



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી KAMLESHBHAI J. PATEL AND OTHERS/SHIV ASPIRE, NR. JAIN DESASAR, B/H,BALESHWER GOLD BUNGLOWS, BOPAL, AHMEDABAD. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) ફેઠળ મોજે ગામ BOPAL તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.2(Bopal) રે.સ.નં./બ્લોક નં 687 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 169 અંતિમખંડ નં 169 સમપ્તીક નં --- ટેન્ડર નં --- ની 2914.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની ફદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પૂરાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	નામ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી સેટફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોયડુ (૧)	1143.31	PARKING	---	
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ફોલોપ્લીન્થ)	1040.66	PARKING	---	
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1040.66	RESIDENTIAL	12	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1040.66	RESIDENTIAL	12	
5	થર્ડ ફ્લોર	1040.66	RESIDENTIAL	12	
6	ફોર્થ ફ્લોર	1040.66	RESIDENTIAL	12	
7	ફાઇથ ફ્લોર	1040.66	RESIDENTIAL	12	
8	સીક્સથ ફ્લોર	653.94	RESIDENTIAL	07	
9	સેવનથ ફ્લોર	---	---	---	
10	સ્ટેર કેબીન	75.34	---	--	
11	મશીન રૂમ	---	--	--	
	કુલ:	8220.63	RESIDENTIAL+PARKING	67	

વકત્રકર્તા નામ કુમિત કોર્ટ DLP(CIVIL) નં. 28940-
રાજક/૨૦૧૪ માં જે આમની જામીન આપે તે ઓપનકોર્ટ
રહેશે. ને આજે અમદાવાદ ના આગેવાનો પાસે
જાણીને એ વિકાસ પરવાનગી અપાવવામાં આવી છે.

ફરમાવ કર્યું, સરદાર

નોંધ પર મુ.કા.અ.કોની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/134/8/2018/396

તારીખ: 06/10/2018

15 OCT 2018

A.M.Y.

મહદનીશ નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયંત્રક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

પ્રાસ શરતો:-

- આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. 30 મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અનુસાર પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ આજ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું એજેન્ડા, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સહિત નિયમાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામ નોંધેલા દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.10 માં ફાઈલ મુજબ કમિનિમેટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં.11 માં લેઈવ્યા મુજબનું પ્રોવેસ ગ્રાઈંડેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ પ્લોટની અથવા નોંધણી બાંધકામ ફોર્મ તો સીધા ઉપરની સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં જ પ્રથમ માળના ક, બહુમાળી મકાનમાં વધેલા માળના બાંધકામ વખતે ક, છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૬-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એજેન્ડા કુદમન વિનિયમ નં.3 અનુસાર બાંધકામના ક્ષેત્રાની જગ્યાવાળી જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સોટીક ટેક તથા લોકેલની સાઈડ તથા સ્લેબ, નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈસીસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩,૧૦.૨ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈટીકર/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વકેસ/સાઈડ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ચીફ ક્વૉટર ઓફીસરશ્રી, આ. યુ.ડી.પી. ના અધિપ્રાસ મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો પુસ્તાકથી અમલ કરવાનો રહેશે.
- ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬૨ તથા ૬૩ મુજબની તમામ માલિકી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પસિયમ કરવાની રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામની ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- પ્લોટની પી. સી.મ સરકાર શ્રી દ્વારા મજૂર થયેલ, ટી.પી.સી. દ્વારા બિલ્ડીંગ ડેનામાં આવશે તે બાંધકામ રહેશે. રહેલેથી 30.0 મી. કન્વેલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરાનીક્ષા લેતા પહેલાં રહેલેની B.C.C લાવવાની રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૬ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી કો એ લેતવાનું રહેશે.

શરતો:-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોની ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના પરથી અને જોખમી કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, પોર્ટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (૨,૩,૪,૫,૬) એજેન્ડા મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ એજેન્ડા મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- વિકાસ પરવાનગીથી બાળની ફક્ત એક સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- મુસદ્દાનુસાર રચના ચોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમમંડળની કદ, માપ, શ્રેણિકા તથા ફાળવણી લાઈન પ્લોટની જોગવાઈ દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- પ્લોટની કદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અતરંગ રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનમાં વિસ્તાર કીટ તથા વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર રેગ્યુલેશન ક્રમાંક-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટી.ગાંડ શમી વૃક્ષો ની સાંસલણ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- ટેમ્પોરરી દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાસ કરવાના રહેશે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, કિલસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બાંધકામ કરી રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે કડનાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક એજેન્ડા પુરોવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમજૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૩/૪.૩ મુજબ વિકાસ પરવાનગી કિલબીત ગણાશે. સદરકુ સમાપ્ત દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૬-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એજેન્ડા એજેન્ડા XA ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ એજેન્ડા સુરક્ષા, ધરવાત એજેન્ડા સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઉપકારની માદા રાખવાની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આજ એજેન્ડા સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે એજેન્ડા લિસ્ટોની પ્રવાહ ચૂસલ મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આઈટીકર/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વકેસ/સાઈડ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ એજેન્ડા સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મજૂરી આપ્યા તાતીબથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ આ વિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- મુજબત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આવેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર/જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૫/૪.૩ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂ થયેલ અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આવેલ વિકાસ પરવાનગી આપી આ પત્ર થયેલ ગણાશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.



A.M.T.

15 OCT 2018

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનિયર નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આજ.વે.કો.નં.
ક્રમાંક: PRM/134/8/2018/396
તારીખ: 06/10/2018