



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪
ફોન નં. ૨૭૫૪૫૦૫૧-૫૪ ફેક્સ : ૨૭૫૪૫૦૬૧

નમુનો - ઘ
નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી કુ.જી. જ્યોતિર્ભાઈ વામજીભાઈ સવાળી
A/૬૧, અનુભુતા પાર્ક, નાગવળનગર પિ-૧, ખોડીવારનગર પાસે, અમદાવાદ.

ને રજીસ્ટર્ડ હોલ માટે

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન. ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭)ની કલમ-૨૯
(૧)(૧), ૨૯(૧) (૨), ૪૯(૧)(ખ) હેઠળ

મોજે ગામ નાના બિલોડ, તાલુકા ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગર
નગર રચના યોજના નં. - રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૬+૭+૧૮/૧+૧૮/૨+૧૮+૧૭

હિસ્સા નં. - મુળખંડ નં. - અંતિમખંડ નં. - સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૧૨૦૭૨.૦૬

ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન : ટાઈય B1, B2, D, D1 તથા G

અ.નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	અનુરૂપ ટાઈપ લોડિંગ/ડિ અનુરૂપ લોડિંગ/ડિ અનુરૂપ લોડિંગ/ડિ
૧.	સેલર/બોયર	-	-	-	D ચ.ક. ૩૦૨૩.૬૪ કુ.ક. ૨૪૩૭.૩૮ {૪૮
૨.	હોલોવર્ડીન્ય	-	-	-	D1 ચ.ક. ૪૪૩.૦૪ કુ.ક. ૩૯૦.૮૮ {૦૮
૩.	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૫૩૪૮.૨૦	રજીસ્ટર્ડ	<3	B1 ચ.ક. ૧૪૦૮.૩૩ કુ.ક. ૧૩૪૬.૯૦ {૨૦
૪.	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૪૫૯૯.૪૬	-	તથા જો.પ્લોટમાં	B2 ચ.ક. ૪૨૨.૪૪ કુ.ક. ૩૭૬.૪૮ {૦૭
૫.	સેકન્ડ ફ્લોર	-	-	જો.પ્લોટમાં તથા	G. ચ.ક. ૪૦.૭૧ {જો.પ્લોટમાં કુ.ક. ૨૭.૧૨
૬.	સ્ટેર કેબીન	-	-	સામાન્ય રીતે	કુ.ક. ૯૯૪૭.૬૬ ચો.મી.
કુલ :		૯૯૪૭.૬૬		<3	કુ.ક. ૮૩ મુજબ

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./૪૫ ૧૨
તારીખ 29 MAY 2007
આસ શરતો :-
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમો, ૪.૨.૧ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. 2(ત)નું એનેસર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. 6(a) થી 6(d)માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

અ. પ્લોટમાં અથવા બોયરનું બાંધકામ હોય તો બોયર ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં
બ. પ્રથમ માળના બાંધકામ વખતે 1 મામ અમલ નં. ૫૦/૨૦૦૫ 2 માં બાળતી નાનું જમીનમાં આવતા
ક. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે બાંધકામ નાનું જમીનમાં આવતા બુલ્ડેર નાનું કાલું બાદ કચવાના
રજીસ્ટર્ડ હોલ માટે રજા પાડવામાં આવતી નથી.

૪. જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
૫. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય-નન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.
૭. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિકાસના અંગેની જોગવાઈઓનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના / સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
૪. મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમમંડળની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
૫. પ્લોટની હદ, આંતરીક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર દીઠ એક વૃક્ષ ઉગાડવાનાં રહેશે. વૃક્ષોની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
૬. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
૭. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી વિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.
૯. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલસામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લર્ક ઓફ વર્ક્સ/સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીનમાલિકની રહેશે.
૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
૧૨. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

29 MAY 2007

9881

ક્રમાંક : પી.આર.એમ./૪૫ ૨૨ ૨૦૦૫

તારીખ :



રવાના કર્યું

૧૨/૬/૦૭

—સહી—

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

મનદનીશ નગર નિયોજક (જી.આર.)
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.