



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૫૧
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



ફોર્મ- ૧૩
(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **BHISAM J RAMANI PARTNER OF KAMVATI BUILDERS/1010, ATMA HOUSE, ASHRAM ROAD, AHMEDABAD** સીટી સર્વે .નં./રે. સર્વે .નં./બ્લોક નં **53/B/2, 54/2/B/P** ગામ **BHAT** તાલુકો **GANDHINAGAR** જિલ્લો **GANDHINAGAR** નગર રચનાયોજના નંબર **T.P.80(Bhat-Sughad)** ના અંતિમખંડ નંબર **52/2** સબપ્લોટ નં --- કે જેનું ક્ષેત્રફળ **8963.00** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **BLOCK:A,B,C,D,E** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **19/09/2019** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા.

06/01/2020 ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર શ્રી **Ninama Umesh Manilal(ENGG/1021)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે.

સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/141/8/2018/312 DT:23/07/2019**

માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **High Rise Buildings** ના Gr+13 ફ્લોર મળી કુલ

120,RESIDENTIAL+PARKING

એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	6532.26	PARKING	---	PART B.U
2	હોલોપ્લીનથ	---	---	---	
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	2066.12	PARKING	---	
4	ફર્સ્ટ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
5	સેકન્ડ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
6	થર્ડ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
7	ફોર્થ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
8	ફિફ્થ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
9	સીક્સથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
10	સેવેનથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
11	એઈટથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
12	નાઈનથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
13	ટેનથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
14	ઇલેવેન ફ્લોર	2077.46	RESIDENTIAL	10	
15	ટુવેલ્વ ફ્લોર	2138.16	RESIDENTIAL	10	
16	થર્ટીન ફ્લોર	1056.32	RESIDENTIAL	---	
17	ફોર્ટીન ફ્લોર	---	---	---	
18	સ્ટેર કેબીન	38.71	---	---	
19	મશીન રૂમ	286.97	---	---	
	કુલ:	34792.46	RESIDENTIAL+PARKING	120	

ખાસ શરત:(1) અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ તા:16/9/2019 ના રજુ બાહેધરીપત્ર મુજબ **F.P.C.O.R** ની નિમણુંક કરવાની શરતે સદર વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

31 JAN 2020

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: **PRM/141/8/2018/312 DT:23/07/2019**

વપરાશ : **CMP/5759/9/2019/14**

તારીખ : **22/01/2020**

મહદનીસ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

શરતો:-

- ૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ યાજે તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- ૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અઝીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના તા.ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- ૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પયોવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- ૭ પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૨ સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.



31 JAN 2020

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: PRM/141/8/2018/312 DT:23/07/2019

વપરાશ : CMP/5759/9/2019/14

તારીખ: 22/01/2020

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

Teputel

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી BHISAMBHAI J. RAMANI PARTNER OF KARNAVATI BUILDERS/1010, ATMA HOUSE, ASHRAM ROAD, AHMEDABAD, ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના સપ્ટેમ્બર 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ BHAT તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.80(Bhat) રે.સ.નં./બ્લોક નં 53/B/2,54/2/B/P હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 52/2 અંતિમખંડ નં 52/2 સબપ્લોટ નં ---- ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A to G ની 8963.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : High Rise Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	ટિપ્પણી (6)
1	સેલર/બોયરુ (૧)	6686.03	Store+PARKING	01(5)	REVISED
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલીપ્લીનથ)	2219.89+50.00	Office+SOC.OFFICE+PARKING	02(0)	F.S.I ON PAYMENT- 5377.80 SQ.MT
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	2219.89	Office+RESIDENTIAL	01(0)+10	T.D.R-5377.18
4	સેકન્ડ ફ્લોર	2219.89	Office+RESIDENTIAL	01(0)+10	TOTAL USED F.S.I AREA:21462.75 SQ.MT
5	થર્ડ ફ્લોર	2219.89	Office+RESIDENTIAL	01(0)+10	BLOCK:G-01- STORE+4OFFICE (COMMERCIAL)
6	ફોર્થ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
7	ફિફ્થ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
8	સીક્સથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
9	સેવનથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
10	એઈઠ્ઠથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
11	નાઈનથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
12	ટેનથ ફ્લોર	2066.12	RESIDENTIAL	10	
13	ઇલેવેનથ ફ્લોર	2077.46	RESIDENTIAL	10	01:STORE+
14	ટુવેલ્થ ફ્લોર	2138.16	RESIDENTIAL	10	04-OFFICE+121 RESIDENTIAL=126
15	થર્ડીન ફ્લોર	1056.32	RESIDENTIAL		
16	ફોર્થીન ફ્લોર	---	---	---	
17	સ્ટેર કેબીન	38.71	---	---	
18	મશીન રૂમ	286.97	---	---	
	કુલ:	35676.05	RESIDENTIAL+Office+Soci.Office+PARKING	126	

ખાસ શરત: (1) As Per The Provision Of Real Estate (Regulation And Development) Act-2015, No Developers (Promoters) Will Make Advertisement For, Sale Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Project like plot, Apartment Or Building Or Part Of Their Until The Registration Is Done In The Real Estate Regulatory Authority (Rera) Office. (2) રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી અન્વયે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી ઓફ ગુજરાત ની જોગવાઈ ૧૪.(૨). (II) મુજબ અરજદારે તા: 19/7/2019 ની બાંહેધરી આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. (3) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હાથ કરમાં: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા. ૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન ના કેસોમાં) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી ઓફ ગુજરાત ની જોગવાઈ ૧૪.(૨). (II) મુજબ બાંધકામના બેતરતીયાના (૧/૨) ચેલોટીની સમતી (નોટીસ) બાંહેધરી મેળવ્યાબાદ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાંઈવાઈ કરવામાં આવશે. (૪) બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા રીવાઇઝ્ડ વાઈફી કેનુનુ બિનપેટી રજૂ કરવાનું રહેશે. (૫) પ્રશ્નવાળા સુધિ બા. હાકમ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા: 8/3/2017 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા Fire Service Officer નું ના વાધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૬) સરકારશ્રી ના તા. ૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજૂ કરવાના રહેશે. (૭) બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા સી.જી.ડી.સી.આર મુજબ સોલાર ચેનજેશન ઇસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે (૮) ગ્રે-વોટર રીસાયકલીંગ ની જોગવાઈ અન્વયે ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (૯) અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE મુજબ વર્તવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધપાત્ર મુજબ નીચેની શરતો

23 JUL 2019

આઈ.એડ.પી.નં. ---
ક્રમાંક: PRM/141/8/2018/312
તારીખ: 15/07/2019

મહદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ