



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 48(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 05 MAR 2018

Case No: BLNTVEZ/160118/CGDCR/A0432/R0/M1
 Rajachitthi No: 00351/160118/A0432/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0016020721R3
 S.D. No.: SD0349200221R1
 C.W. No.: CW0730010321
 Developer Lic. No.: DEV313260420
 Owner Name: THAKKAR KOMALBEN R.
 Owners Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: THAKKAR KOMALBEN R.
 Occupier Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 41 - VASTRAL
 Zone: EAST
 TPScheme: 114 - Vastral-Ramoli
 Proposed Final Plot No: 1B (R.S.NO. 757, 758)
 Sub Plot Number: 2
 Block/Tenement No.: BLOCK - A + B
 Site Address: TULSI GALAXY, OPP. R.A.F. CAMP, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD- 382410.
 Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	318.86	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	228.01	0	13
First Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	83.28	0	0
Lift Room	LIFT	78.80	0	0
Total		4354.55	56	13

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadvi
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3625-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25, 2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00M) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-12/02/2018.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.06/01/2018.
- (8) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 06/01/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-05, DATED:- 10/04/2017, REF. NO.: TPS/NO.114 (VASTRAL-RAMOLI) CASE NO.16/14, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.: CPD/GENERAL/3303, ON DT.: 28/08/2017 AND LETTER NO.: CPD/GENERAL/07-1982, ON DT.: 27/12/2017.
- (11) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD, AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDOVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 107-D9-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST. E.O. (EZ) DATED:-16/08/2017.
- (12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA. DT.-06/01/2018.
- (13) ALL RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 25/05/2017, LETTER NO.: A.C.B./TNC-2/TATKAL BIN KHETIVK-85/ S.R.-2/2018 AND DT.: 19/01/2018, LETTER NO.: CBLAND/3BIN KHETIVASTRAL/9UR NO.BLOCK NO.757/ S.R.-456/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD). IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.29/01/2018 (NO.6) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.06/01/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સન્ટ સર્કીફાઈડ રેજીસ્ટ્રીની જગ્યાએલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.સુ.ટા.બા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૬૭ તથા પી.જી.પી. એન.કો. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૬ તથા ૨૫૬ નં જોનવાઈઓને તથા કોમ્પ્રોનોશીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયમો (સી.કે.ટી.સી.આર.) ની જોનવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવાનું આવે છે.

== शरतो ==

૧. શ્રી.જી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮, બી.યુ.ટા.આર. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમન્ગ રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રિહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તતાના મિતિ - નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ ભેદભૂત તથા જરાયો મુકવામાં આવ્યા છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો ખસે મુકવાનીનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, શ્રી.જી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૭૮ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમન્ગ અનુષ્ઠાની ધિમાન - કાળો તેમજ અન્ય કાયદા કેટલે કોઈ ચાર્જ કે લેવેઝ બાદી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવામાં મોકલી તે મ્યુ. કોર્પો. / સરકાર સત્તામાં જમા કરવામાં રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પડી કોર્ટે પૂછ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફૂનને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટે પૂછ પ્રકારનો બદલો મળી શકે નહીં.
૪. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના ઈન્ડુઅસ અંગેની કાયદાસીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી શ્રી.જી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૬(૩) તેમજ કોમ્પ્રિહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની કોન્ટ્રોલ મુજબ માનક વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા પછી જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. શ્રી.જી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૩૦(૬) થી ૩૩(૩) માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અન્નર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ.મ્યુ.કો./ સરકાર સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
૭. બોલના માથો તથા મેનકલ્ચ મળી રહેતા હોય તે પાટની છાંટક તરીકે ખોટ થોડા થાય અને ખોટ સ્વચ્છ અને દોષાવસ્થામાં (બ્રાક્સ - બોલાજાની બાજુ રહે નહીં અને પાછી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OR CORROBORATION, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCALITY AND SURROUNDING OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BE FOR OR RENDER THE AUTHORITY / AGENCY RESPONSIBLE IN ANY WAY IN THIS REGARD(S). (UNDER C.G.D.C.R. CL. 30.2.W)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી પહેલાં મીન પરવાનગીના સિદ્ધિ અનુસાર - પેટા અંગકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/ખોર્ચમાં દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રિહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમાકસર પ્રોવેડ થેડ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેશમાં રજુ કરવામાં થતા સોલેરા રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ એન્ડ-અન-ડરેક્ટીંગ-બાઇલેરી વિગેરે કક્ક કોમ્પરિસનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જ જરૂરી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિશનરીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાઇલેરી તથા રીપોર્ટ આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કલ્પાન મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કસે રસ્તા કે ફૂટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાત નિષ્કાસારની ફેરવવાની રહેશે. અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રિહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની કોન્ટ્રોલ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલા નિતી અનુસાર પ્રદેશીય વેલવેલિંગ, ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, ટ્રાન્સપોર્ટેશન/પુરુષા રોજાની જોગવાઈ બીલીંગ ખોટમાં કરવાની રહેશે. સ્ટ્રીટ લેન તથા કોલેજની સારી તથા સંખ્યા, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વેબર, મેનકલ્ચ વિગેરે ડ્રેનેજ વેબર/સામાન્ય મુકામના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે.
૧૪. મહાન બાંધકામ/કોમ્પ્રિહેન્સીવ કરતી વખતે અથવા ત્યારપછી આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જરૂર નુકસાન કે જાનચાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની પા કોજાથી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બલેવનું નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/કોમ્પ્રિહેન્સીવના કામની રી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની નકલ રહેડ મેમ્બરને રજાગયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરાત જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરવાનગી મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/જાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. અંગકામ તથા અન્ય મુકામો કોમ્પ્રિહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) થાથે જુદાંબંધ નહિ હોય કે કોમ્પ્રિહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંદરમાંની પાછીની ટકી હવાનુસાર કંકસો મંચ રાખવી. મટની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાણુ કપા બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા કાપરની જાળી રાખવી. મેલેરોના કમિશરી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે કમિશરી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્ટેનર/કોમ્પ્રિહેન્સીવની પ્રવૃત્તિ કરવામાં ખોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. સિવાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા અસુમાળી ક્લિડિંગના ઉપરના માખના બાંધકામ સમયે માટે બાજુ નેટ સેક્ટીનું મેલેરોના સલામતીના જાળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.13 & 2.15) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATUTORY DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLARK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPECTIVE LIABILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.14) NO LIABILITY ON ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS. ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE LIABLE TO THE WORKS AND SURETY BOND FOR ANY INQUIRY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા, જે વિદ્યાર્થી કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિદ્યાર્થી પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન શરૂ કરે અને તેના અધીન છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લીન્સીવ સામાન્ય વિદ્યાર્થી નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.સી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ માટેથી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હોય તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા ક્રેડિટ વ્યાંધાત્મક અમારા ખર્ચ અને જોખમ અમલદાર બુનિયતિપત કોમ્પોઝિશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ વ્યાંધાત્મક દૂર કરવા અમને ક્ષમાશીલ કોર્ટમાં પ્રકરણની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપયોગ તમામ સરતો મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંપત્તિ છોડે.

આગામી મેજ ૫૨ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યું મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯ ૫૨, ૭૦ તથા મી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. મી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯, મી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને પ્લાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અડધી તથા ચતુ મુકાવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનાં બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, મી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં વૃક્ષવાના ઘણોતો તેમજ કોર્પો. / સમૂહ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે સરનામુંએ અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદિયા તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવે નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી મી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (મી.યુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. મી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ-૩૦૨ થી ૩૦૩ માં નિર્દિષ્ટ કાર્ય પ્રમાણેના પૈકી અન્ય ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરવા પહેલાં અ.મ્યુ.જે./ સમૂહ સત્તા પાસે જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના હશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેનક્ષેત્ર ચોરસ માટેની રાઈટ તરીકે પ્લોટ ધોરણ થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાયવાથી (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહ તેમજ) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CIRCUMSTANCES, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL (STEEL) CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL BEHAVIOUR REPORT ETC AND SHALL NOT IMPROVE OR REMOVED THE AUTHORITY / A.M.C. OFFICIALS LIABILITY IN ANY WAY UNTIL THE BUILDING IS COMPLETED. NO. 2/20
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં ઓન પરવાનગીના અધિકૃત કાગ - પાક બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોજેક્ટ થેક કરવાવાના રહેશે.
૧૧. હેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ, બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેથી વિગેરે કાગ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જાણ અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમ્પ્લાયન્સી ડેવો નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/કોર્પોરેશન તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રેકર્ડેડ કમ્પ્લાયન્સી/કોર્પોરેશન તથા રીપોર્ટની આપીને જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/કોર્પોરેશન તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રેકર્ડેડ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કસ્ટમાઇન મ્યુ. સેક્ટ ઉપર કે કુટાણ ઉપર નામચામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટાણ ને જોડાઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લાયન્સ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી કાગ જહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકેલેટીવ વેલ/પીટ, વોટ ડાયરેક્ટીવ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/પૃષ્ઠ રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેડીફ ટેન્ક તથા સોલેશનની રાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્ટ્રક્શન લેન્ડ, પેનલોલ વિગેરે ફોરજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/કોર્પોરેશન તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રેકર્ડેડ) રહેશે.
૧૪. પ્લાનમાં બાંધકામ/બીલ્ડીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/કોર્પોરેશન તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રેકર્ડેડ) રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિવાની ધા હેતુકારી થશે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલાંનુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કાયમી રીતે કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ રહેડ મેન્શરને કચ્છખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જહેરમાં જેઇ થાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (મી.યુ.) પરમીટ મેળવ્યા બાદ જ કોર્પોરેશન/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-ન્યુટ્રીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-૭ વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને એન્ડરલાઇન્ડ પાર્સીની કંડી હવામુક્ત કંડીથી બેગ ચાખવી. ગટરની વેન્ટ ચાઈપ ઉપર ઢાંચુ કપડું બાંધીને ચાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાખી ચાખવી. મેલેરીયા કાર્યવાહ માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સોડીનાં વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની કંડી આજુબે બોક્ષમાં બોક્ષી ૩ મી. (ત્રિસાઈની પતરાની વાડ (થેરીકેડ) તથા બહુમાળી થિયીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચાખુ નેટ ફેક્ટરીનું મોબીલ સલામતીના જગવાઈ તે હેતુકાર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (CGO.C.R. 2017, 13.14 & 15) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/ SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT. THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (CGO.C.R. 2017, 23.15) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE (INDIVIDUAL OR THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. ૫૨૫/૨૦૧૭/૧૭/૨૫૫ થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૭ ના થત અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથવા નુકસાનની અમામ મર્યાદામાં તમામ વિશ્લેષણ થઈવતું બોર્ડ કાયમી પુકવાની શરતે.
૨૩. સેવરના બોલાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલાણ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્જોઈ (Shoring/ Shoring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ કસ્ટોર આપેલ નોટરપબ્લ માટેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના ધોરણ પસંદ થીના સિવાય બાંધકામ/ બોલાણકામ/ ડિમોલિશન ની કાયમી રીતે કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાકેડી સમિતિ/૧૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલાણકામ વિકાસ થયેલ પાર્ટીથી તેમજ હામારથી માલસામાનના જહેર માથે પર થતા પરિવહન દરમિયાન જહેર આપેલ નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોને ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેથી રજૂ કરેલો તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેથી અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલો ગણાશે તથા કંઈકે બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો નિયમો સાથે છે અને તેને ભંગ કરવામાં આવશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

માલિક/અરજદારની સહી

DEV 313264420
સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૩.૧૫
સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૩.૧૫
સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૩.૧૫

ASSISTANT TO THE
ENGINEER IN CHARGE
20/11/2017



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 48(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 05 MAR 2018

Case No: BLN/TS/EZ/160118/000CR/A0433/RD/M1
Rajachitthi No: 00362/160118/A0433/RD/M1
Arch./Engg No.: ER0016020721R3
S.D. No.: SD0349200221R1
C.W. No.: CW0730010321
Developer Lic. No.: DEV913280420
Owner Name: THAKKAR KOMALBEN R.
Owners Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNAGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: THAKKAR KOMALBEN R.
Occupier Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNAGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 41 - VASTRAL
Zone: EAST
TP Scheme: 114 - Vastral-Ramoli
Proposed Final Plot No: 19 (R.S.NO. 757, 758)
Sub Plot Number: 2
Block/Tenant No.: BLOCK - C + D
Site Address: TULSI GALAXY, OPP. R.A.F. CAMP, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD- 382416.
Height of Building: 24.4 METER
Arch./Engg. Name: MISTRY ASHOKKUMAR MANJIBHAI
S.D. Name: JAYESH D. DESAI
C.W. Name: PARMAR TEJASBHAI B.
Developer Name: GALAXY LAZER PVT.LTD.

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	519.40	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	83.29	0	0
Lift Room	LIFT	78.60	0	0
Total		4327.08	56	0

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadi
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/06 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/08/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/280 OF 2017/DOB-102016-3826-L, DATED: 12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/IRON SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-12/02/2018.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCRUCHESED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.06/01/2018.
- THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 08/01/2018 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-05, DATED:- 10/04/2017, REF.NO.: TP/SNO.114 (VASTRAL-RAMOLI CASE NO.16/114, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPD/GENERAL/3303, ON DT:-28/06/2017 AND LETTER NO.-CPD/GENERAL/POT-1882, ON DT:-27/12/2017.
- THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD, AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-09. 2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASSE.E.O. (E.Z.) DATED:-18/08/2017.
- THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DT:-06/01/2018.
- ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:- 25/05/2017, LETTER NO.: A.C.B./TNC-2/TATKAL BIN KHETAK-65/ S.R.-2/2018 AND DT:- 19/01/2018, LETTER NO.: CHILAND-S/BIN KHET/VASTRAL/SUR NO.BLOCK NO.757/ S.R.-458/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.09/01/2018 (NO 8) AND FIRE NOC FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.06/01/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SUR) BY OWNER/APPLICANT.
- THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.18/02/2018, REF.NO.C ID NO.AHMC/WE97/8/021418/281233 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્યુટેર સર્કિટરિટ (રજીસ્ટ્રી)-ની જરૂરિયાત શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની ઘરતોએ ધી. ડા. યા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૬ (૧), ૩૪, ૪૯ પર, ૭૦ તથા ધી. જી. ધી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ ૨૫૨ તથા ૨૫૪ ની જોખવાઈઓને તથા કોમ્પીયુટેરિય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી. ડી. સી. આર.) ની જોખવાઈઓને આધિ આ પરવાતગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- [illegible]

મ્યુ. મહિસરજી,

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે મારજી તેમજ બાઇપેરી રજૂ કરેલી છે-૧ ના નિયમો છે. માટે મરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવાના આવેલ રજુઆત કોમ્પીએન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નથી કોઇ તેમજ બાઇપેરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવાના આવેલ રજુઆત ખોટી હોય તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને કોમ્પેન્સેન્ટ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી ધકસે અને કોઇ બાંધકામ દૂર કરવા અથવા ક્ષણિકીય કોર્ટમાં પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંપત્તિ છોડે.

(17) HIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 17/01/2018.

(18) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/EZ/240817/GDR/A9018/M1, DT 16/09/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19) ૨૫.૦૦ મી.ડિયાઈની મર્યાદામાં રેસીડેન્સ અને કોમર્શીયલ પ્રકરણ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અને તથા રીપોર્ટના મુદા નં.૦૧ માં નજર રથના અધિકારીશ્રી દ્વારા ફાળવેલ ફા.પ્રોટ નં.૧૯ માં પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૩૮૭.૦૦ ચો.મી.જમીન ઔડા દ્વારા નજર રથના અધિકારીશ્રીને ખાફેલેલ પરામર્શ મુજબ સપ્લિયેટ રત્ન મંડળને જાહેર ફેતુ માટે ગ્રામવવામાં આવેલ અંખેડ નં.૧૩૮ માં મુચવવામાં આવેલ હોઈ તે જગ્યા ખુલ્લી સખી વિકાસ પરવાનગી આપવા કે.મ્યુનિ.કમિશનર (યુ.ડી.)શ્રી દ્વારા તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮ થી મળેલ

મંજૂરીને આધીન

(૨૦) સીપી સીપી સીપી પ્લાનરશીના પત્ર નં - સીપીડીજનરલ/૩૩૦૩, તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૭એ આવેલ માપ રાખેલ રોય તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ સહિતના અક્ષીપ્રાય ને અધીન.

(૨૧) એક્સિઝનલ ડાઉટરીંગ માટે પરવાનગી મંજૂર બેઈ,અલગ-અલગ ડેટેમરનલ યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સ્વરૂપમાં ફેરફાર કરી શકાય નહી તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACT/COM" ની લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૭ થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.

(૨૨) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે ઇમાત સતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપતા આવેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બબતે તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ આવેલ બાંહેધરીને આધીન.

(૨૩) કન્સ્ટ્રક્શન સુઠરમાંથી રસ્તા ઉપર અચર જવર કરતા વાહન /કમ્પાર્ટાઈઝવખેન્સ ના રાયરબ્લીલ વીશ/સફાર્શની યોગ્ય ખોજવ.ક સ્થાન-ઉપર ગાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે અન્ય શા કાયદેસર પડલા લેવામાં અ.બ.રે, જાહેર રસ્તાને નુશાન મંદકી થશે. તે તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માર્લેઈફ/કેવલ પરની રહેશે.

(૨૪) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન બેન્ક કેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૨ ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યમાં કોઈ પણ વિકાસ કાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ,એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના લેચાપ્સ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ ,બુકીંગ અથવા ખોડત માટેની કાર્યવાહી ,રાજ્ય સરકાર દ્વારા રથાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી બોર્ડોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કશી શકશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



સહી : ૧૨ - ૭ - ૨૦૧૭
મુદ્રા : ૧૨ - ૭ - ૨૦૧૭
અધિકારી : ૧ - ૧ - ૨૦૧૭
અધિકારી : ૨ - ૧ - ૨૦૧૭
અધિકારી : ૩ - ૧ - ૨૦૧૭



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 05 MAR 2018

Case No: BLN/TS/EZ/160118/CGDCR/A0434/R0/M1
 Rajachitthi No: 00363/160118/A0434/R0/M1
 Arch/Engg No.: ERD018020721R3
 S.D. No.: SD0349200221R1
 C.W. No.: CW0730010321
 Developer Lic. No.: DEV313260420
 Owner Name: THAKKAR KOMALBEN R.
 Owners Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: THAKKAR KOMALBEN R.
 Occupier Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 41 - VASTRAL
 Zone: EAST
 TPScheme: 114 - Vastral-Ramol
 Proposed Final Plot No: 1B (R.S.NO. 757, 758)
 Sub Plot Number: 2
 Block/Tenement No.: BLOCK - E + F
 Site Address: TULSI GALAXY, OPP. R.A.F. CAMP, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD- 382418.
 Height of Building: 24.4 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	519.40	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	619.40	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	83.29	0	0
Lift Room	LIFT	78.60	0	0
Total		4327.09	56	0

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadi
By T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
By MC
EAST

16 / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/08/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/259 OF 2017/ED0-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-12/02/2018.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.08/01/2018.
- (8) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 08/01/2018 BY OWNER/APPLICANT AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-05, DATED:- 10/04/2017, REF NO.: TPS/NO.114 (VASTRAL-RAMOL) CASE NO.11/114, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.: CPD/GENERAL/3303, ON DT.-28/06/2017 AND LETTER NO.: CPD/GENERAL/OT-1862, ON DT.-27/12/2017.
- (11) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD, AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 107-08-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST. E.O (E.Z.) DATED -16/08/2017.
- (12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA, DT.-08/01/2018.
- (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-25/05/2017, LETTER NO.: N.A.C.B./TMC-3/TATKAL BIN KHETVAK-85/ S.R.-2/2018 AND DT.-19/01/2018, LETTER NO.: CB/LAND-3/BIN KHETVAK/ASTRAL/SUR NO. BLOCK NO.757/ S.R.-458/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.08/01/2018 (NO.6) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.08/01/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (15) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.19/02/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/8/02-418/281233 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

આભિપ્રેય પેજ પર કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ ઘરતી ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ડાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીગના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન-પીડિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ એકલો તથા કોઈ મુકદ્દમા આવે છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હોય તો મત નુકસાનનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હોય તો પણ, પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીગ અન્વયેની ડિમાન્ડ શોષો તેમજ અન્ય કાયદા પ્રેક્ષા કોઈ ચાર્જ કે લેક્ષન બાદી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાબલાના મસલો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેટી, કોર્પો. ઘરતીનું ઠિલકનપન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજાન-અરજદાર માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન પ્રકારનો બદલો માની શકશે નહીં.
૪. કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમ્યાદામાં તેનું રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવે નહીં હોય તો કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પેષા અન્ય ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં મ.મ્યુ.કો. / સક્ષમ સત્તા પાસે જરૂરી કાયદા-સંપ્રદાયાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ચૈત્રફળ મળી રહેલા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોમ્પાસનાં (ખાસ પોલાણનો ગાય રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે ન તેવો) માપ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
૮. QUANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL ELEMENTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION, ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER CGO CL. NO. 2.10).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યું પહેલાં બીન પરવાનગીનાશિલ અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ભરેજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. ફેસમાં રજૂ કરવાના જતા સોલંમ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ કોર્ડન બોન્ડ-અન્ટરટેઈંગ-માંટેઈન્સિંગ રિપોર્ટ, કમ્પાઈનિંગના ચેક હેતુ માટે સોઈ તે અંગેની રજીસ્ટ્રી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા બાંધકામ/કાર્યાલની રહેશે નહિ. આ નંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/કમિશનર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ ને કે કોઈ પ્રમુખ-ચોખ્ખોટવી તથા રીપોર્ટની આધાર સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/કમિશનર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બોલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટપાચ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે સત્તા કે કુટપાચ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ભરં વતન નિવધાનુસારની દેનદારી રા અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સત્તાકર્મી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરમેટીટીવ વેલ્યુમીટ, વો. ડાઉનલેન્ડિંગ, ડી-પ્લાન્ટેશન/પ્રવાશ શેડના નોંધવાઈ બોલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેશની સાઈટ તથા સોના, ઈન્સુલેશન ચેમ્બર, મેનબોલ વિગેરે ટ્રેન્જ લેનાઉટ પ્રમાણ મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/કમિશનર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/કોમ્પ્રીહેન્સીવ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/કમિશનર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે હિવાની થા ફોજદારી ચાર્જ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમ આજુબાજુના રહેણોત્તર કોર્પોરેશન સમયે બલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ રીમોડેલિંગની કાયમી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ હરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોંધિત બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવી હાઈવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ જોગવાઈ તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૨ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોલી રજુઆત અથવા પોટા દસ્તાવેજ પૂરવા રજુ કરેલ હોય તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન માફોઆપ રદ થશે.
૧૮. સોવરહેડ અને ઓટઆઉટ પાણીની ટાંકી હવાનુસાર કોમ્પ્રીહેન્સીવ રાખવી. ગરમી વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીલુ કપ્પા બાંધીને રાખવું અથવા પ્લાસ્ટ વાયર-પી જાળી ગ્રામથી, મેલેરીયા ને માટે સોવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સંકીર્ણ વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. અનુસારના/કોમ્પ્રીહેન્સીવની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ બોર્ડમાં નોંધી જ મી, ડિવાઈડની પ્લનની વાડ (વેરીફાઈ) તથા વસુલાળી બિલ્ડીંગના ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે જ બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન શલામતીના જજવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (UNDER 2017, 2.3.1 & 2.3.2) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING CERTIFICATE IN CONNECTION SHALL NOT EXEMPT THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, SYMBOLE, MECHANICAL, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (UNDER 2017, 2.3.3) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING A DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શેડરી વિકાસ અને શેડરી મૂલનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચાઉ-૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અંશે સુકાની બાજુ બાંધકામની તમામ વિચારો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકાબાઈ શરૂ.
૨૩. સેલરના પોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ન વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે મંગે અરજદાર/માલિક/ એન્જિનીયર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટાઈઝમાં માંટેથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલુ લીધા સિવાય બાંધકામ પોદાણકામ/ ડિમોલિશન ની કાયમી કરવામાં આવતી જણશે તો તત્કાલીન અટકાવી રજીસ્ટ્રી સહિત ૨૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોદાણકામ નિપાળ થયેલ પાણી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પાંદરવાન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થઈ તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજા તેમજ બાંધકામ રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હોય તો આ કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થશે નહીં તથા કોઈ બાંધકામ અમારા નર્મ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કોઈ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટીસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્ટ્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરત મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત થીએ.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLN/S/EZ/180118/CGDCR/A0435/R0/M1 Date: 03.01.2018
 Rajachitthi No: 00364/180118/A0435/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0018020721R3 Arch/Engg. Name: MISTRY ASHOKKUMAR MANJIBHAI
 S.D. No.: SD0349200221R1 S.D. Name: JAYESH D. DESAI
 C.W. No.: CW0730010321 C.W. Name: PARMAR TEJASBHAI B.
 Developer Lic. No.: DEV313260420 Developer Name: GALAXY LAZER PVT.LTD.
 Owner Name: THAKKAR KOMALBEN R.
 Owners Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: THAKKAR KOMALBEN R.
 Occupier Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 41 - VASTRAL Zone: EAST
 TPScheme: 114 - Vastral-Ramoli Proposed Final Plot No: 19 (R.S.NO. 757, 758)
 Sub Plot Number: 2 Block/Tenement No.: BLOCK - G + H
 Site Address: TULSI GALAXY, OPP.R.A.F.CAMP, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD-382418.
 Height of Building: 24.4 METER

Floor Number	Usage	Built Up Area (in Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	519.40	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	518.40	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	518.40	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	93.29	0	0
Lift Room	LIFT	78.60	0	0
Total		4327.09	56	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadi
By T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
By MC
EAST

Note / Conditions:

THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/08.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102018-3628-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-12/02/2018.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCRDGED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANT'S SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.06/01/2018.

(8)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 06/01/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O.UNIT-05, DATED:- 10/04/2017, REF.NO. TFS/NO.114 (VASTRAL-RAMOLI) CASE NO.15/114, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/GENERAL/3303, ON DT:-28/06/2017 AND LETTER NO:-CPD/GENERAL/OT-1992, ON DT:-27/12/2017.

(11)THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD, AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 107-38-2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASSE.O. (E.Z.) DATED:-16/08/2017.

(12)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.DT:-06/01/2018.

(13)ALL RELAYANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT:- 25/05/2017, LETTER NO:-A.C.B/TNC-2/TATKAL BIN KHETUK-65/ S.R.-2/2016 AND DT:- 19/03/2018, LETTER NO:-CB/LAND-3/BIN KHETI/VASTRAL/SUR NO.BLOCK NO.757/ S.R.-458/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(14)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.09/01/2018 (NO.8) AND FIRE NOC .FIRE PROTECTION CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.06/01/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(16) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.19/02/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/021418/281233 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

આગળના પેજ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.રા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૫૨, ૭૦ તથા થી કો.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની ક્લમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આ પદવાનગી અવકાશમાં આને છે.

:: શરતો ::

૧. થી કો.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.રા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપના ડેવલોપમેન્ટ, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમજ જે કાંઈ અંતુરો તથા : મુકામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પછી નુકસાનની બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.રા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીપ અન્વયેની કોઈ તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડ બાંધી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાવાના ધરતો તે મુ. કોર્પો. / સ્થળ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો કોઈ કોઈ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કૃપાને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિ અરજ માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપક્ષ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના ડેવલોપમેન્ટ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી કો.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની ક્લમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિ (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પર્મીટ)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ૬ થી કો.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની ક્લમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નોર્ટિફ કર્યા પ્રમાણેના કંપા અગર ઉપયોગ માટે કોર્ટપક્ષ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો.ના સહાય સત્તા પ જરૂરી કાયદાઓ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. જોડના માપો તથા લેન્ડફ્રમ મળી હોતા હોય તે માટેનો સાર્વજિક પ્લોટ યોજના થાપ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોવાવગાથો (ખાસ - પોલાણનો વ્યાસ રહે નહીં અને પાછી બરાબ રહે તેવો) થાપ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORROBORATION, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, PUBLIC EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STATISTICAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIALS, THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, ALSO INVESTIGATION WHETHER THE AREA IS NOT BUILT OR UNDER THE ALTHORITY AND OFFICIALS IS IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER CGO C.R. CL NO. 219.
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કામ - પાસ બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્મી/જોમને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર મોવેલ લેન્ડ કાયદાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-આઉટપરી વિગેરે હકત કોર્પોરેશનના ડેપુટી મેજિસ્ટ્રેટ માટે જોઈ તે અંગેની જવાબ અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/ફોલોવીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્યાર્ક ઓફ વર્કસ કરેલ પ્રમાણપત્ર/પ્રાઇવેટરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્યાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કંટ્રીમાન મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું પર્ષ થતા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની અરજદાર/માલિક માથેથી રચાય કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિર્દેશ અનુસાર પરચેસીંગ વેલ્યુએડ, હાલ્ટેસીંગ, ડ્રી-આન્ડ-સ્ટેશન/મુલા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્વેન્ટની સાઇઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સુલેશન વેબર, પેનલોલ વિગેરે જેને જોઈ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્યાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડ્રીમોસીસ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ધોળકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આજુબાજુના મકાનો/ધોળકાને તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્યાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ વામને દિવાની થા કોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. આજુબાજુના રીડીંગોને કોર્ટપક્ષ સમયે પેલેન્ડ-નુકસાન થાપ નહિ તે રીડે કાયદામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજાવાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટિફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે હાથગાળાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીટન મેળવ્યા બાદ જ ડેવેલપર્સ/માલિક તથા અન્ય સર્વીસ-પુરીવીટી માટે નિયાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય વામતે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) થાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિ (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોટી રજુઆત મકાન ખોલ્ય દરમ્યાન પૂરતી રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની કંડી હવામુક્ત કાંડકથી બેગ ચાપવી. ઝટરનો વેન્ટ ચાર્જ ઉપર કમ્પુ કમ્પુ બાંધીને નાખવું અથવા ખાતળા વાયરની જાળી ચાપવી. મેલેરીયા માટે ઓવરલેડ કાંડકની તપાસ માટે સીપ્રીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની કમ્પી હરમમાન પ્લોટની હરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ થી. ક્રિસ્ટાઈની પત્થરની વાડ (મેરીકેડ) તથા બહુમાથી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે બાજુ નેટ સેઈટનું મોબીલ સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY FOR ACCREDIT, 22.34 23.5 APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE IN ANY STATEMENT, DOCUMENT, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/IT, SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (CGO C.R. 2017, 23.11). NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE SOLELY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER ENTERS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ નિયમોના પત્રકમાં નં. ૧૨૪/૮૦/૨૦૧૭/૪૩૨માં તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અથવા મુજબની આ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકામની શરતો.
૨૩. સેલરના ખોદકામમાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનનાથ કે મિલકતોને કોર્ટપક્ષ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્યાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટિફાઇડ મુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક કાચે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મોડેલટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shoring/ Shoring) વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદકામમાં બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનનાથ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્યાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટિફાઇડ મુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તારીકે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર માલિક / ડેવલપર આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્યાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડસ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતો તથા સમયે સલામતીના ધોમ્ય પબ્લિક લીધા સિવાય બાંધકામ ખોદકામ / ડિમેલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજા પાડી સ્થગિત રેડ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિયમ થયેલ તેમજ ઉમારતી માલસામાનના જાહેર માગ્ય પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માગ્યને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપક્ષ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન કાયદે અરજ તેમજ બાંધેપરી રજુ કરેલી તેના આ છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ અરજ માં અપાયા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી સહી તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપક્ષ પ્રકારની નોટિસ કે જણ કરવાને રહેશે નહીં, આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ ૭ મેમ્બરે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સમત છીએ.

(17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY M.M.U. COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 17/01/2018.

(18) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LT&EZ240817/GBR/AB01B/M1,DT.16/09/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19) રૂ.૫૦૦૦૦.૦૦ પી.કે.આઈની ગચ્છોદામાં રેસીડેન્સ અને કોમર્સીયલ પ્રદેશમાં બાંધકામની વિહાસ પરવાનગી અંગે તથા સીપીઈના મુદા નં.૦૧ માં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.૧૯ માં પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૩૮૭.૦૦ ચો.મી.જમીન ચોડા દ્વારા નગર રચના અધિકારીશ્રીને ખાફેલેલ પદમસરી મુજબ સમુચિત સત્તા મંજૂરીને જાહેર હતું માટે ફાળવવામાં આવેલ અં.પ્લોટ નં.૧૩૮ માં મુચલવામાં આવેલ હોઈ તે જગ્યા ખુલ્લી રાખી વિહાસ પરવાનગી આપવા કે.મ્યુનિ.કમિશનર (યુ.ડી.આઈ દ્વારા તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૮ થી પહેલાં મંજૂરીને આપીન

(20) ટી.પી. સ્કીમ બંધારે ચીઠ સીટી પ્લાનરશ્રીના પત્ર નં : સીપીડી/જનરલ/૩૦૩, તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૭થી આવેલ માપ સૂચવેલ ક્ષેત્ર તથા એટરમેન્ટ ચાર્જ સંદેશના અભિપ્રાય ને અનુસરેલ

(21) એન્જીનેયર હાઉસીંગ માટે પરવાનગી અંગેલ હોઈ અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટને ધોળા યુનિટમાં કે યુનિટની સાઈઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે જરૂરે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT ACTION" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૮ થી રજુ કરેલ નોટિસમાં બાંહેધરીને આપીન.

(22) મુન.અધિકારી સદસ્યે કબાલ કરતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આવેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ હાજલ કરવા બાબતે તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૮ ના લેખ આવેલ બાંહેધરીને આપીન.

(23) કન્સ્ટ્રક્શન સાઈટમાંથી રસ્તા ફેર અવર જવર કરતા બાહ્ય /ડમ્પર/પ્રક્રિયાઓનું ના ટ્રાવેલરવ્હીલ વોશ/સાફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-અંશર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્ય યા કાયદેસર પ્રમાણ લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકસાન/અંદાજી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકાકેવલાપરની રહેશે.

(24) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન) એન્ડ કેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં ક્રિયા પાદ વિહાસ કર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના લેવાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ચોફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાવેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી બોર્ડોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



ફોટો નકલ પાલિકા મિલકતો
 ગાંધીનગર નગર પાલિકા ના મુખ્ય મથક
 ગાંધીનગર નગર પાલિકા ના મુખ્ય મથક
 ના મુખ્ય મથક ના મુખ્ય મથક ના મુખ્ય મથક
 ના મુખ્ય મથક ના મુખ્ય મથક ના મુખ્ય મથક

આગામી વૈશ્વિક ડેવલપમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (જીસીડી)ની જાહેરાત કરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની જાણીએ પી.યુ.ટી.આ. અને ઝાર્બી ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૧૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સમાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અ આ ધરવાળાની આપવામાં આવે છે.

॥ शरत्पौ ॥

૧. શ્રી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯, શ્રી યુ.ટી.એ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ રજીમેન્ટ રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવાસિના ની નિયમોને અનુસરેને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશી તથા મુકાબામાં આવેલી છે તેવાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા શિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ટી.એ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમા કાચી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ / કોઈ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાબાના ચર્ચાનો તે મુ. ડેપી. / સ્થમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરી શકીને શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કન્યને વીરો જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરફ અરજા માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ નહીંની કાયદાવી કાયદાવી કરવામાં આવે નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થાપ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી શ્રી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ-૨૨૪ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિ. (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામની વપરાશ કરી શકાશે.
૬. શ્રી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ-૨૭૬ થી ૩૮૩ માં નોર્દિક કાયદા પ્રમાણેના પંચા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમીનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો., સ્થમ સત્તા પાસે જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. ખોટના માપો તથા કૌનકન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે જોઈતો યોગ્ય જાય અને ખોટ સ્વચ્છ અને દોષાયવાળો (ખાસ - પેલાકાનું બાય રહે નહીં અને પાણી તથા પ રહે તેવો) માય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT IMPLY ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, COMPLETION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, OR OF EASEMENTS, RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM EXISTING STRUCTURAL DRAWINGS & STRUCTURAL DRAWINGS WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND DIMENSIONS OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORTS AND SHALL NOT IMPLY OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY EITHER REGARDING (UNDER C.O.D.C. CLAUSE 210)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થાપ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ભવિષ્યોપયોગે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થાપ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર કોલેસ શેડ કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોપાન રીનોટ, સ્ટુકચરલ રીનોટ, સ્ટુકચરલ ડ્રોઇંગ બોલ્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેપરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે કોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિશનીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટુકચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ કલેક્ટર કમિશનર/કોલેક્ટર તથા રીપોર્ટની આપીને સખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટુકચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીમ પરીલીવલ્ક કે કાટપાલ મુ. સ્થાપ ઉપર કે કુટપાલ ઉપર નામવામાં આવેલો તો તેના કસ્ટોડિયન કે કુટપાલ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ થતા નિપાયાનુસારની પેનલ્ટીની ર અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાયદાવી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ મિતી અનુસાર પરસોર્વેટીંગ વેલ/પીટ, બે ડાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ડેશન/પુષ્પા શેપ/કાઈ જોગવાઈ બીલીમ પોટના કરવાની રહેશે. બેલીટ ટેન્ક તથા સોલવેશની સાઈડ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેનાઈટ બાબતે મુજબના રજા કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટુકચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મહાન બાંધકામ/કોલેક્ટીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના પડાનો/વિસ્તારને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉપલબ્ધ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટુકચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ અમલે દિવાની બે કોલેક્ટર રહે જવાબદાર મકાનો નહિ. તેમ આજુબાજુના રીલીફને કોઈપણ સમયે પાસે/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કાયદાવી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકા હાથે મેમ્બરને રજાકાપાત આપવાનો રહેશે. અને બાંધકામની શરૂઆત પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રી દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ કોલેક્ટર/માલિક તથા અન્ય અધિક-મુદીલોટી માટે નિયમનુસારે અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨,૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોરી રજાકાપાત અથવા બોટા હસ્તાવેશ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલા આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલેડ અને અંદરઆડ પાણીની સંકી હવાકુત કોલેક્ટીંગ મંપ રાખવી. ૧૮૨૨ની વેન્ટ બાઈપ ઉપર જીજી કપડાં બાંધીને રાખવું અથવા પાતાળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેટીવા ક માટે ઓવરલેડ સંકીની તથા માટે સીડીની અવરજ કરવી.
૧૯. અરજદાર/માલિક/કોલેક્ટરની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન ખોટની હેડ બાજુએ નોટિસ બોર્ડ ૩ મી. ડ્રિંગ/ઈની પાસાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી મિલિટીમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે આ બાજુ નેડ સેક્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જમણે છે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.-2017, 23.34-21.1) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENTS, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.-2017, 21.1) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTION UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING AN DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY OTHER OR AROUND THE AREA DURING THE CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. શરતો લેકાસ અને શરતો મુદ્દિનિપાલ વિભાગના પચામાંક નં. ૫૨/૮૦૨૦/૮૬૨૨ પાંખી તા. ૧૬/૧

भू. अभिलेख,

[illegible]



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date 02 MAR 20

Case No: BLN/BEZ/160118/CGECR/A0436/R0/M1
 Rajachitthi No: D0365/160118/A0436/R0/M1
 Arch/Engg No.: ER0016020721R3
 S.D. No.: SD0349200221R1
 C.W. No.: CWD730010321
 Developer Lic. No.: DEV313260420
 Owner Name: THAKKAR KOMALBEN R.
 Owners Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: THAKKAR KOMALBEN R.
 Occupier Address: 04 RIVERA II SOCIETY, NR. PRAHLADNGAR AUDA GARDEN, SATELLITE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 41 - VASTRAL
 Zone: EAST
 TPScheme: 114 - Vastral-Ramoli
 Proposed Final Plot No: 19 (R.S.NO. 757, 758)
 Sub Plot Number: 2
 Block/Tenement No.: BLOCK - I + J
 Site Address: TULSI GALAXY, OPP. R.A.F. CAMP, S.P. RING ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD- 382418.
 Height of Building: 24.4 METER
 Developer Name: GALAXY LAZER PVT.LTD.

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	518.40	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	519.40	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	93.29	0	0
Lift Room	LIFT	74.60	0	0
Total		4327.09	56	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadi
 Dy T.D.O.
 EAST

J.S. PRAJAPATI
 Dy MC
 EAST

Notes / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-12/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/209 OF 2017/EDC-102016-3520-L, DATED:-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-12/02/2018.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.08/01/2018.
- (8) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 06/01/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-05, DATED:- 18/04/2017, REF. NO.: TPS/NO.114 (VASTRAL-RAMOLI) CASE NO.16/114, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/GENERAL/3503, ON DT.-26/08/2017 AND LETTER NO.:CPD/GENERAL/QT-1082, ON DT.-27/12/2017.
- (11) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-08-2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST.E.O. (E.Z.) DATED:-18/08/2017.
- (12) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS&CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DT.-06/01/2018.
- (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 25/05/2017, LETTER NO.-A.C.B./TNG-2/TATKAL BIN KHETIVK-85/ S.R.-2/2016 AND DT.- 19/01/2018, LETTER NO.:CBLAND-3/BIN KHETIVASTRAL/SUR NO.BLOCK NO.757/ S.R.-466/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (14) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.19/02/2018, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/8/021418/281233 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (16) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 17/01/2018.

(17) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTIFIED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 17/01/2018

(18) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO. L/S/EZ/240817/GDR/ABD1BQM1.DT.16/09/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19) રૂપ ૦૦ મી. ઉંચાઈની મચીદામાં રેશીડેન્સ અને હોપર્શીયલ પ્રકારનાં બાંધકામનો વિકાસ પરવાનગી અને તથા રીપોર્ટના મુદ્દા નં. ૦૧ માં નગર સ્થાપના અધિકારીશ્રી દ્વારા ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૬ માં પશ્ચિમ દિશા તરફની ૧૩૮૭.૦૦ ચો.મી. જમીન યોજા દ્વારા નવર રસ્તા અધિકારીશ્રીને પાફવેલ પરામાં મુજબ સમુચિત સત્તા મંડળને જાહેર હેતુ માટે અગત્યવાની આવેલ અં પ્રક્ર નં. ૧૩૮ માં સુચવવામાં આવેલ હોર્ડ તે જગ્યા ખુલ્લી રાખી વિકાસ પરવાનગી આપવા કે.પ્રા.નિ. કમિશનર (યુ.ડી) પ્રી દ્વારા તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૮ થી પશ્ચિમ મજુરીને આપીને

(20) હી.પો. સ્કીમ અન્વયે થીફ સીટી પ્લાનરનો પત્ર નં. : સીપીડી/જનરલ/૩૩૦૩, તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૦ થી આપેલ મા.પ. સુચવેલ સ્કેચ તથા બેટરમેન્ટ યાજ સહિતના અભિપ્રાય ને અનુસરવું.

(21) બેઝીકેમલ સર્વેયીંગ માટે પરવાનગી માટેલ હોર્ડ અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સ.દરમ્યાં ફેરફાર કરી શકાય નહીં તે ચરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો થીફ ડી સી.આર. નં. ૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT /ACTION" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૮ થી રજુ કરેલ નોટિસથી અલગથીને આપીને

(22) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કલ્પો અમલદારાદ બુનિસિયલ હોપરેશન ને સોંપવા. આપેલ કલ્પ કતાર મુજબ જમીનના ઝાંખર માં બીજા કક્ષમાં અમલદારાદ બુનિસિયલ હોપરેશન નું નામ દાખલ કરવા. બાબતે તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ અ.વેલ બ.કેમરીને અ.વિન

(23) ૬ન્ચ દુકાન સાઈટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાફન /ડમ્પર/ઈલેવામેન્ટસ ના કાયદાવીના યોગસાઈઝની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપર કલમી ધોરણે રાખવાની રહેશે; અન્વ યા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે જાહેર રસ્તાને નુકસાન બેટકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક/કલેવલપરની રહેશે.

(24) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટરિયન એન્ડ કંટ્રોલ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈ પણ વિકાસ કર (પ્રામોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, ડેવલપમેન્ટ અથવા ફિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના લેવાણ માટે જાહેરાત માર્કેટીંગ, બુકિંગ અથવા બેકર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



અધિકારીશ્રીને સંબોધિત
 ૦૬/૦૧/૨૦૧૮
 રાજ્ય સરકાર દ્વારા
 રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ
 રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)
 ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન
 કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.

આગળના પૃષ્ઠ પર કોન્સેન્ટ સર્જીફિકેટ (રજીસ્ટ્રીક્રી)ની જણાવેલ ઘરનો ઉપરાંત ત્રીજે જણાવ્યા મુજબની ઘરતોએ ધો. ટુ. ટા. પા. અને એઈન ડેવ. એફ. ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધો. ડી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા પ્રેન્સીપેલિસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. ડી. સી. એ. ર.) ની જોગવાઈઓને નાબિન રાખી પરવાનગી નામવાખાં આવે છે.

:: શરૂઆત ::

૧. ડી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮, પી.યુ.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨, હાઉસ ખાલીગ સહિતના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિસ્તાર નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિષ્ણોને અનુકરણને મક્કન બંધકાય તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેરા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંદાજો તથા થરો મુકવામાં આવ્યા છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / પાલિકે તેનો નમસ્ક કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / પાલિકાને કમેન્સ-ટ સર્વીસીટેડ (રજીસ્ટર્ડ) આપવામાં આવ્યું તરીકે તો પણ, પી.યુ.આ.અ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨ મુજબ હાઉસ ખાલીગ સહિતના અન્યકાયની ડિમાન્ડ ફાળી તેમજ અન્ય કાયદા દેહા, કોઇ વર્ગ કે લેઝમાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મુ., સે.પો. / સક્કમ સરકારમાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / પાલિકાને કમેન્સ-ટ સર્વીસીટેડ (રજીસ્ટર્ડ)માં જગ્યાના મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ટ સર્વીસીટેડ (રજીસ્ટર્ડ)માંજગ્યાના મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યનો કોઈપણ કે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરબા અરજદાર પાલિકાને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો માગી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સ-ટ સર્વીસીટેડ (રજીસ્ટર્ડ)ની ગારીબની એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે વિપત સંભવતાંકામમાં તેના દીનુચલ અંગેની કાયદાનીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ટ સર્વીસીટેડ (રજીસ્ટર્ડ) સરિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થવેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થાન પર બાંધકામ પુરુ થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની અવન-રદેલ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિસ્તાર નિયંત્રણ નિયમ (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ પ્લાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીટ)નીપેખા આદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની અવન-રદેલ પી. ૩૮૩ માં નોર્ટિફ કપ / પ્રમાણેના પેષા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલ. અ.મ્યુ.કો. / સક્કમ સરકાર પાસેથી જરૂરી કાયદાઓ/પરવાના પેખવવાના રહેશે.
૭. ખોટના માધ્યે તથા શ્રેયકમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાબિતી તરીકે ખોટ ચોચ માપ અને ખોટ સ્વચ્છ નાને કોયાવવાળો (માસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને ઘણી વારાપ રહે નહીં તેવો) માપ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT IMPLY ALLEGIANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EXISTENCY RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM REVENUE, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED / CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BE AN ANSWER TO THE AUTHORITY / AMENDMENTS LIABLE IN ANY WAY INTHE REGARDS TOWARD C.O.R. CL. NO. 2(A)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા પ્લાન પરવાનગીનાબિન અધિકૃત કામ - પાલ બાંધકામ અરજદાર/પાલિકે ચોતાના પર્સોનલમાં દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિસ્તાર નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ શરૂ કરવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા કોઇય રીપોર્ટ,રજીસ્ટ્રારલ ટીટલ,સ્ટ્રક્ચરલ કોર્ડર બોનાન્સ-સરવેકોન-આંદેખરી વિગેરે કક્ષા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી ન.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/પાલિકા/ઉચ્ચપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/આંદેખરી તથા ટીટલને જાણી કાળી જવાબદારી તેમની (અરજદાર/પાલિકા/ઉચ્ચપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. સ્લુપ ઉપર કે કુટમાલ ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે સ્લુપ કે કુટમાલ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુકારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/પાલિકા પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સ-ટ સર્વીસીટેડ (રજીસ્ટર્ડ) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિસ્તાર નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોર્વેરીંગ વેલ્યુમીટ,રોટ હાવેકેરીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન,વજા રોપણનો જોગવાઈ બીલીગ બોટમાં કરવાની રહેશે.સેપેરાટ ટેન્ક તથા સોકલેશન સાઈટ તથા સંખ્યા,ઉંચાપેશાન ચેમ્બર,સેનકોલ વિગેરે ડ્રેનેજ સીઆઉટ પ્રતાળા મુજબના મધ્યે કરવાની જવાબદારી અરજદાર પાલિકા/ઉચ્ચપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે.
૧૪. પ્લાનમાં બાંધકામ/કોમ્પ્રીસ કરતી રાખે અથવા ત્યારમાત આજુબાજુના પ્લાનો,પિલક્તને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર પાલિકા/ઉચ્ચપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિવાની યા ફાજદારી રાહે જવાબદાર રહેશે નહિ. તેમ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ થમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ટ સર્વીસીટેડ (રજીસ્ટર્ડ)ની નક્ક કરેલ ચેમ્બરને રજીસ્ટ્રાર નાપવાનો રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રી દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. પ્લાન વપરાશની પરવાનગી(પી.યુ.) પરમીટના મેખવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાકો તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિષ્ક્રિય/સાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિસ્તાર નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે મુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિસ્તાર નિયંત્રણ નિયમ (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨,૬ મુજબ અરજદાર પાલિકે બોરી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સ-ટ સર્વીસીટેડ (રજીસ્ટર્ડ) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આનોમાપ રદ થવેલ ગણાશે.
૧૮. બોવરોલ અને અંદાજીત પર્સનની ટાંકી હવામુલ કોંક્રીટ બેંક રાખવી.નટની વેન્ડ પાઉંપ ઉપર જહુ કપડા બાંધીને રાખવું નમવા પાટળા વાપરની જાણી રાખવી. પેલેટીયા કે માટે બોવરોલ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની જરૂરયા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન ખોટની રેક્ટ આજુમે બોટમાં સોટી ૩ મી. ડ્રિયાઇની પતથાની રાક (વેટીકેડ) તથા બહુમાવી મિલ્ટ્રીમાં ઉપરના માલના બાંધકામ સમયે ય બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સહ/માત્રા જગવાઈ તે હેતુકર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (COPPER ACT 1972) : APPROVAL OF PLANS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR DURING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSITE SUPERVISOR, STRUCTURAL INSPECTOR, CHAIRMAN FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (COPPER ACT 1972) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS ANY PERSON UNDERTAKING A DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ABOUT THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY INDIVIDUAL.
૨૨. શેડર, વિસ્તાર અને કોઈપણ થકીનેમક વિભાગના પત્રમાં નં. ૫૨૫/૮૦૨૦/૦૧૬૩૨૫/૧૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પર. અનુસાર

પ્ર. કમિશનરશ્રી.

[illegible]

आदिपत्र/५२२७६८७

આનંદન: પેજ પર કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ ૩૫૩ તથા ૩૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આ આ પરવાનગી મા.પરવામાં આરે છે.

:: શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન ની નિયમોને અનુસરીને પકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેના જે કાંઈ અંકુશો તથા ક મુકાબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પક્ષ નુકસાનનીનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિક તેનો ભરપૂર કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પક્ષ ,પી. ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિપ કાપો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ ડ્રોઈ વાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકરવાના થયોતો તે મુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમ્મ કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અનુકરણ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તાલિખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-નુમલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આ નહીં હોય તો કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આવેલ પરવાનગી નાખી આપ રદ થયેલા ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ પ્લાન વપરાશની પરવાનગી (પી.પુ. પરમીટ)નેપરવા આદે જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૯ની કલમ-૩૫૩ થી ૩૬૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થંધા અન્વય ઉપયોગ માટે કોર્પોરેશન જમ્માનો ઉપયોગ કરતા પહેલા આ.મ્યુ.કો. / સહાય સત્તા પાસે જરૂરી કાયદાસરપરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માથે તથા ચેનલમાં મળી રહેલા હોય તે માટેની સાર્વજિક પોટ મોલ્ડ થાપ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને શોધાવવાનો (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે - તેવો) થાપ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
૮. GRANT OF THIS EMPOWERMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, COMPLETION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, DEED OF EASEMENT, MUTATION, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION, THE RULES, LOCAL LAW AND REGULATORY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORTS ETC AND SHALL NOT BIND ON EXERCISE THE AUTHORITY / AND OFFICIAL IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER COUGLA CT. NO 219)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીનાભિન અધિકારી કામ - પ.કા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના બર્જોઈમને દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ થયેથી કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોવેસ થેડ કાલવાવા રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા ચોક્કસ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધેપરી વિગેરે કક્ષા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/પરવાનગી અરજદાર/માલિકે એનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એનિયર/કલર્ક એન્ડ વડ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેપરી તથા રીપોર્ટ આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર,માલિક/પરવાનગી અરજદાર/માલિકે એનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એનિયર/કલર્ક એન્ડ વડ કરેલ) રહેશે.
૧૨. બીલીના પરીલીપક્ષ કે કાટમાલ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કસ્ટોડિયન: કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની ર અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમિન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરના અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્રશ્ય જાહેર કાયદા નિર્ધારિત અનુસાર પર્સોનલિટી, ફેમિલી,વો હાલેલી,ફો-પ્લાન્ટેશન/પૂર્ણ રોજની જોગવાઈ બીલીના પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેલીફ ડેન્ડ તથા સીકરેશન સાર્વજિક તથા સંખ્યા,ઈન્સુરેન્સ ચેમ્બર,મેન્સીસ વિગેરે ડ્રેનિંગ લેમાઈટ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/પરવાનગી અરજદાર/માલિકે એનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એનિયર/કલર્ક એન્ડ વડ કરેલ) રહેશે.
૧૪. પકાનમાં બાંધકામ/રીપોલીસ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ અગુણાજુતા મજનોશિક્ષકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનમાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/પરવાનગી અરજદાર/માલિકે એનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એનિયર/કલર્ક એન્ડ વડ કરેલ) રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ વખતે દિવાની પા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તે આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખસેડવું/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજમાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની કાર્યકર પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવી દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. પ્લાન વપરાશની પરવાનગી(પી.પુ.) પરમીટ મેળવવા આદે જ નેજા/માલિક તથા અન્ય સર્વિસ-પુરીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય ભાગનો કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૯ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા પોટી હસ્તાલેખ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરે પ્લાન અપોલીસ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. સોલરલેડ અને અંદરઆઉન પાણીની ટાંકી સલામત કાંબ્રી થયે રાખવી. ખરેખર વેન્ટ પાર્ટી ઉપર જીલ્લ કમ્પ બાંધે તે સમયે અથવા પાતળા વાથરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ માટે સોલરલેડ ટાંકીની તમામ માટે સીડીની સ્વચ્છતા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/પરીલીપક્ષની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક અજુએ ઓફિસમાં મોડી ૩ થી, ક્લિયરની પતરાની વાડ (બેરોકેડ) તથા મહુમાળી બિલીયમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ન માજુ નેટ ફેક્ટરીનું મેલિયન સલામતીના જવાબદારી હેતુકર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (UNDER-2017) 23.24 23.25 APPROVAL OF DRAWINGS AND AUTHORITY OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OR WORKSHEET SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER (POWER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF THE STATE AND LOCAL ACTS)
૨૧. LIABILITY (UNDER-2017) 23.26 NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS ANY PERSON UNDERTAKING AN DEVELOPMENT WORK SHALL REMAIN TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER
૨૨. ચોરી વિચાર અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રમાંક નં. પરવપ/૨૦૨૦/૧૦૬૩૨૫ થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્મા કો મોટા અથવા મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું મોર્ડ અથવા મુકાબની શરતે.
૨૩. શેડરના પોલાણ/બાંધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એનિયર/કલર્ક એન્ડ વડ કરેલ) રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોંધકામ એક સાથે નહીં કરતા, તમકાવાર કરી, જરૂરી મોટેકરીય સ્પોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોલાણ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એનિયર/કલર્ક એન્ડ વડ કરેલ) રહેશે. જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર્સ/માલિક/કલર્ક એન્ડ વડ કરેલ) રહેશે. આપેલ નોટવાઈટ બાંધેપરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના પોંચ પચ્યા લીધા સિવાય બાંધકામ/ પોલાણ/બાંધકામ /ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજીસ્ટ્રી સહિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોંધકામમાં નિયત થયેલ મુદતથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માલને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી,

આ કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ પ્લોટની રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમારું હસ્તા કરવામાં આવેલ અગુણાત કોમ્પીયુટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ પ્લોટની રજુ કરેલ માં અમારું હસ્તા કરવામાં આવેલ અગુણાત પોટી હશે તો આ કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલે બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમ અપાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કલે બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જલ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્ટ્સન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે વધે છે અને સાથે અંગે સંપત્તિ હોય.

(22) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપતા અંગેલ કલજા કરાર મુજબ જમીનના કાગર પાં બીજા કક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. 06/01/2018 ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

(23) કન્સ્ટ્રક્શન શાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન / ડ્રામ્પર/ક્રીકેટ/મોટર ના ટાયર/બ્લીલ વોશ/જાઇન્ટ વોચ જોડવાઇ સ્પાઇ-ઉપર કાયમી પોરણે શાખવાની રહેશે. અન્ય શા.ક.વ.કે.કર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકસાન/ગંદાકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક/કેવલપદની રહેશે.

(24) રીયલ એસ્ટેટ (રેવ્યુઅપગ્રેડેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોડવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં ગ્રેડ પાકુ વિકાસ કાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ આકાશ તેના ભાગના નેશનલ પાઠે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા બીકેટ માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



કોઈ પણ સંસ્થાના અધિકારી દ્વારા
જાહેર કરવામાં આવેલ છે કે આ
જાહેર કરવામાં આવેલ છે કે આ
જાહેર કરવામાં આવેલ છે કે આ

આમળ: પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જવાબેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી બુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ (૧), ૩૪, ૪૯ થી ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧ થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, થી બુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને, પ્લાન આધાર, તેમજ ઉપજોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ: અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશી તથા શરત મુકનામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થાય હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ થી બુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સીપ અન્વયેની ડિમાન્ડ કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ માલિકે કે કોઈ બાકી હશે કે અનિયમિત મુકાબલા થઈતો તે મ્યુ. ડેવ. / રાક્ષ અત્યામ જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃપાને ક્ષીપે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજન અરજદાર માલિકને થશે તે માટેના કોઈપણ પ્રકારનો બદલો ચૂકવે નહીં.
૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં કોઈપણ શરત કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના થી નુકસાન અંગેની કપડાસીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું રજા પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ ગણતરપરતી પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામની વપરાશ કરી શકાશે.
- ૬ થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૯ થી ૩૮૬ માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણના મળા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં મ.મ્યુ.એ. / સકમ સત્તા ધારક જરૂરી ઇ.પસન્જાપરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપ, તથા સંરક્ષણ નીચે રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ પ્લેન પ્લોટ કોમ્પાસ અને પ્લેટ સ્કેચ અને કોમ્પાસવાળી (બા.પ્ર - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે ના તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT IN FULL DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE IN CONNECTION, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EXISTING WITHIN VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / ASH OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER LAWS CL NO 210)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતો પહેલાં બીન પરવાનગીનામિત અધિકૃત કચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ભવિષ્યોપમ દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તાત્કાલિક પ્રોગ્રેસ રેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કયાં રજુ કરવાના થતા રીપોર્ટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અનડરટેકિંગ-માલિકેરી વિગેરે કદા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેઠળ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્યુ.કોર્પોરેશનનો તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિકે/વલ્લર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ કરેલ પ્રમાણપત્રો/સહકારી તથા રીપોર્ટના આધારે જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિકે/વલ્લર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મીટીંગલ કે કદાચાળ મ્યુ. રસના ઉપર કે કુટાણા ઉપર નામવાળા આવરી તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટાણા ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ભરતો નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિકે પાસેથી ચૂકવ કરવામાં આવશે. તેમજ આ માધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે પ્રકારથી દ્વારા જાહેર કાયદેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીવ વેલવેન્ટ, વેલ વેલવેન્ટીય, ડી.પ્લાન્ડેશન/નૂશા ચેપ્પની જોગવાઈ બોલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપીક ડેન્ક તથા સોલવેશન સાર્ડન તથા રોબ્બા, ઇન્સુલેશન ચેઅર, પેનલોશ નિગેરે ડ્રેનેજ સેઅરિસ પ્રા.પ્લા મુજબન. રજા કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિકે/વલ્લર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. ગણતરમાં બાંધકામ/શિયોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિહારને અન્ય કોઈપણ જાનનું નુકસાન કે જાનના ની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિકે/વલ્લર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ મામલે દિવાની: યા જોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહોંચાણુકાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિઝાઇન/કોનસ્ટ્રક્શનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક એમ્બરને રજાગાપત આપવાની રહેશે, અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. પ્લાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીટ મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) દ્વારા સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પીટેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોલી રજાગાપત અથવા પોલ દસ્તાવેજ પૂરાંવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. એવરહેડ અને અંદરસાઈન પાસેની ટાકી હવ.ચુલ્લ ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગરમી વેન્ટ પાર્ટીસ ઉપર કાચુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જામી રાખવી. પેલેટીયા કા માટે એવરહેડ ટાંકીની તથાસ પાટે સીડીની નિયંત્રણ કરવી.
૧૯. સ્ટ્રક્ચરલ/શિયોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક મજાએ બોજમાં ચોક્કી ૩ મી. ડ્રિવાઇની પાયાની ગાઢ (વિટીકેડ) તથા બજામાં બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માથાના બાંધકામ સમયે ય બાજુ નેટ સેક્ટીનું ડોળીંગન સહ.મતીના જળવાઈ તે તેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (CGDCR-2011, 2.2.54 (B2)). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR DRAINAGE COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL INSPECTOR, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES. INDIAN UNDER THE ACT, THE DEVELOPER/ENGINEER/REGULATIONS AND THE LAWS OF THE LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (CGDCR-2011, 2.31) - WITHOUT UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શરૂદર, વિશાલ અને ઘટ્ટેરી નુકસાન/દિશાગામ પત્રમાંક નં. પરચ/૯૮૨૦૮૦૬૮૨૫થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ પોલે અકરે મુજરાતી ભાષા બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચાનો મુકવાની શરતે.
૨૩. સેલરના બોલાકામ/મ.પ્રકાશ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિહારોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકે/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતો, તાત્કાલિક કરી, જરૂરી મોડેલિંગ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) - વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિહારોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરવું, જરૂર જણાય તો તાકીદે તપાસની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસનો દ્વારા આપેલ નોટરિયલ માલિકેરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોક્કસ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ બોલકામ/ શિયોલીશ નં. કામગીરી કરવામાં આવતો જણાશે તો તાત્કાલિક અંદરથી રજા/સેક્ટો સહિત રજા કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલાકામમાં નિહાલ થયેલ માલિક તેમજ ઇમારતી માલિક/માનવા જાહેર માલિકે/પર મના પરિવહન દરમિયાન જાહેર માલિકે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કોર્પોરેશન,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે સમયે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન થાય અરજદાર/માલિકે/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતો, તાત્કાલિક કરી, જરૂરી મોડેલિંગ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) - વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિહારોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરવું, જરૂર જણાય તો તાકીદે તપાસની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસનો દ્વારા આપેલ નોટરિયલ માલિકેરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોક્કસ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ બોલકામ/ શિયોલીશ નં. કામગીરી કરવામાં આવતો જણાશે તો તાત્કાલિક અંદરથી રજા/સેક્ટો સહિત રજા કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલાકામમાં નિહાલ થયેલ માલિક તેમજ ઇમારતી માલિક/માનવા જાહેર માલિકે/પર મના પરિવહન દરમિયાન જાહેર માલિકે નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

DEV 313265420

સી.જી.ડી.સી.આર. ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોલી રજાગાપત અથવા પોલ દસ્તાવેજ પૂરાંવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

માલિકે/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે.

સી.જી.ડી.સી.આર. ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોલી રજાગાપત અથવા પોલ દસ્તાવેજ પૂરાંવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

માલિકે/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે.

માલિકે/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે.