

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	કોટરફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઈસનપુર ISANPUR- DRAFT SANCTIONED T.P.S NO - ૫૩	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.97200000.00	બ્લોક/સર્વે નંબર-365/1બ ની 1910 ચો.મી તથા બ્લોક/સર્વે નંબર-365/2અ ની 776 ચો.મી તથા બ્લોક/સર્વે નંબર-367/2બ ની 1940 ચો.મી તથા બ્લોક/સર્વે નંબર-367/1અ ની 824 ચો.મી તથા બ્લોક/સર્વે નંબર-366/અ ની 1111 ચો.મી ના ટીપી સ્કીમ નંબર-53 (ઈસનપુર) ના ફા પ્લોટ નંબર-104/3+104/4 ની 4920 ચો.મી ની બીનખેતી ની જમીન			કૌતુક કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી નીલેશ સુમનભાઈ પટેલ કૌતુક કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરીશ્રી સચિન પુરષોત્તમભાઈ પટેલ	સ્નેહ ઇન્ફા	07/01/2019 07/01/2019	140	

મુકાબલો કરનાર

પસી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Ahmedabad-5 Narol



ભાવિન મહેતા ની તારીખ 07/01/2019

ના રોજની

અરજી નંબર : 346

પહોંચ નંબર : 2019005000490

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Ahmedabad-5 Narol



રજીસ્ટ્રેશન પર્હોચ

પર્હોચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૫૦૦૦૪૭૮ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૯૭૨૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કૌતુક કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી નીલેશ સુમનભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

૯૭૨૦૦૦.૦૦

૪૦૦.૦૦



અસલ લેખ પરત મળેલ છે
તા. JAN 2019 ...

કુલ ચેકંદરે રૂ.

૯૭૨૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નવ લાખ બોત્તર હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધ્વની ટેનામેન્ટ, ઇસનપુર, અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - ૫-નારોલ

AHD-5-NRL

140

1-38

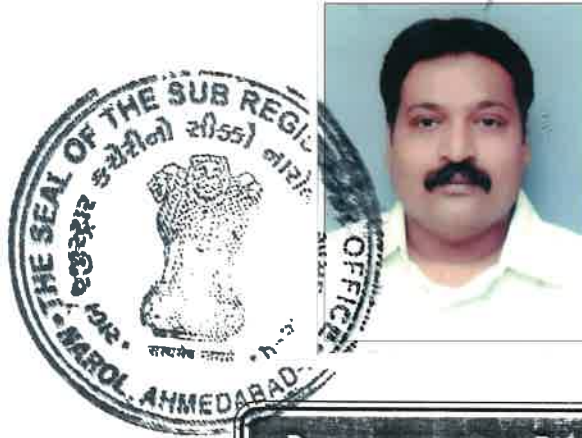
2019

SERIAL No. 81676 DATE: 04/01/2019
NAME OF THE PURCHASER: SNEH INFRA
ADDRESS: ADBAD.

VALUE Rs.: 4763000/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11, Sukh Sagar Compelx, Bapunagar,
AHMEDABAD-380024.

For,



વેચાણ દસ્તાવેજ

(રૂ.૯,૭૨,૦૦,૦૦૦/-)

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા તાલુકે મણિનગરના મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧બ ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૨અ ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૧અ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૬/અ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૦ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીનનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૯,૭૨,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ કરોડ બોત્તેર લાખ પુરા) નો.....

For, SNEH INFRA

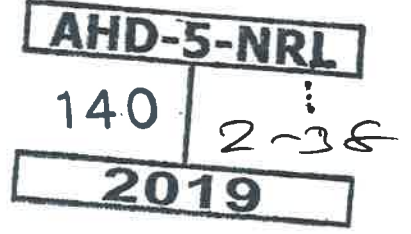
PARTNER

(૧)

કૌતુક કો. ઓ. દા. સો. લી.

ચેરમેન મે.ડ.સ. સેક્રેટરી

NUTAN NAGARIK SAHAKARI
BANK LTD. AMRUT
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
4763000
-4.1.2019
GUJARAT
9820 5439451



એકતરફવાળા :

(વેચાણ લેનાર)

‘સ્નેહ ઈન્ફ્રા’

Pan No. ADQFS 3596 Q

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ : બી/૫૧, જલધારા સોસાયટી, પારસનગર બસ સ્ટોપ પાસે, ઈસનપુર, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર “વેચાણ લેનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :

(વેચાણ આપનાર)

‘કૌતુક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમિટેડ’

Pan No. AACAK 8669 E

કે જે ધી ગુજરાત કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી એક્ટ હેઠળ તારીખ ૩૧/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નંબર ઘ-૧૦૩૦૦ થી નોંધાયેલ છે કે જેની ઓફીસ ધ્વનિ ટેનામેન્ટ, મ્યુનિસિપલ શાળાની પાછળ, ઈસનપુર, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૩ મધ્યે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી ચેરમેનશ્રી નીલેશ સુમનભાઈ પટેલ સેક્રેટરીશ્રી સચિન પુરષોત્તમભાઈ પટેલ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર “વેચાણ આપનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર સોસાયટી તથા તેમના વખતો વખતના સભ્યો, ચેરમેન, સેક્રેટરી તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

For, SNEH INFRA

Rishat

PARTNER

(૨)

કૌતુક કો-ઓપરેટીવ હા. સો. લી.

Me. K. S. Sekh
ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

140

3-38

2019

.. જત ..

૧. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા તાલુકે મણિનગરના મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૨અ ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૧અ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૬/અ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૦ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે તેમજ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનાર 'કૌતુક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ' નું નામ માલિક, કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે 'કૌતુક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ' એ (કે જે ધી ગુજરાત કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી એક્ટ હેઠળ તારીખ ૩૧/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નંબર ઘ-૧૦૩૦૦ થી નોંધાયેલ છે) અગાઉ મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૮ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૦.૪૧ સમયોરસમીટર, બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૫/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૭૫.૬૮ સમયોરસમીટર, બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૬ ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૧ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર, બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૭/૧ ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૮ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૮.૫૬ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૭/૨ ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૬ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૮.૨૧ સમયોરસમીટર એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭૪૮.૮૭ સમયોરસમીટરની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪ પૈકીની જમીન ઈશ્વરભાઈ આત્મારામ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ કે જે મે.સબ-

For, SNEH INFRA

(૩)

RISHAB
PARTNER

કૌતુક કો. ઓ. હા. મો. લી.

ચેરમેન

મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

140

4-38

2019

રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૭૩૫૬ (જુનો અનુક્રમ નંબર ૩૪૦૩, તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૦૬) થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૭૪૦ થી તારીખ ૨૭/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ મોજે ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૫૮/૧, ૩૫૮/૨, ૩૬૧, ૩૬૫/૧, ૩૪૭, ૩૬૬, ૩૬૪, ૩૬૦, ૩૬૭/૧, ૩૬૭/૨ તથા ૩૬૫/૨ વાળી જમીનો અંગે મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડસ રેકર્ડ્સ સાહેબશ્રી, અમદાવાદ તરફથી પુરવણીપત્રક નંબર-૧૩ ડીએએઓ / ડીઆરકે / દુરસ્તીપત્રક / ૧૦, તારીખ ૧૬/૦૪/૨૦૧૦ તથા મે. સીટી મામલતદાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના શેરા ક્રમાંક નંબર : આરટીએસ / કેજેપી / એસઆરનં. / વશી-૨૩૪૮ / ૧૦, તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૧૦ થી હિસ્સા દુરસ્તી થતાં જે પૈકી બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૨અ ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૧અ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૬/અ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૮૫૮ થી તારીખ- ૦૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી/એન.એ., અમદાવાદનાએ તેઓના તારીખ ૦૫/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજના હુકમ નંબર : એન.એ. / યુ.૨ / ઈસનપુર / ૮૩૫૮ થી મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૩૦ પૈકી, ૩૪૭, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૬૧, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬ તથા ૩૬૭ વાળી જમીન ઉપર આવેલ અનધિકૃત બાંધકામ રેગ્યુલરાઈઝડ કરવા અંગે બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૪૪૦ થી તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર આવેલ અનઅધિકૃત બાંધકામ દૂર કરવામાં આવેલ.

For, SNEH INFRA

(૪)

RISHAT
PARTNER

ડેપુટી ડી. ઓ. ડા. એ. લી

સરખેન મે.ક.સ. સંકેટ



૫. વધુમાં સદરહુ મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૨અ ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૧અ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૬/અ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૫૬૧ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનને પુનઃફાળવણી પત્રક અનુસાર ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૦ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.
૬. એ રીતેની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને તેમાં સદર સોસાયટીના સભ્યો સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો આવેલ નથી.
૭. અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની મેનેજિંગ કમિટીએ તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ ખાસ સાધારણ સભા બોલાવેલ અને સદરહુ સભામાં સર્વાનુમતે મંજૂર થયા અનુસાર સોસાયટીના હિતમાં તથા સભ્યોના હિતમાં સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા અંગેનો ઠરાવ નંબર- ૨ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ અને તે હકીકતે અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવા સારૂ કાયદેસર રીતે હક્કદાર બનેલ છીએ.
૮. સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનાર રહેણાંકીય ઉપયોગી યોજના બનાવવા માંગતા હોઈ તે અંગેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મંજૂર કરવા સારૂ અમો વેચાણ આપનારે રજૂ કરેલ છે તેમજ સહીમત્તા કરેલ છે તેમજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ- ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ સદરહુ પ્લાન મંજૂર કરવા અંગેનો અભિપ્રાય આપેલ છે. એટલું જ નહીં પરંતુ ભવિષ્યે યોજનાના પ્લાનના સંદર્ભે અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં અને જ્યારે સહીમત્તાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ પરંતુ સદરહુ પ્લાન પાસ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

For, SNEH INFRA

[Signature]

PARTNER

(૫)

કૌતુક કો. ઓ. લા. સો. લી.

[Signature] ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

૯. એ રીતેની મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧બ ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૨અ ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨બ ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૧અ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૬/અ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૯૨૦ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનના ચાલ નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂ.૯,૭૨,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ કરોડ બોત્તેર લાખ પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને તેની રૂઈએ નીચે લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ લઈ નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી બીનખેતીની જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીએ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તેના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને માલિક અને કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવેલા છે.

૧૦. સદરહુ જમીનનો વેચાણનો અવેજ મળ્યાની વિગત જે.....

રૂ.૨,૧૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ પંદર લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૮૦૮૫૨ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ.૭૫,૮૭,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ સીત્યાસી હજાર ત્રણસો પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખામાંથી આરટીજીએસ મારફત યુટીઆર નંબર **UBINH183450466 85** થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખામાંથી આરટીજીએસ મારફત યુટીઆર નંબર **UBINH19003305237** થી ચુકવી આપેલ તે,

For, SNEH INFRA

R.B. Patel
PARTNER

(૬)

કૌતુક કો. ઓ. લા. સો. લી.

[Signature]
ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

રૂ. ૩૯,૪૦,૭૦૦/-

(અંકે રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર સાતસો પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૩ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૮ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૦ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૧ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૨ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૩ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૪ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,

For, SNEH INFRA

RISHA

PARTNER

(૭)

કોલુક કો. સો. હા. સો. લી.

ચરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

140

8-38

2019

ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૫ થી ચુકવી
આપેલ તે,

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે
અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,
ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૬ થી ચુકવી
આપેલ તે,

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે
અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,
ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૭ થી ચુકવી
આપેલ તે,

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે
અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,
ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૮ થી ચુકવી
આપેલ તે,

રૂા.૫૭,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સત્તાવન લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે
અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,
ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૯ થી ચુકવી
આપેલ તે,

રૂા.૮,૭૨,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા નવ લાખ બોત્તેર હજાર પુરા) તમો
વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમટેક્સ
એક્ટ- ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૮૪/આઈએ અન્વયે
સરકારશ્રીમાં ૧ ટકા ટી.ડી.એસ. ની રકમ ભરપાઈ
કરેલ છે / કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
મજરે આપેલ છે.

કુલ રૂા.૮,૭૨,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા નવ કરોડ બોત્તેર લાખ પુરા)

એ રીતે ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો
વેચાણ લેનાર પાસેથી સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકતે વસુલ લઈ
લીધેલ છે જેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પહોંચ
આપીએ છીએ અને હવે પછી તેવી કોઈ રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો
વેચાણ લેનાર પાસેથી લેવાની રહેતી નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

For, SNEH INFRA

PARTNER

(૮)

સીલુક કો. ઓ. ડા. સો. લી.

સરખેન મે.ક.સ. સેકેટરી

૧૧. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનના આજ દિન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીએ ભરી દીધેલા છે અને હવે પછીના તેવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારના શીરે છે.

૧૨. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તેમજ લગત સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓના દફતરે કે અન્ય કચેરીઓમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં અને જ્યારે સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૩. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનમાં હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, કાયદેસરનું બાંધકામ મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે કરો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ય અષ્ટમાસિધ્ય જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના તમારા નસીબનું છે.

૧૪. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની માલિકીની આવેલી છે અને તેમાં સોસાયટીના સભ્યો સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને સોસાયટીની માલિકી, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે અને તેમાં સોસાયટીના સભ્યો સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો, ગણોતીયાનો, સંરક્ષિત ગણોતીયાનો, ખેડ હક્કનો, ભાડુઆતનો, રહેઠાણનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ,

For, SNEH INFRA

RSATY

PARTNER

(૯)

(Signature)

(Signature)

હક્ક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ કે કલેઈમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ હાલમાં તે મુજબના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનું હુકમનામું કે મનાઈ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટાંચમાં કે જમીમાં કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી અને તેમજ અમોએ કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ગીરોનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે જાત જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે તેના ઉપર સોલવંશીનો બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, સાટા પધ્ધતિ, લીઝ એગ્રીમેન્ટ, સમજુતી કરાર, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેનો કબજો સોંપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર કે વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં ટી. પી. પ્રમાણે આજુબાજુની જમીનવાળાને જવા-આવવાનો રસ્તાનો કે ચાલ-નિકાલનો રસ્તો આપેલ છે તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમારા કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ પ્રકારે હરકત, અટકાયત કે અંતરાય કરીએ કરાવીએ નહીં અને તેમ છતાં કરીએ અને તેથી કરીને તમોને જે કાંઈ ખર્ચ અગર નુકશાની થાય તે ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

૧૫. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ કરવામાં આવેલ વ્યવહારોના અનુસંધાનમાં/વેચાણ વ્યવહારના અનુસંધાનમાં કોઈપણ ઓથોરીટી કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ ઈશ્યુ કરે તો તે અંગે સમયસર/નિર્ધારિત સમય મર્યાદામાં જવાબ આપવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલ છીએ.

૧૬. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેના તમામ અસલ ટાઈટલ ડીડ્સ જેવા કે સોસાયટીના નામે થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, બીનખેતીની પરવાનગીની સર્ટીફાઈડ નકલ, ગામ નમુના નંબર ૭, ૧૨, ૮-અ તથા ૬ ની નકલો, બિલો, પહોંચો ઈત્યાદી તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈ બીજા પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી અગર આવેલ હોવા છતાં

For, SNEH INFRA

PRATEE

PARTNER

(૧૦)

કૌતુક કો. ઓ. લા. સો. લી.

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

140

11-38

2019

તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

૧૭. વધુમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે તબદીલ કરવા અમો વેચાણ આપનારે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૧૩૫ (ડી) ની નોટીસમાં સહીમતાં કરી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ કરી આપવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

૧૮. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફેરથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારને દિવાની હક્ક અમલી રહેશે. જે અમારા સભ્યો, ચેરમેન, સેક્રેટરી ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ફરીથી રજીસ્ટર્ડ કરવાનો થાય તો તે બીન અવેજે કરી આપવાનો રહેશે.

૧૯. સદરહુ જમીન અન્વયે ટી. પી. સ્કીમ અન્વયે મળતા લાભાલાભ સહીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારા તમામે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી ટી. પી. સ્કીમ અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, દાવો કે તકરાર કરવા કરાવવાના રહેશે નહીં.

૨૦. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ જો સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજૂર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારના નામે અગર તો અગાઉના માલિકોના નામે પરત ફરે અગર તો સરકારશ્રી ખાતે દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તેવી તમામ પ્રકારની કાયદાકીય ગૂંચ અગર તો તકરારો દુર કરી તમો વેચાણ લેનારના નામનો કે તમો કહો તે

For, SNEH INFRA

PARTNER

(૧૧)

કૌતુક કો. ઓ. દા. સો. લી.

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

140

12-38

2019

વ્યક્તિના નામનો નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે અગર તો તમો કહો તે વ્યક્તિના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૨૧. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત રૂ.૯,૭૨,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ કરોડ બોત્તેર લાખ પુરા) આવેલ હોઈ ઈન્કમેટેક્સ એક્ટ-૧૯૬૧ ની કલમ - ૧૯૪/આઈએ અન્વયે સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતના અનુસંધાને સરકારશ્રીમાં ટી.ડી.એસ. પેટે ૧ ટકાની રકમ રૂ.૯,૭૨,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ બોત્તેર હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતી ભરપાઈ કરેલ/કરવાની છે. જે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજમાં અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને મજરે આપેલ છે.
૨૨. સદરહુ વેચાણવાળી જમીનનો સરકારશ્રી તરફથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ન હોઈ સદરહુ જમીનના વેચાણ માટે સદર કાયદા હેઠળ કોઈ પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.
૨૩. સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ અમો વેચાણ આપનારે ચેકથી સ્વીકારેલ છે અને સદરહુ ચેકો અમોએ નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ અન્વયેની સમયમર્યાદામાં બેન્કમાં ડિપોઝીટ કરાવવાનાં છે પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ ચેકો ગુમાઈ જાય અગર અમો વેચાણ આપનારની બેદરકારીને કારણે સમયમર્યાદામાં ભરવાના રહી જાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર અને માન્ય ગણાશે અને અમો વેચાણ આપનાર ઉપરોક્ત હકીકતની રૂઈએ નવેસરથી ચેક/ડીડી સ્વીકારવા હક્કદાર બનીશું. એટલું જ નહીં પરંતુ સદરહુ ચેકની તારીખે તમો વેચાણ લેનારના બેન્કમાં સદરહુ રકમ જમા હોય તો તમોએ આપેલ ચેક અમો વેચાણ આપનાર સ્વીકારવા યોગ્ય હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ભવિષ્યે કોઈપણ સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર રદ કરવા હક્કદાર બનીશું નહીં.
૨૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની ખાસ સાધારણ સભામાં પસાર થયેલા તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજના ઠરાવથી

For, SNEH INFRA

PARTNER

(૧૨)

કૌતુક કો. ઓ. લા. સો. લી.

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

140

13-38

2019

અમોને આપેલ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ અમો વેચાણ આપનાર ચેરમેન તથા સેક્રેટરીએ સદરહુ જમીનનો તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીના તમામ સભ્યો તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ-મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.



૨૫. સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર ખર્ચ, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

(વેચાણ વાળી બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન)

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા તાલુકે મણિનગરના મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૧૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૨અ ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨બ ક્ષેત્રફળ ૧૮૪૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૧અ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૬/અ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૮૨૦ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન કે જેના ખુંટચારની વિગત જે.....

પૂર્વ : કિબ્ના બંગ્લોઝ
પશ્ચિમ : ટી.પી. રોડ
ઉત્તર : પાણીની ટાંકી
દક્ષિણ : ટીમ્બર માર્ટ

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે

For, SNEH INFRA

R.B. Patel
PARTNER

(૧૩)

કેટુક કો. ઓ. ટા. સો. લી.

[Signature]
ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

140

14-38

2019

અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીના તમામ સભ્યો, ચેરમેન, સેક્રેટરી ઈત્યાદી તમામને કબુલ-મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૦૯, માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે _____ મતુ, અત્રે _____ શાખ.

બીજીતરફવાળા :

(વેચાણ આપનાર)

‘કૌતુક કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ’
વતી અને તરફથી:

(N) ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

(૧) નીલેશ સુમનભાઈ પટેલ (ચેરમેનશ્રી)

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

(૨) સચિન પુરષોત્તમભાઈ પટેલ (સેક્રેટરીશ્રી)

સાક્ષીઓ :-

૧. B.H. Meh

૨. H. K. Patel

AHD-5-NRL

140

15-38

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર :-

ફોટોગ્રાફ

અંગુઠાનું નિશાન

સ્નેહ ઈન્ફ્રા એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
ભાગીદારશ્રી :-

For, SNEH INFRA

Rajesh Patel

PARTNER



પટેલ રાજેશ ભવાનભાઈ

વેચાણ આપનાર :-

‘કૌતુક કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ’
વતી અને તરફથી:

કૌતુક કો. ઓ. હા. સો. લી.

Rajesh Patel
ચે.મેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

(૧) નીલેશ સુમનભાઈ પટેલ (ચેરમેનશ્રી)

કૌતુક કો. ઓ. હા. સો. લી.

Rajesh Patel
ચે.મેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

(૨) સચિન પુરષોત્તમભાઈ પટેલ (સેક્રેટરીશ્રી)



AHD-5-NRL

140

16-38

2019

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ
જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧બ ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૦
સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૨અ ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ સમયોરસમીટર
તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨બ ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે
નંબર- ૩૬૭/૧અ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૬/અ
ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર)
હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૯૨૦
સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

કૌતુક ડી. એ. ડા. સો. લી.

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

(૧૬)

વેચાણ લેનાર :-

For, SNEH INFRA

PARTNER

AHD-5-NRL

140

12-38

2019

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ
જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૧બ ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૦
સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૫/૨અ ક્ષેત્રફળ ૭૭૬ સમયોરસમીટર
તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨બ ક્ષેત્રફળ ૧૯૪૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે
નંબર- ૩૬૭/૧અ ક્ષેત્રફળ ૮૨૪ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૬/અ
ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર)
હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪ ક્ષેત્રફળ ૪૯૨૦
સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

કૌતુક કો. ઓ. લા. સો. લી.

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

વેચાણ લેનાર :-

For, SNEH INFRA

Partner

PARTNER

(૧૭)

AHD-5-NRL

140

18-38

2019



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

सब रजिस्ट्रार अमदावाड-5 (नारोल)

AHD-5-NRL

140

19-38

2019



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ રાજેશ
Patel Rajesh
જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1969
પુરુષ / Male



6770 5660 2787

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: ભાવનભાઈ, એ-7, ન્યૂ શ્યામ
વિહાર એપાર્ટમેન્ટ, નિધિ કોમ્પ્લેક્સ
પાછળ, બોડકડેવ, અમદાવાદ શહેર,
બોડકડેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380054

Address:

S/O: Bhavanbhai, A-7, New
Shyam Vihar Appartment, Behind
Nidhi Complex, Bodakdev,
Ahmedabad City, Bodakdev,
Ahmedabad, Gujarat, 380054

6770 5660 2787



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

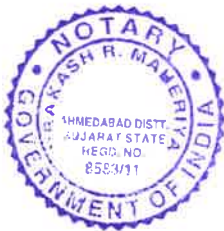
સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-5 (નારોલ)

AHD-5-NRL

140

20-38

2019



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

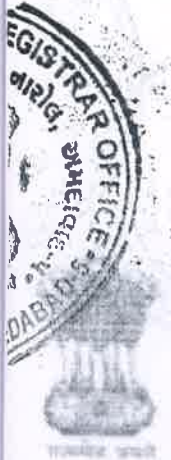
સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-5 (નારોલ)

AHD-5-NRL

140

21-38

2019



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

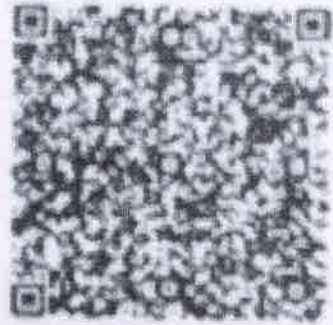


नीलेश पटेल

Nilesh Patel

DOB: 20-11-1971

Gender: Male



9185 3699 7979

आधार - आम आदमी का अधिकार



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA



Scanned by CamScanner

सब रजिस्ट्रार अमदावाड-5 (नारोल)

AHD-5-NRL

140

22-38

2019



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O: सुमनभाई, 151, पटेलवास
कोयरब गाम, कौशल्या माता मंदिर
पासे, एल्लिसब्रिज, अमदावाद शहर,
एल्लिसब्रिज, अमदावाद सिटी,
अमदावाद, गुजरात, 380006

Address:

S/o: Sumanbhai, 151, Patelvas
Kochrab Gam, Nr. Kaushalya Mata
Temple, Elllisbridge, Ahmedabad
City, Ellisbridge, Ahmadabad City
Ahmedabad, Gujarat, 380006



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 194
Bengaluru-560 019

Scanned by CamScanner

AHD-5-NRL

140

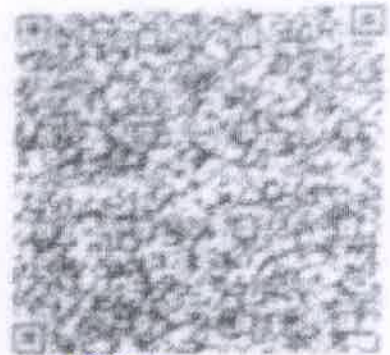
22-38

2019



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ સચિનકુમાર પરશોતમભાઈ
Patel Sachinkumar Parshotambhai
જન્મ તારીખ / DOB 08/02/1976
પુરુષ / Male



8143 7638 7689

મારો આધાર, મારી ચોખ્ખી



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA



Scanned by CamScanner

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-5 (નારોલ)

JAN-2-01

AHD-5-NRL

140

24-38

2019



भारतीय विशिष्ट ओज
Unique Identification Authority of India

संरनामु:

पितानु/मातानु नाम: परशोत्तमभाई,
पटेलवास, माडवी चौक, ईसनपुर,
अमदावाद शहर, अमदावाद,
ईसनपुर, गुजरात. 382443

Address:

S/O: Parshotambhai, Pa
Madavi Chowk, Isanpur
Ahmedabad City, Ahmeda
Isanpur, Gujarat, 382443



8143 7638 7689



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Scanned by CamScanner

15/05/2019 11:26 AM

AHD-5-NRL

140

25-28
2019



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભાવિય હસમુખરાય મેહતા
Bravon Hasmukhray Menia
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male



4442 1255 5795

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું
S/O હસમુખરાય શાંતિલાલ મેહતા,
પટ.ઇન્દ્રપ્રસ્થ બંગ્લોઝ, આરોહી ક્લબ
રોડ, બીનોરી બંગ્લોઝ આગળ, બોપલ -
ધુમા રોડ, ધુમા, દસ્ક્રોઈ, ધુમા, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 380058

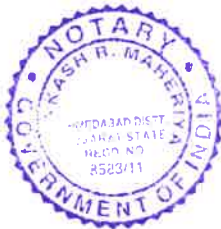
Address:
S/O Hasmukhray Shantilal
Mehta, 58, Indraprastha
Bungalows, Aarohi Club Road,
Near Binori Bungalows, Bopal -
Ghuma Road, Ghuma,
Daskroi, Ghuma, Ahmadabad,
Gujarat, 380058

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-5 (નારોલ)

AHD-5-NRL

140

26-35

2019



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0206/21784/26135

To
પટેલ હીરેન રમેશભાઈ
Patel Hiren Rameshbhai
S/O: Rameshbhai
Miral Bungalow Patel Vas
Dhwani Tenament
Ahmedabad City
Isanpur
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 362443
9625032362
364853645
MA648536457FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3194 4681 6817

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

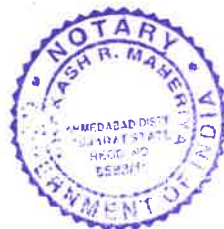


પટેલ હીરેન રમેશભાઈ
Patel Hiren Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1971
પુરુષ / Male



3194 4681 6817

મારો આધાર, મારી ઓળખ



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-5 (નારોલ)

કૌતુક કો.-ઓ. હા. સો. લી.

રજી. નં. ઘ. ૧૦૩૦૦ તા. ૩૧-૧૨-૮૨



કૌતુક કો.ઓ. હા. સો. લી.ની ખાસ સાધારણ
સભામાં તા ૧૦/૫/૧૯ના રોજ ચર્ચા કરવાને રી
ના ખરીદનાર

c/o,

ધ્વની ટેનામેન્ટ

મ્યુ.શાળા પાછળ,

ઈસનપુર, અમદાવાદ-૩/૨૪૪૩

AHD-5-NRL

140

27-38

2019

કાર્યાલય - ૨

આપણી સીમાયેરી ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સભા ડિસ્ટ્રીક્ટ
અમદાવાદ-૫ (નાગર) તથા તાલુકા મહીનગરના કોને ગામ ઈસનપુરની
સીમાના સર્વેને ૩૬૫/૧૧૫ ફીટરમાં ૧૯૧૦ સમ.કો.મીટર તથા સર્વેકોનર
૩૬૫/૨/૫ સ.કો.મીટર ૩૭૬ તથા સર્વેકોનર ૩૬૭/૨/૫ ફીટરમાં
૧૯૪૦ સમ.કો.મીટર તથા સર્વેકો ૩૬૭/૧/૫ ફીટરમાં ૮૨૪ સમ.કો.મીટર
તથા સર્વેકો ૩૬૬/૫ ફીટરમાં ૧૯૧૧ સમ.કો.મીટર ૩ જેનો મી.પી.
સ્ટોમ કો. ૫૩ (ઈસનપુર) હેલ સમાવેશ થતા ફર્નિશ પોર્ટ નંબર
૧૦૪૧૩ + ૧૦૪૧૪ ફીટરમાં ૪૯૨૦ સમ.કો.મીટર સીમાલક્ષ્યમાં આવેલ
છે તે બીનબોલીની જમીનનું વેચાલ કોમ્પાઈનીના હોતમાં કરવાની
જરૂરિયાત ઉભી થયેલ છે. અને સદરજુ જમીન મેસર્સ રાનેલ ઈન્ફ્રી
એ નામની ભાગીદારી પેરીને વેચાલ લેવામાં રસ દર્શાવે છે. સિરફુ જ
મળી પડેલું સદરજુ પેરી સમ્ય વ્યાપ્તિ, પેરી, મેન્સ્યુ કરનાં જમાનના
વધારે વેચાલ રિમા સામાન્ય નેચાર થાય તેમ હોઈ સદરજુ બાકીને
મેંડાળની સભામાં સદરજુ જમીન વેચાલ બાબત મમી રિમાલમાં
કરવામાં આવી તથા સભામાં સુચનો દ્વારા લેવામાં આવેલ.
તેમજ બાકીની બજારની સ્થિતિ દ્વારા લઈ સદરજુ જમીન
મેસર્સ રાનેલ ઈન્ફ્રી એ નામની ભાગીદારી પેરીને વેચાલ
આપવાનું આ ખાસ સાધારણ સભામાં સર્વોચ્ચત મેજીડ તરવામાં
આવેલ છે. તેમજ સદરજુ જમીનના વેચાલ કરવા સારી કોરેક્શન
મો બાનાવના તરવા, વેચાલ દસ્તાવેજ કરવા તથા જરૂરી
તમામ પ્રકારના દસ્તાવેજો તરવા સારી તથા વેચાલ પરીપૂર્ણ

--- ૨ ---

કૌતુક કો.-ઓ. હા. સો. લી.

રજી. નં. ધ ૧૦૩૦૦ તા. ૩૧-૧૨-૮૨

AHD-5-NRL

140

28-38

2019

c/o,

ધ્વની ટેનામેન્ટ

મ્યુ.શાળા પાછળ,

ઈસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩.

- (૨) -

કરવા સારૂ તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ સદરજૂ
લેવાત હમ્માલેખે રજીસ્ટર્ડ કરવા સારૂ સોસાયટીના
ચેરમેન શ્રી નીલેશ મુનતાભાઈ પટેલ તથા સેક્રેટરી શ્રી
સચિન મુરખોજાભાઈ પટેલ ના નીમત્તુ કરવામાં આવેલ
છે.



અધીનુમત મેમ્બર

કૌતુક કો. ઓ. હા. સો. લી.

(Signature)

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-5-NRL

140

૧૧-૩૪

2019

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૬૫/૧૫
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : ઈસનપુર
તાલુકો : મણિનગર
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૯-૧૦		૯,૨૫૬,૫૩૫૪,૫૭૪૦,૫૭૪૧,૫૭૬૧,૫૭૬૩,૫૯૫૯, ૬૧૧૮*,૬૩૬૪*,૬૪૪૦,૬૬૪૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૯-૧૦		
આકાર રૂ.	૪૭૮.૦૦	૭૧૩ ૦-૧૯-૧૦ ૪૭૮.૦૦	કૌતુક કો.ઓ.હા.સો.લી(પ૯પ૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૪૮૨,૬૭૯,૫૯૫૯,૬૬૪૧, ટુકડો<૬૭૯> ના.કલે.શ્રી એન.એ.ના હુકમ નં.એન.એ.યુ-૨/ઈસનપુર/૮૩૫૮ તા-૫/૯/૧૯૯૦<૬૪૪૦> અનુસાર ૧૯૧૦ ચો.મી જમીનનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવા હુકમ કરેલ છે.<૬૪૪૦>	



-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

30/05/2012 06:29 pm ની સ્થિતિએ

ચાલુની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 04/01/2019 11:38:44
રાષ્ટ્રીય મુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૬૫/૨અ
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય સિગ્નેચર :

AHD-5-NRL

140

30-38

2019

પાનું : 1 of 1

મોજે : ઈસનપુર
તાલુકો : મણિનગર
જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	0-0૭-૭૬		૯,૨૫૬,૩૦૨૮,૩૦૯૧,૫૩૫૪,૫૭૩૫,૫૭૪૦,૫૭૬૧, ૫૯૫૯,૬૬૪૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-0૭-૭૬		
આકાર રૂ.	૧૯૪.૦૦	૭૧૬ 0-0૭-૭૬ ૧૯૪.૦૦	કૌતુક કો.ઓ.હા.સો.લી(પલપલ)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
અસીરિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૪૮૨,૬૭૯,૫૯૫૯,૬૬૪૧, ટુકડો<૬૭૯>	



ગામ નમુનો નંબર ૭

ખાતા/સરવે નંબર : ૩૬૭/૨૫
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)
મેટરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

AHD-5-NRL
140 31-38
2019

મોજ : ઈસનપુર
તાલુકો : મણિનગર
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાવક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૯-૪૦		૯,૨૫૬,૧૦૧૯,૧૦૨૦,૧૦૨૧,૧૦૨૨,૧૦૨૩,૨૩૨૯, ૨૪૭૬,૫૩૫૪,૫૪૭૭,૫૪૭૮,૫૭૪૦,૫૭૪૧,૫૭૬૧,૫૭૬૩
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૯-૪૦		૫૯૫૯,૬૬૪૧,
આકાર રૂ.	૪૮૫.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦	૭૦૨ ૦-૧૯-૪૦ ૪૮૫.૦૦	કૌતુક કો.ઓ.હા.સો.લી(પ૯૫૯)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૪૮૨,૬૭૯,૫૭૬૩,૫૯૫૯,૬૬૪૧, ટુકડો<૬૭૯> ૫૭૬૩<૫૭૬૩>	



ગામ નમુનો નંબર ૭

બનાવ/સરવે નંબર : ૩૬૭/૧૫
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)
પ્રેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

AHD-5-NRL
14:0 32-38
2019

પાનું : 1 of 1

મોજે : ઈસનપુર
તાલુકો : મણિનગર
જિલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જમીન	૦-૦૮-૨૪		૯,૨૫૬,૫૩૫૪,૫૭૪૦,૫૭૬૧,૫૯૫૯,૬૧૧૮*,૬૩૬૪*, ૬૪૪૦,૬૬૪૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૮-૨૪		
આકાર રૂ.	૨૦૬.૦૦	૭૦૫ ૦-૦૮-૨૪ ૨૦૬.૦૦	કૌતુક કો.ઓ.હા.સો.લી(પલ્લે)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીસાગર રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકી અને બીજાની વિગતો ૪૮૨,૬૭૯,૫૯૫૯,૬૬૪૧, ટુકડો<૬૭૯> ના.કલે.શ્રી એન.એ.ના હુકમ નં.એન.એ.યુ-૨/ઈસનપુર/૮૩૫૮ તા-૫/૯/૧૯૯૦<૬૪૪૦> અનુસાર ૮૨૪ ચો.મી જમીનનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવા હુકમ કરેલ છે.<૬૪૪૦>	



નામજુર &-તકરારી +-૨૯
30/5/2012 06:30 pm ની સ્થિતિએ

ચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 04/01/2019 11:39:08
ગામ નમુનો નંબર ૭, ગામ નમુનો નંબર ૭, ગામ નમુનો નંબર ૭ નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઈ

ગામ નમુનો નંબર ૭

પાત્ર નંબર : ૩૬૬૫
સ્થાપક : જુની શરત (જ.શ)
પ્રેરણકર્તા :
અન્ય વિગતો :

AHD-5-NRL
140 **33-38**
2019

પાનું : 1 of 1

મોજે : ઈસનપુર
તાલુકો : મહિનગર
જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૧-૧૧		૯,૨૫૬,૫૩૫૪,૫૭૪૦,૫૭૪૧,૫૭૬૧,૫૭૬૩,૫૯૫૯, ૬૧૧૮*,૬૩૬૪*,૬૪૪૦,૬૬૪૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૧-૧૧		
આકાર રૂ.	૨૭૭.૭૫	૭૧૪ ૦-૧૧-૧૧ ૨૭૭.૭૫	કૌતુક કો.ઓ.હા.સો.લી(પ૯૫૯)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૪૮૨,૬૭૯,૫૭૬૧,૫૯૫૯,૬૬૪૧, ----- ટુકડો<૬૭૯> ૫૭૬૧<૫૭૬૧> ના.કલે.શ્રી એન.એ.ના હુકમ નં.એન.એ.યુ-૨/ઈસનપુર/૮૩૫૮ તા-૫/૯/૧૯૯૦<૬૪૪૦> અનુસાર ૧૧૧૧ ચો.મી જમીનનું બાંધકામ નિયમબધ્ધ કરવા હુકમ કરેલ છે.<૬૪૪૦>	



દસ્તાવેજ નં-.....૨૪૦..... તા. ૨/૨/૨૦૨૧

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)
લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે..... <u>દરિયા</u>ગામના સર્વેનં..... <u>335/12, 335/12, 335/12, 335/12</u> મ્યુ. સે. નં..... <u>335/12</u>ટી.પી. સ્કીમ નં..... <u>335</u> ફા.પ્લોટ નં. <u>104/13+104/14</u> સ્કીમનું નામ- <u>વિનાયક</u> ફ્લોર.....બ્લોક..... શેડ/ફ્લેટ/ફ્લોર/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર..... ની બીનખેતી ની મિલકત નો..... <u>વિનાયક</u>(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	140 34-38 2019 દી
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ.....ચો.મી. તથા જમીન..... <u>820</u> ચો.મી બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	દી
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	દી
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	દી
5	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	દી
6	પાવર ઓફ એટની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	દી
7	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	દી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	દી

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	દી
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે. ?	દી
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	દી

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી

.....વિક્રમ કો. ઓ. લા. સો. લી......
.....મે.ક.સ. સેક્રેટરી.....

ઓળખાણ આપનારની સહી

.....B.H. Mehta.....
.....Munir Patel.....

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-5 (નારોલ)

(W) 07/01/2019 12:10 PM

AHD-5-NAROL

140

35

38

2019

અનુક્રમ નંબર ૧૪૦ સને ૨૦૧૯ ના જાન્યુઆરી માસની
૭ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૫૦૦૦૪૭૮

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૯૭૨૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)

૪૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૯૭૨૪૦૦.૦૦



(Signature)

કોતુક કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ ના વતી
અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી નીલેશ સુમનભાઈ પટેલ

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧

કોતુક કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ ના
વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી નીલેશ સુમનભાઈ
પટેલ
ધ્વની ટેનામેન્ટ, ઇસનપુર, અમદાવાદ
PANNO:AACAK8669E

૪૭



(Signature)

આપનાર

૨

કોતુક કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ ના
વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરીશ્રી સચિન
પુરષોત્તમભાઈ પટેલ
ધ્વની ટેનામેન્ટ, ઇસનપુર, અમદાવાદ
PANNO:AACAK8669E

૩૫



(Signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NAROL

140

36

38

2019

(W) 07/01/2019 12:10 PM

- ૧ ભાવિન એચ મહેતા
58, ઈન્દ્રપ્રસ્થ બંગલોઝ, બોપલ, અમદાવાદ



- ૨ પટેલ હિરેન આર
મિરવ બંગલોઝ, ઈસનપુર, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

B.H. mehta.

૨.

Hiren Patel

તારીખ: ૭ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 07/01/2019

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NAROL

140

37 38

2019

(W) 07/01/2019 12:10 PM

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/છ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 07/01/2019

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 07/01/2019

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

(W) 07/01/2019 1:19 PM

AHD-5-NAROL		
140	38	38
2019		

૧	નંબરની બુકના	૧૪૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 07-01-2019			



V.D. Nadiyadara

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઈશનપુર ISANPUR- DRAFT SANCTIONED T.P.S NO - ૫૩	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.8730000.00	બ્લોક/સર્વે નંબર-367/2અ ની 589 ચો.મી ના ટીપી સ્કીમ નંબર-53 (ઈસનપુર) ના ફા પ્લોટ નંબર-104/5/3 ની 442 ચો.મી ની બીનખેતી ની જમીન			લલકાર કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી જયભાઈ નિરંજનભાઈ પટેલ લલકાર કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી ના વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરીશ્રી યોગેશ સૂર્યપ્રસાદ જહાં	સ્નેહ ઇન્ફા	07/01/2019 07/01/2019	139	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Ahmedabad-5 Narol

ભાવિન મહેતા ની તારીખ 07/01/2019

ના રોજની

અરજી નંબર : 346

સર્વે નંબર : 2019005000490

નોંધણી :

(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO)
Ahmedabad-5 Narol



રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૧૮૦૦૫૦૦૦૪૭૫ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૮૭૩૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ લલકાર કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી ના વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી જયભાઈ નિરંજનભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૮૭૩૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૩૫૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



અસલ લેખ પરત મળાલ છે
તા. 17 JAN 2019

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૭૬૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સત્યાશી હજાર છ સો પચાસ પ્રા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધ્વની ટેનામેન્ટ, ઈસનપુર, અમદાવાદ

અગર

J. N. Patel

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - ૫-નારોલ

AHD-5-NRL

139

1-32

2019

SERIAL No. 81675 DATE :- 04/01/2019
NAME OF THE PURCHASER :- SNEH INFRA
ADDRESS :- A/BAO.

VALUE Rs. : 4,28,000/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/343 / 2011
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
11, Sukh Sagar Complex, Bapunagar,
AHMEDABAD-380024.

For,



વેચાણ દસ્તાવેજ

(રૂ. ૮૭,૩૦,૦૦૦/-)

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા તાલુકા મણિનગરના મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨૫ ક્ષેત્રફળ ૫૮૮ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૫/૩ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીનનો અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૮૭,૩૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સીત્યાસી લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) નો.....

For, SNEH INFRA

RIGHT
PARTNER

(૧)

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

J. P. Patel
ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

NUTAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.
ભારત
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
428000
-4.1.2019
9819 6941294

AHD-5-NRL

139

2-32

2019

એકતરફવાળા :

‘સ્નેહ ઇન્ફ્રા’

Pan No. ADQFS 3596 Q

(વેચાણ લેનાર)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ : બી/૫૧, જલધારા સોસાયટી, પારસનગર બસ સ્ટોપ પાસે, ઈસનપુર, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર “વેચાણ લેનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમારા હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એડ્મીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :

‘લલકાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ’

Pan No. AAAAL 9893 K

(વેચાણ આપનાર)

કે જે ધી ગુજરાત કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી એક્ટ હેઠળ તારીખ ૨૮/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નંબર ઘ-૧૦૨૮૦ થી નોંધાયેલ છે તેના વતી અને તરફથી ચેરમેનશ્રી જયભાઈ નિરંજનભાઈ પટેલ

સેક્રેટરીશ્રી યોગેશ સૂર્યપ્રસાદ જહાં

અધિકારી :- દલની ટેનામેન્ટ, મધ્યુ. જાળાની પાલુ, ઈસનપુર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર “વેચાણ આપનાર” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યાં છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર સોસાયટી તથા તેમના વખતો વખતના સભ્યો, ચેરમેન, સેક્રેટરી તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

.. જત ..

૧. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા તાલુકે મણિનગરના મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨અ ક્ષેત્રફળ ૫૮૮ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર)

For, SNEH INFRA

Partner

(૨)

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

J. N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૫/૩ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે તેમજ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનાર 'લલકાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ' નું નામ માલિક, કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે 'લલકાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ' એ (કે જે ધી ગુજરાત કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી એક્ટ હેઠળ તારીખ ૨૮/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન નંબર ઘ-૧૦૨૮૦ થી નોંધાયેલ છે) અગાઉ મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૨૫૨૮ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૧૮.૫૮ સમયોરસમીટર, બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૬ ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૧ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૦ સમયોરસમીટર તથા બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૭/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૫૦૭ સમયોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૮૮.૮૦ સમયોરસમીટર એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૦૭૭.૩૮ સમયોરસમીટરની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪ પૈકીની જમીન ઈશ્વરભાઈ આત્મારામ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને જે અંગેનો ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ કે જે મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ની કચેરીમાં તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૭૩૫૫ (જુનો અનુક્રમ નંબર ૩૪૦૨, તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૦૬) થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૭૪૧ થી તારીખ ૨૭/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ મોજે ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૫૮/૧, ૩૫૮/૨, ૩૬૧, ૩૬૫/૧, ૩૪૭, ૩૬૬, ૩૬૪, ૩૬૦, ૩૬૭/૧, ૩૬૭/૨ તથા ૩૬૫/૨ વાળી જમીનો અંગે મે. ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડસ રેકર્ડસ સાહેબશ્રી, અમદાવાદ તરફથી પુરવણીપત્રક નંબર-૧૩ ડીએએઓ / ડીઆરકે / દુરસ્તીપત્રક / ૧૦, તારીખ ૧૬/૦૪/૨૦૧૦ તથા મે. સીટી મામલતદાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના

For, SNEH INFRA

PARTNER

(૩)

લલકાર કો. ઓ. ટા. સો. લી.

J. N. Patel

Shreyas

ચેરમેન મે.ક.સ. એકેડેમી

AHD-5-NRL

139

4-32

2019

શેરા ક્રમાંક નંબર : આરટીએસ / કેજેપી / એસઆરનં. / વશી-૨૩૪૯ / ૧૦, તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૧૦ થી હિસ્સા દુરસ્તી થતાં જે પૈકી બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૭/૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૮૮.૮૦ સમયોરસમીટર વાળી જમીનને બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૭/૨અ ક્ષેત્રફળ ૫૮૮ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૮૫૯ થી તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી એન.એ., અમદાવાદનાએ તેઓના તારીખ ૦૫/૦૮/૧૯૯૦ ના રોજના હુકમ નંબર : એન.એ. / યુ.૨ / ઈસનપુર / ૮૩૫૮ થી મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૩૦ પૈકી, ૩૪૭, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૬૧, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬ તથા ૩૬૭ વાળી જમીન ઉપર આવેલ અનધિકૃત બાંધકામ રેગ્યુલરાઈઝ કરવા અંગે બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકે ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૪૪૦ થી તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ત્યારબાદ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર આવેલ અનઅધિકૃત બાંધકામ દૂર કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં સદરહુ મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૩૬૭/૨અ ક્ષેત્રફળ ૫૮૮ સમયોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનને પુનઃફાળવણી પત્રક અનુસાર ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૫/૩ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

૬. એ રીતેની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને તેમાં સદર સોસાયટીના સભ્યો સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો આવેલ નથી.

૭. અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની મેનેજિંગ કમિટીએ તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ ખાસ સાધારણ સભા બોલાવેલ અને સદરહુ સભામાં સર્વાનુમતે મંજૂર થયા અનુસાર સોસાયટીના હિતમાં તથા સભ્યોના હિતમાં સદરહુ જમીન

For, SNEH INFRA

PARTNER

(૪)

લક્ષ્મી કો. ઓ. દા. સો. લી.

J.N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

વેચાણ કરવા અંગેનો ઠરાવ નંબર- ૨ થી મંજૂર કરવામાં આવેલ અને તે હકીકતે અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવા સારૂ કાયદેસર રીતે હક્કદાર બનેલ છીએ.

૮. સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનાર રહેણાંકીય ઉપયોગી યોજના બનાવવા માંગતા હોઈ તે અંગેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં મંજૂર કરવા સારૂ અમો વેચાણ આપનારે રજૂ કરેલ છે તેમજ સહીમત્તા કરેલ છે તેમજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ- ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ સદરહુ પ્લાન મંજૂર કરવા અંગેનો અભિપ્રાય આપેલ છે. એટલું જ નહીં પરંતુ ભવિષ્યે યોજનાના પ્લાનના સંદર્ભે અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં અને જ્યારે સહીમત્તાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ પરંતુ સદરહુ પ્લાન પાસ કરવા અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

૯. એ રીતેની મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨અ ક્ષેત્રફળ ૫૮૯ સમથોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૫/૩ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨ સમથોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનના ચાલ નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂ. ૮૭,૩૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સીત્યાસી લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને તેની રૂઈએ નીચે લખ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ લઈ નીચે પરિશિષ્ટમાં લખેલી બીનખેતીની જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીએ તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તેના તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને માલિક અને કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનાવેલા છે.

૧૦. સદરહુ જમીનનો વેચાણનો અવેજ મળ્યાની વિગત જે.....

રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા,

(૫)

For, SNEH INFRA
PARTNER

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

T.N. RATH

ચેરમેન મે.ક.સ. સેકેટરી

AHD-5-NRL

139

6.32

2019

ઈસનપુર શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર ૦૮૦૮૫૧ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂા.૨૪,૧૨,૭૦૦/-

(અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ બાર હજાર સાતસો પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખામાંથી આરટીજીએસ મારફત યુટીઆર નંબર **UBINH18345050248** થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૬ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂા.૧૨,૩૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા બાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઈસનપુર શાખાના, ચેક નંબર ૦૮૦૮૮૭ થી ચુકવી આપેલ તે,

રૂા.૮૭,૩૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીત્યાસી હજાર ત્રણસો પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતી ઈન્કમટેક્સ એક્ટ- ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪/આઈએ અન્વયે સરકારશ્રીમાં ૧ ટકા ટી.ડી.એસ. ની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે / કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે.

=====

કુલ રૂા.૮૭,૩૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સીત્યાસી લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)

=====

એ રીતે ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકતે વસુલ લઈ લીધેલ છે જેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પહોંચ આપીએ છીએ અને હવે પછી તેવી કોઈ રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લેવાની રહેતી નથી તે આથી જાહેર કરીએ છીએ.

For, SNEH INFRA

RISHAB
PARTNER

(૬)

લલકાર કો. ઓ. દા. સો. લી.

J. N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સે. સેક્રેટરી

૧૧. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનના આજ દિન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીએ ભરી દીધેલા છે અને હવે પછીના તેવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારના શીરે છે.

૧૨. સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તેમજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તેમજ લગત સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓના દફતરે કે અન્ય કચેરીઓમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા સારૂ અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં અને જ્યારે સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૩. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીનમાં હવેથી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, કાયદેસરનું બાંધકામ મંજૂર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે કરો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, બક્ષિસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના તમારા નસીબનું છે.

૧૪. અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની માલીકીની આવેલી છે અને તેમાં સોસાયટીના સભ્યો સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અને સોસાયટીની માલિકી, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે અને તેમાં સોસાયટીના સભ્યો સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણનો, ગણોતીયાનો, સંરક્ષિત ગણોતીયાનો, ખેડ હક્કનો, ભાડુઆતનો, રહેઠાણનો બોજો કે ચાર્જ નથી કે અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ,

For, SNEH INFRA

RISHAT

PARTNER

(૭)

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

J. W. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

હક્ક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ કે કલેઈમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એક્વીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ હાલમાં તે મુજબના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે રેવન્યુ ઓથોરીટી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનું હુકમનામું કે મનાઈ હુકમ કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ટાંચમાં કે જમીમાં કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી અને તેમજ અમોએ કોઈપણ પ્રકારની લોન કે ગીરોનો ચાર્જ કે બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે જાત જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે તેના ઉપર સોલવંશીનો બોજો ઉભો કરેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, સાટા પધ્ધતિ, લીઝ એગ્રીમેન્ટ, સમજુતી કરાર, ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેનો કબજો સોંપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ બીજા કોઈ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વેચાણ કરાર કે વેચાણ વ્યવહાર કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં ટી. પી. પ્રમાણે આજુબાજુની જમીનવાળાને જવા-આવવાનો રસ્તાનો કે ચાલ-નિકાલનો રસ્તો આપેલ છે તેવી તમામ બાબતની પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીનનો અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમારા કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ પ્રકારે હરકત, અટકાયત કે અંતરાય કરીએ કરાવીએ નહીં અને તેમ છતાં કરીએ અને તેથી કરીને તમોને જે કાંઈ ખર્ચ અગર નુકશાની થાય તે ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

૧૫. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ કરવામાં આવેલ વ્યવહારોના અનુસંધાનમાં/વેચાણ વ્યવહારના અનુસંધાનમાં કોઈપણ ઓથોરીટી કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ ઈશ્યુ કરે તો તે અંગે સમયસર/નિર્ધારિત સમય મર્યાદામાં જવાબ આપવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલ છીએ.

૧૬. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેના તમામ અસલ ટાઈટલ ડીડ્સ જેવા કે સોસાયટીના નામે થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ, બીનખેતીની પરવાનગીની સર્ટીફિકેઈડ નકલ, ગામ નમુના નંબર ૭, ૧૨, ૮-અ તથા ૬ ની નકલો, બિલો, પહોંચો ઈત્યાદી તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈ બીજા પેપર્સ અમારી પાસે આવેલ નથી અગર આવેલ હોવા છતાં

For, SNEH INFRA

RISHA

PARTNER

(૮)

લલકાર કો. ઓ. લા. સો. લી.

J. N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

139

q-32

2019

તેનો કોઈપણ પ્રકારે અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી.

૧૭. વધુમાં સદરહુ બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે તબદીલ કરવા અમો વેચાણ આપનારે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૧૩૫ (ડી) ની નોટીસમાં સહીમતાં કરી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ કરી આપવા અંગેની તમામ કાર્યવાહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

૧૮. સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફેરથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારને દિવાની હક્ક અમલી રહેશે. જે અમારા સભ્યો, ચેરમેન, સેક્રેટરી ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ફરીથી રજીસ્ટર્ડ કરવાનો થાય તો તે બીન અવેજે કરી આપવાનો રહેશે.

૧૯. સદરહુ જમીન અન્વયે ટી. પી. સ્કીમ અન્વયે મળતા લાભાલાભ સહીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારા તમામે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી ટી. પી. સ્કીમ અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, દાવો કે તકરાર કરવા કરાવવાના રહેશે નહીં.

૨૦. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ જો સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજૂર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારના નામે અગર તો અગાઉના માલિકોના નામે પરત ફરે અગર તો સરકારશ્રી ખાતે દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તેવી તમામ પ્રકારની કાયદાકીય ગૂંચ અગર તો તકરારો દુર કરી તમો વેચાણ લેનારના નામનો કે તમો કહો તે

For, SNEH INFRA

(૯)

PARTNER

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

J. W. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

139

10-32

2019

વ્યક્તિના નામનો નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે અગર તો તમો કહો તે વ્યક્તિના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૨૧. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત રૂ.૮૭,૩૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સીત્યાસી લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) આવેલ હોઈ ઈન્કમટેક્સ એક્ટ-૧૯૬૧ ની કલમ - ૧૮૪/આઈએ અન્વયે સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતના અનુસંધાને સરકારશ્રીમાં ટી.ડી.એસ. પેટે ૧ ટકાની રકમ રૂ.૮૭,૩૦૦/- (અંકે રૂપિયા સીત્યાસી હજાર ત્રણસો પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વતી ભરપાઈ કરેલ/કરવાની છે. જે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજમાં અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને મજરે આપેલ છે.

૨૨. સદરહુ વેચાણવાળી જમીનનો સરકારશ્રી તરફથી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ન હોઈ સદરહુ જમીનના વેચાણ માટે સદર કાયદા હેઠળ કોઈ પરવાનગી મેળવવાની જરૂરીયાત રહેતી નથી.

૨૩. સદરહુ જમીનનો વેચાણ અવેજ અમો વેચાણ આપનારે ચેકથી સ્વીકારેલ છે અને સદરહુ ચેકો અમોએ નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ અન્વયેની સમયમર્યાદામાં બેન્કમાં ડિપોઝીટ કરાવવાનાં છે પરંતુ જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ ચેકો ગુમાઈ જાય અગર અમો વેચાણ આપનારની બેદરકારીને કારણે સમયમર્યાદામાં ભરવાના રહી જાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસર અને માન્ય ગણાશે અને અમો વેચાણ આપનાર ઉપરોક્ત હકીકતની રૂઈએ નવેસરથી ચેક/ડીડી સ્વીકારવા હક્કદાર બનીશું. એટલું જ નહીં પરંતુ સદરહુ ચેકની તારીખે તમો વેચાણ લેનારના બેન્કમાં સદરહુ રકમ જમા હોય તો તમોએ આપેલ ચેક અમો વેચાણ આપનાર સ્વીકારવા યોગ્ય હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ ભવિષ્યે કોઈપણ સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર રદ કરવા હક્કદાર બનીશું નહીં.

For, SNEH INFRA

PARTNER

(૧૦)

લલકાર ડો. ઓ. દા. સો. લી.

J. N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

AHD-5-NRL

139

11/3/2

2019

૨૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીની ખાસ સાધારણ સભામાં પસાર થયેલા તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજના ઠરાવથી અમોને આપેલ સત્તા અને અધિકારની રૂઈએ અમો વેચાણ આપનાર ચેરમેન તથા સેક્રેટરીએ સદરહુ જમીનનો તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીના તમામ સભ્યો તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ-મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૨૫. સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર ખર્ચ, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

(વેચાણ વાળી બીનખેતીની જમીનનું વર્ણન)

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા તાલુકે મણિનગરના મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨અ ક્ષેત્રફળ ૫૮૯ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૫/૩ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨ સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન કે જેના ખુંટચારની વિગત જે.....

પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪
પશ્ચિમ : ૧૨ મીટરનો રોડ
ઉત્તર : પાણીની ટાંકી
દક્ષિણ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૩+૧૦૪/૪

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધબુદ્ધિથી સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપ્યો છે તે

For, SNEH INFRA

[Signature]
PARTNER

(૧૧)

લલકાર કો. ઓ. દા. સો. લી.

[Signature]

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

અમો વેચાણ આપનાર સોસાયટીના તમામ સભ્યો, ચેરમેન, સેક્રેટરી ઈત્યાદી તમામને કબુલ-મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ...09 માહે, જાન્યુઆરી, સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે _____ મતુ, અત્રે _____ શાખ.



બીજીતરફવાળા :

=====

(વેચાણ આપનાર)

‘લલકાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ’
વતી અને તરફથી :

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

J. N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

(૧) જયભાઈ નિરંજનભાઈ પટેલ (ચેરમેનશ્રી)

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

J. N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

(૨) યોગેશ સૂર્યપ્રસાદ જહાં (સેક્રેટરીશ્રી)

સાક્ષીઓ :-

૧. B. H. Mehta

૨. H. N. Patel

AHD-5-NRL

139

13-32

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ લેનાર :-

ફોટોગ્રાફ

અંગુઠાનું નિશાન

સ્નેહ ઈન્ફ્રા એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
ભાગીદારશ્રી :-

For, SNEH INFRA

PNH
PARTNER



પટેલ રાજેશ ભવાનભાઈ

વેચાણ આપનાર :-

‘લલકાર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ’
વતી અને તરફથી :

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

J. N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી



(૧) જયભાઈ નિરંજનભાઈ પટેલ (ચેરમેનશ્રી)

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

Thayoyesh
ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી



(૨) યોગેશ સૂર્યપ્રસાદ જહાં (સેક્રેટરીશ્રી)

AHD-5-NRL

139

14-32

2019

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ
જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા
તાલુકે મણિનગરના મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨અ
ક્ષેત્રફળ ૫૮૯ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર)
હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૫/૩ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨
સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

લલકર કો. ઓ. ટા. સો. લી.

J.N. Patel

સેક્રેટરી

(૧૪)

વેચાણ લેનાર :-

For, SNEH INFRA

પાર્ટનર

PARTNER

AHD-5-NRL

139

15-32

2019

તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ જાહેર કરેલ પરિપત્ર મુજબ સદરહુ
જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ આપનારની સહીઓ



ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા
તાલુકે મણિનગરના મોજે ગામ ઈસનપુરની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૩૬૭/૨અ
ક્ષેત્રફળ ૫૮૯ સમયોરસમીટર કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૫૩ (ઈસનપુર)
હેઠળ સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪/૫/૩ ક્ષેત્રફળ ૪૪૨
સમયોરસમીટર ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનાર :-

લલકાર કો. ઓ. દા. સો. લી.

J.N. Patel

Thayojan

ચેરમેન મ.ડ.સ. સેક્રેટરી

વેચાણ લેનાર :-

For, SNEH INFRA

Partner

PARTNER

(૧૫)

AHD-5-NRL

139

16-32

2019



TRUE-COPY


PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-5-NRL

139

12-32



ભારત સરકાર

Government of India

2019

પટેલ રાજેશ

Patel Rajesh

જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1969

પુરુષ / Male



6770 5660 2787



આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: ભાવનભાઈ, એ-7, ન્યૂ શ્યામ
વિહાર એપાર્ટમેન્ટ, નિધિ કોમ્પ્લેક્સ
પાછળ, બોડકડેવ, અમદાવાદ શહેર,
બોડકડેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380054

Address:

S/O: Bhavanbhai, A-7, New
Shyam Vihar Appartment, Behind
Nidhi Complex, Bodakdev,
Ahmedabad City, Bodakdev,
Ahmedabad, Gujarat, 380054

6770 5660 2787



1947
1600 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

TRUE-COPY



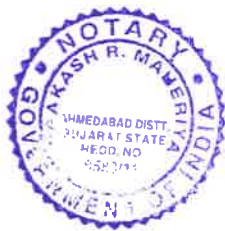
PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-5-NRL

139

18-32

2019



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૯૯૩૧૨



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India



AHD-5-NRL
139

19-32

2019

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrollment No.: 1444/40076/18062

મુચળા

Patel Jay Niranjambhai (પટેલ જય નિરંજનભાઈ)

B-702, Shri Krishala Appartment, Near I D Patel
School Campus, Chandlodia, Chandlodiya
(Ahmedabad City), Ahmedabad.
Gujarat - 382481

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પાળ કરો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

9111 0550 8022



મારો આધાર મારી ઓળખ

Signature Not Verified
Digital Signature of PRAKASH R. MAHERIYA
Date: 2019.12.26 10:27:29 IST



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address.
This will help you to avail various services in future.

- આધાર આધાર ટેકનરનો પ્રામાણ્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઇ-મેઈલ સરનામું સતત અપડેટ રાખવું જોઈએ. આથી જુદી જુદી સેવાઓનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.



પટેલ જય નિરંજનભાઈ
Patel Jay Niranjambhai
જન્મ તારીખ / DOB: 18/03/1985
પુરુષ / MALE



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :

બી-702, શ્રી ક્રિષ્ણા
અપાર્ટમેન્ટ, આઈ ડી પટેલ
વિદ્યાલય કમ્પસ પાસે,
ચાંદલોડિયા ચાંદલોડિયા

Address:

B-702, Shri Krishala Appartment,
Near I D Patel School Campus,
Chandlodia, Chandlodiya
(Ahmedabad City), Ahmedabad.
Gujarat - 382481

AHD-5-NRL

139

20-32

2019



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/92037/00872

To,
જહા યોગેશ
Jaha Yogesh
1239
hanumanwali pole
Danaapur Dariapur
Ahmedabad City
Ahmedabad G.p Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380001
9727738395

Ref: 20 / 281 / 38086 / 39900 / P



SH342268825FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8956 7153 2498

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

જહા યોગેશ
Jaha Yogesh
જન્મ તારીખ / DOB : 23/08/1960
પુરુષ / Male



8956 7153 2498

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Thompson

AHD-5-NRL

139

21-32

2019



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભાવિન હસમુખરાય મેહતા
Bhavin Hasmukhray Mehta
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1984
પુરુષ / Male



4442 1255 5795

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



સરનામું પ્રાધિકરણ
GOVERNMENT OF INDIA

સરનામું,
S/O હસમુખરાય શાંતિલાલ મેહતા,
પટ.ઇન્દ્રપ્રસ્થ બંગ્લોઝ, આરોહી ક્લબ રોડ,
ડેડ, બીનોરી બંગ્લોઝ આગળ, લોપલ -
ધુમા રોડ, ધુમા, દસ્ક્રોઈ, ધુમા, અમદાવાદ,
ગુજરાત, 380058

Address:
S/O Hasmukhray Shantilal
Mehta, 56, Indraprastha
Bungalows, Aarohi Club Road,
Near Binori Bungalows, Bopal -
Ghuma Road, Ghuma,
Daskroi, Ghuma, Ahmedabad,
Gujarat, 380058

1847
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-5-NRL

139

22-32

2019



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0206/21784/26135

To
પટેલ હીરેન રમેશભાઈ
Patel Hiren Rameshbhai
S/O: Rameshbhai
Miral Bungalow Patel Vas
Dhwani Tenament
Ahmedabad City
Isanpur
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382443
9825032362

26/05/2016
361853645

MA648536457FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3194 4681 6817

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ હીરેન રમેશભાઈ
Patel Hiren Rameshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1971
પુરુષ / Male



3194 4681 6817

મારો આધાર, મારી ઓળખ



TRUE-COPY

PRAKASH R. MAHERIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

લલકાર કો.-ઓ. હા. સો. લી.

રજી. નં. ઘ ૧૦૨૬૦ તા. ૨૬-૧૨-૮૨.



AHD-5-NRL

139

23-32

2019

CO/

૩૪૬, ધ્વનિ ટેનામેન્ટ,
નંદનવન પાર્ટી પ્લોટ સામે,
ઈસનપુર, અમદાવાદ-૪૩.

લલકાર કો.-ઓ. હા. સો. લી. ની ખાસ સાધારણ
સભા ના ૮૧૫૧૬ નાં રજી. થયેલ ઠરાવ નં. ૨
ની ખરી નકલ.

ઠરાવ નં. ૨ અમાપની મંડળની ડિરેક્ટરી ૩૨ અમદાવાદ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિરેક્ટરી ૩૨
અમદાવાદ-૫ (નારોલ) તથા તાલુકા મહુલીનગર મોજા ગામ ઈસનપુર
ની સીમાના બંધો/સર્વે નંબર ૩૬૭૧૨૧૨૫ ફોરસા ૫૮૬.૦૦ સમકોરસ
મીલર ૩ જેનો ટી.પી. સીમ નં. ૫૩ (ઈસનપુર) હેઠળ સમાવેશ થતાં
ફોરસાના પોર નંબર- ૧૦૪૧૫૧૩ ફોરસા ૪૪૨.૦૦ સમકોરસ
મીલર કમલવનમાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની જમીન તથા બંધો
સર્વે નં. ૩૬૬૫/૧ ના ફોરસાના પોર નં. ૧૦૪૧૫૧૨ ફોરસા ૨૨૬૫.૦૦
સમકોરસ મીલર તથા બંધો/સર્વે નં. ૩૬૫૧/૧૧૫ ના ફોરસાના પોર નંબર
૧૦૪૧૫૧૨ ફોરસા ૨૬૦૪.૦૦ સમકોરસ મીલર ના જમીન તે પૈકી
ફોરસાના પોર નં. ૧૦૪૧૫૧૩ ના ફોરસા ૪૪૨.૦૦ સમકોરસ મીલર
વાળી જમીનમાં સીસાપરીના નાનિ-નિયમો અનુસાર સત્તા મળી રહી
તેમ જમીન અને તે હેઠળ સર્વે જમીન ફોરસાના પોર નંબર
૧૦૪૧૫૧૩ ફોરસા ૪૪૨.૦૦ સમકોરસ મીલરવાળી જમીનનું
વેચાણ સીસાપરીના રિતમાં ઉચ્ચાની જરૂરિયાત હોવા થયેલ છે
અને તે સર્વે જમીન મેસર્સ રમેશ ઇન્ડિયા કો નામની
બાગીદારી પેઢીને વેચાણ લેવામાં રકમ ધરાવે છે સેરતુજ નહીં
પરંતુ સર્વે પેઢી અન્ય બાગીદાર, પેઢી, સેમ્પલ કરનાં જમીન
વધારે વેચાણ રિતમાં આપવા નેચાર થાય તેમ જોઈ
સર્વે બાગીદાર મંડળની સભામાં સર્વે જમીનના વેચાણ
બાબતે સચી વિચારણા કરવામાં આવે તથા સીસાપરીના રજીસ્ટ્રેશન

લલકાર કો.-ઓ. હા. સો. લી.

રજી. નં. ધ ૧૦૨૯૦ તા. ૨૯-૧૨-૮૨.

AHD-5-NRL

139

૪૫-૩૨

2019

CO/

૩૪૬, ધ્વનિ ટેનામેન્ટ,
નંદનવન પાર્ટી પ્લોટ સામે,
ઈસનપુર, અમદાવાદ-૪૩.

- (૨) -

દયાનમાં લેવામાં આવેલ ત્રિજ હાલની બજારની સ્થિતિ
દયાનમાં લઈ સદરૂ જમીન મેસર્સ વજીર ઈન્સ્ટી કો નામની
ભાગીદારી પેટીને વેચાત આવવાનું આ આજ સાદાબલ સભામાં
સંપાદનરૂ મંજૂર કરવામાં આવે છે. ત્રિજ સદરૂ જમીનના
વેચાત કરવા સારૂ દ્યોરભસર બાનાબર, કુરવા, વેચાત દસ્તાવેજ
કુરવા તથા જરૂરી તમામ પ્રકારના દસ્તાવેજો કરવા સારૂ જથ્થા
વેચાત પરીપૂર્ણ કરવા સારૂ તથા સબરપુશ્કાર સમજી સદરૂ
વેચાત દસ્તાવેજો રચુરૂ કરવા સારૂ સોમાચીના સેરતોગરી
જથ નિરંજનભાઈ ચરેક તથા સેરેશીઝી યોગેશ સૂર્યપ્રભાદ જલ
ની નીમણૂકે કરવામાં આવેલ છે.



સંપાદનરૂ મંજૂર

લલકાર કો. ઓ. હા. સો. લી.

J.N. Patel

ચેરમેન મે.ક.સ. સેક્રેટરી

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-5-NRL

139

25-32

2019

રોક/સરવે નંબર : ૩૬૭/૨અ

તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)

તરનું નામ :

ન્ય વિગતો :

મોજે : ઈસનપુર

તાલુકો : મણિનગર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

ચાલક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
ચાલક	૦-૦૫-૮૯		૯,૨૫૬,૧૦૧૯,૧૦૨૦,૧૦૨૧,૧૦૨૨,૧૦૨૩,૨૩૨૯, ૨૪૭૬,૫૩૫૪,૫૪૭૭,૫૪૭૮,૫૪૪૦,૫૪૪૧,૫૪૬૧,૫૪૬૩ ૫૯૫૯,૬૬૪૧,૭૮૦૮,
ક્ષેત્રફળ	૦-૦૫-૮૯		
કાર રૂ.	૧૪૮.૦૦		
તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦	૭૦૧ ૦-૦૫-૮૯ ૧૪૮.૦૦	લલકાર કો.ઓ.હા.સો.લી(પ૯૫૯)
ફીલાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૪૮૨,૬૭૯,૫૭૬૩,૫૯૫૯,૬૬૪૧, ટુકડો<૬૭૯> ૫૭૬૩<૫૭૬૩>	



મંજુર &-તકરારી *-૨૯

2016 01:11 am ની સ્થિતિએ

જુની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 05/01/2019 13:12:13
શ : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૬૭/૨અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૦૫-૮૯

AHD-5-NRL
139 **26-32**
2019

મોજે : ઈસનપુર
તાલુકો : મણિનગર
જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

પાના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
સકાર કો.ઓ.હા.સો.લી (૭૦૧)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	બાંધકામ	૦-૦૫-૮૯	---/---		વગર રજાનું બાંધકામ
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ઈસનપુર
ખાતા નંબર: ૭૦૧
કબજેદારોનાં નામ:

પાનું : 1 of 1

જિલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: મણિનગર

લલકાર કો.ઓ.હા.સો.લી<૫૯૫૯>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૫૯૫૯	૩૬૭/૨અ	૦-૦૫-૮૯	૧૪૮.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૦૫-૮૯	૧૪૮.૦૦				

AHD-5-NRL

139

27-32

2019



15/03/2016 01:11 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રિન્ટ તા. 05/01/2019 13:12:18

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ

દસ્તાવેજ નં-.....139..... તા.7/1/2019.....

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)
	લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -	AHD-5-NRL 139 28-32 2019
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે.....૯/૨૫/૧૨.....ગામના સર્વેનં ૩૬૭/૨૫ મ્યુ. સે. નં..... ટી.પી સ્કીમ નં. ૫૩ ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૪૫૫૩ સ્કીમનું નામ-..... ફલોર..... બ્લોક..... શેડ/ફલેટ/દુકાન/ઓફિસ/મકાન/ટેનામેન્ટ/બંગલા નંબર..... ની બીનપેતી ની મિલકત નો (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	દા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ ચો.મી. તથા જમીન..... ચો.મી બીનપેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	દા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ?	દા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	દા
5	પાવર ઓફ એટની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	દા
6	પાવર ઓફ એટની ના લેખ માં પાવર ઓફ એટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	દા
7	પાવર ઓફ એટનીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	દા
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	દા

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જોએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	દા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે. ?	દા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	દા

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી

વેતાર નો એ. ડી. સો. ની

.....
.....
ચેરમેન મે. સ. સેક્રેટરી

ઓળખાણ આપનારની સહી

.....
.....
B. H. mehta

.....

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-5 (નારોલ)

AHD-5-NAROL

139

૨૧ ૩૨

2019

(W) 07/01/2019 12:01 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૩૯ સને ૨૦૧૯ ના જાન્યુઆરી માસની
૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૫૦૦૦૪૭૫

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૮૭૩૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૫)

૩૫૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૮૭૬૫૦.૦૦



લવકાર કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી ના વતી અને
તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી જયભાઈ નિરંજનભાઈ પટેલ

V.D. Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

V.D. Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અનુ.નંબર પસંદકારનું નામ અને સરનામું

ઉમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧ લવકાર કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી ના
વતી અને તરફથી તેના ચેરમેનશ્રી જયભાઈ
નિરંજનભાઈ પટેલ
ધ્વની ટેનામેન્ટ, ઇસનપુર, અમદાવાદ
PANNO:AAAAL9893K

૩૨



J.N. Paldi

આપનાર

૨ લવકાર કો ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી ના
વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરીશ્રી યોગેશ સૂર્યપ્રસાદ
જાડાં
ધ્વની ટેનામેન્ટ, ઇસનપુર, અમદાવાદ
PANNO:AAAAL9893K

૫૯



Thojesh

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NAROL

139

30 32

2019

(W) 07/01/2019 12:01 PM

૧ ભાવિન એચ મહેતા
58, ઇન્દ્રપ્રસ્થ બંગલોઝ, બોપલ, અમદાવાદ



૨ પટેલ હિરેન આર
મિરલ બંગલોઝ, ઇસનપુર, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



B.H. Mehta

Hiren Patel

તારીખ: ૭ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - 5-નારોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 07/01/2019

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ - 5-નારોલ

(W) 07/01/2019 12:01 PM

AHD-5-NAROL

139

31

32

2019

ઇંકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 07/01/2019

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 07/01/2019

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V.D.Nadiyadara

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

(W) 07/01/2019 1:19 PM

AHD-5-NAROL		
139	32	32
2019		

૧	નંબરની બુકના	૧૩૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 07-01-2019			

V.D. Nadiyadara

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ



Pushkar Green

Legend

 Pushkar Green

1	22°58'33.52"N	72°35'36.93"E
2	22°58'33.93"N	72°35'38.85"E
3	22°58'30.84"N	72°35'39.55"E
4	22°58'30.88"N	72°35'38.73"E
5	22°58'30.81"N	72°35'37.50"E