



આનંદદાયક જીવન, પ્રકૃતિ સંગાથે...

A unique
Residential
Apartment

A unique
Residential
Apartment

2 BHK & 3 BHK
Luxurious Apartments
& Shops

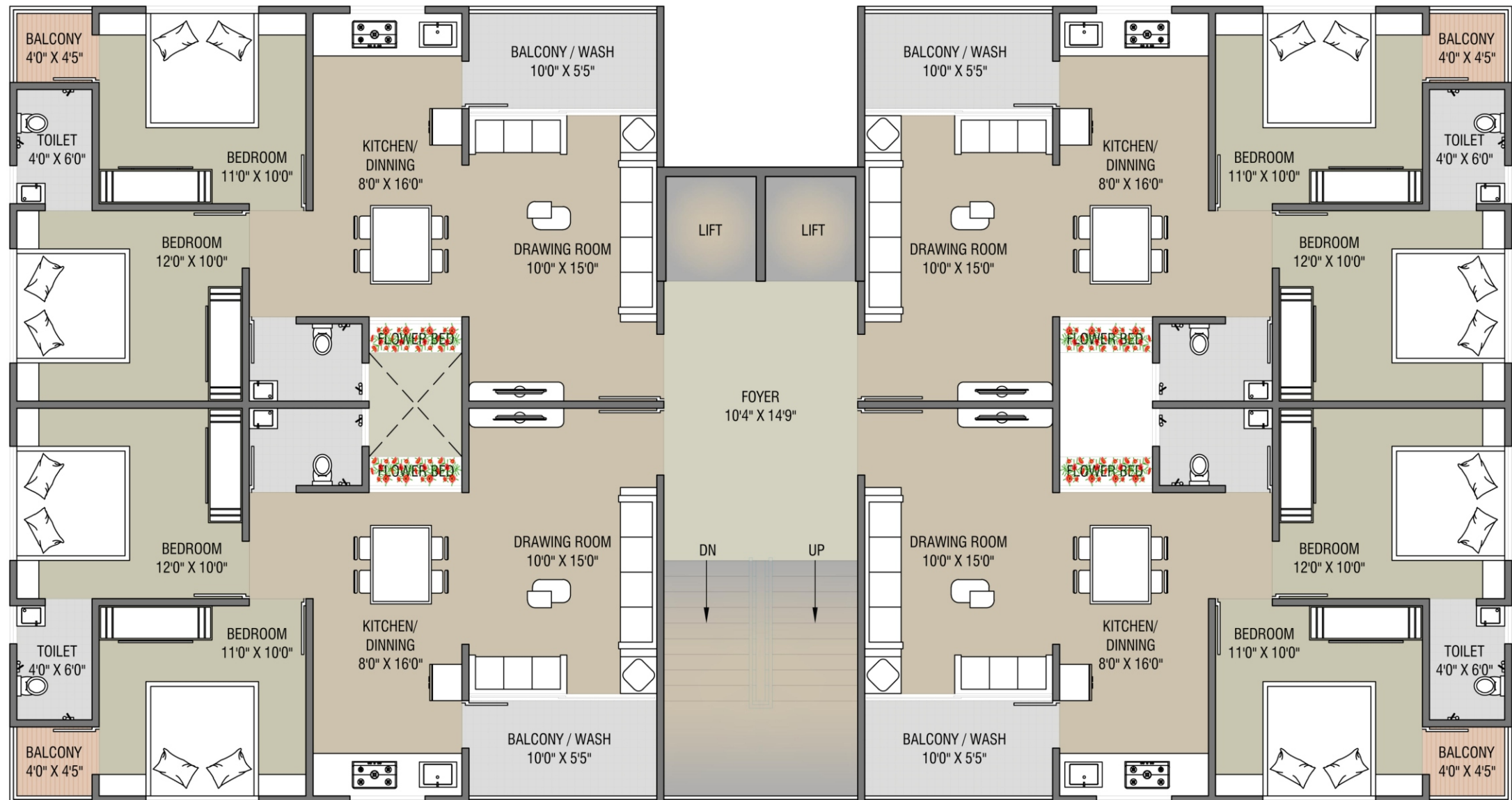
RERA NO. :
www.gujrera.gujarat.gov.in



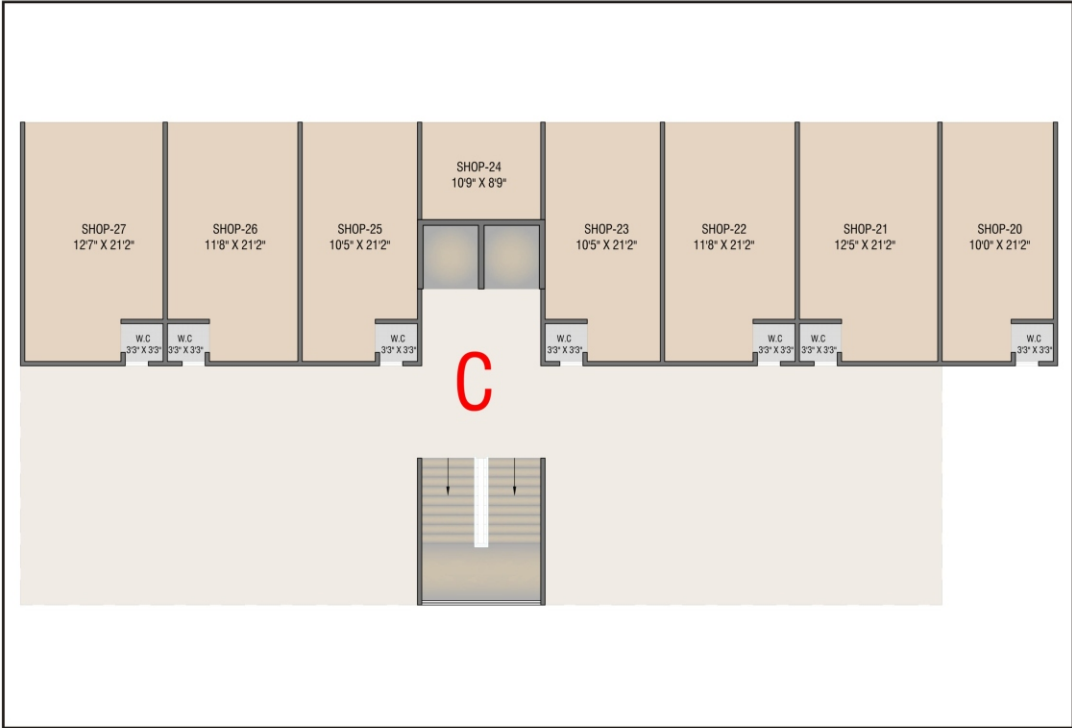
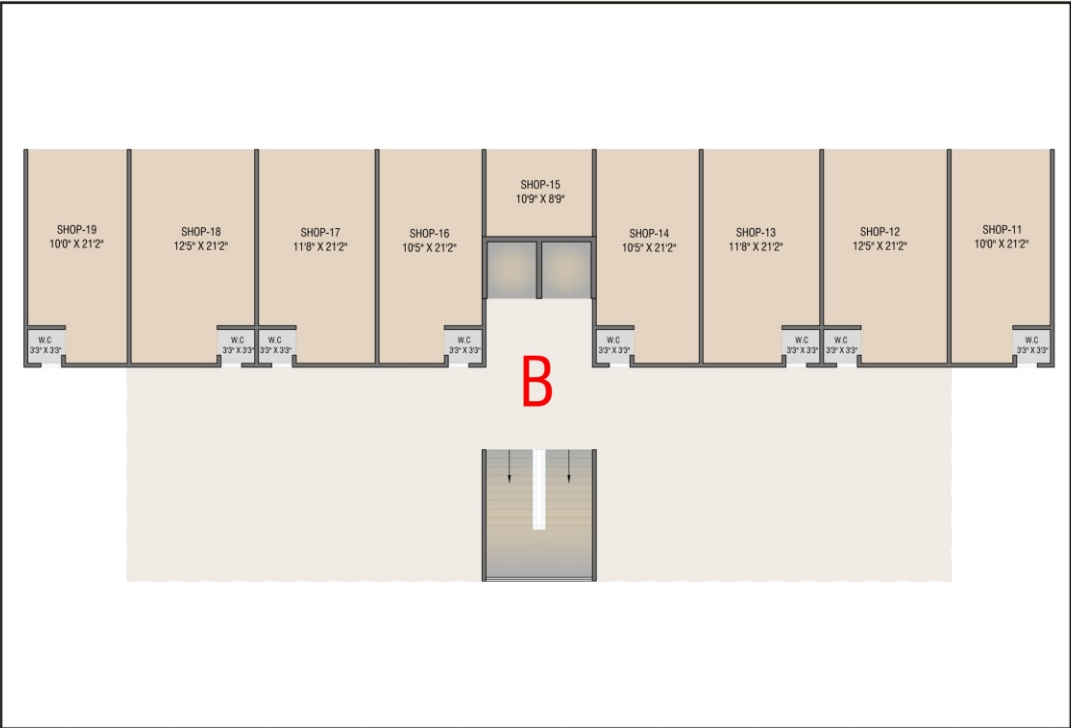




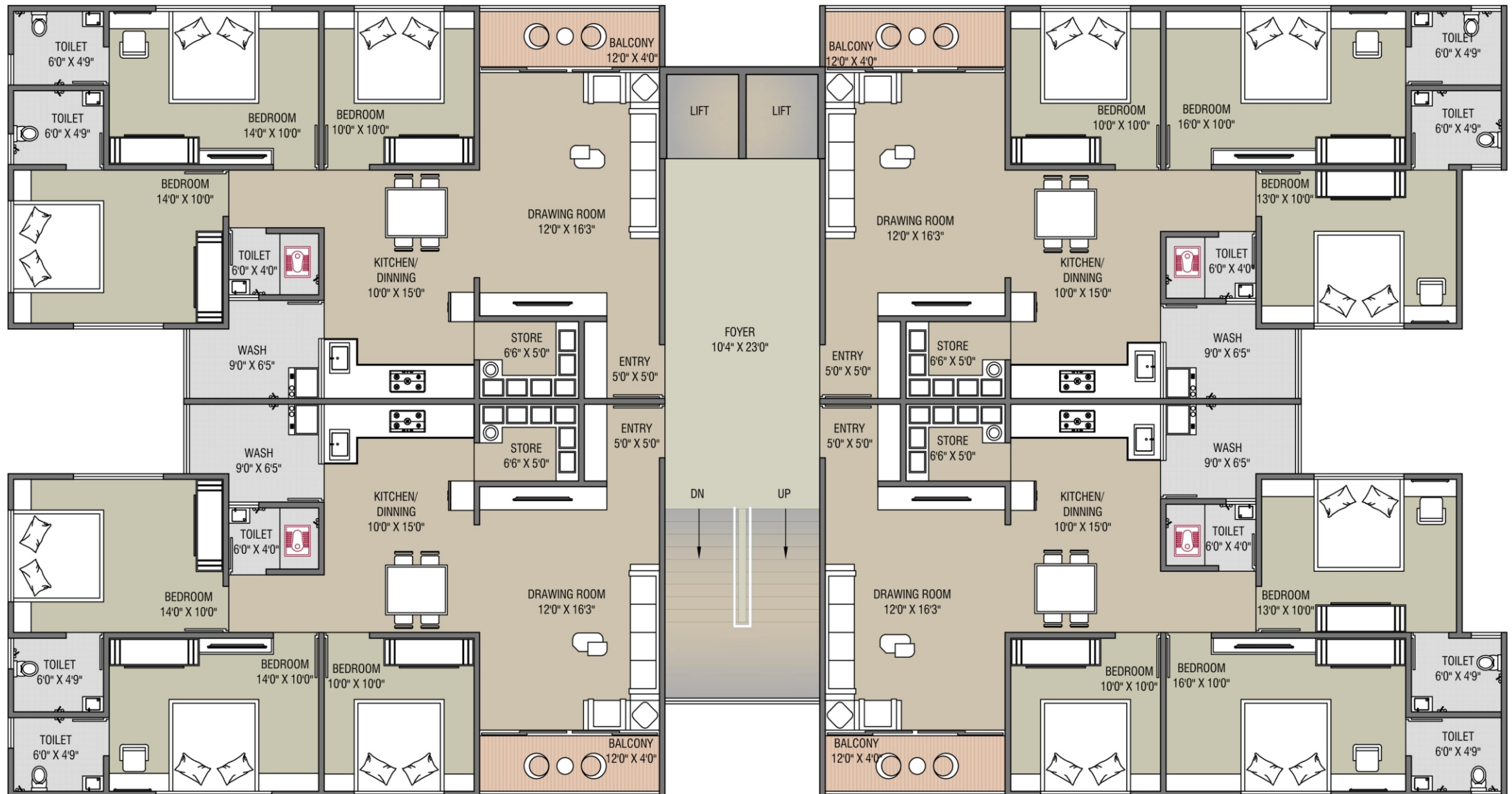
Block :- A, B & C



Shops



Block :- D & E



સ્પેશીફિકેશન

- ફ્લોરીંગ :- સીરામીક ફ્લોરીંગ, પાર્કિંગમાં પેવર્ડ ટાઇલ્સ તથા દરેક બ્લોકના ધાબા ઉપર ચાઇના મોઝેક દરવાજા અને બારી :- ફ્લશ ડોર, બારી કુલ્લી ગ્લાસ, એલ્યુમિનિયમ સેક્શન ફ્રેમ સાથે.
- પ્લાસ્ટર :- બહારની તરફ ડબલ કોટ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર કલર સાથે તથા અંદરની તરફ ફીનીશ પ્લાસ્ટર તથા વોલ પુટ્ટી
- કીચન :- ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીક, લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ ટોઇલેટ અને પ્લમ્બીંગ :- વોલ ટાઇલ્સ લીટલ લેવલ સુધી કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :- સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ આર્કીટેક્ટના પ્લાન મુજબ.
- લીફ્ટ :- દરેક બ્લોકમાં સારી ક્વોલિટીની લીફ્ટ

નિયમો :-

- ◆ સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે અને કરેલ તમામ કરારો રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલી
- ◆ મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારાધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- ◆ બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- ◆ સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- ◆ સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એકસ્ટ્રા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.



Architect
KIRAN PATEL
+91 76 00 00 51 54
+91 63 52 22 08 44

📍 Survey No. 263, F.P. No. 32, Ishvar Icon,
Nr. Sunrise Park, Jivanvadi, Nikol Gam Road,
Nikol, Ahmedabad-382350
✉ ishvaricon@gmail.com
☎ +91 94281 23222