

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સંક્ષેપ્ત સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સંક્ષેપ્ત સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 33).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખિત સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખિત સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખિત સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખિત સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીથુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્ચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૪. સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિકટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

JIGNESH ALMOULA
LIC NO: 001AR08102600120
17, Shree Chaitanya Society,
IIM Road, Vastrapur,
AHMEDABAD-380 015

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	: BHNTS/NWZ/280122/CGDCRV/A5632/R1/M1	DATE	: 27 OCT 2023
RAJACHITTHI NO.	: 05064/280122/A5632/R1/M1		
ARCH/ENGG NO.	: 001AR08102600120	ARCH/ENGG. NAME	: JIGNESH H. ALMOULA
C.W. NO.	: 001CW29072610428	C.W. NAME	: JANAKIBEN P SOLANKI
S.D. NO	: 001SE23082700562	S.D. NAME	: BHAVIK R. PATEL
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DV06072510085	DEVELOPER NAME	: SHRIMM CONSTRUCTION PVT. LTD.
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR16062711414	SUPERVISOR NAME	: PRITESH BHANUBHAI PATEL
OWNER NAME	: BHAVESH NARESHCHANDRA AMIN		
OWNER'S ADDRESS	: ROYCE ONE, NR.ASHOK VATIKA BRTS BUS STAND, BODAKDEV, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER NAME	: BHAVESH NARESHCHANDRA AMIN		
OCCUPIER'S ADDRESS	: 9, CHANDRALOK BUNGLOWS, OPP.GAURAV BUNGLOWS, SOLA ROAD, BODAKDEV, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 19 - BODAKDEV	ADMIN. ZONE	: NORTH WEST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME:	: 51-BODAKDEV- MAKARBA-VEJALPUR		
PROPOSED FINAL PLOT NUMBER	: 134(MOJE-BODAKDEV, R.S.NO.-122/1)		
SUB PLOT NUMBER	:	BLOCK/TENEMENT NO. :	
SITE ADDRESS	: ROYCE ONE, NR.ASHOK VATIKA BRTS BUS STAND, BODAKDEV, AHMEDABAD.		
HEIGHT OF BUILDING	: 144.45 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 144.45(BUILDING HEIGHT)+9.55(STAIR CABIN, L.M.R, O.H.W.T.)+1.00(LIGHTNING ARRESTER)=155.00 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
THIRD CELLER	PARKING	3768.63	0	0
SECOND CELLER	PARKING	3768.63	0	0
FIRST CELLER	PARKING	3768.63	0	0
GROUND FLOOR	SECURITY ROOM	8.00	0	0
GROUND FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	79.72	0	0
GROUND FLOOR	METER ROOM	50.00	0	0
GROUND FLOOR	BUILDING MANAGEMENT SYSTEM ROOM	1345.09	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	373.74	0	0
FIRST FLOOR	BUILDING MANAGEMENT SYSTEM ROOM	1622.84	0	0
FIRST FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	103.70	0	0
SECOND FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES AND SWIMMING POOL	1359.81	0	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1218.46	2	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1218.46	2	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1218.46	2	0
ELEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1218.46	2	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
EIGHTEENTH FLOOR	SKIP FLOOR	1218.46	0	0
NINTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWENTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWENTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1218.46	2	0
TWENTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWENTY FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWENTY FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWENTY SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1218.46	2	0
TWENTY SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWENTY EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
TWENTY NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
THIRTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	1218.46	2	0
THIRTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
THIRTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1199.06	2	0
THIRTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1129.17	2	0
THIRTY FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1145.71	0	0
THIRTY FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	1013.15	2	0
THIRTY SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1033.55	0	0
THIRTY SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	887.03	0	0
THIRTY EIGHTH FLOOR	OTHER	458.21	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	319.72	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	319.72	0	0
Total:		58682.05	62	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

સદર પ્રકરણે ચાવળલ એફ.એસ.આઈ.ના નાણા વા હામ
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અગ્રેજ વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે

Continue...

Note / Conditions :

1. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
2. THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/06.
3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/10/2019, LETTER NO:- GH/V/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
4. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL ZONE-2(R2) AND OVERLAY TRANSIT ORIENTED ZONE(TOZ) DUE TO BR/TS(AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING HEIGHT MORE THAN 100.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.18/10/2023.
5. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
6. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-19/10/2023.
7. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
8. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCH PIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
9. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, DATED:-26/10/2021, REF.NO.TPS.51(BODAKDEV-MAKARBA-VEJALPUR)/CASE NO.159/2537 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
10. THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.SCHEME AREA.
11. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/A.M.C/O.P.-422, ON DT:-06/12/2021 AND OPINION GIVEN BY DY.T.D.O., LETTER NO:- CPD/A.M.C/GENERAL/O.P.-422, ON DT:-27/02/2023.
12. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(N.W.Z.), REF. NO.4386 DT.14/12/2021.
13. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.10/02/2023, REF.NOC ID NO.AHME/VEST/B/012323/738373 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT
14. THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.25/01/2023(OPN030225012023). FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERISED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
15. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 14/02/2023.
16. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., N.W.Z.) ON DT.22/03/2022 AND NO-DUE PROPERTY TAX CERTIFICATE DATED:-19/10/2023.
17. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
18. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
19. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
20. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
21. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
22. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
23. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
24. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
25. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
26. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:-13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-25/10/2023.

27. Tall Building અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં પરીપત્ર ક્રમાંક:GH/V/46 OF 2021/TPS-142020-1100-L, DT.27/05/2021 માં ઉલ્લેખિત જોગવાઈઓને આધીન.

28. સદસ્ય પ્રકારે ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈનાં આધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે STC (Special Technical committee તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૩, તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૩ તથા તા.૧૦/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ થયેલ મીટીંગની મીનીટને આધીન.

29. સી.છી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ તથા "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઈનલ) ના નોટીફિકેશનની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨(R2) તથા BRTS અનુસંધાને આવરલે ટ્રાન્ઝીટ ઓટો-એન્ટેડ ઝોન(TOZ) માં ૧૦૦.૦૦ મી. થી વધારે ઉંચાઈનાં રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા સાદર ફરેલ રીપ્રેઝેન્ટેશનમાં મુખ્ય મુદ્દાઓ.(૧)"Tall Building" પ્રકારનાં બાંધકામ અંગે (૨)૧૦૦.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈનાં ("Tall Building" પ્રકારનાં) બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્યથે Special Technical Committee (STC)અંગે (૩)પ્રિમીયમ એફ.એસ.આઈ. અંગે, (૪) પાર્કિંગ સ્પેસ અંગે (૫) Disaster Management Plan(DMP) અંગે (૬) સેવર અંગે (૭) ફફ ટોપ સોલર એનર્જીનાં (૮)સ્ટોરેજ અંગે (૯)લોકલ એરિયા પ્લાન અંગે (૧૦)એરપોર્ટ એન. ઓ. સી. અંગે (૧૦)સીમીંગ પુલ અંગે (૧૧) ફાયર પ્રીવેન્શન એન્ડ સફેટી અંગે (૧૨) એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. અંગે મે.મ્યુનિસિપલશરની તા.૧૮/૧૦/૨૦૨૩ થી મળેલ મંજૂરીને આધીન.

30. STC ની ની. ૧૦/૧૦/૨૦૨૩ ની તૃતીય મીટિંગની મીનીટ્સની સાથે સાથે જ એનરજી-એ મુજબની શરતોને આધીન રજુ થયેલ ડક્ટરે વિકાસ પરવાનગીની આનુસંગિક કાર્યવાહી અ.મુ.કો દ્વારા કરવા STC દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ. જે અંગે રેસન નીચેના STC(૧)ને અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી(શહેરો) દ્વારા વિદ્યોત વિકાસ અને શહેરો ગૃહ નિર્માણ વિભાગ(ની. ૩૧/૦૩/૨૦૨૩) ના પત્રને આધીન તથા નીચે મુજબ એનરજી-એ માં ધાર્શિવેલ શરતો મુજબ પત્રને અજળદારશ્રી/વિવેકોપશ્રી(ની. ૩૧/૧૦/૨૦૨૩)ના રોજ જી ક્રેલ નોટારીયલ બાંહેધરીમાં આપવામાં આવી.

(A) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ નવાર બાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/હુકમો નું કામગીરી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે.જે તમામ કેવલોપર/માલિક/વાપરાશ્રત્તની તે બંધનકર્તા રહેશે. (B)સી.ઐ.ડી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર ફેસફટી અન્વયે ફાયર એક્ષપર્ટ/ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકૉર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાયદાથી કરવાની રહેશે. (C) Structure Engineer on record અધિકાર Foundation Certificate જન્ટુ કરવાનું રહેશે.(D)ભિદ્દીગમાં વપરાયેલ માટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ જન્ટુ કરવાનું રહેશે.(E)આમજાણવા મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અપાયું કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા માસ્ટરે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંતોલે જ(ચાર) તબક્કે (૨૫%,૫૦%,૭૫%,૧૦૦%) કરવાનો રહેશે તથા તેનો રેકૉર્ડ રાખવાનો રહેશે.(F)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકસાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બ્રેકઅન્ટ ખોદકામ વખતે સલામતી માટે પુરુક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટ્ટિંગ(Shoring /Strutting)કરવાનું રહેશે.(G)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામકરનાર ત્રી

અન્યોને જનમાલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબંધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીકશી/અરજદારશ્રી/ઉલ્લેખપત્રીની રહેશે.(H)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનને સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરવાની જવાબદારી પ્રોજેક્ટના અરજદાર/ઉલ્લેખપત્રી ની રહેશે અને તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન)ટોટોગ્રાફસ સહિત)રાખવાનો રહેશે. તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(I)અરજદાર/ઉલ્લેખપત્ર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.સ્ટેન્ડ-૨૦૧૭ ના કલોન નં.૧૨.૪.૧૫ તથા ૧૨.૬ મુજબ Central Control Room/Building Management System(B.M.S.)Room ની જોગવાઈ તેમજ Security CCTV camera સહિતની જરૂરી તમામ જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.(J)ફાયર સેફ્ટી અને સિક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે નિયત સમય મર્યાદામાં inspection કરવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર/ટી-નુબલ પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.(K)બાંધકામ દરમ્યાન STC/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(L)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી STC(Special Technical Committee) તેમજ વિદ્યા સંપર્કવાળી અપનારા સમસતતા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં, આ એવે અરજદાર/માલીક/ઉલ્લેખપત્ર/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનિયર/ રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (P.O's) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાઈન્ડેડ પેપરો તથા રિપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની રહેશે.(M)કસ્ટરે રજુ કરવાના થતા સોઈલ રિપોર્ટ, વિન્ડ દનાલ ટેસ્ટ રિપોર્ટ, અન્ય ટેલિંગ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ માટે લોઈડ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી અપનારા સક્ષમસતતા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં.(N)પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪, પી ગુ.ટા.પ્લા અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પાઈન્ટ-સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમજ તેના કંઈક અંદુલો તથા શરતો મૂકવામાં આવતી છે તેનાથી નોં નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાન નો વળતાર માગ્યા વિના અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.(O)મકાનમાં બાંધકામ /ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજીબાજીના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ બાબત અનુ નુકશાન કે નબાનીથી થી શો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ માલિક/ઉલ્લેખપત્ર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કન્સ્ટ્રક્ટ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કો.પ્રેસિડેન આ બાબતે દિવાની થા ફોજદારી સાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજીબાજીના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ /નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ઉત્ખોલનની કામગીરી કરવાની રહેશે.(P)ઓરવેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાપૂરન કાંઠાસુધી બંધ રાખવી. ગરરની વેન્ટ નાઈટ ઉપર જાણુ કપડા બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની બળી રાખવી. મેથેરીયા કંચેચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.(Q)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નાઈટ નાઈટ) અધીન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર કાલેજા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ નં-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ નાઈટની નોંધપત્રી નિયામકશ્રી, ઓધોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.(R)સુકો-બીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓજોનીક વેસ્ટ કન્ટેઈનર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્થાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/અયોજન કામથી ધોરણે કરવાનું રહેશે.(S)સેવર/બેઝમેન્ટ માં પાણીનો ભરાવો (Flooding) થાય નહીં અને સેવર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે થા પાણી-રહીત(dry)રહે તે મુજબ ડ્રાઇ-પીટ(catch-pit) સહીત પૂરની ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump)કામથી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે.(T)થાબુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાઈવેલ નાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/સરહદની હેનુસર Barricade (પરનાની વાડ), ઉપરાંત ધુન રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્થાન ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિન્ડશિલ્ડ/બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.(U)થાબુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસાતના કામગીરીનાં કારણે ધુન રજકણો ઉઠી નહીં તે માટે સાઈટમાં તથા ડુન મટીરીયલ યોગ્ય કમ્પાઝ/કોડી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે વ્યવસ્થિત કાંઠેલ રાખવાના રહેશે.(V)પાતરાવરણમાં બળી નુકશાન કરતા ડસ્ટ/ ડુન મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે કાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(W)થાબુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પર્થાન કાંઠેલ હોય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(X)પાણીયુ થાબુ હોય તેવી સાઈટ ઉપર તથા ટ્રાન્સફોર્મરના દરમ્યાન ટ્રાન્સફોર્મરના કાંઠેલ/કીલવાના ટાપરોમાં ચોટિલ કિચ/માટીના કારણે સ્કામ પડે તથા પર કિચ/માટીના પથરાવને કારણે નુશાન-અસવચ્છતા થાય નહિ તે માટે પાસા ધ્યાન રાખી યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.(Y)જાહેર રસ્તા પર્થી બાંધકામની સાઈટ પર આવના જવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંગંઠાવેલ કમ્પો/ભારદારશ્રી/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાપર/પાડાના ધોવાની/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા થા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(Z)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજુરો માટે સેનિટીશન વ્યવસ્થા/હંગામી આવાસો/ધંધલુ- ગેસ(એલ.પી.ગેસ) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે.(AA)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મલદ્દઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(BB)બર્થફીલ્ડ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસાતના/કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(CC)C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લેવા તથા અમલ કરવાનો રહેશે.

(a)RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3.4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.(b)LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.(c)Grant of development permission(CI.No.3.3):- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness , confirmation , approval or endorsement of title of the land , building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings , workmanship and soundness of material used in construction of the building , location and boundary of plot , soil investigation report etc , and shall not bind or render the authority/AMC officials liable in any way in any way on this regard. (DD)OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION /DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.(EE)APPLICANT /OWNER /DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/ CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION /CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISES, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY.(FF)This development permission is given on the condition that owner / applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled / unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility Public space /road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.(GG)The Special Technical Committee(STC) has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants(The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant ,MEP/FIRE & Safety Consultant ,Land Scape Designer & Others)The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design ,foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report.(HH)Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Special Technical Committee (STC) Members.

31. N.A. પરવાનગી અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ નં.સીબીઆઈ/જમીન/એન.એ./એસ.આર.-17/2007-2008, તા.01/10/2007 થી આપેલ બિનખેતી પરવાનગી આપિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મજબૂત વર્તવાની શરતે.

32. અરજદાર દ્વારા રેડ. કેસ નં.BHNTS/MWZ/280122/CGDCRV/A56322/R0/M1 DT. 11.03.2022 થી અગાઉ મંજૂર થયેલ વિકાસ પરવાનગીને આધીન, તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.

34. ફોલોઅપ કમ્પ્લેન્સ અને અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ HGVCI દ્વારા અધિકૃત કરેલ નક્કશને આધીન

35. મિકેનિકલ પાર્કિંગ અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા પોતાના અર્થે અને જોખમે કાપમી ધોરણે મેન્ટેનન્સ કરવા તથા તેનો ઉપયોગ ફક્ત પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિકેનિકલ પાર્કિંગ તરીકે જ કરવા બાબતે અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ

36. સ્વીમીંગ પુલ Splash Pool નાં બાંધકામનાં મેન્ટેનેન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલાં કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી. લેવાનાં થશે તો લઈશું. તે અંગે અરજદાર/

37. રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી(ઉત્તર-પશ્ચિમ-ઝોન)ના તા.21/03/2023ના રોજના સ્થળ-સ્થિતિના અભિપ્રાયને આધીન.

38. રિવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ મુજબ અરજદાર/માલિક દ્વારા પુનિર્નિર્મિત વેચાણ કરેલ ના હોવા અંગે રજુ કરેલ બાહેધરીને આધીન.

39. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સી.મી અન્વયે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટારીયલ બાહેધરીપત્ર ને આધીન.

41 મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૮૯) હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪

મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાની ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા લેકેજ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની ક્ષેત્રમાં કરાવવાની રહેશે.

43. सुका-नीनो क्यरो अवग करवा तेमज्य ओजेनिकि वेस्ट-स्ट्रेटर् तथा GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM AND sewage treatment plant (S.T.P.) तेमज्य RAIN WATER HARVESTING नी खोजावळी करवा अहितान पर्यावरणाची लक्षणावळी अंगेना. मसाम पजवाळ्यापोलून कायमी धोरणे करवान परजे ते शरते तेमज्य वे मसल्य नरवा अजलदावळीवयवोवरी करल करेव

14. મેલેક વેચેલા માનિષ્ટ (COVID-19) વંધવા અટકાવવા માંથી અટકાવથી ટવારા તમારો વેચાવા બદલા માટે/પણી જેલ માંગીલેલ અથવા વિચારોમાં અટકાવથી પાલન કરવાની જાગેરે અથવા જે અટકાવની

[illegible]

46. Tall Building એ તો.અગત્યપરરની (ફાઇવેલ) નો નોટાફિકેશનના ક્વાલિફાઇડ (ઈ) For Residential Use, parking space shall have 100% of demarcated ECS, ev Ready' with conduits installed. Where, ECS=Equivalent Car Space." અન્યથે અજળદારશ્રીએ આપેલ નોટાઈશન બાંહેધરીને આધીન.

47. "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૪/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) ના નોટીફિકેશનના ક્લોઝિંગ નં.૧૨.૪.૧ મુજબ Disaster management plan (DMP) અને અરજદારશ્રીએ આપેલ નાટકરોજ માધ્યમનાં આધારે.

48. "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૪/૨૦૨૧ (ફાઇનલ) નાં નોટીફિકેશનના ક્લોઝિંગ નં.૧૨.૫ મુજબ અરજદારશ્રીએ STC સમક્ષ રજુ કરેલ સદરજુ બોંધકામના Wind Tunnel Test Report ને આધારે.

49. "Tall Building" અંગે તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ (ફાઇનલ)ના નોટીફિકેશનના કલોઝનં. ૧૨.૪.૧૨(૭) "One toilet and drinking water facility shall be provided in every refuge area"-ની જોડાવારી મળતુ મસામ રેશ્યન્ડ એગ્રીયામાં Toilet તથા Drinking water facility નું પ્રોવીડન કરવાનું રહેશે

For Other Terms & Conditions See Overleaf.

THE PERMITS ARE VALID ONLY FOR THE PURPOSES OF THE PERMITS

સુવિધાના હોઈ, તે વચ્ચલાવ બાબતે બી. ય. પરમીશન

અગાધિ અગેના વિભાગના અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

reference to the land under
reference

સદર પ્રકરણે ચાર્જબત એફ.એસ.આર્.ના નાણા ના હતા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અગ્રેજ વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

The permission is valid only
Till the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.