C.B.MHATRE & ASSOCIATES

Advocates & Legal Consultants

Adv. Chandrahas. B. Mhatre, Adv. Yogesh .N. Mhatre,
Adv. Pradip .S. Mhatre, Adv. P. D. patil.
Office: 7, Ganga Apartment, Opp. Shri Lodge, Pardeshi Ali, Panvel, Dist. Raigad.

रजिस्टर नोटीस

दिनांक: १७/०३/२०१६

प्रति,

१) मे. पार्थ बिल्डमॅट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर
 १/१) श्री. देवशी जे. वाघानी.
 १/२) श्रीमती. संगीता देवशी वाघानी
कार्या— शॉप नं. १३, साई पुजा चेंबर्स,
प्लॉट नं. ५०, सेक्टर—२, सी.बी.डी,
बेलापूर, नवी मुबंई—४००६१४.
२) में. शिव पार्वती ग्रुप बिल्डर्स तर्फे
 श्री. आनंद कुमार एच. सोनी
कार्या— ए—२३९, बालाजी भवन, प्लॉट नं. ४२ ए,
सेक्टर—११, सी.बी.डी, बेलापूर, नवी मुबंई—४००६१४.
३) में. ॲवीकॉन इन्फ्रा एल.एल.पी तर्फे भागीदार
 ३/१) श्री. गोविंद करमान गजोरा.
 ३/२) श्री. दिपेश गोविंद गजोरा
 ३/३) श्री. कल्पेश जिवराज चौधरी
 ~~३/४)~~ श्री. सुधीर मनजी भुषन
 ३/५) श्री. रोहीत महादेव पटेल
कार्या— शॉप नं. ०९, इशा शॉपींग कॉम्पलेक्स,
सेक्टर—१५, नेरूल, नवी मुबंई

सेक्टर– १७ उलवे नोड येथील क्षेत्र १७४९.९२ चौ.मी इतके भुखंड देण्याचे मंजूर झाले. परंतू संचिका क्र. ५७० च्या मोबदल्यात सुमारे १३५० चौ.मी इतका भुखंड आमचे अशिलांचे मिळकती बाबतचा आहे. तसेच संचिका क्र. ४५२ हि संचिका श्री. बाबूराव भोक्या पाटील यांची असून संचिका क्र. ५७० व ४५२ यांचे एकत्रीकरण केलेले आहे. सदरचे भुखंड हा या नोटीसीचा वाद विषय असून या पुढे या नोटीसीत सदर मिळकतीस ''सदरहू मिळकत'' असे संबोधण्यात येईल.

२) आमचे अशिलांची आई श्रीमती. मोतूबाई जगन कोळी यांचे वडील श्री. रामचंद्र कान्हा कोळी यांच्या मालकीच्या जमिन मिळकत भुसंपादीत झालेच्या बदल्यात सदरहू भुखंड त्यांना देण्याचे निच्छित करण्यात आले. श्री. रामचंद्र कान्हा कोळी हे मयत झाल्याने त्यांना मुलगे १) श्री. नारायण रामचंद्र कोळी २) रघूनाथ रामचंद्र कोळी व ३) श्रीमती. मोतूबाई जगन कोळी हि मुलगी असे वारस होते. सदरच्या भुखंडात आमचे अशिलांचे आई श्रीमती. मोतूबाई जगन कोळी हिचा १/३ हिस्सा असल्याने व तो हिस्सा देण्यास त्यांचे भाऊ श्री. नारायण रामचंद्र कोळी व श्री. रघूनाथ रामचंद्र कोळी हे टाळाटाळ करू लागल्याने त्यांच्या विरोधात हक्क प्रस्थापणेकरीता व भुखंडात वाटपाकरीता पनवेल येथील में. न्यायाधिश (क.स्तर) दिवाणी नियमित दावा क्र. ३१९/२००८ दाखल केला.

३) सदरहू रे.मू.नं. ३१९/२००८ हा पनवेल येथील में. न्यायाधिश (क.स्तर) यांचेकडे प्रलंबित असताना तुमचे पैकी क्र. १ मे. पार्थ बिल्डमॅट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर १/१) श्री. देवशी जे. वाघानी. १/२) श्रीमती. संगीता देवशी वाघानी यांनी संगणमत करून सिडको अधिकाऱ्यांना हाताशी धरून सिडकोस खोटी माहीती देवून खोटे कागदपत्र तयार करून श्री नारायण रामचंद्र कोळी व श्री. बाबूराव भोक्या पाटील यांच्या नावाने सदरचे भुखंड अलॉट करून घेतले व सदरचा दावा प्रलंबित असताना देखील आमचे अशिलांचा हक्क डावलण्याच्या दृष्ट हेतूने तुमचे पैकी क्र. १ मे. पार्थ बिल्डमॅट प्रा.लि.

सोनी यांना देण्याचे ठरविले होते. त्या सबंधीचा करार झाल्यास इतर प्रतिवादींची संमती आहे. में. शिव पार्वती ग्रुप बिल्डर्स तर्फे श्री. आनंद कुमार एच. सोनी यांना आमचे अशिलांना दिलेल्या हिश्यांतील ४५० चौ.मी क्षेत्रात कोणताही हक्क व हिस्सा मिळालेला नाही. व आनंद कुमार सोनी हे दाव्यात पक्षकार नव्हते त्यामुळे त्यांना आधार मिळणार नाही.

६) सदरच्या भुखंडात आमचे अशिलांचा ४५० चौ.मी क्षेत्राचा हक्क व हिस्सा रे.मू.नं. ३१९/२००८ मधील हुकूमनामाप्रामणे निच्शित झालेला असताना सुध्दा व त्यांची संपूर्ण माहीती तुमचे पैकी क्र. १ मे. पार्थ बिल्डमॅट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर १/१) श्री. देवशी जे. वाघानी. १/२) श्रीमती. संगीता देवशी वाघानी यांना माहीती असताना सुध्दा तसेच त्या संबधीची सुपर्ण माहीती तुमचे पैकी क्र. १ मे. पार्थ बिल्डमॅट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर १/१) श्री. देवशी जे. वाघानी. १/२) श्रीमती. संगीता देवशी वाघानी यांनी तुमचेपैकी क्र. ३ में. अॅवीकॉन इन्फ्रा एल.एल.पी तर्फे भागीदार ३/१) श्री. गोविंद करमान गजोरा. ३/२) श्री. दिपेश गोविंद गजोरा ३/३) श्री. कल्पेश जिवराज चौधरी ३/४) श्री. सुधीर मनजी भुषन ३/५) श्री. रोहीत महादेव पटेल यांना त्रिपक्षीय दस्त क्र. प व ल ८०९०/२०१५ या त्रिपक्षीय कराराने हस्तांतरीत केलेला आहे. त्यामुळे तो त्रिपक्षीय करार देखील पुर्णपणे बोगस व रद्दबातल (Null & Void) आहे. त्या त्रिपक्षीय करारात आमचे अशिलांचे ४५० चौ.मी क्षेत्राबाबत आमचे अशिलांनी तो हस्तांतरीत केलेला नसल्याने तो त्रिपक्षीय करार रद्दबातल आहे.

७) सदरच्या बेकायदेशिर त्रिपक्षीय कराराची माहीती सिडको अधिकाऱ्यांना होती व आहे. अशा बेकायदेशिर व रद्दबातल त्रिपक्षीय करार सिडकोने कोणतीही चौकशी न करता परवानगी दिली असलल्याने सिडको अधिकाऱ्यांनी देखील त्यांच्या कतृत्वात कसूर केलेले आहे. विशेषताहा श्री. ए.बी. घोरपडे यांनी त्यांचे कतृत्वात कसूर करून तुमचे पैकी क्र. १ मे. पार्थ बिल्डमॅट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर १/१) श्री. देवशी जे. वाघानी. १/२) श्रीमती. संगीता देवशी वाघानी यांच्यावर विशेष मर्जी दाखवल्याचे दिसत आहे. त्यासाठी सिडको अधिकाऱ्यांनी तशी मर्जी दाखवली त्यांचे खास

९) तरी तुम्हाला या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, सदरच्या नोटीस मिळाल्यापासून ताबोडतोब १ मे. पार्थ बिल्डमॅट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर १/१) श्री. देवशी जे. वाघानी. १/२) श्रीमती. संगीता देवशी वाघानी यांच्या लांभात झालेली दिनांक २१/१०/२००९ रोजीचा त्रिपक्षीय दस्त क्र. प व ल ७०७१/२००९ हा त्रिपक्षीय करार रद्द करावा. व पनवेल येथील मे. न्यायाधिश (क.स्तर) यांचे न्यायालयातील दिवाणी नियमित दावा क्र. ३१९/२००८मधील हुकूमनाम्याप्रमाणे सदरहू भुखंडातील सुमारे ४५० चौ.मी क्षेत्र वादीस तुटक करून फोड करून तो भुखंड वादींच्या लांभात सिडकाने वाटप करण्यात यावा. व सबंधीत सिडको अधिकारी श्री. ए.बी. घोरपडे व्यवस्थापकीय संचालक शहर–सेवा, सिडको व अन्य अधिकारी यांच्यावर कारवाई करावी अन्यथा आमचे अशिल तुमच्या विरूध्द योग्य ती दिवाणी व फौजदारी कारवाई करतील. तसेच मे. कोर्टाचा अवमान केला म्हणून अवमान याचीका दाखल करतील. मग मात्र होणाऱ्या सर्व त्या परिणामांची खर्चासहीत सर्वस्वा जबाबदारी तुमच्यावर राहील हे कळावे सदर नोटीसीचा खर्च रक्कम रू. १०,०००/– इतका तुमच्यावर ठेवण्यात आलेला आहे. सदरची नोटीस तुमच्यापैकी क्र. ५ते ८ यांना M.R.T.P चे कलम १५९ अ प्रमाणे दावापुर्व नोटीस देण्यात येत आहे.

अशिलांची सही

१) भालचंद्र जगन कोळी

२) श्री. रविंद्र जगन कोळी

३) श्री. हरिश्चंद्र जगन कोळी

ॲडव्होकेट

ॲड. प्रदिप श. म्हात्रे
रजि. नं. महा/११६०/२००६
गाळा नं. ७, गंगा अपार्टमेंट,
.....लॉज समोर, परदेशी आळी,
पनवेल - ४१०२०६, रायगड.

मा. माहितीसाठी व कारवाईकरिता प्रत:-
मा. दक्षता विभाग अधिकारी साो,
सिडको लि. दुसरा मजला,
सिडको भवन, सि.बी.डी.
बेलापुर, नवी मुंबई - 400614