

ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಖಾತಾ ನಂ. 469 /CA, ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಅಗ್ರಹಾರ ನ್ಯೂ ಕಾಲೋನಿ, ತುಂಗಣಿ ಅಂಚೆ, ಕನಕಪುರ, ಕನಕಪುರ IIತಾ||, ರಾಮನಗರ IIಜಿ||

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/36/2016-17/218

ದಿನಾಂಕ : 2 JUN 2017

:: ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ::

ವಿಷಯ : ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 345 ರಲ್ಲಿ 3-27 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 339/2 ರಲ್ಲಿ 1-04 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 340/1 ರಲ್ಲಿ 1-22 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/6 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 346/2 ರಲ್ಲಿ 2-05 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 340/3 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 340/2 ರಲ್ಲಿ 3-03 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 344/1 ರಲ್ಲಿ 1-37 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 344/2 ರಲ್ಲಿ 1-31 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 344/3 ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 358/1 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 359/1 ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 346/1 ರಲ್ಲಿ 2-26 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 338/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 344/5 ರಲ್ಲಿ 1-22 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 359/2 ರಲ್ಲಿ 1-33 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 360/3 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/7 ರಲ್ಲಿ 0-38 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/9 ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/10 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/11 ರಲ್ಲಿ 0-09 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 347 ರಲ್ಲಿ 4-38 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 348 ರಲ್ಲಿ 2-26 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 349/8 ರಲ್ಲಿ 1-03 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 338/1 ರಲ್ಲಿ 0-10.12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 338/2 ರಲ್ಲಿ 0-10.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 338/3 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 339/1 ರಲ್ಲಿ 0-31 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 339/3 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 338/5 ರಲ್ಲಿ 0-10.12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 337/4 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 337/3 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 361 ರಲ್ಲಿ 4-01 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 349/4 ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/5 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/1 ರಲ್ಲಿ 0-27 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/2 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/3 ರಲ್ಲಿ 0-27 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 355/3 ರಲ್ಲಿ 1-35 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 360/4 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 359/4 ರಲ್ಲಿ 1-33 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 360/1 ರಲ್ಲಿ 0-06 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 49-18 ಎ:ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ Demarcation ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 29.11.2016.

2) ದಿನಾಂಕ : 03.02.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 60ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 19ರ ನಿರ್ಣಯ.

3) ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : 13.02.2017.

4) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2015.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 345 ರಲ್ಲಿ 3-27 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 339/2 ರಲ್ಲಿ 1-04 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 340/1 ರಲ್ಲಿ 1-22 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/6 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 346/2 ರಲ್ಲಿ 2-05 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 340/3 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 340/2 ರಲ್ಲಿ 3-03 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 344/1 ರಲ್ಲಿ 1-37 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 344/2 ರಲ್ಲಿ 1-31 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 344/3 ರಲ್ಲಿ 0-04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 358/1 ರಲ್ಲಿ 0-14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 359/1 ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 346/1 ರಲ್ಲಿ 2-26 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 338/4 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 344/5 ರಲ್ಲಿ 1-22 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 359/2 ರಲ್ಲಿ 1-33 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 360/3 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/7 ರಲ್ಲಿ 0-38 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/9 ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/10 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/11 ರಲ್ಲಿ 0-09 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 347 ರಲ್ಲಿ 4-38 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 348 ರಲ್ಲಿ 2-26 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 349/8 ರಲ್ಲಿ 1-03 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 338/1 ರಲ್ಲಿ 0-10.12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 338/2 ರಲ್ಲಿ 0-10.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 338/3 ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 339/1 ರಲ್ಲಿ 0-31 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 339/3 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 338/5 ರಲ್ಲಿ 0-10.12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 337/4 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 337/3 ರಲ್ಲಿ

0-10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 361 ರಲ್ಲಿ 4-01 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 349/4 ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/5 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/1 ರಲ್ಲಿ 0-27 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/2 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 349/3 ರಲ್ಲಿ 0-27 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 359/3 ರಲ್ಲಿ 1-35 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 360/4 ರಲ್ಲಿ 0-07 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 359/4 ರಲ್ಲಿ 1-33 ಎ:ಗು, ಸ.ನಂ. 360/1 ರಲ್ಲಿ 0-06 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 49-18 ಎ:ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈಗ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ Demarcation ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) Demarcation ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಲು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬೇಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) Demarcation ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- 4) Demarcation ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವಾಗ ಏನಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) Demarcation ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ (Relinquishment deed) ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) Demarcation ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

Dinal
02.06.2017
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕನಕಪುರ.

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆ.ಆರ್. ಚೌದರಿ ಮತ್ತು ಇತರರು
M/s Harohalli Land LLP ಯ ಪಾಲುದಾರರು,
ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ
ನಂ. 240, ಮೊದಲನೇ ಹಂತ, 32ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಜಯನಗರ, 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 082