12,50,000/-

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 1 | 36

2018

SERIAL NO.: 3905 DATE: 21/5/18
NAME OF THE PURCHASER Ishwar Developers.
ADDRESS : Bapunagar, A'bad.
VALUE RS. 12,50,000/-
LIC.NO.GUJ/SOS/AUTH/AV/365/2015/593-97
NIDHI CO-OP. BANK LTD.
S.P.RING ROAD, ODHAV, AHMEDABAD-382415

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

NIDHI CO-OP BANK LTD
S.P.RING ROAD, ODHAV
AHMEDABAD-382415
INDIA
STAMP DUTY
SPECIAL ADHESIVE
GUJRAT
1250000
3905

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો : અસારવા ના મોજે ગામ : નિકોલની સીમના ખાતા નંબર : ૩૫૭ ના સર્વે નંબર : ૨૬૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૩-૮૬ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૩ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨ ની ૪૪૩૨ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનનો ₹. ૨,૫૪,૫૪,૫૪૫/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ ચોપ્પન લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

AHD - 12 - NKL

2 | 36

((૨)) № 10649

2018

એક તરફવાળા :- લખી આપનાર	(૧) જગદીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ **PAN No. AUJPP 3098 C** **Aaddhar No. 6715 1979 2048** રહેવાસી : એ/૨૭, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ (૨) ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ **PAN No. AUJPP 3094 Q** **Aaddhar No. 8453 6879 3801** રહેવાસી : એ/૨૮, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ (૩) રંજનબેન ઈશ્વરભાઈ **PAN No. BGDPP 5352 E** **Aaddhar No. 8084 8845 6271** રહેવાસી : ૧૭, સુરોહી રેસીડેન્સી વિભાગ-૫, કેયુર પાર્ક ની સામે , નિકોલ-નરોડા રોડ, અમદાવાદ સર્વે ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મેઃ હિન્દુ, ધંધો : ખેતી "જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનારા એ રીતના શબ્દથી સંબોધવા માં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો જાતે તથા અમો લખી આપનારા ના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે.
બીજી તરફવાળા :- લખાવી લેનાર	ઈશ્વર ડેવલોપર્સ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનો **Pan No. AAGFI 9789 N** છે અને જેની ઓફીસ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

જગદીશભાઈ ...

Ami

AHD - 12 - NKL
3 | 36
2018

((૩)) № 10649

નિકોલ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા અધીકૃત ભાગીદાર

ઘાડીયા કેતન નાનજીભાઈ

PAN No. AKPPG 2107 H

Aaddhar No. 3218 1260 8883

ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૩૭, શકિતનગર સોસાયટી, બાપુનગર,

અમદાવાદ.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનારા એ રીતના શબ્દથી સંબોધવા માં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ,વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ,એકઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્શેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો : અસારવા ના મોજે ગામ : નિકોલની સીમના **ખાતા નંબર** : ૩૫૭ ના **સર્વે નંબર** : ૨૬૩ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૭૩-૮૬ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર** : ૧૦૩ માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર** : ૩૨ ની ૪૪૩૨ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાની માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે જે અમો લખી આપનારાના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં

Ami

AHD - 12 - NKL

((૪)) № 10649 | 4 | 36

2018

ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીન અંગે મે. ખેતીની જમીનોના ન્યાયાધીકરણ અને ના. મામલતદારશ્રીના હુકમ નંબર : ૮૯/૭૨ (નિકોલ) તા. ૦૧/૦૪/૧૯૭૩ મુજબ ઈશ્વરભાઈ નાથાભાઈને સદરહુ જમીનની ખરીદકિંમત ભરપાઈ કરવા હુકમ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૨/૦૯/૧૯૭૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૫૨૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ઈશ્વરભાઈ નાથાભાઈનું બિનવસીયત તથા બીન ફરજંદ અવસાન થતા તેઓના વારસદાર તરીકે કમળાબેન તે ઈશ્વરભાઈ નાથાભાઈની વિધવા, જગદીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ, ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ, સવિતાબેન ઈશ્વરભાઈ, ઉષાબેન ઈશ્વરભાઈ, રંજનબેન ઈશ્વરભાઈ ના નામો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૩/૦૮/૧૯૯૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૭૭૭ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સવિતાબેન ઈશ્વરભાઈ તથા ઉષાબેન ઈશ્વરભાઈએ સદરહુ જમીનમાંથી પોતાનો પોષાતો તમામ હક્ક, હિસ્સો અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૦/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૯૧૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર કમળાબેન ઈશ્વરભાઈની વિધવાનું તારીખ : ૦૪/૦૨/૨૦૧૦ ના રોજ અવસાન થતા તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૬૮૭૨ થી થયેલ છે.

Ami

AHD - 12 - NKL
No 10649 5 36
2018

((૫))

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ગણોતશાખા), અમદાવાદ નાએ તેઓના હુકમ નંબર : એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/નિકોલ/એસઆર.૧૧૯૭/૨૦૧૫ થી તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ કરેલ અને સદરહુ જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૬૨૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદે તેઓના હુકમ નંબર : એસીબી/ટીએનસી-૩/એન.એ./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.૨૦/૨૦૧૬, તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજથી **સર્વે નંબર : ૨૬૩** ની હે.આરે.ચો.મી. **૦-૭૩-૮૬** વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૩** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨** ની **૪૪૩૨ ચો.મી.** પૈકી ૩૧૦૪ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૧૩૨૮ ચો.મી. વાણીજ્ય હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરી આપેલ જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૭/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૮૯૩ થી થયેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે અને હકીકતે સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે વારસાઈ હક્કથી ચાલે છે જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના

જગદીશભાઈ રણછોડ પટેલ
દશરથભાઈ ... પટેલ

Ami

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 6 | 38

((૬))

2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL)

રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાલી, પડચા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ ₹.૨,૫૪,૫૪,૫૪૫/- અંકે રૂપીયા બે કરોડ ચોપ્પન લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

₹.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૭૬, તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ના નામનો મળેલ છે.
₹.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૭૭, તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ના નામનો મળેલ છે.
₹.૩૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૮૧, તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ના નામનો મળેલ છે.

Ami

AHD - 12 - NKL

((૭)) No 10649 | 7 | 38

2018

₹.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૭૮,તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ના નામનો મળેલ છે.
₹.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૭૯,તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ના નામનો મળેલ છે.
₹.૩૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૮૨,તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ના નામનો મળેલ છે.
₹.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૮૩,તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૩ના નામનો મળેલ છે.
₹.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૮૪,તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

[illegible handwritten signatures]

Ami

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૩ના નામનો મળેલ છે.

₹.૩૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ પુરાનો આઈડીબીઆઈ બેંક, સરદાર પટેલ મોલ શાખાનો ચેક, નંબર : ૪૨૨૧૮૫, તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૩ના નામનો મળેલ છે.

રૂા. ૨,૫૪,૫૪૫/- અંકે રૂપીયા બે લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ પુરા સદરહુ જમીનના કુલ અવેજના ૧% લેખે ટીડીએસની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા કાપ્યા તે વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે.

₹.૨,૫૪,૫૪,૫૪૫/- **કુલ અંકે રૂપીયા બે કરોડ ચોપ્પન લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો પીસ્તાલીસ પુરા**

અમો લખી આપનારાને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીએ છીએ.

મજકુર અવેજમાં દર્શાવેલ ચેકો ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એકટની જોગવાઈઓ મુજબ નિયત સમય મર્યાદામાં બેંકમાં રજુ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને તે યોગ્ય બેલેન્સ રાખી પાસ કરાવવાની જવાબદારી લખાવીલેનારની છે અને જો કોઈ કારણોસર બેંકમાંથી ચેક સ્વીકારાયા સિવાય પરત ફરે તો જે તે હિસ્સાના ચેકની સામે નવો ચેક/ડીડી

જાહીરાભાઈ [illegible] પટેલ
[illegible] [signature]

AHD - 12 - NKL

№ 10649 | ૭ | ૩૮

((૯))

2018

મેળવવા માટે લખી આપનારા હક્કદાર રહીશું આ સિવાય ચેક પરત ફરવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કોઈ અસર થશે નહી.

પ રિ શિ ષ્ટ

ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) તાલુકો : અસારવા ના મોજે ગામ : નિકોલની સીમના **ખાતા નંબર : ૩૫૭** ના **સર્વે નંબર : ૨૬૩** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૩-૮૬ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૦૩** માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨** ની ૪૪૩૨ **ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીન, જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે	:-	ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	૩૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	૬૦ ફુટનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	સર્વે નંબર : ૨૬૨ આવેલ છે.

નોંધ:- ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તા ના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિષેશ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવીલેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ હોવાથી તે

AHD - 12 - NKL

№ 10649 | 10 | 36

((૧૦))

2018

અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે. કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, ડેવલોપ કરો/કરાવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-ધર્માદા કરો, ગીરો

AHD - 12 - NKL

((૧૧)) 10649 | 11 | 38

2018

શાનગીરો કરો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ , વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદાર છો.

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતીયો,સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશુ અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન બિનખેતીની આવેલ છે અને સદરહુ જમીન અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી તથા હાલમાં સદરહુ જમીનની તમો સારી બજાર કિંમત ચુકવતા હોઈ અને આનાથી વધુ બજાર કિંમત મળવી શક્ય ન હોઈ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતમાંથી કુટુંબના સર્વે સભ્યોનું ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતિ અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ છે તેથી સગીરોના લાભાર્થે તેમજ હીતાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર

AHD - 12 - NKL

((૧૨)) No 10649 12 | 36

2018

હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

અમો લખી આપનારા વધુમાં જણાવીએ છીએ કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા સદરહુ જમીનમાં વિકાસ અને પ્રગતિ કરી જમીનના સ્વરૂપમાં તબદીલી કરી બાંધકામથી સુંદર બનાવો તો પણ અમો લખી આપનારા કે અમારા અન્ય વંશ, વાલી, વારસો કે ગર્ભીત બાળક (Child in mother's womb and child in liquid) સહીત શુધ્ધી બુધ્ધીથી ખુશ થઈ આનંદ પામીએ તેની તમોને પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપવામાં આવે છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 13 | 38

((૧૩))

2018

વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) અમો લખી આપનારા વધુમાં જણાવીએ છીએ કે આ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો સમાયેલ નથી. તેમજ અમો લખી આપનારાઓ અમારી વારસાઈની નોંધ દાખલ કરતી વખતે એ રજુ કરેલ પેઢીનામા સીવાય અમારા કોઈ જ વારસદારો નથી. આમ છતા કોઈ વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓ વારસાઈ હક, ઉભો કરે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને રહેશે.

અમો લખી આપનારા સીવાયના અને અમોએ દર્શાવેલ પેઢીનામાં સીવાયના અન્ય કોઈ સહમાલીકો કે વારસદારો ઉભા થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે. તેમજ તે અંગેનું ખોટુ પેઢીનામું કર્યા બદલ તમો લખાવી લેનાર અમો વળી લખી આપનારાઓ ઉપર કાયદેસરની કોર્ટ કાર્યવાહી અથવા ફોજદારી કેસ - કાર્યવાહી કરી શકો છો.

સદરહુ જમીનમાં હાલ જે વેચાણ આપનાર તરીકે આવેલ છે તે સિવાય અન્ય કોઈ સગીરોનો વારસાઈ હક્ક પોષાતો હોય તેમના હિસ્સાની વરાડે આવતી રકમ અમોએ નેશનલાઈઝ બેંકમાં ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે અને આવી રકમ સગીર પુખ્ત થયેથી તેઓને મળી તેવી વ્યવસ્થા અમોએ અમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે તથા સગીર પુખ્ત થયેથી ભવિષ્યમાં જરૂરી હોય તો તેઓની કબુલાત તમો લખાવીલેનારની તરફેણમાં કરી/કરાવી આપવાની ખર્ચ સહિતની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે અને રહેશે.

જાહીરાભાઈ રાવ પાઠ

નટવરભાઈ જાહીરભાઈ પટેલ

AHD - 12 - NKL

((૧૪)) No 10649 | 14 | 38

2018

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીકશન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એક્ટ ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી .

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલ્કુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાના વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Ami

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 15 | 36

2018

((૧૫))

તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ : ૨૭ ને માહે જુન, ૨૦૧૮ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

લખી આપનાર/એક તરફવાળા **સાક્ષી**

(૧) જગદીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ

(૨) ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ

Patel Ranjan I.

(૩) રંજનબેન ઈશ્વરભાઈ

THE SEAL REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 16 | 36

2018

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી : [illegible]

મિલકત વેચનારની સહી : [illegible]

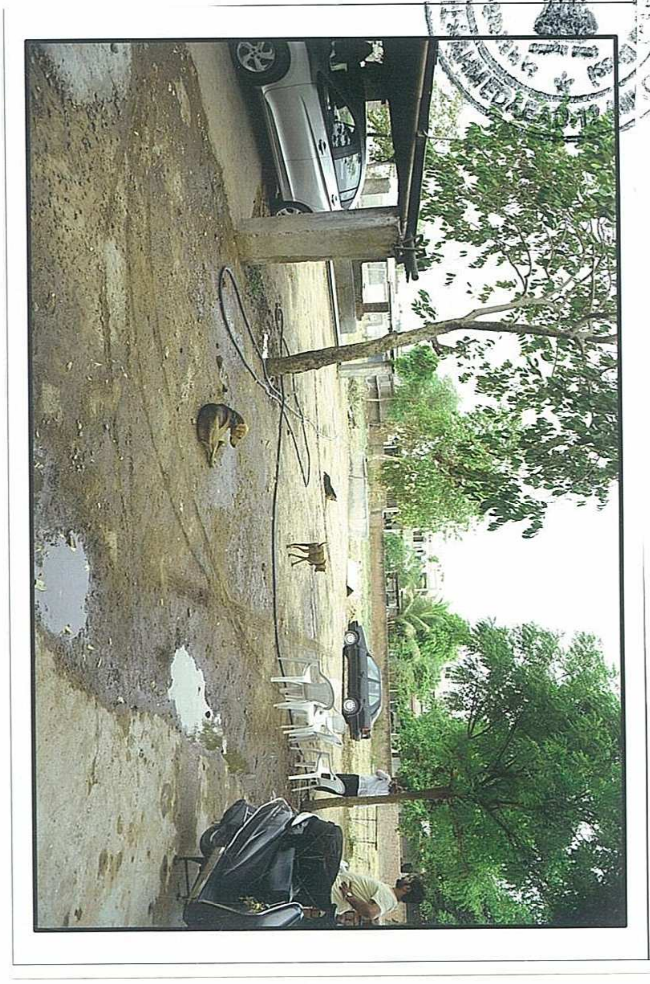
[illegible]

AHD - 12 - NKL

No 10649 17 38

2018

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ



મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી : [illegible]

મિલકત વેચનારની સહી : [illegible]

Ami

AHD - 12 - NKL

No 10649 18 36

2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

થંબ ઈમ્પ્રેશન

(૧) જગદીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ

(૨) ઘનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ

(૩) રંજનબેન ઈશ્વરભાઈ

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા

ઈશ્વર ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ઘાડીયા કેતન નાનજીભાઈ

ગામ નમુનો નંબર ૭

ાક/સરવે નંબર : ૨૬૩

ા પ્રકાર : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

રનું નામ :

ય વિગતો :

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૭૩-૮૬		૪૯અ,૧૫૨૯,૧૭૩અ,૨૭૭૭,૨૯૧૬,૫૪૦૮,૬૮૭૨,૭૭૪૬*, ૭૭૪૭*,૭૭૫૯*,૭૭૬૦*,૮૨૬૧,૧૧૬૨૬,
-----------------	-----------		
ા ક્ષેત્રફળ	૦-૭૩-૮૬		
ાર રુ.	૮.૧૯	૩૫૭ | ૦-૭૩-૮૬ | ૮.૧૯	જગદીશભાઇ ઇશ્વરભાઇ(૨૯૧૬)
ા તથા વિષેશધારો રુ	0.00		ધનશ્યામભાઇ ઇશ્વરભાઇ(૨૯૧૬)
ાીભાગ રુ.	0.00		રંજનબેન ઇશ્વરભાઇ(૨૯૧૬)
ા નોંધ:૧૨૮૯૩			

ાોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૩,૧૫૨૯,૧૮૮૫,૨૧૨૧,૨૧૩૨,૨૨૫૧,૮૨૬૧, -- ટી.પી.નં.૧૦૩ ફા.પ્લોટ નં.૩૨ ની ૪૪૩૨ ચો.મી. જમીન બિનખેતી રહેણાંક હેતુ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૧૧૬૨૬>

REGISTRAR (NIKOL)

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 19 | 36

2018

ામંજુર &-તકરારી *-રદ

ા/2016 02:06 pm ની સ્થિતિએ

ટીય નકલ / Administrative Copy પ્રીંટ તા. 12/06/2018 19:24:21

ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસારવા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: અસારવા   મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૮૯૩ 07/ 06/ 2018 હુકમથી	જિલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ નં.એસીબી/ ટીએનસી-૩/ એન.એ./ તત્કાલ/ ક-૬૫/ એસ.આર.૨૦/ ૨૦૧૬ તા-૧૮/ ૦૪/ ૨૦૧૭ ના હુકમથી મોજે નિકોલ તા.અસારવા ના સર્વે નં.૨૬૩ ટી.પી.નં.૧૦૩ ફા.પ્લોટ નં.૩૧ ની ૪૪૩૨ ચો.મી. જમીન રહેણાંક/ વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે અરજદારશ્રી જગદીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ વિગેરે રહે.અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી. જેથી કુલ ૪૪૩૨ ચો.મી. જમીનનો વાષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૧૫૭૩/- થાય છે. ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ/ મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧. રહેણાંક હેતુ - ૩૧૦૪ ચો.મી. ૨. વાણિજય હેતુ - ૧૩૨૮ ચો.મી.	૨૬૩(૩૫૭)		કાચી

AHD - 12 - NKL
No 10649
20 36
2018

12/06/2018 07:17 pm ની સ્થિતિએ
વહીવટીય નકલ / Administrative Copy   પ્રીંટ તા. 12/06/2018 19:23:54
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અસારવા

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

JAGDISHBHAI I PATEL

ISHVARBHAI NATHABHAI PATEL

25/07/1961

Permanent Account Number

AUJPP3098C

Signature

AHD - 12 - NKL

No 10649 21 | 36

2018

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/608/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

ભારત સરકાર

Government of India

જગદીશભાઈ પટેલ

Jagdishbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB : 25/07/1961

પુરુષ / Male

6715 1979 2048

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 22 | 36

2018

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ઇશ્વરભાઇ, એ/27, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, નિકોલ રોડ, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Ishwarbhai, A/27, ishwar bunglows, nikol road, nikol, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

6715 1979 2048

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

AHD - 12 - NKL
No 10649 | 23 | 38
2018

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/500/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 24 | 36

2018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

GHANSHYAMBHAI I PATEL

ISHVARBHAI NATHABHAI PATEL

12/01/1965

Permanent Account Number

AUJPR3094Q

Signature

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

આપનાર - 2

ભારત સરકાર
Government of India

ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
Ghanshyambhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 12/01/1965
પુરુષ / Male

8453 6897 3801

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD - 12 - NKL
№ 10649 | 25 | 36
2018

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 26 | 36

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: ઇશ્વરભાઇ, એ/28, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, જીવન ટ્વિન બંગ્લોઝ, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, ત બ નગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Ishvarbhai, A/28, ishwar bunglows, jivan twin bunglows, nikol, Ahmadabad City, T B Nagar, Ahmedabad, Gujarat, 382350

8453 6897 3801

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

AHD - 12 - NKL

2018

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

THE SEAL OF ... AHMEDA...

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/92089/00809

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 27 | 36

2018

To,
પટેલ રંજનબેન
Patel Ranjanben
D/O: Ishwarbhai
17
surohi residency vi-5
opp keyur park nikol naroda road
Ahmadabad City
T B Nagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382350
9662268097

27/10/2013

Ref: 155 / 28K / 307569 / 309225 / P

SH590100312FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8084 8845 6271

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રંજનબેન
Patel Ranjanben
જન્મ તારીખ / DOB : 25/11/1959
સ્ત્રી / Female

8084 8845 6271

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 28 | 36

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANJANBEN I PATEL

ISHWARBHAI NATHABHAI PATEL

25/11/1959

Permanent Account Number

BGDPP5352E

Patel Ranjan I.

Signature

17042010

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAGFI9789N

नाम / Name
ISHVAR DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/04/2018

23042018

AHD - 12 - NKL
No 10649 29 36
2018

OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 30 | 36

2018

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

GHADIYA KETAN NANJIBHAI

N H GHADIYA

14/01/1975

AKPPG2107H

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date
10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

લેનાર

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00421/31077

Download Date: 24/03/2018

To
ઘાડિયા કેતન નાનજીભાઈ
Ghadiya Ketan Nanjibhai
S/O: Nanjibhai
37
shaktinagar society
bapunagar
Nr.Navlakha banglows
Ahmedabad City
I E Bapunagar
Ahmedabad Gujarat - 380024
9428123222

QR Code with Photograph

Signature valid
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.03.24 10:26:03 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3218 1260 8883

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD - 12 - NKL

No 10649 | 31/38

2018

ભારત સરકાર
Government of India

ઘાડિયા કેતન નાનજીભાઈ
Ghadiya Ketan Nanjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 14/01/1975
પુરુષ/ MALE

3218 1260 8883

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: નાનજીભાઈ, 37, શક્તિનગર સોસાઈટી, બાપુનગર, નવલખા બંગ્લોઝ પાસે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380024

Address:
S/O: Nanjibhai, 37, shaktinagar society, bapunagar, Nr.Navlakha banglows, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380024

QR Code with Photograph

3218 1260 8883

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR NIKOL AHMEDABAD

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REG No. NTR/508/2002
Expiry Date 10-7-17
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

No 10649

3236

2018

દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૬૪૯ તા ૧૭/૦૬/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે નિકોલ (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૨૬૩; બ્લોક નંબર (ખાતા): ૩૪૧; ટી.પી. નંબર: ૧૦૩; ફા.પ્લોટ નંબર: ૩૨; ફ્લેટ / એપા. નબર: —; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: —; દુકાન / ઓફીસ: —; શેડ નંબર: — વીગેરે) ની સ્કીમનુ નામ: બિનખેતીની જમીન ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૭૩૨ (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
6	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિત/ ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	—
7	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 [signature]
2 [signature]
3 Patel Ranjan I.

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 M.S. [signature]
2 [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

OFFICE OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Ami

AHD - 12 - NKL		
10649	35	36
2018		

14/06/2018 11:58:10 am Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૧૦૬૪૯ સને ૨૦૧૮ ના જુન માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૨૦૨૩૫૨૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૪૫૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૪૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૫૦૦૦

ઈશ્વર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા અધીકૃત ભાગીદાર - ધાડીયા કેતન નાનજીભાઈ

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	જગદીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ એ/27, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AUJPP3098C	૦			
૨.૦૦૦	ધનશ્યામભાઈ ઈશ્વરભાઈ એ/28, ઈશ્વર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:AUJPP3094Q	૦			
૩.૦૦૦	રંજનબેન ઈશ્વરભાઈ 17, સુરોહી રેસીડેન્સી વિ-5, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ PANNO:BGDPP5352E	૦			Patel Ranjan I.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
10649	34	38
2018		

14/06/2018 11:58:10 am Version 1.1.2018.5

૧ પરેશકુમાર દેવશીભાઇ ડોબરીયા
84, માતૃશક્તિ સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ

૨ મનિષ સુખાભાઇ આહીર
3, સુંદરમ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. M.S. Ahir ____________________

તારીખે ૧૪ માહે જૂન -૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
10649	35	36
2018		

14/06/2018 11:58:10 am Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૮

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૮

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MUKESH J SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
10649	36	36
2018		

14/06/2018 2:56:26 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૧૦૬૪૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

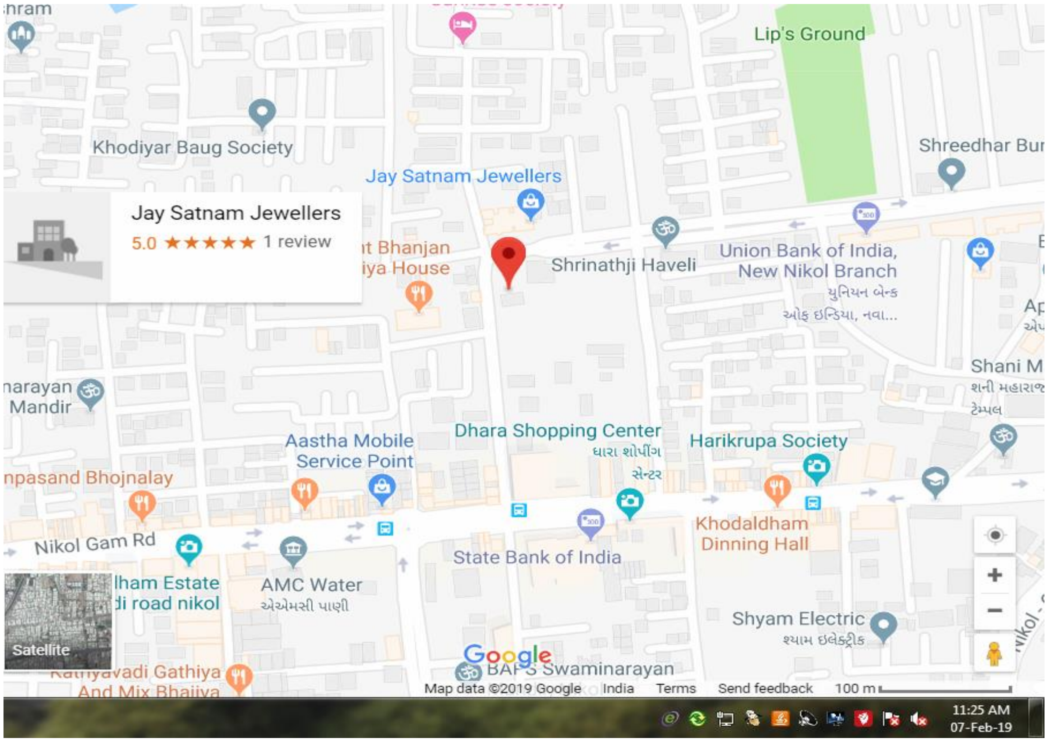
તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૮

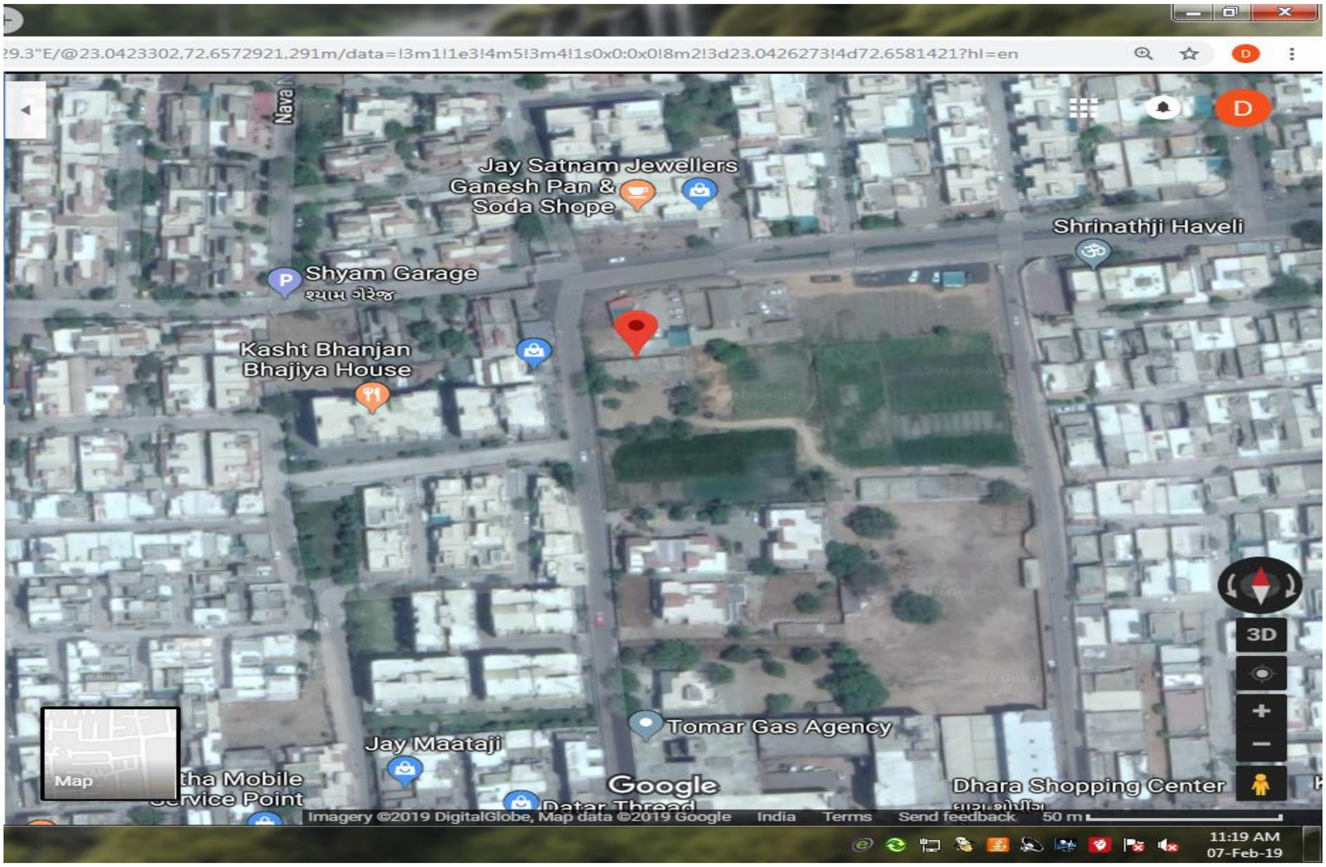
MUKESH J SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)


Lip's Ground
Khodiyar Baug Society
Shreedhar Bur
Jay Satnam Jewellers
Jay Satnam Jewellers
5.0 ★★★★★ 1 review
Shrinathji Haveli
Union Bank of India, New Nikol Branch
Dhara Shopping Center
Harikrupa Society
Aastha Mobile Service Point
Nikol Gam Rd
State Bank of India
Khodaldham Dinning Hall
AMC Water
Shyam Electric
Satellite
BAPS Swaminarayan
Google
Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
100 m
11:25 AM
07-Feb-19


29.3"E/@23.0423302,72.6572921,291m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d23.0426273!4d72.6581421?hl=en
Nava
Jay Satnam Jewellers
Ganesh Pan &
Soda Shope
Shrinathji Haveli
Shyam Garage
શ્યામ ગેરેજ
Kasht Bhanjan
Bhajiya House
3D
Tomar Gas Agency
Jay Maataji
Map
Google
Dhara Shopping Center
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
India
Terms
Send feedback
50 m
11:19 AM
07-Feb-19