



कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुधे कुळगांव इभावात, पहिला मजला, आदर्श चिड्यामंदिर रोड, बदलापूर येथे स्टेशन (पुर्व) कुळगांव, पिन-४२१५०३, त.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in. वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु.ब.न.प./नरवि/८७०५

/२०१९-२०२०

दिनांक: ०९/०८/२०१९

अपेंडिक्स - I

भाग बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.मनिष मुरलीधर छटानी, श्री. सुभाष मारुती घोरपडे व श्री. भगवान मारुती घोरपडे यांचे कु.मु.प.धारक,

मे.पिर्नेकल लाईफ स्पेसेस तर्फे भागिदार श्री.मनिष मोहनलाल चावला व इतर एक.

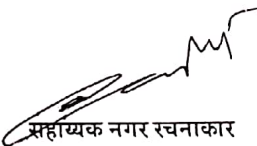
द्वारा श्री.प्रमोद व्ही.पाटील, (अभियंता), अंबरनाथ

श्री.प्रमोद व्ही.पाटील.अभियंता, बांधकाम परवाना क्र.५७ यांचे दिनांक १७/०५/२०१९ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत स.नं.१, हि.नं.५अ, ५ व १७इ, प्लॉट नं.५, ६ व ७, मौजे जोवेली, ता.अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांप /११४८-२५२, दि.१६/०२/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांप /०४५५-२०८, दि.१२/०२/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र. कुबनप/ नरवि/ बांप /७२१०-८९, दि.०३/१०/२०१८ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी अंशतः बांधकाम पूर्ण केले आहे. तरी-खालील अटीवर भाग भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख १५/०५/२०१९)

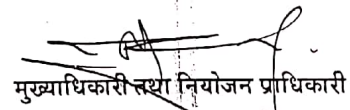
विंग -	फेज-१				वापर
मजले	संख्या				
१) तळमजला	भागस्टिल्ट				रहिवास+सो. ऑफिस
	५	सदनिका	१२	खोल्या	
२) पहिला मजला	९	सदनिका	२२	खोल्या	
३) दुसरा मजला	९	सदनिका	२२	खोल्या	
४) तिसरा मजला	९	सदनिका	२२	खोल्या	
५) चौथा मजला	९	सदनिका	२२	खोल्या	
एकूण-	४१	सदनिका	१००	खोल्या	
एकूण = ४१ सदनिका, १०० खोल्या व १ सो. ऑफिस.					

सबब, वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.प्रमोद व्ही. पाटील, अभियंता यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकामात मंजूर नकाशाच्या अनुषंगाने फिरकोळ बदल आहेत. सदर बदल हे नकाशात दर्शविलेले आहेत. सादर केलेला नकाशा हा प्रत्यक्ष बांधकामानुसार असल्याने व सदर बांधकाम हे प्रचलित नियमांस अनुसरून असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.
- तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये. तसेच Lift सुरू करण्यापूर्वी सक्षम अधिकाऱ्याचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.
- पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रूफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकसकाची आहे.


सहाय्यक नगर रचनाकार
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.




मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव.

प्रत,

कर विभाग, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद