



MANAV ORGANISER PVT. LTD.

એનેક્ષર - "અ"

કોમન ફેસીલીટીઝ
To Ajanta Co. Op. Hov. Soc. Ltd.

૧. બે બેઝમેન્ટ તથા હોલો પ્લીન્થ પાર્કિંગમાં પુરતી પાર્કિંગ વ્યવસ્થા તથા રેમ્પ કોર્પોરેશનના બાયલોઝ પ્રમાણે કરવો તથા ૧૫ એમપીનો એક ઈવી ચાર્જિંગ પોઈન્ટ આપવો.
૨. ટુ વ્હીલર તથા ફોર વ્હીલર વાહન માટે પુરતી પાર્કિંગની વ્યવસ્થા
૩. સુંદર ડીઝાઈન કરેલ ફોયર જેમાં ગ્રેનાઈટ ફ્લોરીંગ તથા આકર્ષક પેવીંગ કરેલ હોલો પ્લીન્થ
૪. પાર્કિંગ અને હોલો પ્લીન્થ સીવાયના એરીયામાં પી.સી.સી.
૫. ૨ (બે) ઓટોમેટીક ૮ (આઠ) પેસેન્જરની કેપેસિટીવાળી લીફ્ટ-ઓમેગા/ટ્રાયો/ઓટીસ કંપનીની અથવા તેના બરાબરીની અન્ય કંપનીની.
૬. દરેક માળ ઉપર વિશાળ પ્રવેશ ધ્વાર અને વિશાળ સીડી (મ્યુ.કો. બાઈયલોઝ મુજબ)
૭. બોરવેલ મારફતે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા અને તદુપરાંત અમદાવાદ મ્યુનીસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા અપાતી પાણીની લાઈન પણ લેવાશે. બોરવેલ આશરે ૬૦૦-૭૦૦ ફુટ ઉંડો તથા ૬ ઈંચની જાડાઈ ધરાવતી બોરીંગ પાઈપનો રહેશે.
૮. સીસીટીવી કેમેરા મારફતે સંપૂર્ણ સુરક્ષા વ્યવસ્થા
૯. સિક્યોરીટી કેબીન
૧૦. અમદાવાદ મ્યુનીસિપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા સ્થાપિત ધારાધોરણ પ્રમાણે ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમની વ્યવસ્થા.
૧૧. અન્ડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી આપવામાં આવશે.
૧૨. પાર્કિંગની જગ્યા ઉપર લાઈન દોરી આપવી અને ફ્લેટ નંબર દર્શાવતું બોર્ડ આપવામાં આવશે.
૧૩. કોમન લાઈટીંગ માટે અડધું ધાબુ ભરાય એ રીતે સોલાર પેનલ ઈન્સ્ટોલ કરવામાં આવશે.

FOR, MANAV ORGANISERS PVT. LTD.

P. A. Patel

DIRECTOR



MANAV ORGANISER PVT. LTD.

૧૪. રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટિંગ માટે પરકોલેટીંગ વેલ આપવામાં આવશે. કોર્પોરેશનના કાયદા મુજબ
૧૫. કલબ હાઉસ અને બેનકવેટ હોલ, બાકી રહેતી એફએસઆઈ ના પ્રમાણમાં તથા તેમાં એક ટોઈલેટ આપવું.
૧૬. ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, સીનીયર સીટીઝન બેઠક એરીયા, સુંદર કમ્પાઉન્ડ વોલ, સુંદર અને આકર્ષક મુખ્ય ધ્વાર, મહદ ગ્રીન અને ખુલ્લો એરીયા સુંદર લેન્ડસ્કેપ સાથે આપવાનો રહેશે. (મ્યુ.કો. બાઈયલોજ મુજબ)
૧૭. અન્ય માલસામાન સોસાયટીએ નિમેલ રી-ડેવલોપમેન્ટ કમીટીની મંજૂરીથી વાપરવામાં આવશે.
૧૮. ઈલેક્ટ્રીક અને પ્લમ્બીંગના દરેક ડ્રોઈંગ સોસાયટીની રી-ડેવલોપમેન્ટ કમીટીની સમક્ષ રજુ કરવામાં આવશે અને તેઓની મંજૂરી લેવામાં આવશે.

એનેક્સર - "બ"

મુખ્ય સ્પેસીફિકેશન

- | | | | |
|----|----------------|----|---|
| ૧. | દીવાલ ફીનીશીંગ | અ. | અંદરની સાઈડ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર અને સફેદ પુટ્ટી |
| | | બ. | બહારની સાઈડ એક્રેલીક પેઈન્ટ સાથે ડબલ સેન્ડ ફેઈસડ પ્લાસ્ટર અથવા સીંગલ માલા પ્લાસ્ટર વીથ ટેક્ચર ફીનીશ |
| ૨. | ફ્લોરિંગ | અ. | ડ્રોઈંગ / ડાયનીંગ એરીયામાં ૮૦૦ x ૮૦૦ ના ડબલ ગ્લેઝડ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ નાંખી આપવામાં આવશે. |
| | | બ. | અન્ય રૂમોમાં ૬૦૦ x ૬૦૦ ના ડબલ ગ્લેઝડ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ નાંખી આપવામાં આવશે. |

FOR, MANAV ORGANISERS PVT. LTD.

P. Patel
DIRECTOR



MANAV ORGANISER PVT. LTD.

- ક. સ્ટોર રૂમમાં પ્લાન પ્રમાણે પોલીશડ કોટા લાદીની છાજલી બનાવી આપવામાં આવશે.
- ડ. વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ એ.જી.એલ/કજરીયા/સીમપોલો કે તેના જેવી બ્રાન્ડની વાપરવામાં આવશે.
૩. બાથરૂમ
- અ. દરેક બાથરૂમમાં અને કિચનમાં ઉચ્ચ ગુવત્તાના એસ્ટ્રેલ/સુપ્રીમ/પ્રીન્સ જેવી બ્રાન્ડના સીપીવીસી અને યુપીવીસી પાઈપ અને ફીટીંગ્સ વાપરવામાં આવશે. તથા ગરમ ઠંડા પાણીનું કનેક્શન આપવું.
- બ. દરેક બાથરૂમમાં ઉચ્ચ ગુવત્તાનું વોટર પ્રુફીંગ કરવામાં આવશે.
- ક. દરેક બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લગાડવામાં આવશે.
- ડ. સેરા/હિન્ડવેર/સીમપોલો બ્રાન્ડનો અથવા તેની સમકક્ષ બ્રાન્ડનો સેનીટરી સામાન વાપરવામાં આવશે.
- ઈ. જેગ્વાર/પ્લમ્બર બ્રાન્ડના અથવા તેની સમકક્ષ બ્રાન્ડના ટોઈલેટ ફીટીંગ્સ વાપરવામાં આવશે.
૪. દરવાજા
- દરેક ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો આકર્ષક ૪ (ચાર) ફુટ પહોળો અને લાકડાની સાખવાળો અને ફલશ ડોર અને વિનીયર ફીનીશવાળા રહેશે. ફ્લેટના બીજા બધા દરવાજા ફલશ ડોર ગ્રેનાઈટ સાખવાળા અને લેમીનેટ લગાડેલા રહેશે.
૫. બારીઓ
૬. રસોડું
- ગ્રેનાઈટ સ્ટોન ફેમમાં પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ બારી એસ.એસ. સિંક સાથે ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી સુંદર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ, અદાણી ગેસ પાઈપ લાઈન સાથે / આરઓ પોઈન્ટ

FOR, MANAV ORGANISERS PVT. LTD.

P. A. Patel
DIRECTOR



MANAV ORGANISER PVT. LTD.

૭. લાઈટ ફીટીંગ્સઅ. દરેક ફ્લેટને ૩ ફેઝ પાવર આપવામાં આવશે.
બ. મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે કન્સીલડ કોપર વાયરીંગવ તથા પુરતા ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ આર.આર./ફીનોલેક્ષ/પોલીકેબ
ક. એમસીબી ડિસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ બોર્ડ
ડ. ડ્રોઈંગ રૂમમાં તથા બેડરૂમમાં તથા કિચનમાં ટેલીફોન પોઈન્ટ
ઈ. ડ્રોઈંગ રૂમમાં તથા બેડરૂમમાં ટીવીના પોઈન્ટ
ફ. ડ્રોઈંગ રૂમમાં તથા બેડરૂમમાં ઇન્ટરનેટ પોઈન્ટ
ગ. મુખ્ય દરવાજે વિડીયો ડોર ફોનનો પોઈન્ટ
૮. ટેરેસ વોટર પ્રુફીંગ ચાઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ
૯. ૧ બેડરૂમ તથા ૧ ડ્રોઈંગ રૂમમાં એ.સી.નું કન્સીલવાયરીંગ તથા ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

FOR, MANAV ORGANISERS PVT. LTD.

P. A. Patel

DIRECTOR