

Hariom Tiwari

Advocate,

Enrollment No.UP06613/2019

Chamber No. 17-A, Tehsil Compound,
Ghaziabad, Mobile No. 9899060001

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, HARI OM TIWARI, Advocate do hereby certify that the Mr. VIJAY KUMAR & SUDHAN KUMAR is co-owner through several gift deed and sankremaney bhoomidhar of the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the Vijay Kumar & Sudhan Kumar is co-owner/partner of said property.

On the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar-III, District — Ghaziabad, (U.P.), for the period from 01/01/2011 to 15.09.2022 that the above said property is free from all kinds of encumbrances.

SCHEDULE OF PROPERTY :-

Khata No	Khasra No	measuring	Toatal measuring Area:-
Khata No. 1787	Khasra No. 462	measuring 0.2400 Hectare,	
Khata No. 2381	Khasra No. 494	measuring 0.2280 Hectare,	
Khata No. 1093	Khasra No. 291	measuring 0.4300 Hectare,	
Khata No. 1879	Khasra No. 290	measuring 0.5060 Hectare,	
Khata No. 2380	Khasra No. 332	measuring 0.1520 Hectare,	
Khata No. 2380	Khasra No. 493	measuring 0.1770 Hectare,	
Khata No. 2380	Khasra No. 294	measuring 0.3002 Hectare,	
Khata No. 2380	Khasra No. 358	measuring 0.1900 Hectare,	
Khata No. 3261	Khasra No. 332Mi.	measuring 0.1390 Hectare,	
Khata No. 2380	Khasra No. 337	measuring 0.0890 Hectare,	
Khata No. 2380	Khasra No. 338	measuring 0.0890 Hectare,	

Situated at Village Pasonda Pragana Loni Tehsil and Distt. Ghaziabad.

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022138000394 dated. 16.09.2022.
Original Receipt No. 2202213800542 dated.16.09.2022
2. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022138000395 dated. 16.09.2022.
Original Receipt No. 2202213800543 dated.16.09.2022
3. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022138000396 dated. 16.09.2022.
Original Receipt No. 2202213800544 dated.16.09.2022
4. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022138000397 dated. 16.09.2022.
Original Receipt No. 2202213800545 dated.16.09.2022
5. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022138000398 dated. 16.09.2022.
Original Receipt No. 2202213800546 dated.16.09.2022
6. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022138000399 dated. 16.09.2022.
Original Receipt No. 2202213800547 dated.16.09.2022
7. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022138000402 dated, 16.09.2022.
Original Receipt No. 2202213800551 dated.16.09.2022

HARIOM TIWARI
Advocate
Q. No. 17-A Pehli Compound
Gazalabad
19/9/22

कार्यालय उपनिबन्धक सदर तृतीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213800542

प्रमाण संख्या :22022138000394

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिओम तिवारी पुत्र- / तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - पसौडा ग्राम की अन्य कालोनी, वार्ड/परगना- पसौडा, कृषि- विजय कुमार, खाता नं० 1787 खसरा
विवरण : नं० 462 रकबा 0.2400 है० स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, 462

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 15/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सविता शर्मा ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **सविता शर्मा ।**



SURESH
CHANDRA
MAURYA

Digitally signed by
SURESH CHANDRA
MAURYA
Date: 2022.09.16
12:40:53 +05'30'

उपनिबन्धक सदर तृतीय
गाजियाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर तृतीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213800543

प्रमाण संख्या :22022138000395

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिओम तिवारी एंड पुत्र- / तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति ग्राम/मोहल्ला - पसौंडा ग्राम की अन्य कालोनी, वार्ड/परगना- पसौंडा, कृषि- विजय कुमार , खाता नं० 2381 खसरा नं० का 494 रकबा 0.2280 है० व 339 रकबा 0.0630 है० स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद , विवरण : 494 , 339

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 15/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सविता शर्मा ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **सविता शर्मा ।**



SURESH
CHANDRA
MAURYA

Digitally signed by
SURESH CHANDRA
MAURYA
Date: 2022.09.16
12:41:36 +05'30'

उपनिबन्धक सदर तृतीय
गाजियाबाद

कार्यालय उपनिबन्धक सदर तृतीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202213800544

प्रमाण संख्या : 22022138000396

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. हरिओम तिवारी एड पुत्र- / तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधान पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पसौडा ग्राम की अन्य कालोनी, वार्ड/परगना- पसौडा, आवासीय- विजय कुमार , खाता नं० 1093 खसरा नं० 291 रकबा 0.4300 है० स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद , 291

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 15/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-09-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सविता शर्मा ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सविता शर्मा ।



SURESH
CHANDRA
MAURYA

Digitally signed by
SURESH CHANDRA
MAURYA
Date: 2022.09.16
12:42:18 +05'30'

उपनिबन्धक सदर तृतीय
गाजियाबाद

कार्यालय उपनिबन्धक सदर तृतीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213800545

प्रमाण संख्या :22022138000397

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिओम तिवारी एड पुत्र- / तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - पसौंडा ग्राम की अन्य कालोनी, वार्ड/परगना- पसौंडा, कृषि- विजय कुमार , खाता नं० 1879 खसरा नं० 290 रकबा 0.5060 है० स्थित ग्राम पसौंडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद , 290

विवरण : नं० 290 रकबा 0.5060 है० स्थित ग्राम पसौंडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद , 290
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 15/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सविता शर्मा ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **सविता शर्मा ।**

SURESH
CHANDRA
MAURYA

Digitally signed by
SURESH CHANDRA
MAURYA
Date: 2022.09.16
12:42:50 +05'30'

उपनिबन्धक सदर तृतीय
गाजियाबाद



कार्यालय उपनिबन्धक सदर तृतीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213800546

प्रमाण संख्या :22022138000398

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिओम तिवारी एड पुत्र- / तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पसौंडा ग्राम की अन्य कालोनी, वार्ड/परगना- पसौंडा, कृषि- विजय कुमार , खाता नं० 2380 खसरा नं० 332 रकबा 0.1520 है० व 493 रकबा 0.1770 है० व 294 रकबा 0.3002 है० व 358 रकबा 0.1900 है० स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद , 332,493,294,358

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 15/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सविता शर्मा
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सविता शर्मा ।



SURESH
CHANDRA
MAURYA

Digitally signed by
SURESH CHANDRA
MAURYA
Date: 2022.09.16
12:43:37 +05'30'

उपनिबन्धक सदर तृतीय
गाजियाबाद

कार्यालय उपनिबन्धक सदर तृतीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213800547

प्रमाण संख्या :22022138000399

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिओम तिवारी एड पुत्र- / तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पसौडा ग्राम की अन्य कालोनी, वार्ड/परगना- पसौडा, कृषि- विजय कुमार , खाता नं० 3261 खसरा नं० 332 मि० रकबा 0.1390 है० स्थित ग्राम पसौडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद , 332 मि०

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 15/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **सविता शर्मा**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **सविता शर्मा** ।



SURESH
CHANDRA
MAURYA
उपनिबन्धक

Digitally signed by
SURESH CHANDRA
MAURYA
Date: 2022.09.16
12:44:10 +05'30'

सदर तृतीय
गाजियाबाद

कार्यालय उपनिबन्धक सदर तृतीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202213800551

प्रमाण संख्या : 22022138000402

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिओम तिवारी एड पुत्र- / तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति ग्राम/मोहल्ला - पसौड़ा ग्राम की अन्य कालोनी, वार्ड/परगना- पसौड़ा, कृषि- विजय कुमार, खाता नं० 2380 के खसरा का नं० 337 का रकबा 0.890 है व 338 का खसरा नं० 0.890 है स्थित ग्राम पसौण्डा परगना लोनी तहसील व जिला विवरण : गाजियाबाद, 337, 338

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 16/09/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-09-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : सविता शर्मा ।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सविता शर्मा ।



SURESH
CHANDRA
MAURYA

उपनिबन्धक

Digitally signed by
SURESH CHANDRA
MAURYA
Date: 2022.09.16
15:39:04 +05'30'

सदर तृतीय
गाजियाबाद