



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Date: 12 OCT 2017

Height of Building: 24.96 METER

ARTMENT, NR. NUR ENCLAVE, PRACHINA SOC. ROAD
3900000[illegible]

Residential Units	Resident
215 20	
0	

NEW WEST

विश्वविद्यालयी शिक्षण

પ્રતિબદ્ધતા અને સંયોજનના આધારે જોઈએ તો આ બંને સંસ્થાઓના સંચાલનમાં સુધારાની જરૂર છે. આ બંને સંસ્થાઓના સંચાલનમાં સુધારાની જરૂર છે. આ બંને સંસ્થાઓના સંચાલનમાં સુધારાની જરૂર છે.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ ધરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની ધરતોએ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૬, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.ઇ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૯ની કલમ ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(ઇ.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: शास्त्री ::

1. બી. ડી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, પી. ડી. ડા. ૫૪. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એજેન્ડા તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અનુકૂળ તથા સરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકસાન થઈ હશે તો પણ નુકસાનનો ખર્ચ આંખ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી. ડી. ડા. ૫૪. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા. ૫૪. સ્કીમ અન્વયેની રિમાન્ડેન્સિયો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લોડાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો./સિઝમ સંજોમાં જમા કરાવવાના રહેશે.
3. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની સરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની સરતો પેઠી કોઈપણ સરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે સરતોનો અપલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તથા કુલન પીપી જે કંઈ નુકસાન, ખાતે, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ એજેન્ડા કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે. મેજર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી પી. ડી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. ડી. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મેજર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે. પી. ડી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૦૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન નહામ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
5. પ્લોટના માપ તથા લેન્ડલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડેન્ડાવવાળો (બાગ-પોન્ડલનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી બરાઉ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
6. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER G.D.C.R. CL No.: 3.10)
7. પ્લાનમાં મેજર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં પીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/એમ્પે ફર કરવાના રહેશે.
8. પ્લાનમાં મેજર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોએસ થેક કરાવવાના રહેશે. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોર્ડ અન્ડરટેકિંગ-આંબેપરી વિગેરે કન્સ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેઠળ માટે કોઈ ને એજેન્ડા જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહીં. આ એજેન્ડા જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિશ્વસર તથા એન્જીનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બીલોટરી તથા રીપોર્ટને આધીન સર્વેયી જવાબદારી તેમાંની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
9. બીલોટરી મટીરિયલ કે કાટમાળ મ્યુ. સ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે સ્તા કે કુટપાથને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વના નિયમાનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)રદ કરવા એજેન્ડા કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
10. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરમીટ/સેલેબીટ, વોટર સર્વેસીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/ક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીટ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઉન્સેક્શન વેબર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનિંગ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થલે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વિશ્વસર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
11. મકાનમાં બાંધકામ/મોલ્ટી ફરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની પ્રમતીટી કરવાની રહેશે.
12. મેજર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
13. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. ડી. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુરીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે બોલી રજૂઆત અથવા ખોલે દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજિસ્ટ્રી) તથા મેજર કરેલ પ્લાન અપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
14. બોવરલેટ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા કુલ્લ ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ડ પાઉપ ઉપર ઝીલું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાલી રાખવી. મેલટીયા કમિયારી માટે ઓવરલેટ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
15. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એન્જીનિયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની પ્રમતીટી કરવાની રહેશે.
16. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
17. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
18. થાંભી વિકાસ અને થાંભી રૂઝવિનિર્માણ વિભાગના ૫૪ ક્રમાંક નં. ૫૨૪/૨૦૨૦/૬૩૨૫ની તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના ૫૪ અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ થાંભી અન્

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

આ ક્રમે-સમેન્ટ સ્ટીકીફેક્ટ (રજા ચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે ધ્યાન સાથે અરજી તોમજ બાઉન્ડરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા રજૂઆત આપેલ રજૂઆત અમારું નિયમો (જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઉન્ડરી કે અરજીમાં અમારા **PARASAD** રજીસ્ટર્ડ બિલ્ડર હોય તે આ ક્રમે-સમેન્ટ સ્ટીકીફેક્ટ (રજા ચીઠી) રદ થયેલી વગરથી તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી વાકાફ અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાલીય કોર્ટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની અને જે **સાઈટમાંથી કમીશનરિંગ કોર્પોરેશન** (પરવાનગી લાભમ કરતાં મેંઅમે વાપેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ. **Sabarmati, Ahmedabad - 380005**)

6-1-N. Shophari

Sabarmati, Ahmedabad - 380005.
Lic. No. AMC/ER/053231012R₂
Mob : 9426319654
Email: ndisharma3154@gmail.com