11249

12119

SCAN OK

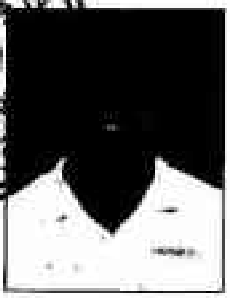
વેચાણ દસ્તાવેજ

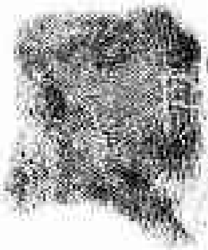
17,15,000/-

AHD-9-BPL

1249	1	55
2017		

THE SEAL OF REGISTRA... AHMEDABAD-





Serial No 52053 Date: 02/03/2017
Name [illegible]
Address [illegible]
Value Rs. [illegible]
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/145/2007
Amarnath Co. Op. Bank Ltd.
Stadium Road, Ahmedabad - 380014.

AMARNATH CO-OP BANK LTD
STADIUM ROAD,
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/145/2007
61863 SPL ADH
134472 MAR 02 2017
16:05
Rs.1715000-PB5900
STAMP DUTY GUJARAT

: : વેચાણ દસ્તાવેજ : :

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) દસક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમના બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની ચોરસમીટર. ૪૮૫૯ ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૬૮૭ ની ચોરસમીટર. ૨૯૧૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરાનો.

[illegible]
M.B. Makwana

AHD-9-BPL
1249 | 2 | 55
2017

<u>વેચાણ લેનાર</u> : શીવ ઈન્ફ્રા
<u>એકતરફવાળા</u> : PAN : ACYFS 7992 M

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની ઓફીસ : ૩૪૫-મેગા મોલ, મીલન સીનેમા પાસે, મેઈન રોડ, સુરેન્દ્રનગર ખાતે આવેલ છે. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

૧) રાજેશભાઈ અરજણભાઈ આહીર
પુખ્તવયનાં, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહે. ૩૪૧-મેગામોલ, મીલન સીનેમા પાસે, મેઈન રોડ, સુરેન્દ્રનગરનાં.

૨) કમલેશભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ
પુખ્તવયનાં, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહે. શીવમપાર્ક-૨, નવરંગ-૧ પાછળ, ૮૦ ફૂટ રોડ, સુરેન્દ્રનગરનાં.

૩) મનસુખભાઈ મગનભાઈ પટેલ
પુખ્તવયનાં, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહે. ૧-નવરંગ સોસાટી, ૮૦ ફૂટ રોડ, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગરનાં.

૪) મુકેશભાઈ બચુભાઈ માલવણીયા
પુખ્તવયનાં, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહે. સુરેન્દ્રનગરનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર એકતરફવાળા તમો તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારનાં હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

રાજેશ આહીર
M. B. Malavaniya

AHD-9-BPL
1249 | 3 | 55
2017

<u>વેચાણ આપનાર</u> : ૧) કપીલાબેન પુનમભાઈ આશાભાઈ
<u>બીજીતરફવાળા</u> : PAN : BZGPP 2623 E

૨) બળવંતભાઈ પુનમચંદ પટેલ
PAN : ALCPP 7766 M

૩) કિંજલબેન પુનમભાઈ
PAN : CCFPB 8756 H

૪) રમીલાબેન તે વિષ્ણુભાઈની વિધવા
PAN : CDYPP 5001 R

૫) કમલેશ વિષ્ણુભાઈ
PAN : ARJPP 9710 A

૬) સચીન વિષ્ણુભાઈ
PAN : BGHPP 0108 C

૭) કોમલ વિષ્ણુભાઈ
PAN : BXCPP 8702 N

૮) રમણભાઈ પ્રહલાદભાઈ
PAN : DDVPP 8261 F

૯) ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ
PAN : BJAPP 1551 K

૧૦) ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ
PAN : AGSPP 7479 F

૧૧) શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઈ
PAN : CVKPP 8413 R

ઉપરના પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા તેઓના એચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, સર્વે પુખ્તવયનાં, ધંધો ખેતી, ધર્મે હીન્દુ, રહે. બોપલ, તા.દશક્રોઈ, જી. અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર વેચાણ આપનાર બીજી તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ

M.B. Makwana

AHD-9-BPL
1249 | 4 | 55
2017

આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(જત)

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) દસક્રોઈ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમના સર્વે નંબર. ૪૫૦ જેનો બ્લોક નંબર. ૬૮૭, ખાતા નંબર. ૫, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૫૬ જેના સમચોરસમીટર. ૪૮૫૬ ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૬૮૭ ની ચોરસમીટર.૨૯૧૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે સરકારી રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપર ચાલે છે.જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ છે. અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે આ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

૨) મજકુર સર્વે નંબર. ૪૫૦ ની જમીન સને ૧૯૬૦ પહેલના અરસાથી આશાભાઈ દેસાઈભાઈના કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી. અને મજકુર જમીનમાં તેઓ પોતે જાતે ખેતી કરતા આવેલા.

ત્યારબાદ તા.હુ. નં. એલ.એન.ડી. તા.૧૦-૦૩-૧૯૫૧ આધારે મજકુર જમીનમાં ટુકડા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૮૨૭ તા.૨૨-૦૭-૧૯૫૧ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. કલેકટર સાહેબ અમદાવાદના સરક્યુલર નંબર. ડબલ્યુ. ટી. ડબલ્યુ. ૪૦૩૫ તા.૨૮-૦૭-૧૯૫૩ આધારે મજકુર સર્વે નંબર. ૪૫૦ ની જમીનને ખાલસા રૈયતવાડી હેડે દાખલ કરેલ. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૧૦૪૯ તા.૦૧-૦૩-૧૯૫૫ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

M.B. Malvaniya

:: 5 ::

AHD-9-BPL
1249 5 55
2017

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવતા મજકુર સર્વે નંબર. ૪૫૦ ને બ્લોક નંબર. ૬૮૭ આપવામાં આવેલ. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૨૩૨૯ તા.૨૦-૦૪-૧૯૬૯ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની જમીનના માલિક આશાભાઈ દેસાઈભાઈએ સહભાગીદાર તરીકે પુનમભાઈ દેસાઈભાઈ, પ્રહલાદભાઈ દેસાઈભાઈ, તારાબેન દેસાભાઈ, કપીલાબેન તે પુનમભાઈ આશાભાઈની પત્ની, પુરીબેન તે પ્રહલાદભાઈ આશાભાઈની પત્નીના નામો દાખલ કરાવેલા. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૩૧૮૫ તા.૧૫-૦૧-૧૯૮૬ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની જમીનના માલિક પૈકી આશાભાઈ દેસાઈભાઈ બીનવસીયતે તા.૨૬-૦૪-૧૯૮૭ ના રોજ અવસાન પામવાથી મજકુર જમીનમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે પ્રહલાદભાઈ આશાભાઈ, પુનમચંદ આશાભાઈ, તારાબેન આશાભાઈ એમ સર્વેના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલા. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૩૨૩૫ તા.૦૫-૦૬-૧૯૮૭ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની જમીનના માલિક પૈકી પ્રહલાદભાઈ આશાભાઈ પટેલએ તેમના વારસદાર પુરીબેન તે પ્રહલાદભાઈ આશાભાઈ પટેલની પત્ની, રમણભાઈ પ્રહલાદભાઈ, વિષ્ણુભાઈ પ્રહલાદભાઈ, ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ, ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ, શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઈ એમ સર્વેના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરાવેલા. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૬૧૫૨ તા.૦૧-૦૩-૨૦૦૬ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની જમીનના માલિક પૈકી પુનમભાઈ આશાભાઈ પટેલએ તેમના વારસદારો બળવંતભાઈ પુનમચંદ, હિરલબેન બળવંતભાઈ, કીંજલબેન પુનમચંદ, એમ સર્વેના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરાવેલા. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર. ૭૮૧૭ તા.૧૨-૦૧-૨૦૧૦ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

AHD-9-BPL

1249 | 6 | 55

2017

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની જમીનના માલિકો પૈકી પુરીબેન પ્રહલાદભાઇ પટેલ બીનવસીયતે તા.૧૩-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. તેમજ તારાબેન આશાભાઇ, શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઇ, કિંજલબેન પુનમચંદ એમ સર્વેએ મજકુર જમીનમાં તેમનો પોષાતો તમામ હક્ક તથા હિસ્સો તેમની રાજીખુશી થી પ્રહલાદભાઇ આશાભાઇ તથા પુનમચંદ આશાભાઇની તરફેણમાં જતો કરેલો. જેથી મજકુર જમીનના તેઓના નામો કમી કરવામાં આવેલા. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૮૪૦૨ તા.૦૬-૦૫-૨૦૧૧ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની જમીનના માલિક પૈકી વિષ્ણુભાઇ પ્રહલાદભાઇ બીનવસીયતે તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન પામવાથી મજકુર જમીનમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે રમીલાબેન તે વિષ્ણુભાઇ પ્રહલાદભાઇની વિધવા, કમલેશ વિષ્ણુભાઇ, સચીન વિષ્ણુભાઇ, કોમલ વિષ્ણુભાઇ એમ સર્વેના નામો વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલા. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૯૨૪૫ તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૩ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની કુલ ચોરસમીટર. ૪૮૫૬ ની ખેતીની જમીન પૈકી વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની ચોરસમીટર. ૩૦૩-૫૦ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલિક સચીન વિષ્ણુભાઇ તથા કોમલ વિષ્ણુભાઇએ ફારગતીના લેખથી કમલેશભાઇ વિષ્ણુભાઇની તરફેણમાં હક્ક જતા કરેલા. અને તે બાબતનો ફારગતીનો લેખ અમદાવાદનાં મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૩ ના રોજ અનું. નંબર. ૧૮૬૯ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૯૭૭૮ તા.૧૫-૦૨-૨૦૧૪ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૬૮૭ ની જમીનના માલિક પૈકી પુનમચંદ આશાભાઇ બીનવસીયતે તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન પામવાથી મજકુર જમીનમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે કપીલાબેન પુનમભાઇ, બળવંતભાઇ પુનમભાઇ, કિંજલબેન પુનમભાઇ એમ સર્વેના નામો વારસાઇ હક્કે દાખલ

M.B. Mar...

AHD-9-BPL

1249 | 7 | 55

2017

કરવામાં આવેલા. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૧૦૧૦૯ તા.૨૨-૦૧-૨૦૧૫ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૯૮૭ ની જમીનના માલિક પૈકી પ્રહલાદભાઈ આશાભાઈ બીનવસીયતે તા.૦૪-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજ તથા પુરીબેન તે પ્રહલાદભાઈની પત્ની તા.૧૩-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ અવસાન પામવાથી મજકુર જમીનમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે રમણભાઈ પ્રહલાદભાઈ, રમીલાબેન તે વિષ્ણુભાઈ પ્રહલાદભાઈની વિધવા, ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ, શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઈ, ભરતભાઈ પ્રહલાદભાઈ, કમલેશ વિષ્ણુભાઈ, સચિન વિષ્ણુભાઈ, કોમલ વિષ્ણુભાઈ એમ સર્વેના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલા. અને તે બાબતની નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૧૦૧૧૦ તા.૨૨-૦૧-૨૦૧૫ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૯૮૭ ની ચોરસમીટર. ૪૮૫૯ ની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૯૮૭ ની ચોરસમીટર. ૨૯૧૪ ક્ષેત્રફળ ફાળવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર. ૯૮૭ ની ચોરસમીટર. ૪૮૫૯ ની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૯૮૭ ની ચોરસમીટર. ૨૯૧૪ ની જમીનને બીનખેતીની કરવા અંગે અરજી કરેલ. અને તે અરજીના અનુસંધાને જીલ્લા કલેકટરની કચેરી, અમદાવાદનાંએ તેમના હુકમ નંબર. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./બોપલ/બ્લોક નંબર. ૯૮૭/એસ.આર. નં. ૨૫૨૩/૨૦૧૫ તા.૦૩-૦૯-૨૦૧૬ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન અંગેની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતની કાચી નોંધ સરકારી દફતરે એન્ટ્રી નંબર. ૧૦૯૪૨ તા.૨૨-૦૯-૨૦૧૬ થી પડેલ છે. અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરાવી લેવાની જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

એ રીતે મજકુર બ્લોક નંબર. ૯૮૭ ની ચોરસમીટર. ૪૮૫૯ ની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર. ૯૮૭ ની ચોરસમીટર. ૨૯૧૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની

AHD-9-BPL
1249 | 8 | 55
2017

જમીન અમો વેચાણ આપનારના કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. તેના ઉપર અમોએ કોઈ વીલ કે ટ્રસ્ટ કરેલ નથી, અને મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઇ હક્કદાર કે વારસદાર નથી. તેમજ કોઈપણ વારસદાર છુપાયેલા નથી.

OF REGISTRAR ... D-9.(BOPAL)

મજકુર જમીન અન્વયે એન્ટ્રી નંબર. ૧૦૧૦૯ થી કપીલાબેન પુનમભાઈ તથા એન્ટ્રી નંબર. ૧૦૧૧૦ થી સચીન વિષ્ણુભાઈ તથા કોમલ વિષ્ણુભાઈના નામો અંગે ફરીથી એન્ટ્રી પડેલ જેને કારણે તેઓના નામો ફરીથી દાખલ થયેલા છે. પરંતુ તેઓએ અગાઉ તેમનો હક્ક જતો કરેલો છે જેથી મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં નામ દાખલ થયેલ હોઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સામેલ થઈ અવેજ લઈ સહિ મતુ કરી આપેલ છે.

૩) મુજબ મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન છે. અને મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈ હક્કદાર કે ભાગીદાર નથી. અને મજકુર વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વીકારવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર અમો વેચાણ આપનારને છે.

૪) વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે, મજકુર જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપનાર ભોગવતા આવેલા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો સહીતની બીનખેતીની જમીન તેના તમામ હક્કો સહિતની જમીન વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને મજકુર જમીન ઉચ્ચક કીંમત રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને તે આધારે મજકુર જમીન વેચાણ લેવાનો હક્ક તમો વેચાણ લેનારનો હોઈ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૫) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે, મજકુર જમીન અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે, મજકુર જમીન અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો સહીત અમો જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત આવવા જવાના

H.B. Malivaniya

AHD-9-BPL
1249 | 9 | 55
2017

હક્ક સહીતની ઉપર પેરા-૪ માં જણાવ્યા મુજબ મજકુર જમીનના અવેજ રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા નીચેની વિગતે લીધા છે. અને મજકુર જમીન અમોએ તમોને કુલ અબરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપેલો છે. અને તમોએ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

:: અવેજની વિગત જે ::

રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૨
રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૩
રૂા. ૧૯,૭૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૪
	ઉપરોક્ત તમામ ચેકો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કપીલાબેન પુનમભાઇના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા. ૫૮,૩૩૩/-	પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કપીલાબેન પુનમભાઇના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઇ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૫
રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૬
રૂા. ૧૯,૭૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૭
	ઉપરોક્ત તમામ ચેકો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી બળવંતભાઇ પુનમચંદ પટેલના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા. ૫૮,૩૩૪/-	પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી બળવંતભાઇ પુનમચંદ પટેલના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઇ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૮
રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૯
રૂા. ૧૯,૭૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૫૦
	ઉપરોક્ત તમામ ચેકો અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કિંજલબેન પુનમભાઇના નામના ચેકથી લીધા છે.

REGISTRAR ... 9 (BOPAL)

M.B. Malavaniya

AHD-9-BPL
1249 | 10 | 55
2017

રૂા.	૫૮,૩૩૩/-	પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કિંજલબેન પુનમભાઈના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા.	૮,૬૬,૨૫૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૪ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી રમીલાબેન વિષ્ણુભાઈના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા.	૮,૭૫૦/-	પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી રમીલાબેન વિષ્ણુભાઈના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
	૮,૬૬,૨૫૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૬ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કમલેશ વિષ્ણુભાઈ ના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા.	૮,૭૫૦/-	પુરા ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કમલેશ વિષ્ણુભાઈના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા.	૮,૬૬,૨૫૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૫ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી સચીન વિષ્ણુભાઈ ના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા.	૮,૭૫૦/-	પુરા ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી સચીન વિષ્ણુભાઈના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા.	૮,૬૬,૨૫૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૩ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કોમલ વિષ્ણુભાઈ ના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા.	૮,૭૫૦/-	પુરા ટી.ડી.એસ.ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી કોમલ વિષ્ણુભાઈના નામથી તમો વેચાણ

OF REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

M.B. Makwana

AHD-9-BPL
1249 | 11 | 55
2017

લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.

રૂા.	૩૪,૬૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૨૭ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી રમણભાઈ પ્રહલાદભાઈના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા.	૩૫,૦૦૦/-	પુરા ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી રમણભાઈ પ્રહલાદભાઈના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા.	૩૪,૬૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૭ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા.	૩૫,૦૦૦/-	પુરા ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા.	૩૪,૬૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૩૮ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા.	૩૫,૦૦૦/-	પુરા ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.
રૂા.	૩૪,૬૫,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૦૪૧ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઈના નામના ચેકથી લીધા છે.
રૂા.	૩૫,૦૦૦/-	પુરા ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં અમો વેચાણ આપનાર પૈકી શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઈના નામથી તમો વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં અમોએ તમોને મજરે આપેલ છે.

OF REGISTRAR
AHD-9 (BOPAL)

M.B. Makwana

AHD-9-BPL
1249 | 12 | 55
2017

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, સુરેન્દ્રનગર શાખાના ચેકથી ચુકવ્યા છે.

રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા.

એ રીતે કુલ રૂા.૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચ્ચાસ લાખ પુરા અમોને પહોંચી ચૂક્યા છે. અને તેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જે પહોંચ્યાનું આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ. અને આજરોજથી મજકુર જમીનના તમો સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

SUB REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

હવેથી મજકુર જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસનો કે અમારા કબજેદાર, હિસ્સેદાર લેણદાર, દરદાવેદાર હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ વિગેરે રહ્યા નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારના દર દાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ વાંધો તકરાર કે દખલ કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ કોઈનો પોશાકીનો કે રહેણાંકનો કોઈ હક્ક હિસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી.

૭) વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, અમો વેચાણ આપનારએ મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના તેમજ મજકુર જમીનને વિપરિત અસર કરે તેવા કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી. તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદિ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહિ અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદિ વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના હાલના

H. B. Malavaniya

AHD-9-BPL
1249 | 13 | 55
2017

તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, એસાઇનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહિત આપવા બંધાયેલ છે. અમો વેચાણ આપનાર હક્ક હિત સંબંધ અમોએ બીજા કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલા નથી. કે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરેલા નથી. અને મજકુર જમીનમાં બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી. અને મજકુર જમીન સંપૂર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે. અને મજકુર જમીનથી અમો કોઇના જામીન થયા નથી કે કોઇ બોજો અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઇપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગે કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદીન સુધી બજેલી નથી કે નીકળી નથી કે મળેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી કે રહેણાંકનો કોઇ હક્ક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઇપણ કોર્ટનો મનાઇહુકમ નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન સામે અમોએ કોઇ સોલવંશી કઢાવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનના તમામ રાઇટસ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા નાકરજી છે.

F REGISTRAR ... D-9 (BOPAL)

) મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જયાં સુધી ચઢે નહીં ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાના નથી અગર અમારૂં નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેશે નહિં.

૯) મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષો અમોએ ભરેલા છે. તેમ છતાં આજદીન પહેલાનાં જો કોઇ ટેક્ષો કે વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અને આજરોજ પછીના તમામ ટેક્ષો વેરાઓ માટેની તેવી તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓની કચેરીમાં માલીક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના માલીક હક્ક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, ઈત્યાદી તમામને કે તેમના એડવોકેટશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાત જવાબ ખાત્રીઓ

AHD-9-BPL
1248 | 14 | 55
2017

સહીઓ ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વલી વારસો ઈત્યાદી તમામને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૧) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૧૨) વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના તમામ ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. અને મજકુર જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે. તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી મજકુર અવેજના નાણાં ચૂકતે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનાર એકતરફવાલાને સોંપ્યો છે.

૧૩) હવેથી મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનારન તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનારના તથા વેચાણ આપનાર વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યા નથી. જેથી વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશું નહી. આમ છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે, તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ, નુકશાની અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાતે તથા દરેક મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

૧૪) મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે પડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણ લેનાર અને વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, નોકરો, કોન્ટ્રાક્ટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના

M.B. Makwana

AHD-9-BPL
1249 | 15 | 55
2017

હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે. અને તેવા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇનના દોરડાં, થાંભલા વિગેરે લાઇનો લાવવાના કામનો તથા સુખાધિકારનો પણ સમાવેશ થાય છે.

૧૫) મજકુર જમીન વેચાણ આપનારની વડીલોપાર્જીત હોવાથી અને કુટુંબ માટે કુટુંબના હિતમાં તેમજ હાલના સંજોગોમાં મજકુર જમીનની સારી કિંમત એટલે કે બજાર કિંમત હોવાથી અને ઉપજતી રકમ અમારા કુટુંબના હીતાર્થે અને લાભાર્થે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને વેચાણ કરેલ છે. અને જેથી આ વેચાણ સંબંધી કે તેના અમોએ કરી આપેલા આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધી કે અમોએ લીધે અવેજ સંબંધી અમારા કુટુંબના કોઇ સભ્યો તરીકે તે પોતે કે તેના વાલી તરીકે અન્ય કોઇ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત કે હેલો કે હીત સંબંધ કોઇપણ કરતો આવે યા ધરાવતો આવે તો તે તમામનો નીકાલ અને નિવારણ અમો અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમો અમારી જવાબદારીથી અદા કરવા આથી બંધાયેલા છીએ. અને જો તેવા કોઇ તકરારનાં કારણે કોઇ જાતનો ખર્ચ અને નુકશાન કે તકરારમાં ઉતરવું પડે ને તેને લીધે તેનો કોઇપણ જાતનો બદલો વળતર કે રકમ કે નુકશાની આપવાનો પ્રસંગે બને તો તે તમામ અમો તમોને ચુકતે ભરપાઇ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ. અને તમો અમારી પાસેથી કાયદેસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો. અને તેમાં અમારી કોઇ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં. અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ છે. અને એવી તમામ બાબતની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ચુકતે અવેજ અમોએ તમારી પાસેથી લઇને મજકુર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપીને કબજો સોંપેલ છે.

૧૬) મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઇ કારણસર અમો વેચાણ આપનારનું નામ યા અગાઉના માલીકનું નામ ગામના દફતરે પરત દાખલ થાય તો તેવા સંજોગોમાં પણ તમો વેચાણ લેનારનો મજકુર જમીન પરત્વેનો કબજા ભોગવટાનો દીવાની હક્ક અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે યા તમો કહો તેના નામે રી-સેલડીડ યા અન્ય કોઇ કરાર, લખાણો કરવા પડે તો તેના લખાણો તમો પાસેથી કોઇપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજ માંગ્યા સિવાય અમારે તમોને કરી આપવાના રહેશે.

AHD-9-BPL | 1249 | 16 | 55 | 2017

૧૭) મજકુર જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્રપુત્રાદીક સુખેથી ભોગવો વાપરો વેચો સાટો અગર તમો તમારુ દિલ ચાહે તેમ કરો અને મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઇ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૧૮) મજકુર જમીનમાં ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ, એન્ટ્રીઓની નકલ, ૮-અ ની નકલ, એન.એ. ની નકલ, વિગેરે તમામ અસલ કાગળો અમોએ તમોને સોંપેલા છે. તે સીવાય બીજા કોઇ કાગળો અમારી પાસે નથી કે કોઇને સોંપેલા કે આપેલા નથી.

૧૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલો છે.

:: પરીશીષ્ટ ::

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) દસક્રોઇ તાલુકાના ગામ મોજે બોપલની સીમના સર્વે નંબર. ૪૫૦ જેનો બ્લોક નંબર. ૬૮૭, ખાતા નંબર. ૫, હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૮-૫૬ જેના સમચોરસ મીટર. ૪૮૫૬ ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર. ૨ (બોપલ) માં સમાવેશ થતા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર. ૬૮૭ ની ચોરસમીટર. ૨૯૧૪ ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.

<u>ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પુર્વે	:	ફા. પ્લોટ નંબર. ૧૪૯.
પશ્ચિમે	:	૧૨ મીટર રોડ.
ઉત્તરે	:	ફા. પ્લોટ નંબર. ૧૬૭, ૧૬૮.
દક્ષિણે	:	૧૨ મીટર રોડ.

એ રીતેના નંબર માપ તથા ખુંટચાર વચલી રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અમો જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત યા વાહનો વગર જવા આવવાના હક્કો સહિતની તથા

M.B. Malluvanjiya

AHD-9-BPL
1249 | 17 | 55
2017

અસલ હદ હક્કો મુજબની મજકુર જમીન તથા તેના બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી સમજી કોઈપણ જાતના દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદિને કબુલ મંજૂર સહી અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તા. ..૦૩.. માહે માર્ચ, સને ૨૦૧૭ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

__વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાલા :-__

૧) કપીલાબેન પુનમભાઈ આશાભાઈ ....

૨) બળવંતભાઈ પુનમચંદ પટેલ ....

૩) કિંજલબેન પુનમભાઈ ....

૪) રમીલાબેન તે વિષ્ણુભાઈની વિધવા ....

૫) કમલેશ વિષ્ણુભાઈ ....

૬) સચીન વિષ્ણુભાઈ ....

AHD-9-BPL
1249 | 18 | 55
2017

૭) કોમલ વિષ્ણુભાઇ ....

૮) રમણભાઇ પ્રહલાદભાઇ ....

૯) ગોવિંદભાઇ પ્રહલાદભાઇ ....

૧૦) ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઇ ....

૧૧) શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઇ ....

ઉપરના પુરૂષવર્ગ પોતે જાતે તથા તેઓના
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે,

ઉપરોક્ત સર્વેએ તેમનુ મતું નીચે જણાવેલ
બે શાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

શાક્ષીઓ :-

૧).............................

૨).............................

AHD-9-BPL
1249 | 19 | 55
2017

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનાર - બી...

....

૧) કમીલાબેન પુનમભાઈ આશાભાઈ

....

૨) બળવંતભાઈ પુનમચંદ પટેલ

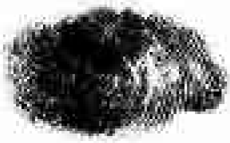
....

૩) કિંજલબેન પુનમભાઈ

....

૪) રમીલાબેન તે વિષ્ણુભાઈની વિધવા

AHD-9-BPL
1249 | 20 | 55
2017



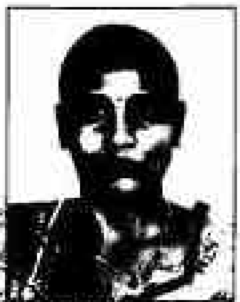
Kamlesh

૫) કમલેશ વિષ્ણુ

THE SEAL OF RE...
AHMEDABAD-

Sachin

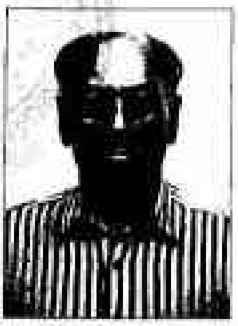
૬) સચીન વિષ્ણુભાઈ



Komal

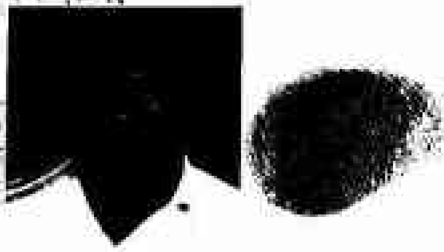
૭) કોમલ વિષ્ણુ

THE SEAL OF R...
AHMEDABAD-9



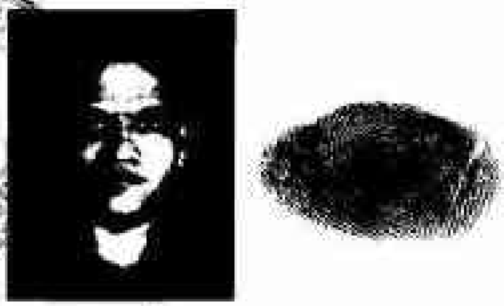
૮) રમણભાઈ પ્રહલાદભાઈ

AHD-9-BPL
1249 | 21 | 55
2017



ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ

૯) ગોવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ



[illegible]

૧૦) ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ

[illegible]

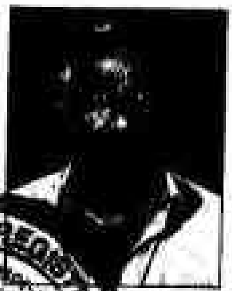
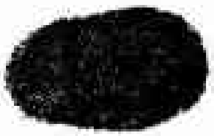
૧૧) શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઈ

AHD-9-BPL
1249 | 22 | 55
2017

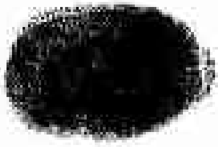
રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>વેચાણ લેનાર - એકતરફવાળા</u> :-

શીવ ઈન્ફ્રા
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તરફથી તેના ભાગીદારો :-

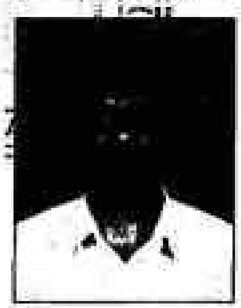
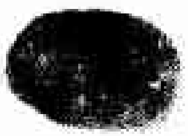



....
૧) રાજેશભાઈ અરજણભાઈ આહીર



....
૨) કમલેશભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ

....
૩) મનસુખભાઈ મગનભાઈ પટેલ

M. B. Malavaniya
....
૪) મુકેશભાઈ બચુભાઈ માલવણીયા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

:: મિલકતના ઓળખ માટેના ફોટોગ્રાફ ::

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL		
1249	23	55
2017		

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-9 (BOPAL)

વેચાણ લેનાર ....

વેચાણ આ[illegible] ....

AHD-9-BPL		
1249	23	55
2017		

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 3904608

બ્લોક/સર્વે નંબર :

[illegible] : [illegible]

ખેતરનું નામ : [illegible]

[illegible] : [illegible]

પાનું : 1 of 1

ગામ : [illegible]

તાલુકો : [illegible]

જિલ્લો : [illegible]

[illegible]	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	[illegible]
[illegible]	[illegible]				[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

AHD-9-BPL
1249 | 24 | 53
2017

[illegible]

[illegible]

AHD-3-BPL
1249 | 25 | 55
2017

ક્ર. નં. સીબી/સીટીએસ–૧/એન.એ./બોપલ/બ્લોક નં. ૬૮૭/એસ.આર.નં. ૨૫૨૩/૨૦૧૫
જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ.
તા. ૦૩/૦૯/૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધુ :–

(૧) અરજદાર–ભોગવટાદાર શ્રી ભરતકુમાર પ્ર[illegible] અને [illegible] જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૫ ની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈની ચોકસાઈની દરખાસ્ત નં.– જમીન/બોપલ/ એન.એ/ એસ.આર.નં. ૩૪૨/૨૦૧૫, તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૬ ની બીનખેતી પરવાનગી અંગેની દરખાસ્ત.

(૩) [illegible] પત્ર નં. સીબી/સીટીએસ–૧/જા.હ./એસ.આર.નં. ૨૫૨૩/૨૦૧૫, તા. ૦૪/૦૪/૨૦૧૬ થી પ્રમાણથી જમીનને જુની [illegible] સરકારશ્રીમાં મોકલેલ દરખાસ્ત.

(૪) [illegible] મહેસૂલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક : જમીન/૧૦૨૦૧૬/૫૨૭/હ, તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૬ થી પ્રમાણથી જમીન જુની [illegible] અંગે મળેલ સમર્થન છે.

(૫) [illegible]શ્રી, જમીન સુધારણા અને નોંધણી, અમદાવાદ, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૬ પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી–૩/બી.એ./[illegible]/બોપલ/એસ.આર. ૦૯/૨૦૧૬ નો [illegible] હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) [illegible] ભાગ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીની તા. ૦૪/૦૧/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૧૦૧૮/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) [illegible] ભાગ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૨/૦૧/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ એસ.આર.નં. ૫૭/શી નં./૨૦૧૫, તા. ૦૯/૦૭/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) [illegible] શાખા બાબતની તા. ૦૭/૦૭/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. અકબ/ અપીલ/બોપલ–૬૮૭/EWMSNO/2015 અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૯) [illegible] અધિકારી અને [illegible] કલેક્ટર કચેરી, [illegible] નો તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./ બારેજા/એન.એ./એસ.આર.નં. ૧૧૫૯/૨૦૧૫ નો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૧૦) જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૭ / ૧૦૮ મુજબ.

(૧૧) [illegible]

(૧૨) [illegible]

હુકમ :–

અરજદારશ્રી, ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ વિગેરે તેઓના માલિકી મોજે : બોપલ , તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક નં. ૬૮૭, ટી.પી.૨, એફ.પી. ૬૮૭ નું ચો.મી.૨૯૧૪ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામુ તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) થી જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ચોકસાઈની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વારસાઈ થી દાખલ થઈ હક્ક ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૨૪ ૦૮/૨૦૧૬ ના સ્થળ સ્થિતિ ના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીન ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખુ નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

AHD-9-BPL
1249 | 26 | 55
2017

આમુખ-(૨) થી મામલતદારશ્રી, દસક્રોઈ, અમદાવાદે પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની ગણવા તેમજ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે વાંધા સરખુ નથી તે મતલબનો આપેલ હકારાત્મક અભિપ્રાય.

આમુખ-(૩) થી પ્રશ્નવાળી જમીનને જુની શરત ગણવા અંગેની સરકારશ્રી માં મોકલેલ દરખાસ્ત.

આમુખ-(૪) થી સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગએ પ્રશ્નવાળી જમીનને જુની શરત ગણવા આપેલ સમંતિ.

આમુખ (૫) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૬) અને (૭) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદરે જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૮) થી અત્રેની ચીટનીશ શાખામાં આ જમીન બાબતે કોઈ દાવા / કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૯) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર (યુએલસી), શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે સદરે જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં યુ.એલ.સી. અંતર્ગત વાંધા સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્રથી જણાવતા તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજૂ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ - એ (જમીનની વિગત)

હરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 728/-

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દસક્રોઈ
ક્ષેત્રફળ : 2914.00

બ્લોક નં. : 687

ટી.પી. : 2 ★
ફા.પ્લોટ નં. : 687 ★
મુ.પ્લોટ નં. :
બીનખેતીનો હેતુ :
ક્ષેત્રફળ : 2914.00 Sq.Mts

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપેલ છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એક ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયા ઉપર આવી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ કાયમના થયે જે તે કાયમના પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 29140/-	ચલણ નંબર :-	97/16	તારીખ :-	30/08/2016
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 728/-	પહોંચ નંબર :-	19/16	તારીખ :-	01/09/2016
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 364/-	પહોંચ નંબર :-	94/16	તારીખ :-	01/09/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 182/-	પહોંચ નંબર :-	97/16	તારીખ :-	01/09/2016

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારો એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અને ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ - (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૧૦) થી (૧૨) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સાંધારણે ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી. ના રૂા. ૦.૨૫/- પ્રમાણે ૭૨૮/- [illegible] નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે બિનખેતી દર વખતો–વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) [illegible] બીનખેતીના પ્લોટની આકારણી ચોપડામાં ખાતે ભરણ – તથા ગા. મા. કરાવવી પડશે. આકારણી થયેથી આ એન.એ. ઓર્ડર [illegible] ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ [illegible] ની નોંધ કરી સબંધ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી સદર બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ કાયમ થયે જે તે કાયમ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ ઠેરવાની [illegible] નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. [illegible] રહેશે.

(૭) [illegible] રેગ્યુલેશન અને ટાઉન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ જોગવાઈઓ પાલન કરી [illegible] પસાર થતી હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર અને તેવા રસ્તાના માર્જીન બાંધકામ થયે નિયમાનુસાર અંતર [illegible] રાખવા અરજદારની જવાબદારી રહે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતી ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયમ [illegible] કરવાનું રહેશે.

(૮) [illegible] પરવાનગી આપેલ બાંધકામોના હેતુના માટે જ કરવાની રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૯) [illegible] તારીખથી ૬ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂરું થયે એક માસમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં [illegible] સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા [illegible] ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું હોરીઝોન્ટલ અંતર [illegible] મીટર તથા વીજળીના થાંભલા તરફથી ૧.૨૫ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેવા કે દુકાન, શેડ કે [illegible] કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

AHD-9-BPL
1249 | 27 | 55
2017
SUB REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL
1249 | 28 | 55
2017

(૧૩) આ જમીનમાં [illegible] સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ [illegible] શકશે, અને તેમ કરતાં અધિભોગદાર પાસે કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ખસેડવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહીં.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડપાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામનાં ગટરી અગાશી ઉપર તેવા કોઈપણ પદાર્થો પાડી શકાશે નહીં.

(૧૭) આ જમીનમાં આવતા – જમીનના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીના નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – અધિકારીની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેનું પુરાણ કરી લેવલ કરવા બોક ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ ટાંકા ભરવા કે ફ્લશ માટે દર મકાન / ઘરદીઠ ટાંકી કરવાના રહેશે આ જમીનમાં [illegible] કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) બાંધકામ નિયમોના મુજબ જ [illegible] રાખવાની રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અને, રસ્તાની બાજુએ કમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં [illegible] કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન [illegible] કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવણીપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે [illegible] અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monument) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધારામાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયમો / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી લેવાની જમીનની વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી અર્બન ધારા, ટોચમર્યાદા ધારા, ખેડૂત જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓનો બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી [illegible] જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સદરહુ જમીન જો [illegible] નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સદરહુ જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર [illegible] રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી આપવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર અંગેની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ હેઠળ અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર અંગેની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારી શકાશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું માલુમ પડશે કે [illegible] ભંગ કરવામાં આવશે તો આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-[illegible] ના કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તાત્કાલીક અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ અરજદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડ ઉપર ચાલતા અધિકારને લીધે ધારણ કરેલ હુકમથી દર્શાવેલ જમીનના કબજા [illegible] બિનખેતી ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી રાઈટ્સ/માલિકીપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ હકકો કે તેને આનુષંગિક નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

AHD-9-BPL
1249 29 55
2017
REGISTRAR (BOPAL) D-9

૯-ન. સીઓ/સીટીએસ-[illegible] મો./ઓપલ [illegible] ન.[illegible]/કેસ આર ન.[illegible]

(૨૯) પ્રકરણે રજૂ થયેલ [illegible] પુરાવાને આધારે [illegible] આવેલ છે [illegible] પુરાવો કે હકીકત કે [illegible] જમીનની [illegible] સદરહુ પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

[illegible signature]

મામલતદાર વેજલપુર અમદાવાદ

સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-9-BPL

1249 | ૩૦ | ૬૬

2017

પ્રતિ,

શ્રી [illegible] તથા અન્ય,

રહે-[illegible],

બોપલ, અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

(૧) [illegible], શ્રી [illegible] તરફ

૨- [illegible] જરૂરી કાર્યવાહી [illegible] સારૂ.

(૨) [illegible] જરૂરી [illegible] કરવા સારૂ.

(૩) [illegible], [illegible], [illegible], અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી [illegible]

(૪) [illegible], [illegible], અમદાવાદ / મુખ્ય [illegible] અધિકારીશ્રી, [illegible], અમદાવાદ [illegible] કાર્યવાહી સારૂ.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, [illegible] શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૬) સીલેક્ટ ફાઈલે.

AHD-9-BPL		
1249	31	55
2017		

① ③

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KAPILABEN P PATEL

AMBALAL TRIBHUVANDAS PATEL

11/09/1962

Permanent Account Number

BZGPP2623E

Signature

OF REGISTRAR

BAD-9 (BOPAL)

True Copy

(1)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALVANTBHAI PATEL

PUNAM BHAH

02/12/1978
Permanent Account Number
ALCPP7766M

Signature

Tru... Copy
आर भरडा

R. J. Bharda
Scientist/Engineer
Space Applications Centre
I.S.R.O. Department of Space
Government of India
Ahmedabad-53

OF REGISTRAR
...D-9.(BOPAL)

AHD-9-BPL		
1249	32	55
2017		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KINJALBEN CHIRAGBHAI BHAVSAR

PUNAMBHAI ASHABHAI PATEL

27/08/1984

Permanent Account Number

CCFPB8756H

Signature

05022015

True Copy

R. J. Bharda
Scientist/Engineer
Space Applications Centre
I.S.R.O. Department of Space
Government of India
Ahmedabad-55.

R. J. Bharda
Scientist/Engineer
Space Applications Centre
I.S.R.O. Department of Space
Government of India
Ahmedabad-55.

...F REGISTRAR
...AD-9 (BOPAL)

AHD-9-BPL

1249	33	55

2017

(5)

AHD-9-BPL

1249 | 34 | 55

2017

રમીલાબેન વી પટેલ

OF REGISTRAR (BOPAL) AHD-9

NOTARY SHOBHA V. PATEL AHMEDABAD REGD NO. 978/09 EXPIRY DATE 26-2-2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

Shobhapatel

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

AHD-9-BPL

1249 | 35 | 55

2017

6

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PATEL KAMLESH VISHNUBHAI
VISHNUBHAI PRAHLADBHAI PATEL
08/12/1987
Permanent Account Number
ARJPP8710A
Signature

NOTARY SHOBHA V. PATEL AHMEDABAD REGD NO. 978/09 EXPIRY DATE 26-2-2019 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

...OF REGISTRAR ... D-9. (BOPAL)

TRUE COPY

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

(7)

AHD-9-BPL

1249	36	55

2017

[redacted]

GOVT. OF INDIA

PATEL SACHINKUMAR V

VISHNUBHAI PRAHALADBHAI PATEL

29/12/1990

Permanent Account Number

BGHPP0108C

Signature

OF REGISTRAR AD-9.(BOPAL)

Sachin

NOTARY
SHOBHA V. PATEL
AHMEDABAD
REGD NO. 978/09
EXPIRY DATE
26-2-2019
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

Shobhaeijal

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

(8)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KOMAL V PATEL

VISHNUBHAI PRAHLADBHAI PATEL

20/01/1989

Permanent Account Number

BXCPP6702N

Signature

Patel Komal. V

AHD-9-BPL		
1249	37	55
2017		

NOTARY
SHOBHA V. PATEL
AHMEDABAD
REGD NO. 978/09
EXPIRY DATE
26-2-2019
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

Shobhapatel

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

REGISTRAR ... (BOPAL) ... D-9

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Navi Mumbai - 400 614

(9)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL RAMANBHAI PRAHLADBHAI

PRAHLADBHAI ASHABHAI PATEL

01/06/1952

Permanent Account Number

DDVPP8261F

Signature

AHD-9-BPL		
1249	38	55
2017		

NOTARY SHOBHA V. PATEL AHMEDABAD REGD NO. 978/09 EXPIRY DATE 26-2-2019 GOVT OF GUJARAT (INDIA)

OF REGISTRAR D-9 (BOPAL)

TRUE COPY

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

(10)

AHD-9-BPL		
1249	39	55
2017		

OF REGISTRAR ... (BOPAL) ... ID-9

गोविंदभाई प्रहलादभाई

TRUE COPY

Shobhapatel

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

SHOBHA V. PATEL
AHMEDABAD
REGD NO. 978/09
EXPIRY DATE
26-2-2019
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

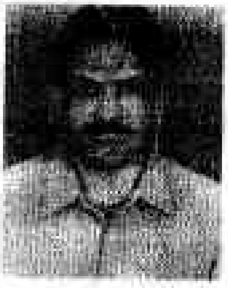
AHD-9-BPL

1249	40	55

2017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGLPP7479F



नाम /NAME

BHARATKUMAR PRAHLADBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PRAHLADBHAI AHABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

OF REGISTRAR ... D.S. (BOPAL)

NOTARY A. G. RAVAL AHMEDABAD DIST GUJARAT STATE INDIA

TRUE COPY

(A. G. RAVAL)
NOTARY
AHMEDABAD DIST

(12)

AHD-9-BPL

1249 | 41 | 55

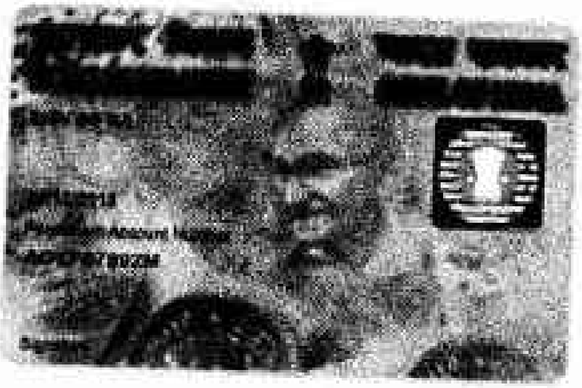
2017

TRUE COPY

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY (INDIA) SHOBHA V. PATEL AHMEDABAD REGD NO. 978/09 EXPIRY DATE 26-2-2019 GOVT. OF GUJARAT

OF REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)



AHD-9-BPL

1249	42	55

2017

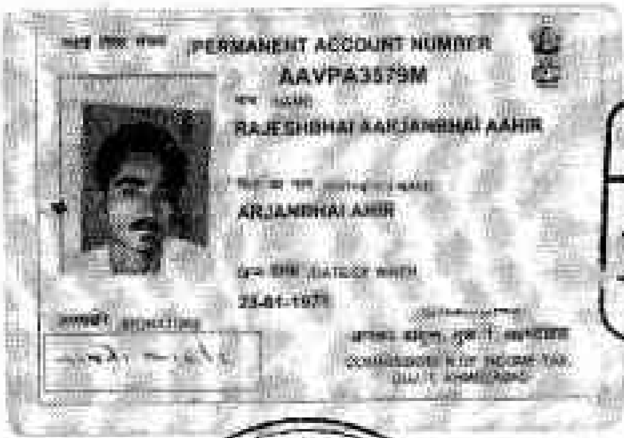
TRUE COPY

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY (INDIA) SHOBHA V. PATEL AHMEDABAD REGD NO. 978109 EXPIRY DATE 26-2-2018 GOVT. OF GUJARAT

OF REGISTRAR -9.(BOPAL)

ઉતારા ૧



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPA3579M

RAJESHBHAI AARJANBHAI AAHIR

ARJANBHAI AAHIR

AHD-9-BPL

1249	43	55

2017

NOTARY (INDIA) SHOBHA V. PATEL AHMEDABAD REGD.NO. 978/00 EXPIRY DATE 26-2-2019 GOVT. OF GUJARAT

TRUE COPY

Shobhavpatel

SHOBHA V. PATEL

NOTARY

GOVT. OF GUJARAT

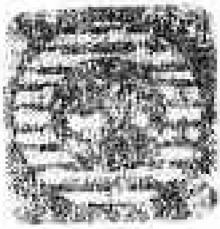
...AL OF REGISTRAR ... D-9.(BOPAL)

Aou- 2

AHD-9-BPL		
1249	44	55
2017		

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOMETAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



PATEL KAMLESHBHAI J

JAGJIVANBHAI SHIVABHAI PATEL

20/11/1978

Permanent Account Number

AMEPP5495J

Signature

NOTARY (INDIA) GOVT. OF GUJARAT SHOBHA V. PATEL AHMEDABAD REGD NO. 978/09 EXPIRY DATE 26-2-2019

TRUE COPY

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

3

TRUE COPY

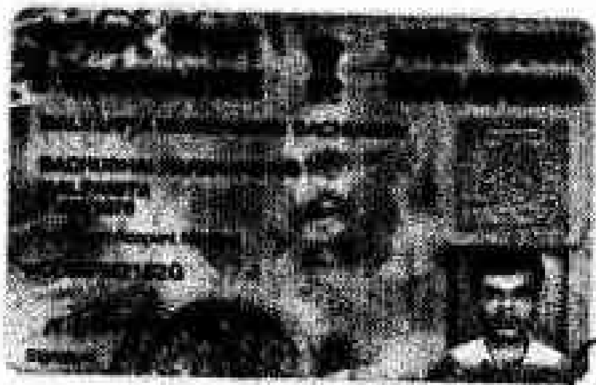
Shobhapatel

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY * (INDIA)
SHOBHA V. PATEL
AHMEDABAD
GOVT. OF GUJARAT

AHD-9-BPL		
1249	45	55
2017		

OF REGISTRAR
9. (BOPAL)



AHD-9-BPL

1249 | 46 | 55

2017

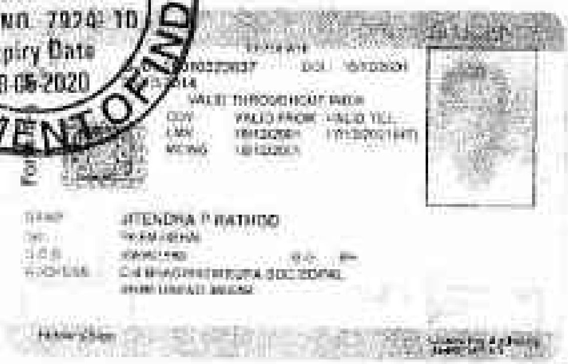
NOTARY (INDIA)
SHOBHA V. PATEL
AHMEDABAD
REGD NO. 378/00
EXPIRY DATE
26-2-2019
GOVT. OF GUJARAT

SEAL OF REGISTRAR
AD-9 (BOPAL)

TRUE COPY

Shobhavpatel

SHOBHA V. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT


VALID THROUGHOUT INDIA
VALID FROM VALID TILL
JITENDRA P RATHOD

NOTARY
PIYUSH G. OZA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7924/10
Expiry Date
18-06-2020
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

NOTARY
PIYUSH G. OZA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7924/10
Expiry Date
18-06-2020
GOVERNMENT OF INDIA

PIYUSH G. OZA
NOTARY
GOVT OF INDIA

...L OF REGISTRAR
...-9.(BOPAL)

AHD-9-BPL		
1249	47	55
2017		

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

હરગોવિંદભાઈ ઠાકરશીભાઈ લકુમ
Hargovindbhai Thakarsibhai Lakum
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1975
પુરુષ / Male

2439 5919 5424

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
PIYUSH G. OZA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO. 7324/10
Expiry Date
18.05.2020
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

PIYUSH G. OZA
NOTARY
GOVT OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR ... (BOPAL)

AHD-9-BPL

1249	48	55

2017

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O ઠાકરસીભાઈ કુબેરભાઈ લકુમ, બી- ૩૪, દિપકલા એવન્યુ, વાંઝા હોસ્પિટલ લેન, રવિ સ્કુલ પાસે, બોપલ, દસક્રોઈ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380058

Address:
S/O Thakarsibhai Kuberbhai Lakum, B- 34, Deepkala Avanue, Vanza Hospital lane, Nr Ravi School, Bopal, Daskroi, Ambli, Ahmadabad, Gujarat, 380058

1800 180 1947

NOTARY
PIYUSH G. OZA
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REGD NO. 7924/ 10
Expiry Date
18.05.2020
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
PIYUSH G. OZA
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-9-BPL
1249	૫૧	55
2017		

દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૭૮ તા. ૩/૩/૧૭

: : પરિશિષ્ઠ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની .... (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં ૨ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતની .... (લેખની પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (પો.મી./ચો.વાર/હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./ચોરસ ફૂટ ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતની માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ જ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧ [illegible]

૨ [illegible]

3 Kinjal P. Patel

૪ [illegible]

૫ Kipate

૬ [illegible]

7 Patel Komal.V

૮ [illegible]

૯ [illegible]

૧૦ [illegible]

૧૧ [illegible]

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-9-BPL

1249	56	55

2017

Page 3 of 4

અમદાવાદ-૯(બોપલ)

AHD-9- BPL		
1249	51	55
2017		

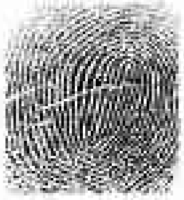
03/03/2017 2:33:42 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૧૨૪૯ સને ૨૦૧૭

ના માર્ચ માસની ૩ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



શ્રીજી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો
(2) કમલેશભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ

([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

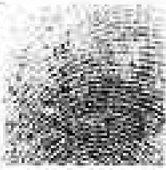
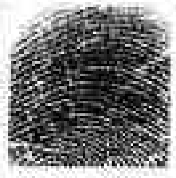
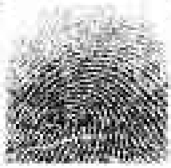
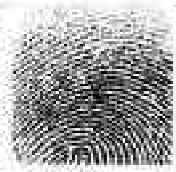
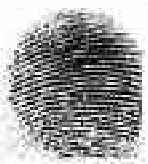
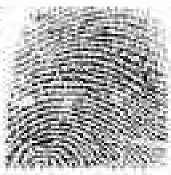
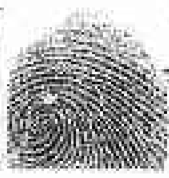
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૦૨૯૦૦૨૯૫૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૦૫૦૦

([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
1249	52	55
2017		

03/03/2017 1:36:31 pm Version 1.1.2016.18

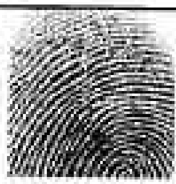
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કુસુમબેન પુનમભાઈ આશાભાઈ બોપલ, તા. દસક્રોઈ, જી. અમદાવાદ PANNO:BZGPP2823E	0			કુસુમબેન પુનમભાઈ પટેલ
૨.૦૦૦	અરવિંદભાઈ પુનમચંદ પટેલ બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ PANNO:ALCPP7766M	0			પટેલ અરવિંદ પુનમભાઈ
૩.૦૦૦	કિંજલબેન પુનમભાઈ બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ PANNO:CCFPB8756H	0			Kinjal P. Patel
	રમીલાબેન તે વિષ્ણુભાઈની વિધવા બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ PANNO:CDYPP5001H	0			પટેલ રમીલાબેન વિષ્ણુભાઈ
૪.૦૦૦	અમિત વિષ્ણુભાઈ બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ PANNO:ARJPP9710A	0			[signature]
૫.૦૦૦	સચીન વિષ્ણુભાઈ બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ PANNO:BGHPP0108C	0			Sachin
૬.૦૦૦	કોમલ વિષ્ણુભાઈ બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ PANNO:BXCPP8702N	0			Patel Komal.v
૭.૦૦૦	રમણભાઈ અંબાલાલભાઈ બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ PANNO:DDVPP8261F	0			રમણભાઈ અંબાલાલભાઈ
૮.૦૦૦	નરસિંહભાઈ અંબાલાલભાઈ બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ PANNO:BJAPP1551F	0			[signature]

OF REGISTRATION ... (S.R.) -9 (BOPAL)

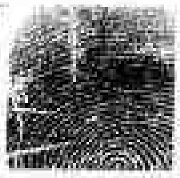
AHD-9- BPL		
1249	53	55
2017		

03/03/2017 1:36:31 pm Version 1.1.2016.18

10.000 ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ
બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ
PANNO:AGSPP7479F



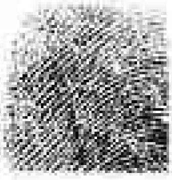
૧૧.૦૦૦ શર્મિષ્ઠાબેન પ્રહલાદભાઈ
બોપલ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ
PANNO:CVKPP8413R



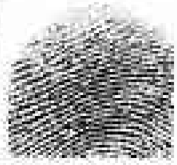
શર્મિષ્ઠાબેન એ. પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

...ેન્દ્ર પ્રેમજીભાઈ રાઠોડ
ભગવતી કૃપા સોસા., બોપલ, અમદાવાદ



૨ [illegible]
દીપકલા એવન્યુ, બોપલ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૩ માહે માર્ચ -૨૦૧૭

____
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

૧

AHD-9- BPL		
1249	54	55
2017		

03/03/2017 1:36:31 pm Version 1.1.2016.18

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૧૭

બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇંડમટેક્સ રુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જી.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧ થી ૧૧
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર —

OF REGISTRAR ... D-9 (BOPAL)

તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૧૭

(બી.સી. બ્રહ્મભટ્ટ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજીઆર/પ્રઇ/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૧૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજીઆર/પ્રઇ/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ સાક્ષી આપનાર નં. ૧ થી ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B. C. Brahmbhatt

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL		
1249	55	55
2017		

03/03/2017 3:33:00 pm Version 1.1.2016.18

આ સાથે વેચનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૧૭

(બી.સી. [illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AD-9.(BOPAL)

૧ નંબરની બુકના ૧૨૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૧૭

બી.સી. [illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9.(BOPAL)

Google Maps 23°02'06.8"N 72°27'38.9"E

Imagery ©2017 DigitalGlobe, Map data ©2017 Google India 10 m

23°02'06.8"N 72°27'38.9"E

23.035232, 72.460818

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. H 7279038

ગામ/મોજે : | તાલુકો : | જીલ્લો :

ખાતા નંબર : | જિલ્લો :

ખાતેદાર/ઓના નામ :

ઓઅ [illegible] | [illegible]

૭૦૫૦ | [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

નમુના ૭ની નોંધ નંબર	સર્વે/બ્લોક નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર રૂપી પૈ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]
કુલ:	(૧)	[illegible]	[illegible]				

Processed By: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

G. P. Rjt., Sr. 6 Std.-30 18-2016 20,00,000 A4 Victole I.
G.R., R.D., No. R.A.M 102006-1223-L.1, dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. F 1609268

જિલ્લો: [illegible] તાલુકો: [illegible] ગામ: [illegible]

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
[illegible] 28/07/2017 વેચાણ	[illegible]	[illegible]		પ્રમાણિત [illegible] = પ્રમાણિત = સહી/- [illegible]

G.P.B.-(V)-2008-20,00,000-12-2016-(1)
G.R.,R.D., No.R.A.M. 102006-1223-L.1 dated 3-8-2006

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. N 4437278

બ્લોક/સરવે નંબર : [illegible]

સત્તાપ્રકાર : [illegible]

ખેતરનું નામ : [illegible]

અન્ય વિગતો :

ગામ : [illegible]

તાલુકો : [illegible]

જિલ્લો :

[illegible]	[illegible]	ખાતા નંબર	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
કુલ ક્ષેત્રફળ	[illegible]		[illegible]
આકાર રૂ.	[illegible]		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
પાણીકર રૂ.	0.00		[illegible]

ગણોતિયાની વિગતો	બોજા અને બીજા હક્કોની વિગતો
	[illegible]
	[illegible]

[illegible] Chargable Copy [illegible]

- 1 - નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./ભોપલ/બ્લોક નં.૬૮૭/એસ.આર.નં.૨૫૨૩/૨૦૧૫
કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
તા. ૦૩/૦૯/૨૦૧૬

<u>વંચાણમાં લીધુ :-</u>

(૧) અરજદાર-માલેદારશ્રી **ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ** તથા અન્ય ની જ.મ. મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૫ ની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈની ઘેરેલસરની દરખાસ્ત નં.- **જમીન/ભોપલ/ એન.એ/ એસ.આર.નં.૩૪૨/૨૦૧૫**, તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૬ ની બીનખેતી પરવાનગી અંગેની દરખાસ્ત.

(૩) આ કચેરીના **પત્ર નં.સીબી/સીટીએસ-૧/જા.દ./એસ.આર.નં.૨૫૨૩/૨૦૧૫**, **તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૬** થી [illegible]

(૪) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક **જમીન/૧૫૨૦૧૬/૫૨૭/છ**, **તા.૧૨/૦૫/૨૦૧૬** થી [illegible]

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ, **તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૬** પત્ર નં. **એસીબી/ટીએનસી-૩/બી એ./ અભિપ્રાય/ભોપલ/એસ.આર. ૦૯/૨૦૧૬** નો શરતભંગ અંગેનો નકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) વડોદરાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬** નો પત્ર નં. **એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૫૦૧૮/૨૦૧૫** નો સંપાદન અંગેનો નકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) વડોદરાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા.૧૨/૦૫/૨૦૧૬** નો પત્ર નં. **એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/ એસ.આર.નં.પસં/વશી-નં./૨૦૧૫**, તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૫ નો સંપાદન અંગેનો નકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) [illegible] તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. **અકબી/ અપીલ/ભોપલ-૬૮૭/EWMSNO/2015** નો નકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૯) [illegible] નાયબ કલેક્ટર કચેરી, [illegible] તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૫ નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./ બરેજા/એનએ/એસ.આર.નં.૧૧૫૭/૨૦૧૫ નો નકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૧૦) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ ની કલમ -૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : [illegible]

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. [illegible]

<u>હુકમ :-</u>

અરજદારશ્રી **ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ વિગેરે** તેઓના ખાતાની **મોજે : ભોપલ , તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક નં. ૬૮૭, ટી.પી.૨, એફ.પી.૬૮૭ નું ચો.૨૯૧૪ ચો.મી.જમીન રહેણાંક હેતુ માટે** બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ-(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ઘેરેલસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર **વારસાઈ** થી દાખલ થઈ હકક ધરાવે છે. આ જમીનના **તા.૨૪ ૦૮/૨૦૧૬** ના સ્થળ સ્થિતિ ના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન **ખુલ્લી** છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીન ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની **રહેણાંક** હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખુ નથી. તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ-(૨) શ્રી મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદે પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની ગણવા તેમજ બીનખેતી આપવા અંગે વાંધો સરખુ નથી તે મતલબનો આપેલ હકારાત્મક અભિપ્રાય.

આમુખ-(૩) થી પ્રશ્નવાળી જમીનને જુની શરત ગણવા અંગેથી સરકારશ્રી માં મોકલેલ દરખાસ્ત.

આમુખ-(૪) થી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગએ પ્રશ્નવાળી જમીનને જુની શરત ગણવા આપેલ સમંતિ.

આમુખ-(૫) થી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધો સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૬) અને (૭) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૮) થી અત્રેની અપીલ શાખાએ આ જમીન બાબતે કોઈ શાખામાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૯) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર શ્રી, ફાજલ જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં યુ.એલ.સી. અંતર્ગત વાંધો સરખુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સરખુ ન હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગેથી અરજદારશ્રીને તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ખાતે તાલુકાની માફે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ - બી મા જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ – એ (જમીનની વિગત)

મોજે : ઓગણજ

તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

ક્ષેત્રફળ : 2914.00

કરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 728/-

બ્લોક નં. : 687

ટી.પી. : 2 ★

સ.પ્લોટ નં. :

ફા.પ્લોટ નં. : 687 ★

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક : 2914.00 Sq.Mts

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ - એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તમાં રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ગ્રામ્ય વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે કાયમના પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ – બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	: Rs. 29140/-	ચલણ નંબર :- 97/16	તારીખ :- 30/08/2016
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 728/-	પહોંચ નંબર :- 19/16	તારીખ :- 01/09/2016
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs. 364/-	પહોંચ નંબર :- 94/16	તારીખ :- 01/09/2016
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 182/-	પહોંચ નંબર :- 97/16	તારીખ :- 01/09/2016

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારો એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૧૦) થી (૧૨) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ બિનખેતી સાંથણનો ધારો (બિનખેતી દર) **રહેણાંક હેતુ** માટે દર ચો.મી. ના **રૂ. ૦.૨૫/- પ્રમાણે ભરવો/** [illegible] નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો-વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) [illegible] બિનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માપ - [illegible] માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી [illegible] ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. [illegible] માપણી મુજબ રેકર્ડ [illegible] ની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બિનખેતીની હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. [illegible] ની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) **સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.**

(૬) શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ નથી ત્યાં જી.ડી.સી.આર. ના [illegible] નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ટાઉન પ્લાનીંગના [illegible] નિયમોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર પ્રમાણે છોડી રસ્તાના માર્જીનથી બાંધકામ નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. [illegible] આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં [illegible] ટી.પી. રોડથી નિયમ અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બિનખેતીના હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે [illegible] ઉપયોગ શરૂ કર્યાથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને [illegible] આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુરૂ થયે [illegible] કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની [illegible] પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય [illegible] મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું [illegible] અંતર [illegible] ૯ મીટર તથા વીજળીના [illegible] ૧.૮૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, ગેટ કે ઝાડીઓ કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સપ્લાય માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, માણસો કોઈપણ સમયે પ્રવેશી શકશે. અને તેમ કરતાં અટકાવવા કે કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

(૧૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ખસેડવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકદાર થઈ શકશે નહીં.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો હુકમ કરાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામના ઝરૂખો છાજલી કે તેવા પ્રોજેક્ટ જાહેર માર્ગની હદમાં આવી શકશે નહીં.

(૧૭) આ જમીનમાં આવતા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીના નિકાલ અંગે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - માલિકની રહેશે. [illegible] ઉભી રાખવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના [illegible] આ જમીનમાં [illegible] કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) [illegible] રસ્તાની બાજુની [illegible] ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાઓ તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનના નિયમાનુસાર જરૂરી અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં સરકારશ્રીએ સૂચિત [illegible] માટે [illegible] અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) નજીક જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સક્ષમ સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. નગરરચના / વિકાસ પરવાનગીથી માન્ય કરવામાં આવેલ વિકાસ અને તેને લાગતા વિકાસ યોજનાના નિયમો / નિયંત્રણો તેમજ ગ્રામ / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતી [illegible] / [illegible] આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારે પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી [illegible] ધારા, [illegible] ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે, તો તે અંગે નિયમાનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા [illegible] મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) [illegible]વાળી જમીન જો જેલની નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) દરખાસ્તવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા [illegible] ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય [illegible] અધિનિયમ હેઠળ [illegible] જમીનની બાબતમાં પણ સદર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં [illegible] અધિનિયમ [illegible] જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદમાં જણાવવામાં પણ સદર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા [illegible] ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા [illegible] આ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ અરજદારો કસુરદાર ગુન્હા માટે ફોજદારી પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર [illegible] કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ [illegible] જમીનના કબજા ભોગવટા [illegible] ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતા કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજૂ થયેલ દસ્તાવેજ/અરજદારશ્રીના પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુખ્ય મહેસુલ અધિકારી કલેકટરશ્રી જોગવાઈઓ મુજબ આ હુકમ સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરેલ પ્રમાણીત

મામલતદાર વેજલપુર અમદાવાદ

સહી/-

(અવંતિકા સિંઘ)

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી ભરતકુમાર પ્રહલાદભાઈ તથા અન્ય,
રહે-પ્રજા-વિહાર સોસાયટી,
બોપલ, અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી વેજલપુર, જી. અમદાવાદ તરફ
: આ પરવાનગી અંગેના હક્ક પત્રક ફેરફાર નોંધ પાડી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી બોપલ તરફ આ પરવાનગી મુજબની તથા ગા.ન.નં.-૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ્સ, બહુમાળી ભવન, ભદ્ર, લાલદરવાજા, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૪) મ્યુ.કમિશનરશ્રી (ઔડા), અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

(૬) સીલેક્ટ ફાઈલે.