



સ્પેશીફિકેશન

- બાંધકામ : ભૂકંપ પ્રુફ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન, અનુભવી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જી. દ્વારા ડિઝાઇન.
- વોલ ફીનીશ : અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર સફેદ પુટી સાથે
તેમજ બહારની તરફ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એક્ઝેલીક વોટરપ્રુફ કલર સાથે.
- ફ્લોરીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.
- કીચન : ગ્રોનાઇટ પ્લેટફોમ, એસ.એસ.સીન્ક તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- બારી : સ્લાઇડર સેક્શન અને ફેમીંગ અને સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનાં ફીટીંગ સાથે સેફ્ટી ગ્રીલ.
- દરવાજા : એટ્રેક્ટીવ મેઇન ડોર બાકી ના ફલ્ગ ડોર.
- ટોઇલેટ : દરેક ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની ફીટીંગ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીક : સીંગલ ફેઝ કન્સીલ વાયરીંગ અને આર્કિટેકટના પ્લાન મુજબ.
- પ્લમ્બીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પાઇપ તથા સેનેટરી વેર તથા એસેસરીઝ, પીવીસી ઓવરહેડ ટેન્ક.
- ટેરેસ : ટેરેસ ઉપર ગરમી પ્રતિરોધક યાઇના મોઝેક અને વોટર પ્રુફીંગ.

નોંધ :

- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ તેમજ કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે જે દરેક સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે.
- કન્સલ્ટન્ટ શ્રીનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યો એ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યોએ ઓડા, જી.ઈ.બી, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીંગલ ચાર્જિસ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ તથા સરકારી અન્ય કોઇપણ ખર્ચ આવે તે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ તેમજ મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ ડેવલોપર્સ નક્કી કરે તે મુજબ દરેક સભ્યને અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
- સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્ય પદ આપો આપ રદ થઇ જશે અને બીજુ સભ્યપદ થતાં પછીવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.
- એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી આપવામાં નહીં આવે.
- આ બ્રોશર કોઇપણ પ્રકારનો લીંગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી, તે ફક્ત પ્રોજેક્ટની સરળ સમજ અને અનુમાન માટે જ છે.