ.259/1 ರ 01ಎ-17ಗು, ಸ.ನಂ.259/2 ರ 02ಎ-18ಗು, ಸ.ನಂ.259/3 ರ 01ಎ-37ಗು, ಸ.ನಂ.273/2 ರ 01ಎ-27ಗು, ಸ.ನಂ.274/3 ರ 00ಎ-05ಗು, ಸ.ನಂ.258/7 ರ 00ಎ-02ಗು, ಸ.ನಂ.258/9 ರ 00ಎ-02ಗು, ಸ.ನಂ.258/3 ರ 00ಎ-35ಗು, ಸ.ನಂ.258/4 ರ 00ಎ-16ಗು, ಸ.ನಂ.249/3 ರ 00ಎ-05ಗು, ಸ.ನಂ.242/3 ರ 00ಎ-10.8ಗು, ಸ.ನಂ.256/1 ರ 01ಎ-00ಗು, ಸ.ನಂ.256/2 ರ 01ಎ-16ಗು, ಸ.ನಂ.258/2 ರ 00ಎ-28ಗು, ಸ.ನಂ.250/1 ರ 02ಎ-33ಗು, ಸ.ನಂ.250/2 ರ 02ಎ-16ಗು, ಸ.ನಂ.249/2 ರ 02ಎ-15ಗು ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.274/2 ರ 00ಎ-16ಗು ಒಟ್ಟು 21ಎ-34.8ಗು ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತೊರ್ನಹಳ್ಳಿ, ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೋಲಾರ, ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೋಲಾರ, ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕುರಿತು ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೋಲಾರ, ಇವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ವೈಕಿ ಸ.ನಂ.242/3 ರ ಜಮೀನಿನ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ 12.0ಮೀ. ಅಗಲದ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಯಿಂದ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡದ ಕಾರಣ ಕರಡು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕವಿದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಾಲಾರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಕ್ರಮದನ್ವಯ ತಯಾರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಆದೇಶ

ಸಂಖ್ಯೆ: DTCP-2-BLR/KOL/LAY-2022-23, ದಿನಾಂಕ: 02 NOV 2022

ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಾಲಾರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ 46567.51 ಚ.ಮೀ (ಶೇ.52.63), ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ/ಬಫರ್‌ಗಾಗಿ 15394.18 ಚ.ಮೀ (ಶೇ.17.40), ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 677.18 ಚ.ಮೀ. (ಶೇ.0.77) ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ 25834.29 ಚ.ಮೀ (ಶೇ.29.20) ರಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 12.19x18.29 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 04 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14x15.24 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 78 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14x12.19ಮೀ. ಅಳತೆಯ 87 ನಿವೇಶನಗಳು, 9.14ಮೀ.xಅನಿಯತ ಅಳತೆಯ 64 ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಅನಿಯತ ಅಳತೆಯ 69 ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 302 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:5 ರಲ್ಲಿ 2

ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಕೈಪಿಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಈ ವಿನ್ಯಾಸವು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
- 4) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
- 5) ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
- 6) ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ/ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡದೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ 'ಎ' ಮತ್ತು 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡದಂತೆ ಯಥಾ ರೀತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ (RERA) ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಂಗುಗುಳಿ (Water Recharge) ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ (Rain water Harvesting pits) ಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 11) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಂತಹ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

- 12) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ (Including Ground Breaking), ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ Forest, Ecology and Environment Department ನ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:FEE:205:EPC:2018, ದಿನಾಂಕ: 09-09-2020 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:30-09-2020 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ CFE ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ:31-12-2012 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:06-08-2014 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ತಪ್ಪದೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಗೇಟನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ "ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯುನಿಟಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 15) ವಿನ್ಯಾಸದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 16) ಈ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶಗಳು/ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ ಆಧರಿಸಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೂಲ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒಳಪಡುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 17) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದರೆ ಈ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ:

- 1) ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ 3 ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ತೊರ್ನಹಳ್ಳಿ, ಮಾಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು (ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:5 ರಲ್ಲಿ 4

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ :

- 1) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೋಲಾರ, ಇವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s Vizipa Construction Pvt. Ltd., ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ.ಸುರೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಅರುಣ್ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 4) ರೇಖಾ ವಿಭಾಗ. (ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ:4402/ಕೋಲಾರ/395).
- 5) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

