ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૫

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ૧૯૮૪૮ ચો.મી ખેતી, ટી.પી. ૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ચો.મી.બી.ખે.રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત

મોજે : રાણીપ

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૮૪-૩૧		૩૦૮,૬૭૭,૧૩૬૦,૧૮૫૧,૧૯૮૧,૨૪૬૩,૪૦૪૨,૪૨૮૮,
બાગાયત	૦-૦૫-૦૬		૪૭૬૪,૪૮૬૧*,૪૮૬૨*,૪૯૭૮*,૪૯૮૪,૫૩૩૭,૫૩૭૨*,૫૪૮૮ *,
પો.ખ. અ	૦-૦૯-૧૧		૫૫૮૭,૬૪૦૩,૬૪૭૨,૬૪૭૩,૬૬૭૧,૬૮૦૭,૬૮૬૧,૬૯૦૪,
-------------------	-----------		૭૦૬૪,૭૦૭૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૯૮-૪૮	---------------------------------	
આકાર રૂ.	૭૩૯૩.૦૦	૭૬૫ | ૧-૯૮-૪૮ | ૧૨.૭૫	RATNADEEP DEVELOPERS એ નામની ભાગીદા પેઢી(૭૦૭૧)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		ટી.પી.૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન(૭૦૭૧)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં(૭૦૭૧)
કાચી નોંધ:૭૦૭૨,૭૦૭૩,૭૦૭૪,			

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

12/10/2019 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/10/2019 10:39:02

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

Scanned with CamScanner

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૫

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ૧૯૮૪૮ ચો.મી ખેતી, ટી.પી. ૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ચો.મી.બી.ખે.રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત

મોજે : રાણીપ

તાલુકો : સાબરમતી

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૭૪૫,૯૬૭,૧૨૧૦,૧૩૬૦,૧૮૬૩,૨૨૦૩,૪૦૪૨,૪૭૬૪,

શહેરી જમીન અધિ.ની કલમં-૨૦ હેઠળ રહેઠાણ ઝોન શરતોથી<૨૨૦૩>

અમદાવાદ(રૂરલ)ના મે.છઠ્ઠા એડીશનલ સિનિયર સિવિલજજ સાહેબની કોર્ટમાં<૪૦૪૨>

સ્પે.દિ.મુનં-૫૮/૦૩ના વાદી અર્જુનભાઈ લલ્લુજી વાઘેલા પ્રતિવાદી<૪૦૪૨>

કાળાજી જેસંગજી વચ્ચેદાવો દાખલ થતાં વાદીની તરફેણમાં અને<૪૦૪૨>

પ્રતિવાદીની વિરુધ્ધમાં સમાધાન મુજબ હુકમનામુ થયાની નોંધ<૪૦૪૨>

મામ.અને.કૃષીપંચના ગણોત કે.નં.૧૦૨/૦૬ તા-૧૯-૬-૧૦ થી<૪૭૬૪>

ગધાક-૮૪(સી)ની તપાસ બંધ<૪૭૬૪>

કેસનં.૭૪/૧૧ તત્કાલીન ના.કલે.શ્રી (જ.સુ)દ્વારા તા.૨૮/૫/૧૨ થી અવલોકને લેતા હુકમ યોગ્ય જણાવેલ છે.<૫૩૩૭>

order Granted earlier extended till the further order<૫૫૮૭>

૧૯૮૪૮ ચો.મી ખેતી, ટી.પી. ૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ચો.મી.બી.ખે.રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત<૬૪૭૨>

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૬૪૭૩>

(૧) "આથી વાદીની આક-૬,૭ તથા આંક-૧૫૪ની મનાઇ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૬૬૭૧>

(૨) અગાઉ આપેલ એડ ઇન્ટરીમ રીલીફ આથી વેકેટ કરવામાં આવે છે.<૬૬૭૧>

(3) અરજીનો ખર્ચ વાદીએ જાતે ભોગવવો.<૬૬૭૧>

(૪) આ હુકમની એક નકલ આંક-૬ અને આંક-૭ સાથે મુકવી.<૬૬૭૧>

ઉપરોકત સીટી સીવીલ કોર્ટના હુકમ સામે વાદીઓએ નામદાર હાઇકોર્ટ સમક્ષ અપીલ ફ્રોમ ઓર્ડર<૬૬૭૧>

નં – ૨૫૯/૨૦૧૭ તથા ૨૬૦/૨૦૧૭ દાખલ કરેલ.જે અંગે નામદાર હાઇકોર્ટે તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૭ના<૬૬૭૧>

કોમન ઓરલ ઓર્ડરથી અપીલો Dismissed કરેલ છે.<૬૬૭૧>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે<૬૮૦૭>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.સીટી મામલતદારશ્રી, સાબરમતીનો હુકમ નં – RTS /<૬૮૬૧>

તકરારી નોંધ / રાણીપ / કેસ નં-૬૦/૨૦૧૬ તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૭ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૬૮૬૧>

ટી.પી.૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બિનખેતી<૬૯૦૮>

The Suit Stands disposed of as unconditionally withdrawn by the<૭૦૬૪>

plaintiffs with no order as to cost.<૭૦૬૪>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

12/10/2019 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/10/2019 10:39:02

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૯૮-૪૮

મોજે : રાણીપ
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

RATNADEEP DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૭૬૫) ટી.પી.૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન (૭૬૫)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં (૭૬૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખે.પડતર	૧-૮૯-૩૭	----/----		બોરડી તથા ખેડ પડતર
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

મામલતદાર

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૦૩૦૪૬૪૬૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૪૭૮૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૬	માહે	ઓગસ્ટ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૩૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ દિવ્યેશ ભગવાનભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૨૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦૧૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રીસ લાખ એક હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

4- ઈચ્છાબાનગર સોસાયટી,ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M K Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-2 (WADAJ)

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO 9631/13 Expiry Date 4 - 3 - 2023 GOVT. OF INDIA

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 9631/13 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD

GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs.≈5700000≈ 363080

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 13.8.2019 GUJRAT

**Five*Seven*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*

2679 6136400

AHD-2-V D J
14789 | 1 | 55
2019

|| SHREE GANESHAYA NAMAH || || SHREE GANESHAYA NAMAH ||

THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-2 (WADAJ)

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO 9631/13 Expiry Date 4-3-2023 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SERIAL No. 29657 DATE 13/8/19
NAME OF THE PURCHASER :- Ratnadeep Developers.
ADDRESS :- New Ranip Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 1,47,00,000/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/3860
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Kamdhenu Complex, Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs.≈9000000≈ 363080
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 13.8.2019 GUJRAT
Nine*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero
2678 5032506

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) તાલુકા- સાબરમતીના ગામ મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રીસ કરોડ પુરાનો.

N.A. Patel

AHD-2-V D J
14780 | 2 | 55
2019

2

એકતરફવાળા :- (૧) ભગવાનભાઈ કેશવલાલ પટેલ
વેચાણ આપનાર (PAN NO. AJNPP 9161F)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
(૨) મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ
(PAN NO. BESPP 2496E)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો-ઘરકામ, ધર્મે-હિન્દુ,
(3) દિવ્યેશ ભગવાનભાઈ પટેલ
(PAN NO. ACIPP 6656M)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
સર્વે રહેવાસી : ૪, ઈચ્છાબાનગર સોસાયટી, કે.કે.નગર રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.
(૪) નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલ
(PAN NO. ADIPP 7279A)
પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી : ૨-3 સ્વાતી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "વેચાણ આપનાર" અગર "લખી આપનારાઓ" અગર "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : "RATNADEEP DEVELOPERS"
વેચાણ લેનાર : એ નામની ભાગીદારી પેઢી
(PAN NO. : ABAFR0151N)
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સર્વે નંબર-૮૫, જી.એસ.ટી. ક્રોસિંગ પાસે, ઈન્દ્રલોક સોસાયટી પાછળ, શિખર રો-હાઉસ ટેનામેન્ટની બાજુમાં, ન્યુ રાણીપ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૦.

N. A. Patel

AHD-2-V D J

14780 | 13 | 55

2019

3

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>જત</u>

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના તાલુકા-સાબરમતીના ગામ મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ની ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેની ચતુઃ સીમા આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. તે મજકુર જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે. (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

<u>:-સદરહુ જમીનની હિસ્ટ્રીઃ-</u>

(૧) સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનના માલિકો અને કબજેદારો તરીકે પરસોત્તમભાઈ છગનલાલ તથા પોપટલાલ છગનલાલના સંયુક્ત નામો ચાલતા આવેલા.

(૨) ત્યારબાદ પરસોત્તમભાઈ છગનલાલ તથા પોપટલાલ છગનલાલે સર્વે નંબર-૮૫ની જમીન જસવંતલાલ મણીલાલને તારીખ ૦૫/૦૧/૧૯૪૬ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ અને તે રૂઈએ સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનના જસવંતલાલ મણીલાલ માલિક બનેલા અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૬૭૭થી તારીખ ૨૮/૦૨/૧૯૪૬ ના

4

AHD-2-VDJ 14780 / 55 2019

રોજથી પડેલ જે તારીખ ૩૦/૦૫/૧૯૪૬ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૩) સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનના ગણોતિયા તરીકે કાળાજી જેસંગજીનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં ચાલતું આવેલું.

(૪) ત્યારબાદ મે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને એડીશનલ મામલતદાર સાહેબના હુકમ નંબાર-ટ્રી.કેસ.નં.૫૭(રાણીપ) તારીખ ૨૬-૬-૧૯૬૧ના રોજના હુકમ અનુસાર જમીન માલિક જસવંતલાલ મણીલાલે ગણોતિયા કાળાજી જેસંગજીને સર્વે નંબર-૮૫ની જમીન રૂા. ૨૪૪૪-૬૯ પુરામાં બાર વાર્ષિક હપ્તાથી સાડા બાર ટકાના વ્યાજે ભરવાની શરતે જમીન વેચાણ આપી અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૨૧૦થી તારીખ ૦૩/૧૦/૧૯૬૧ ના રોજથી પડેલ જે તારીખ ૨૧/૧૧/૧૯૬૧ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ મે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને એડીશનલ મામલતદાર સાહેબના આદેશ નંબર-ટ્રી.નં.૫૭/રાણીપ તારીખ ૧૩/૦૭/૧૯૬૪ અનુસાર ગણોતધારાની કલમ-૩૨-ગ પ્રમાણે ગણોતિયા કાળાજી જેસંગજીને ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૩૬૦ થી તારીખ ૧૫/૦૭/૧૯૬૪ ના રોજથી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ કાળાજી જેસંગજીનું તારીખ ૨૪/૦૪/૧૯૭૩ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે હીરાબેન તે કાળાજી જેસંગજીની વિધવા, કેશાજી કાળાજી, વિસાજી કાળાજી તથા લક્ષ્મીબેન કાળાજીના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલા અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૮૫૧થી તારીખ ૨૭/૦૪/૧૯૭૩ ના રોજથી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ તકરારી કેસ નંબર-૩૪ ના ઓર્ડર મુજબ સને ૧૯૭૨-૭૩ની સાલમાં અરજણજી લલ્લુભાઈ જમીન ખેડતા હોવાથી તેમનું

AHD-2-V D J

14780 | 15 | 55

2019

નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૮૬૩થી તારીખ ૨૭/૦૬/૧૯૭૩ ના રોજથી પડેલ જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ હિરાબેન તે કાળાજી જેસંગજીની વિધવાનું તારીખ ૨૮/૧૨/૧૯૭૩ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૧૯૮૧થી તારીખ ૨૭/૦૨/૧૯૭૬ ના રોજથી પડેલ જે નોંધ તારીખ ૧૭/૦૬/૧૯૭૬ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ મે. સીટી મામલતદાર સાહેબના પત્ર નંબર-જમીન.વ.૫૬૯૬થી ૫૭૯૩, તારીખ ૭-૧૧-૧૯૭૯ અનુસાર શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમન-૧૯૭૬ની કલમ ૨૦ હેઠળ ગુજરાત સરકારના હુકમથી સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો હુકમ જણાવેલ શરતોને આધિન રહેણાંક ઝોન આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૨૨૦૩ થી તારીખ ૧૩/૧૧/૧૯૭૯ ના રોજથી પડેલ જે નોંધ તારીખ ૨૨/૦૧/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ અમદાવાદ (રૂરલ)ના મે. છઠ્ઠા એડીશનલ સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૫૮/૨૦૦૩થી વાદી અર્જુનભાઈ લલ્લુભાઈ વાઘેલા પ્રતિવાદી કાળાજી જેસંગજીના વારસો (૧) કેશાજી કાળાજી ઠાકોર, (૨) વિસાજી કાળાજી, (૩) લક્ષ્મીબેન ઉદાજી ઠાકોર તે કાળાજી જેસંગજીની દિકરી વચ્ચે દાવો દાખલ થયેલ, જે દાવાનો નિકાલ તારીખ ૨૬/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ થયેલ છે. આથી વાદીની તરફેણમાં અને પ્રતિવાદીની વિરુદ્ધ હુકમનામું કરવામાં આવેલ છે જે અંગે નામદાર કોર્ટના તારીખ ૨૬/૧૦/૨૦૦૭ ના હુકમનામા મુજબ નોંધ કરવામાં આવી અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૦૪૨થી તારીખ ૨૧/૧૧/૨૦૦૭ના રોજથી પડેલ જે નોંધ તારીખ ૧૪/૦૨/૨૦૦૮ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

5

AHD-2-V D J
14780 | 6 | 55
2019

(૧૧) ત્યારબાદ મે. સીટી મામલતદાર, અમદાવાદના હુકમ નંબર-આરટીએસ/સુધારા હુકમ/ક્ષતિયાદી/એસ.આર.નં.૨૦૮૫/૦૮, તારીખ ૩૦/૦૯/૨૦૦૮ ના સુધારા હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા નોંધ કરી અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૨૮૮થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજથી પડેલ જે નોંધ તારીખ ૨૪/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ મામલતદાર અને કૃષિપંચ, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદની કોર્ટના તારીખ ૧૯/૦૬/૨૦૧૦ ના હુકમ નંબર-ગણોત કેસ નં.૧૦૨/૦૬થી નિકાલ થતાં હુકમ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ગ.ધા.ક.૮૪(સી)ની કાર્યવાહી માટે પક્ષકારોને કાઢવામાં આવેલ નમુના નંબર-૨૨ હેઠળની નોટીસ પરત ખેંચી લઈ તપાસ બંધ કરવામાં આવી અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૭૬૪થી તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ જે નોંધ તારીખ ૧૧/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ વિસાજી કાળાજી ઠાકોરનું તારીખ ૨૦/૦૯/૨૦૦૯ના રોજ તથા તેમના પત્ની ગજીબેન ઉર્ફે ગજરાબેન વિસાજીનું તારીખ ૧૦/૦૯/૨૦૦૮ના રોજ અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કેશાજી કાળાજી ઠાકોર તથા લક્ષ્મીબેન તે કાળાજી જેસંગજીની દિકરીના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલા અને તે અંગેની જરૂરી ફેરફાર ગામ નમુના નંબર-૬ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર-૪૯૮૪થી તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ જે નોંધ તારીખ ૧૧/૦૪/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

:- <u>સર્વે નંબર-૮૫ની જમીન અંગે થયેલ કોર્ટ કાર્યવાહીની વિગત</u> :-

(૧૪) ગામ મોજે રાણીપની સીમના સર્વે નંબર-૮૫ ની ૧૮૯૩૭ ચોરસમીટર જમીનના મરહુમ મુળમાલિક કાળાજી જેસંગજી ઠાકોર હતા અને તેઓએ તેમની હયાતીમાં સર્વે નંબર-૮૫ની જમીન અરજણજી લલ્લુજી

AHD-2-V D J
14780 | 7 | 55
2019

ઠાકોરને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તે અંગે કાળાજી જેસંગજી ઠાકોરનાઓએ અરજણજી લલ્લુજી ઠાકોરની તરફેણમાં તારીખ ૧૪/૦૪/૧૯૬૯ ના રોજ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ અને આ બાનાખતના કરારમાં કાળાજી જેસંગજી ઠાકોર સાથે કેશાજી ઠાકોરે પણ મત્તુ કરી ઓળખાણ આપી, સંમતિ આપેલ પરંતુ આ બાનાખતનો અમલ થઈ શકેલ નહીં તેના પરીણામે બાનાખતના પક્ષકારો વચ્ચે વિવાદ થયેલ અને તેના અનુસંધાને મે. અમદાવાદ ગ્રામ્યના છઠ્ઠા એડીશનલ સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૫૮/૨૦૦૩નો દાવો તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૩ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ હતો. સદર દાવો તા.૨૬/૧૦/૨૦૦૭ના રોજ મે. છઠ્ઠા એડીશનલ સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં આખરી નિકાલ સારુ મૂકવામાં આવેલ. સદર દાવામાં પક્ષકારો તથા તેમના એડવોકેટોની હાજરીમાં આંક-૧૩ થી કરાર દાદની પુરસીસ નામદાર કોર્ટે ગ્રાહ્ય રાખેલ. સદર કરારદાદની પુરસીસ મુજબ પક્ષકારો વચ્ચેના વિવાદનું હુકમનામું થયેલ છે, અને તે રીતે સદર સ્પે. દિ.મુ.નં.૫૮/૨૦૦૩ના દાવામાં તા.૨૬/૧૦/૨૦૦૭ના રોજ હુકમનામું થયેલ છે જે અમલમાં રહેલ છે. બાનાખતના પક્ષકારો વચ્ચેના સદર હુકમનામા મુજબ મજકુર જમીન પરત્વે તમામ પ્રકારની પરવાનગીઓ મેળવવા તથા ત્યારબાદ મુળ દાવાના વાદી યાને કે અરજણજી લલ્લુજી વાઘેલાના નામે કે તેઓ કહે તેમના નામે જજમેન્ટ ડેટરની રૂઈએ કેશાજી કાળાજી વિગેરે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા કાયદાકીય રીતે જવાબદાર છે. અત્રે નોંધનીય છે કે, સદર સ્પે. દિ.મુ. નં.-૫૮/૦૩ ના દાવાની પેન્ડન્સી દરમિયાન કાળાજી જેસંગજીનું અવસાન થયેલ છે અને તેમના વારસદારોની રૂઈએ અમો આ કરારના બીજીતરફવાળાને દાવામાં પક્ષકાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર હુકમનામું થયા બાદ આ કરારના ત્રીજીતરફવાળા એટલે જજમેન્ટ ક્રેડીટર મુજબ અરજુનભાઈ ઉર્ફે અરજણજી લલ્લુજીના વારસદારો દ્વારા હુકમનામાની અમલ બજવણી સારૂ. મે અમદાવાદ (ગ્રામ્ય)ના ત્રીજા એડીશનલ સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દરખાસ્ત નં.-૧૭૧/૨૦૧૧ દાખલ કરેલ

AHD-2-V D J
14780 / 8 / 55
2019

છે. સદર દરખાસ્તમાં આ કરારના અમો બીજીતરફવાળાઓ એટલે કે જજમેન્ટ ડેટરને સામાવાળા પક્ષકાર તરીકે દર્શાવિલ છે તથા દરખાસ્તદાર ત્રીજી તરફવાળા એટલે કે જજમેન્ટ ક્રેડીટરની રૂઈએ દરખાસ્તમાં અરજદાર તરીકે દર્શાવિલ છે, અને ત્યારબાદ મજકુર પ્રકરણે થયેલ સ્પે.દિ.મુ. નં.- ૫૮/૦૩ના હુકમનામાની શરત નં.-૪ પ્રમાણે મુળ વાદી એટલે કે જજમેન્ટ ક્રેડીટરના નામે કે તેઓ કહે તેમના નામે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની શરત મુજબ દરખાસ્ત દ્વારા આ દસ્તાવેજના એકતરફવાળાના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાની જણાવેલ છે, અને આ બાબતે દરખાસ્તદારે સ્પષ્ટ સંમતિ આપેલ છે અને તે સારુ આ દસ્તાવેજમાં ત્રીજી તરફવાળા તરીકે દાખલ થઈ સહીઓ કરી સંમતિ આપેલ છે. મજકુર પ્રકરણે સ્પે. દરખાસ્ત નં.-૧૭૧/૧૧ના પ્રોસીડીંગમાં નામદાર કોર્ટ સમક્ષ પણ પ્રસ્તુત દરખાસ્ત રજુ કરવામાં આવેલ છે, તથા સદર દરખાસ્તમાં પક્ષકારોએ આપેલ આંક-૧ તથા ૧૦ લગત સંયુકત હુકમની અરજી ઉપર નામદાર કોર્ટે અમો આ દસ્તાવેજના બીજીતરફવાળા વતી વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા કોર્ટ કમિશ્નર તરીકે શ્રી આર.એમ. મકવાણાની નિમણુંક કરવાનો હુકમ કરેલો છે,

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગેનું બીનખેતીના હેતુ માટેનું પ્રિમીયમ રૂા.૮,૬૮,૬૧,૬૫૬/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ અડસઠ લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો છપ્પન પુરા તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પહોંચ નં.૫૫ થી અમો વેચાણ આપનારાઓએ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ છે.

(૧૬) સદરહુ જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનને ખેતી તથા બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા અંગેનો હુકમ મહેરબાન કલેકટર, અમદાવાદે તેમના હુકમ નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસ.આર.૨૦૮/૨૦૧૨ તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજનો હુકમ કરેલ છે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) તાલુકા સાબરમતીના ગામ મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬માં

AHD-2-V D J
14780 | ૧ | ૮૫
2019

સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૨૩-૨૩ યાને કે ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ નામદાર કોર્ટના હુકમ મુજબ ખેડુત વતી તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૨ના રોજથી થયેલ હુકમનામાના આધારે નિમાયેલ કોર્ટ કમિશ્નરશ્રી આર.એમ.મકવાણાએ અમો વેચાણ આપનારાઓની તરફેણમાં તા.૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજથી અનુક્રમ નં.૨૦૭૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફરમીંગ પક્ષકારો તરીકે અર્જુનભાઈ ઉર્ફે અરજણભાઈ લલ્લુભાઈ વાઘેલા ના વારસદારો (૧) વિષ્ણુભાઈ અરજણભાઈ વાઘેલા (૨) મર્હુમ મનુભાઈ અરજણભાઈ વાઘેલાના વારસદારો (૨/૧) સરોજબેન મનુભાઈ (૨/૨) સુહાસ મનુભાઈ (૨/3) અશ્વિન મનુભાઈ (૨/૪) ધર્મેશ મનુભાઈ (૨/૫) હિતેશ મનુભાઈ તમામે સહીઓ તથા કબુલાતો આપી વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખેલ છે. જે અંગેની વેચાણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૪૭૩ થી તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૬ના રોજ કરવામાં આવેલ છે અને ઉપરોકત એન્ટ્રી સર્કલ ઓફીસરે તેના હુકમ નં.આરટીએસ/તકરારી એન્ટ્રી/રાણીપ/કેસ નં.૬૦/૧૬ તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૭ના હુકમથી મંજુર રાખવાનો હુકમ કરેલ છે અને ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના તાલુકા-સાબરમતીના ગામ મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ની ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની પરવાનગી મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદે તેમના હુકમ નં.CB/NA/AHMEDABAD/RANIP/85/994918/2018 થી તા.૨૦/૧૦/૨૦૧૭ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની બીનખેતીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૯૦૪ થી તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૯) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ, મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારાઓના નામે ચાલતી આવેલી છે.

AHD-2-V D J
14780 | 10 | 55
2019

રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનારાઓ માલીક, કબજેદાર થયેલા છીએ, રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને રહેશે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારના સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૨૦) અમો વેચાણ આપનારે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના તાલુકા-સાબરમતીના ગામ-મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ની ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રીસ કરોડ પુરામાં વેચાણ લેનારને આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

-: વેચાણ આપનારને ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં.૧ ભગવાનભાઈ કેશવલાલ પટેલને આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ચાંદલોડીયા શાખા, અમદાવાદના અલગ અલગ ચેકોથી ચુકવેલ અવેજની રકમની વિગત

ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૦૦૦૯૬૧	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૬૨	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૬૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૬૪	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૬૫	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૬૬	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૬૭	૭૫,૦૦,૦૦૦/-

AHD-2-V D J
14780 | 11 | 55
2019

૦૦૦૯૬૮	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૬૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૭૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૭૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૭૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૭૩	૯૦,૦૦,૦૦૦/-
સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ	૧૦,૦૦,૦૦૦/-

૧% પ્રમાણે ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરેલ છે.

કુલ રકમ રૂા.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં.૨ મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલને આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ચાંદલોડીયા શાખા, અમદાવાદના અલગ અલગ ચેકોથી ચુકવેલ અવેજની રકમની વિગત

ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૦૦૦૯૯૨	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૪	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૫	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૬	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૮	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૯	૬૮,૭૫,૦૦૦/-
સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ	૬,૨૫,૦૦૦/-

૧% પ્રમાણે ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરેલ છે.

કુલ રકમ રૂા.૬,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં.૩ દિવ્યેશ ભગવાનભાઈ પટેલને આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ચાંદલોડીયા શાખા, અમદાવાદના અલગ અલગ ચેકોથી ચુકવેલ અવેજની રકમની વિગત

ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૦૦૦૯૭૪	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૭૫	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૭૬	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

AHD-2-V D J
14780 / 12 / 55
2019

12

૦૦૦૯૭૭	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૭૮	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૭૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૧	૬૮,૭૫,૦૦૦/-
સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ૧% પ્રમાણે ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરેલ છે.	૬,૨૫,૦૦૦/-
કુલ રકમ	રૂા.૬,૨૫,૦૦,૦૦૦/-

વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં.૪ નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલને આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક ચાંદલોડીયા શાખા, અમદાવાદના અલગ અલગ ચેકોથી ચુકવેલ અવેજની રકમની વિગત

ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૦૦૦૯૮૨	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૪	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૫	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૬	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૮	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૮૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૦૦૦૯૯૧	૯૨,૫૦,૦૦૦/-
સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ ૧% પ્રમાણે ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરેલ છે.	૭,૫૦,૦૦૦/-
કુલ રકમ	રૂા.૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રીસ કરોડ પુરા

(૨૧) રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રીસ કરોડ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી

AHD-2-V D J
14780 | 13 | 55
2019

13

આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટ-૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણા અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હકકદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર કરીશું-કરાવીશું નહી.

(૨૨) અમો વેચાણ આપનાર નં.૨ ની સુચનાથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ કિંમતના અવેજના ચેકો મંજુલાબેન ભગવાનભાઈ પટેલના નામના આપેલ છે જે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

(૨૩) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનનો કબજો સોંપેલ તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ વગેરે વેચાણ આપનારાઓ ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનારાઓ આપે છે અને જો ચુકવવાની બાકી નિકળે તો તેવા વેરાઓ મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાની છે પરંતુ કબજા સોંપણી તારીખ પછીના તેવા સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષ કે મહેસુલ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૪) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મજકુર જમીન તે પરત્વેના હકકો વેચાણ,

AHD-2-V D J
14780 | 14 | 85
2019

ટ્રાન્સફર થી આપવાનો તેઓને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદિ તમામ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરે, ભોગવે, ગીરો કરે, વસે, વસાવે, ઈમારતો બાંધે, વેચે, સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ લેવા હક્કદાર છે હવેથી વેચાણ લેનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના માલીકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાના વંશ,વાલી, વારસો, કુટુંબના સભ્યો કે અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિઓ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચે અને નુકશાન સહિત આપશે.

(૨૫) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાં પોતાના હક્કો તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો ગણોત હક્ક, ખેડ, હક્ક, હિત લાગભાગ કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ રેક્વીઝીશન કે એક્વીઝીશન અંગેની નોટીસ. નીકળી નથી કે બજી નથી. મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો બાધ નથી. વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અંગે વેચાણ લેનારને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, ખોરાકી, પોશાકીના હક્ક અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હક્ક વગેરે અંગે કોઈપણ શખ્સ, દર, વાંધો કે તકરાર કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનાર વેચાણ લેનારાના વંશ,

15

AHD-2-V D J
14780 | 15 | 55
2019

વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા બંધાયેલા છે. વધુમાં મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, એફીડેવીટો, કાગળો, ચીજો, સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ વેચાણ આપનાર અને વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ લેનારને કરી આપશે.

(૨૬) સદરહુ જમીન બેનામી સંપત્તિ જાહેર થયેલ નથી અમો એકતરફવાળા એ અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી સદરહુ જમીન ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી કે જેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને પાકી ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૭) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી સદરહુ જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) સદરહુ જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેક્ટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અન રજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મત્તાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કાંઈ કનેકશન મેળવવા થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે

16

AHD-2-V D J
14780 | 16 | 85
2019

દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઈ) સદરહુ જમીનમાં થઈને ઈલેક્ટ્રીક કેબલ-વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૮) સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલીકી હક્ક રહેશે નહીં. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૨૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીનનો સમાવેશ થતો હોય તેવી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ/અમદાવાદ મ્યુનીસપીલ કોર્પોરેશન દ્વારા મુકવામાં આવે/મંજુર કરવામાં આવે તો સદરહુ જમીનના બદલે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન જમીન/જમીનો ફાળવવામાં આવે તો તેવી ફાઈનલ પ્લોટની જમીન/જમીનોનો કબજો જે તે વખતે તમો વેચાણ લેનારે લેવાનો છે. તેમજ જે કોઈ જમીન કપાત થાય તેવી કપાત જમીનના જે કોઈ લાભો કે વળતર મળે તે તમામ લાભો કે વળતર તમો વેચાણ લેનારે લેવાના છે. તેમજ સદરહુ જમીનને ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં કપાત ઓછી થાય કે વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન/જમીનો મળે તો તે તમો વેચાણ લેનારે લેવાની છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો

N.A. [illegible]

AHD-2-V D J
14780 | 17 | 65
2019

17

લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેશે નહી કે ગણાશે નહીં. સદરહુ જમીનનું આ વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારના સીવીલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનારાઓ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૩૦) મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની વૈધાનિક જોગવાઈ મુજબ વેચાણ આપનારે પોતાની જમીનના હિત અંગે ખાત્રી આપવી તે બાબત વેચાણ આપનારની કાયદેસરની ફરજ છે એટલે કે કાયદાનું ઓબ્લીગેશન છે અને આ હકીકતને સમજીને અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, અમો વેચાણ આપનારની જમીનના હીત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને મજકુર જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ચાર્જ ઉપસ્થિત કરેલ નથી અથવા તો એવું કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી કે જેના કારણે મજકુર જમીનના વખતોવખતના માલીકના હિત ક્ષતિયુકત બને અગર જો ભવિષ્યમાં જમીનના વખતોવખતના માલિકના હીત અંગે કોઈ ક્ષતિ જણાય આવે તો તેવી ક્ષતિના કારણે ખરીદનારને કોઈ આર્થિક નુકશાન થાય કે ખરીદનારને કોઈ કાનુની વિવાદનો ભોગ બનવું પડે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

(૩૧) મજકુર જમીનમાં વેચાણ લેનારનું નામ રેવન્યુ દફતરે માલીક-કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહીમાં વેચાણ આપનારે સહીઓ કરી આપવાની છે તેમજ અન્ય સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં જરૂર પડયે વેચાણ લેનારાઓના નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારાની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનારાઓ જવાબો, અરજીઓ વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે.

18

AHD-2-V D J
14780 | 18 | 55
2019

(૩૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના તાલુકા-સાબરમતીના ગામ મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ની ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

પુર્વે :- સર્વે નં.૮૪ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ૧૮ મીટર રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે :- તીરૂપતિ સોસાયટી આવેલ છે.
દક્ષિણે :- રેલ્વે લાઈન તથા ૧૨ મીટર રોડ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી આવેલ બીનખેતીની ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી, આવવા-જવાના રસ્તાના હક્કો સમેત પડયા પાન સુધ્ધાંતની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ ભવિષ્યમાં ફાળવી આપે તે અસલ તમામ હદ, હક્કો મુજબની અને મજકુર જમીન અંગેના બીજા જે જે આનુષાંગીક હક્કો હોય તે હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ, હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને કરેલ છે જે વેચાણ આપનારાને તથા વેચાણ આપનાર તથા તમામના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : 26/12/૨૦૧૯

<u>એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) ભગવાનભાઈ કેશવલાલ પટેલ ....

(૨) મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ ....

AHD-2-V D J

14780 | 19 | 55

2019

19

(૩) દિવ્યેશ ભગવાનભાઈ પટેલ ....

(૪) નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

૧). ------------------------------

૨). NijayvDesai ------------------------------

N.A. Patel

AHD-2-V D J

14780 | 28 | 85

2019

20

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના તાલુકા-સાબરમતીના ગામ મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ની ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન

એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-

(૧) ભગવાનભાઈ કેશવલાલ પટેલ ....

(૨) મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ ....

AHD-2-V D J

14780	૨૫	૫૫

2019

21

(૩) દિવ્યેશ ભગવાનભાઈ પટેલ ....

(૪) નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલ ....

AHD-2-V D J
14780 | 22 | 55
2019

22

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ના તાલુકા-સાબરમતીના ગામ મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ની ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન

<u>બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર :-</u>

"RATNADEEP DEVELOPERS"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદારો

(૧) શ્રી અરવિંદકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ

....

(૨) શ્રી નીકીતકુમાર અશ્વિનકુમાર પટેલ

N.A.Patel
....

AHD-2-V D J

14780 | 23 | 55

2019

23

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

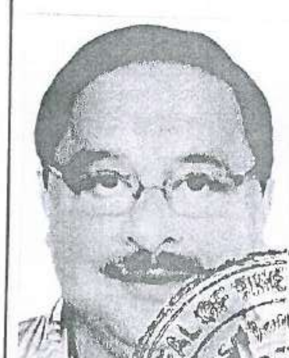
એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
(૧) ભગવાનભાઈ કેશવલાલ પટેલ		
(૨) મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ		
(3) દિવ્યેશ ભગવાનભાઈ પટેલ		

AHD-2-V D J

14780	24	55
2019		

24

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
(૪) નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલ		

N.A.Patel

25

AHD-2-V D J

14780 | 25 | 55

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
"RATNADEEP DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ		
(૨) શ્રી નીકીતકુમાર અશ્વિનકુમાર પટેલ N.A.Patel		

26

AHD-2-VDJ
14780 | 26 | 55
2019

દસ્તાવેજ નંબર...૧૪૭૮૦..... તારીખ૨૬-૮-૨૦૧૯

: પરીશીષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામ મોજે રાણીપના સીમના સર્વે નંબર-૮૫ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૬ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬ ની ૧૨૩૨૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૨૩૨૩ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિગેરે) બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. રૂ.૩૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અગુંઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો..	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે.	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો.	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની સહી

SUB REGISTRAR * (WADAJ)

NOTARY * GOVT. OF INDIA
H B PATEL
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Expiry Date 3-2023

AHD-2-V D J

14780	27	55
2019		

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ ભગવાનભાઈ

Patel Bhagvanbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1948

પુરુષ/ MALE

9658 2590 6459

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J

14780	28	55
2019		

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
W/O: ભગવાનભાઈ, 4, ઈચ્છાબાનાગર
સોસાયટી, ઘાટલોડીયા, જ્ઞાંનજ્યોત વિદ્યાલય
સામે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380061

Address :
W/O: Bhagvanbhai, 4, ichhabanagar society,
Ghatlodia, opposite gyanjyot school,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380061

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY GOVT. OF INDIA
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 9631/13
Expiry Date 4 - 3 - 2023

THE SEAL OF THE SUB ... AHMEDABAD

AHD-2-V D J

114780 | 29 | 55

2019

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL BHAGWANBHAI K

KESHAVLAL MOHANLAL PATEL

01/06/1948

325
4
79291

Permanent Account Number

AJNPP9161F

Signature

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL

GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J		
14780	30	55
2019		

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANJULABEN B PATEL

PARSHOTTAMBHAI ATMARAMBHAI PATEL

01/06/1954

Permanent Account Number

BESPP2496E

02022010

Signature

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J

14780 | 31 | 55

2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મંજુલાબેન
Patel Manjulaben
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1954
સ્ત્રી/ FEMALE

4491 9707 8834

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J

14780	32	55
2019		

THE SEAL OF THE SUB RE... (ગુજરાત) ... * AHMEDAB...

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
W/O: ભગવાનભાઈ, 4, ઈચ્છાબાનાગર સોસાયટી, ઘાટલોડીયા, જ્ઞાંનજ્યોત વિદ્યાલય સામે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address :
W/O: Bhagvanbhai, 4, ichhabanagar society, Ghatlodia, opposite gyanjyot school, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO 9631/13
Expiry Date
4 - 3 - 2023
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J

14780	33	55
2019		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACIPP6656M

नाम / Name
DIVYESH BHAGWANBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
BHAGWANBHAI KESHAVLAL PATEL

07012019

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/11/1977

हस्ताक्षर / Signature

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY-DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 9631/13 GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J | 14780 | 34 | 55
2019

आधार

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 2709/07021/00102

17/10/2013

To
Patel Divyesh Bhagwanbhai
પટેલ દિવ્યેશ ભગવાનભાઈ
S/O: Bhagwanbhai
4
ichhabanagar society
opposite gyanjyot school
Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia,Ahmadabad City,Ahmedabad,
Gujarat - 380061
9925235301

73135185

KA731351859FH

NOTARY GOVT. OF INDIA
SOHINI B. PATEL CITY DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 9631

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
GOVT. OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2141 0427 9112

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સત્યમેવ જયતે

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દિવ્યેશ ભગવાનભાઈ
Patel Divyesh Bhagwanbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 23/11/1977
પુરૂષ / Male

2141 0427 9112

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR AHMEDABAD

Government of India

[redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

AHD-2-V D J
14780 | 35 | 55
2019

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO 983/19
Expiry Date 4-3-2023
GOVT. OF INDIA

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ભગવાનભાઇ, 4, ઈચ્છાબાનગર સોસાયટી, જ્ઞાનજ્યોત વિદ્યાલય સામે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380061

Address: S/O: Bhagwanbhai, 4, ichhabanagar society, opposite gyanjyot school, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ghatlodia, Ahmedabad, Gujarat, 380061

2141 0427 9112

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आधार

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/90439/03111

01/06/2013

To,
પટેલ નરેન્દ્રકુમાર
Patel Narendrakumar
S/O: Kantilal
2-3
swati society
opp praful society stadium
Ahmedabad City
Navjivan Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380014
9825323888

Ref: 1 / 241 / 204 / 226 / P

SH331634752FT

AHD-2-V D J
14780 | 36 | 55
2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4321 9608 7867

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નરેન્દ્રકુમાર
Patel Narendrakumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955
પુરુષ / Male

4321 9608 7867

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

AHD-2-V D J
14180 | 37 | 55
2019

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

241 / 204

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: કાંતિલાલ, 2-3, સ્વાતિ સોસાયટી, પ્રફુલ સોસાયટી ની સામે, સ્ટેડિયમ, અમદાવાદ શહેર, નવજીવન, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380014

Address: S/O: Kantilal, 2-3, swati society, opp praful society, stadium, Ahmedabad City, Navjivan, Ahmedabad, Gujarat, 380014

4321 9608 7867

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST. AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO 9631/13
Expiry Date 4-3-2023
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REG... AHMED...

AHD-2-V D J

14780 | 38 | 55

2019

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADTPP7279A

नाम /NAME

NARENDRABHAI KANTILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANTILAL NARSINHDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-03-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL

NOTARY

GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABAFR0151N

नाम / Name	RATNADEEP DEVELOPER
गठन की तारीख / Date of Incorporation / Formation	01/07/2019

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY — SOHINI B. PATEL, CITY DIST. AHMEDABAD, GUJARAT STATE, REG. NO. 8631/13 — GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J
14780 | 39 | 55
2019

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2019.07.24 [illegible]:25:45 IST
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एकाधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card"
  [illegible] Google Play Store [illegible] "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

-- Cut --

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABAFR0151N
नाम / Name
RATNADEEP DEVELOPER
निगमन की तारीख / Date of Incorporation/Formation
01/07/2019

[illegible]
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (6) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નિકિતકુમાર પટેલ
Nikitkumar Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/05/1985
પુરુષ / MALE

3604 2882 7386

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-2-V D J		
4780	10	55
2019		

NOTARY ★ SOHINI B. PATEL CITY - DIST AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 5631/13 ★ GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J		
14780	141	55
2019		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
[illegible]

Address:
[illegible]
Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat - 380061

3604 2882 7386

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO.9631/13
Expiry Date
4 - 3 - 2023
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V	D	J
14780	42	55
2019		

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NIKITKUMAR ASHWINKUMAR PATEL

ASHWINKUMAR NANUBHAI PATEL

19/09/1985

Permanent Account Number

AOMPP0011J

Signature

25052006

NOTARY SOHINI B. PATEL CITY - DIST AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO 9631/13 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J

147803 | 43 | 65

2019

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 0206/21201/04623

To,
અરવિંદકુમાર પરસોત્તમભાઈ પટેલ
Arvindkumar Parsottambhai Patel
24 Panchamrut Vastu Villa Bunglows
Opp Murlidhar Party Plot
Science City Sola
Sola
Gujrat High Court Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9825038960

06/01/2016

NOTARY ★ SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO. 9031/13 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Ref: 595 / 11M / 110075 / 110166 / P

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8295 3790 0550

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

અરવિંદકુમાર પરસોત્તમભાઈ પટેલ
Arvindkumar Parsottambhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 07/04/1965
પુરુષ / Male

8295 3790 0550

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-2 (WADAJ)

NOTARY ★ SOHINI B. PATEL CITY - DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REG. NO 9031/13 Expiry Date ... - 3 - 2023 GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPP8387Q

नाम /NAME

ARVINDKUMAR PURSOTTAMDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PURSHOTTAMDAS KHODIDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-04-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-2-V D J

14780 | 44 | 55

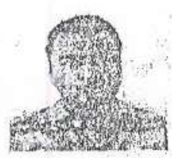
2019

દ.નં. સાક્ષી-૨

AHD-2-V D J		
14780	૧૮	૬૬
2019		

૨૪૭૮૦+૧૪૭૮૨+૧૪૭૮૨
૧૯/૮/૧૯

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ નિસર્ગ
Patel Nisarg
જન્મ તારીખ/ DOB: 21/02/1987
પુરુષ / MALE

7184 8727 1996

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
S/O: અરવિંદભાઈ, 113,
આરતી રો હાઉસ,
સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે,
ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380061

Address:
S/O: Arvindbhai, 113, Arati Row House, Nr. Swaminarayan Mandir, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

7184 8727 1996

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

SUB REGISTRAR (WADAJ)

INDIA

દ.નં સાક્ષી-૨.

૧૪૭૮૦
+૧૪૭૮૨
+૧૪૭૮૨
૨૬/૮/૧૯

भारत सरकार

નીરવ દક્ષિણી
Nirav Daxini
જન્મ તારીખ/ DOB: 18/01/1993
પુરુષ / MALE

Nirav Daxini ૨૬/૮/૧૯
5205 3610 5226

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

સરનામું :
નો પુત્ર: પ્રકાશભાઈ દક્ષિણી,
71/849, શ્રી નાથ એપાર્ટમેન્ટ,
સ્કૂલ સામે, નવા વાડજ,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380013

Address:
S/O: Prakashbhai Daxini, 71/849,
shree nath appartment, opp school,
nava vadaj, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380013

5205 3610 5226

AHD-2-V D J		
14780	46	55
2019		

-નામંજુર
8/01/2019
યાણની નકલ
જન્ય : રાષ્ટ્રીય

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : ૮૫
તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : ૧૯૮૪૮ ચો.મી ખેતી, ટી.પી. ૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ચો.મી.બી.ખે.રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત

મોજે : રાણીપ
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૧-૮૪-૩૧		૩૦૮,૬૭૭,૧૩૬૦,૧૮૫૧,૧૯૮૧,૨૪૬૩,૪૦૪૨,૪૨૮૮,
ાગાયત	૦-૦૫-૦૬		૪૭૬૪,૪૮૬૧*,૪૮૬૨*,૪૯૭૮*,૪૯૮૪,૫૩૩૭,૫૩૭૨*,૫૪૮૮ *,
ો.ખ. અ	૦-૦૯-૧૧		૫૫૮૭,૬૪૦૩,૬૪૭૨,૬૪૭૩,૬૬૭૧,૬૮૦૭,૬૮૬૧,૬૯૦૪,
------------------	----------	----------------------------------	
લ ક્ષેત્રફળ	૧-૯૮-૪૮	૭૬૫ | ૧-૯૮-૪૮ | ૧૨.૭૫	ભગવાનભાઇ કેશવલાલ પટેલ(૬૪૭૩)
ાકાર રૂ.	૭૩૯૩.૦૦		મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઇ પટેલ(૬૪૭૩)
ડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		દિવ્યેશ ભગવાનભાઇ પટેલ(૬૪૭૩)
ાણીભાગ રૂ.	0.00		નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલ(૬૪૭૩)
			ટી.પી.૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન(૬૪૭૩)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં(૬૪૭૩)
ચી નોંધ:૭૦૭૪			

AHD-2-V D J
14788 | 47 | 55
2019

-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
8/01/2019 01:12 am ની સ્થિતિએ
ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/08/2019 16:03:00
ૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

લોક/સરવે નંબર : ૮૫
તા પ્રકાર : બીન ખેતી પ્રિપાત્ર
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : ૧૯૮૪૮ ચો.મી ખેતી, ટી.પી. ૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ચો.મી.બી.ખે.રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત

મોજે : રાણીપ
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૪૫,૯૬૭,૧૨૧૦,૧૩૬૦,૧૮૯૩,૨૨૦૩,૪૦૪૨,૪૭૬૪, -- શહેરી જમીન અધિ.ની કલમં-૨૦ હેઠળ રહેઠાણ ઝોન શરતોથી<૨૨૦૩> અમદાવાદ(રૂરલ)ના મે.છઠ્ઠા એડીશનલ સિનિયર સિવિલજજ સાહેબની કોર્ટમાં<૪૦૪૨> સ્પે.દિ.મુનં-૫૮/૦૩ના વાદી અર્જુનભાઈ લલ્લુજી વાઘેલા પ્રતિવાદી<૪૦૪૨> કાળાજી જેસંગજી વચ્ચેદાવો દાખલ થતાં વાદીની તરફેણમાં અને<૪૦૪૨> પ્રતિવાદીની વિરુધ્ધમાં સમાધાન મુજબ હુકમનામુ થયાની નોંધ<૪૦૪૨> મામ.અને.કૃષીપંચના ગણોત કે.નં.૧૦૨/૦૬ તા-૧૯-૬-૧૦ થી<૪૭૬૪> ગધાક-૮૪(સી)ની તપાસ બંધ<૪૭૬૪> કેસનં.૭૪/૧૧ તત્કાલીન ના.કલે.શ્રી (જ.સુ)દ્વારા તા.૨૮/૫/૧૨ થી અવલોકને લેતા હુકમ યોગ્ય જણાવેલ છે.<૫૩૩૭> order Granted earlier extended till the further order<૫૫૮૭> ૧૯૮૪૮ ચો.મી ખેતી, ટી.પી. ૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ચો.મી.બી.ખે.રહેણાંક હેતુમાટે જુનીશરત<૬૪૭૨> બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં<૬૪૭૩> (૧) આથી વાદીની આક-૬,૭ તથા આંક-૧૫૪ની મનાઇ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૬૬૭૧> (૨) અગાઉ આપેલ એડ ઇન્ટરીમ રીલીફ આથી વેકેટ કરવામાં આવે છે.<૬૬૭૧> (3) અરજીનો ખર્ચ વાદીએ જાતે ભોગવવો.<૬૬૭૧> (૪) આ હુકમની એક નકલ આંક-૬ અને આંક-૭ સાથે મુકવી.<૬૬૭૧> ઉપરોકત સીટી સીવીલ કોર્ટના હુકમ સામે વાદીઓએ નામદાર હાઇકોર્ટ સમક્ષ અપીલ ફ્રોમ ઓર્ડર<૬૬૭૧> નં – ૨૫૯/૨૦૧૭ તથા ૨૬૦/૨૦૧૭ દાખલ કરેલ.જે અંગે નામદાર હાઇકોર્ટે તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૭ના<૬૬૭૧> કોમન ઓરલ ઓર્ડરથી અપીલો Dismissed કરેલ છે.<૬૬૭૧> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે<૬૮૦૭> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.સીટી મામલતદારશ્રી, સાબરમતીનો હુકમ નં – RTS /<૬૮૬૧> તકરારી નોંધ / રાણીપ / કેસ નં-૬૦/૨૦૧૬ તા.૧૯/૦૬/૨૦૧૭ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૬૮૬૧> ટી.પી.૬૬ ફા.પ્લોટ નં.૬ ની ૧૨૩૨૩ ચો.મી.મલ્ટીપર્પઝ હેતુમાટે બિનખેતી<૬૯૦૪>

AHD-2-V D J 1780 / 48 / 55 2019

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
08/01/2019 01:12 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/08/2019 16:03:00
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૯૮-૪૮

મોજે : રાણીપ
તાલુકો : સાબરમતી
જીલ્લો : અમદાવાદ

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ગવાનભાઇ કેશવલાલ પટેલ (૭૬૫)
વ્યેશ ભગવાનભાઇ પટેલ (૭૬૫)
.પી.૬૬ ફા.પ્લોટ નં.ક ની ૧૨૩૨૩ ચો.મી.બિ.ખે.જમીન (૭૬૫)
મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઇ પટેલ (૭૬૫)
નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલ (૭૬૫)
બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત માં (૭૬૫)

ાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખે.પડતર	૧-૮૯-૩૭	----/----		બોરડી તથા ખેડ પડતર
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-2-V D J
14780 | 49 | 55
2019

ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/08/2019 16:03:07
ૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

મામલતદાર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: સાબરમતી | મોજે: રાણીપ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૭૦૬૪ 09/08/2019 હુકમથી	વાદી : (૧) અમીત જયંતિભાઇ પટેલ તથા અન્ય વિગેરે....... વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી : (૧) ભગવાનદાસ કે પટેલ તથા અન્ય વિગેરે...... Order below Ext. 1 : ----------------------- (૧) Through this matter is not listed on the board today , the Plaintiffs, through learned advocate Mr. G.A.Kadri , filed a pursish at Ext.222 declaring that the disputes between the parties have been amicably settled out of court and therefore,the plaintiffs do not want to proceed with the matter and in fact ,plaintiffs seek permission from the court to withdraw the suit unconditionally.on behalf of all the defendents, learned advocates have endorsed that they have no objection for unconditional withdrawal of the suit and they do not press for costs. (૨) The Plaintiffs have also filed another pursish Ext.223 stating that as the suit has been withdrawn unconditionally,court fee may please be refunded as per rules.In that view of matter ,the following order is passed - ORDER :- -------- The Suit Stands disposed of as unconditionally withdrawn by the plaintiffs with no order as to cost. Since the suit has been withdrawn, Registry is hereby	૮૫(૭૬૫)	AHD-2-V D J 14180 2019	કાચી

09/08/2019 03:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 14/08/2019 16:03:17
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: સાબરમતી   મોજે: રાણીપ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	directed to issue certificate for refund of court fees as per rules in the name of Shri G.K.Kadri,learned advocate for plaintiffs as per pursish Ext.223. -- અરજદારની અરજી તથા સીટી સીવીલ કોર્ટ,અમદાવાદના સીવીલ સ્યુટ નં – ૧૮૪૧/૨૦૧૨ તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૯ના કોર્ટના સહીસિક્કાવાળી પ્રમાણીત હુકમની નકલ મુજબ નોંધ કરી.			

AHD-2-V D J
4780 | 51 | 55
2019

09/08/2019 03:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 14/08/2019 16:03:17
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

AHD-2-VDJ		
14780	52	55
2019		

16/08/2019 11:24:31 am Version 1.1.2019.2

અનુક્રમ નંબર ૧૪૭૮૦ સને ૨૦૧૯
ના ઓગસ્ટ માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૨ વાડજ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૩૦૪૬૪૬૮	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૧૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૦૦૧૨૦૦

દિવ્યેશ ભગવાનભાઇ પટેલ

(M R Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

(M R Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

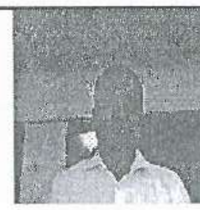
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભગવાનભાઇ કેશવલાલ પટેલ 4- ઇચ્છાબાનગર • સોસાયટી,ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ PANNO:AJNPP9161F	૦			
૨.૦૦૦	મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઇ પટેલ 4- ઇચ્છાબાનગર સોસાયટી,ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ PANNO:BESPP2496E	૦			
૩.૦૦૦	દિવ્યેશ ભગવાનભાઇ પટેલ 4- ઇચ્છાબાનગર સોસાયટી,ઘાટલોડીયા,અમદાવાદ PANNO:ACIPP6656M	૪૨			
૪.૦૦૦	નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલ 2-3 સ્વાતી સોસાયટી,નવરંગપુરા,અમદાવાદ PANNO:ADIPP7279A	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-2-VDJ		
14780	53	55
2019		

16/08/2019 11:24:31 am Version 1.1.2019.2

૧ નિસર્ગ એ પટેલ
312- અક્ષર આર્કેડ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ



૨ નિરવ પી દક્ષીણી
312- અક્ષર આર્કેડ,નવરંગપુરા,અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૧૬ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

M R Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯

M R Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

AHD-2-VDJ		
14780	54	55
2019		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯

(M R Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯

(M R Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M R Zala

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

AHD-2-VDJ		
14780	55	55
2019		

16/08/2019 1:19:20 pm Version 1.1.2019.2

૧ નંબરની બુકના ૧૪૭૮૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯

M R Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * (WADAJ) AD-2

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO 0631/13
Expiry Date
4 - 3 - 2023
GOVT. OF INDIA

NOTARY
SOHINI B. PATEL
CITY - DIST.
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REG. NO. 0631/13
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
SOHINI B. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : રાણીપ

એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૦૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નંબર-85 ની જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-66 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નંબર-6 ની 12323 ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન			ભગવાનભાઇ કેશવલાલ પટેલ મંજુલાબેન પરસોત્તમભાઇ પટેલ દિવ્યેશ ભગવાનભાઇ પટેલ નરેન્દ્ર કાંતીલાલ પટેલ	" RATNADEEP DEVELOPERS " એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૧૬/૦૮/૨૦૧૯ ૧૬/૦૮/૨૦૧૯	૧૪૭૮૦	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

નિરવભાઇ ની તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૪૭૮૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૩૦૪૬૬૦૩

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 2 Vadaj

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned with CamScanner

Kalorex Pre School Ranip
Shreeji Maternity & Nursing Home
Pipaleshwar Mahadev
Pipleswar Mahadev Mandir
Varun AUDA Mini garden
3D
Google
Maxar Technologies Camera: 547 m 23°05'06"N 72°33'38"E 55 m 100%