



तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

तळेगाव दाभाडे .जि , मावळ .ता , पुणे

दूरध्वनी क्र २७३४-२३३-१८०० :

ई मेल- : talegaondabhademc@gmail.com

संकेतस्थळ : www.talegaondabhademc.or



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र.६/२२९८/२४

दि. २५/०४/२०२४

प्रति,

नम्रता डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. शैलेश कांतीलाल शहा
अशोक संकुल II, ऑफिस नं.३०१-३०३, तिसरा मजला
शिवाजीनगर पुणे

विषय - बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ - १. इकडील कार्यालयातील आ.क्र.३१०० दि.०३/०४/२०२४ रोजीचे पत्र.

२. सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र. CBTDM/RB/२०२३/APL०००८०
दि.०५/०४/२०२३

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपण तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद हद्दीतील स.नं.५४२/१, सि.स.नं.४६४५ येथिल A+B+C+D+E इमारतीचे बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र मिळणेबाबत संदर्भित पत्र क्र. १ अन्वये विनंती केलेली आहे.

तरी आपणास कळविण्यात येते की, तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद हद्दीतील स.नं.५४२/१, सि.स.नं.४६४५ येथिल इमारत A+B+C=तळमजला+१० मजले व इमारत D+E=तळमजला+९ मजल्याच्या बांधकामास तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद जा.क्र. CBTDM/RB/२०२३/APL०००८० दि.०५/०४/२०२३ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच A+B+C इमारतीतील तळमजला + १ ते ०९ व D + E इमारतीतील तळमजला + १ ते ०९ मजल्याच्या बांधकामास जा.क्र.CBTDM/PO/२०२३/APL/०००५३ दि.०६/०४/२०२३ अन्वये भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र (Part Occupancy Certificate) देण्यात आले आहे. तसेच A+B+C इमारतीतील १० व्या मजल्याच्या बांधकामास जा.क्र.CBTDM/PO/२०२३/APL/०००६८ दि.०४/१२/२०२३ अन्वये पूर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे.



मुख्याधिकारी

तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

NAMRATA DEVELOPERS

Ashok Sankul II, Office No. 301-303, 3rd Floor, Range Hills Road, Shivaji Nagar, Pune-411007
Ph. No. 8600008941/42.

Date:-29/03/2024

To,
Chief Officer,
Talegaon Dabhade Municipal Corporation,
Talegaon-Dabhade.

Subject: Request for Clarification and Full Occupancy Certificate Letter from Talegaon Dabhade Municipal Council.

Reference: -Your Occupancy Letter a) **Approval No: CBTDM/PO/2023/APL/00053 dated 06.04.2023**, b) **Approval No: CBTDM/PO/2023/APL/00068 dated 04.12.2023**

Sir,

This is with reference to the residential project "Namrata Prime Land" situated on plot bearing survey no. **542/1 Part, CTS No. 4645 (Part), Dnyaneshwar Nagar, Talegaon Dabhade, Tal: Maval, Dist: Pune 410506**, having, **MahaRERA Registration Number- P52100032630**, developed by M/s. Namrata Developers.

The said Project consists of 5 No. of Building's/Wing(s) **A,B,C,D & E** as per the plans sanctioned by Talegaon Dabhade Municipal Council, permission no. **TDMC/NN/BP/KV/06/3736/21** dated **03.08.2021**.

Two Occupancy Certificates have been issued by the Talegaon Dabhade Municipal Council,

i) Building 'A'-(Parking Floor to 9th Floor), Building 'B'-(Parking Floor to 9th Floor), Building 'C'-(Parking Floor to 9th Floor), Building 'D'-(Parking Floor to 9th Floor) & Building 'E'-(Parking Floor to 9th Floor) **Approval No: CBTDM/PO/2023/APL/00053 dated 06.04.2023, For 250 Flats.**

ii) For the entire remaining construction i.e. for Building 'A'-(10th Floor), Building 'B'-(10th Floor) & Building 'C'-(10th Floor) **Approval No: CBTDM/PO/2023/APL/00068 dated 04.12.2023, For 08 Flats.**

Therefore, the two occupancy certificates have been issued by the Planning Authority in order to provide the completion of the entire project i.e. for **258 Flats**.

As per RERA requirements, we request you a letter on your letterhead confirming that our Project has been completed as per the sanctioned plan and that we have obtained full occupancy for the project.

Thank you very much for your cooperation and understanding. We look forward to resolving this issue swiftly and advancing our compliance efforts with RERA.

Warm regards,

For M/s. Namrata Developers


Mr. Shailesh Kantilal Shah
Partner




03/4/24

RECEIVED
CLERK

Talegaon Dabhade Nagar Parishad