



**BHARATBHAI K. SUTHAR**

(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota,  
Ahmedabad. Mo. No. 92288 88392

**NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

**Harvy Developers LLP, a Limited Liability**

**Partnership firm**

C-1401, Anutham, Opp. Vishvas

City-5, Satyamev Vista Road,

Gota, Ahmedabad - 380061.

This is to certify that the scheme of Residencial & Commercial units known as “ **IDEAL IMBERT** ” situated non-agricultural Multipurpose use land bearing City Survey No. NA241/1/P2 admeasuring 2823 sq.mtrs. of City Survey Ward - Chharodi (Binkheti) (before City Survey - Revenue Block No. 241/1 admeasuring 4705 sq.mtrs. include in Town Planning Scheme No. 36 (Chharodi-Tragad) & allotted land bearing Final Plot No. 122/1 admeasuring 2823 sq.mtrs.), situate, lying and being at Mouje - CHHARODI, Taluka - Ghatlodia in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 8 (Sola) in the State of Gujarat and further it is developed by **Harvy Developers LLP, a Limited Liability Partnership firm.**

Pursuant of scrutiny of records of said land we have not found of any charge created on said land by **Harvy Developers LLP, a Limited Liability Partnership firm** and land owner / developer has not borrowed loan against charge of said entire land and / or construction / project standing thereon with any bank, company or financial institution and land is having clear and marketable title as per Title Certificate & encumbrance free.



**BHARATBHAI K. SUTHAR**

(Advocate)

Address : F - 401, Shrinath Avenue, Gota,  
Ahmedabad. Mo. No. 92288 88392

.. 2 ..

This is further stated that it is not a Title Certificate and hereby  
certify I have issued this Certificate only on the basis of available  
records of land in question.

Place : Ahmedabad.

Date : 26 APR 2023

**BHARAT K. SUTHAR**

B.Com, LL.B., (Advocate)

F/401, Shreenath Avenue,  
Opp. Vandemantram Township,  
Nr. Vishwas City, New S.G. Road,  
Chandlodoya Road, Gota, A'bad

**Bharatbhai K. Suthar, Advocate**

**Enrolment No. G / 582 / 1994.**

Note :- This Certificate is issued on the basis of Search Report  
obtained from Sub - Registrar Office and This Certificate does not  
contains units sold or agreed to sell by above said firm and bankers of  
the such allottee members.

RECEIPT

|                          |  |                                      |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                           |  |                     |  |
|--------------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|---------------------|--|
| n ID<br>N                |  | 8022023486816                        |  | BARCODE                                                           |  |  |  | Printed On                |  | 26/04/2023 15:07:55 |  |
| artment                  |  |                                      |  | Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration |  |                                                                                   |  | Payer Details             |  |                     |  |
| ils                      |  |                                      |  |                                                                   |  | TAX ID (If Any)                                                                   |  |                           |  |                     |  |
| ce Name                  |  | S.R.O - Ahmedabad-8 Sola             |  |                                                                   |  | Full Name                                                                         |  | BALCHANDBHAI K PATEL      |  |                     |  |
| ation                    |  | AHMEDABAD                            |  |                                                                   |  | Address                                                                           |  | AHMEDABAD                 |  |                     |  |
|                          |  | 2023-2024 One time                   |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                           |  |                     |  |
| nsaction No              |  | Account Head Details                 |  | Amount<br>(RS.)                                                   |  | Bank CIN                                                                          |  | Date                      |  | Bank-Branch         |  |
| 425720868656             |  | Registration Fee<br>(0030-03-104-00) |  | 240.00                                                            |  | 245.00                                                                            |  | 5700001355003025042363239 |  | 25/04/2023          |  |
|                          |  | Stamp Duty (0030-02-102-01)          |  | 5.00                                                              |  |                                                                                   |  |                           |  | State Bank of India |  |
| Total Amount :-          |  |                                      |  | 245.00                                                            |  |                                                                                   |  |                           |  |                     |  |
| Total Amount In Words :- |  |                                      |  | Rupees Two Hundred Forty Five Only                                |  |                                                                                   |  |                           |  |                     |  |
| Remarks<br>(If Any)      |  |                                      |  |                                                                   |  |                                                                                   |  |                           |  |                     |  |

Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: City Survey No : NA2411/P2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-8 Sola મા 13 વર્ષના ઈન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુસ્તોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 26-04-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણ<br><br>રૂ.500000000.00                                                         | બ્લોક નંબર : 241/1 ની ચો.મી. : 4705 ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 36 (છારોડી-ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ : 122/1 ની ચો.મી. : 2823 ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો અમદાવાદ સીટી સર્વેમાં સમાવેશ કરીને સીટી સર્વે વોર્ડ : છારોડી (બિનખેતી), શીટ નંબર : એનએ99 ના સીટી સર્વે નંબર : 241/1/પેકી 2 આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ સીટી સર્વે મુજબ ચો.મી. : 2823 નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીન. |           |                                       | પ્રતિભાબેન તે નરેશભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલના પત્ની જય નરેશભાઈ પટેલ                                       | હાર્વી ડેવલોપર્સ (Harvy Developers) LLP<br>હાર્વી ડેવલોપર્સ (Harvy Developers) LLP              | 23-02-2023<br><br>23-02-2023 | 4298          |      |

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230425720868656 તા 25-04-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર AMRIN YUNUS BHAI JAVWALA

Search in : BALCHANDBHAI K PATEL અરજી નંબર : 8022023486816 ગામ નું નામ : CHHARODI મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2011 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: City Survey No : NA241/1/P2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-8 Sola મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે.  
આ શોધમા તા 26-04-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| ઈન્ડેક્સનીટી બોન્ડ<br><br>રૂ.0.00                                                                 | બ્લોક નંબર : 241/1 ની ચો.મી. : 4705 ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 36 (છારોડી-ત્રાગડ) માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ : 122/1 ની ચો.મી. : 2823 ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો અમદાવાદ સીટી સર્વેમાં સમાવેશ કરીને સીટી સર્વે વોર્ડ : છારોડી (બિનખેતી), શીટ નંબર : એનએ99 ના સીટી સર્વે નંબર : 241/1/પૈકી 2 આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ સીટી સર્વે મુજબ ચો.મી. : 2823 નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેવી બિનખેતીની જમીન. |           |                                       | પ્રતિભાબેન તે નરેશભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલના પત્ની જય નરેશભાઈ પટેલ                                       | હાર્વી ડેવલોપર્સ (Harvy Developers) LLP<br>હાર્વી ડેવલોપર્સ (Harvy Developers) LLP              | 23-02-2023<br><br>23-02-2023 | 4300          |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230425720868656 તા 25-04-2023 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 140.00

EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર AMRIN YUNUS BHAI JAWWALA



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.  
સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.