

SANKALP GROUP

**SAI DARSHAN, SHOP NO. 2 & 3, PLOT NO. 8/8A, SECTOR - 19,
KAMOTHE, NAVI MUMBAI - 410209.**

Date: 14/11/2017

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, **M/S. SANKALP GROUP** represented by its partner **MR. KIRIT JAMNADAS BHAYANI**, hereby declare that we have a legal Title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out. We also have legally valid authentication of title of said land on which development of the Real estate project is proposed and the same is enclosed herewith. The said land is free from all encumbrances.

FOR M/S. SANKALP GROUP



PARTNER



27/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 13547/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उलवे

प व ल-२	
८०२	२०१६
४९ / ६८	

(1) विलेखाचा प्रकार अग्रीमेंट टू लीज

(2) मोवदला 45000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं 100 रोड नं 18 पीटी उलवे ता पनवेल जि रायगड क्षेत्र 3599.79 चौ मी ((Plot Number: 18पीटी ;)) इतर हक्क :

(5) क्षेत्रफळ

1) 3599.79 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA

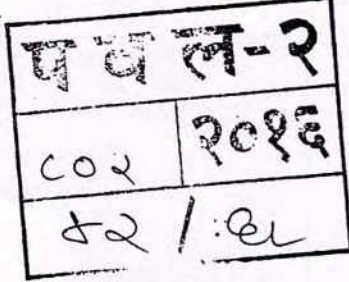
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-रघुनाथ नासियण घरत -- वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 2): नाव:-रघुनाथ नासियण घरत -- वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 3): नाव:-गणपत शंकर घरत -- वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 4): नाव:-मैनाबाई शंकर घरत -- वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 5): नाव:-विठ्ठल सारंगधर घरत -- वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 6): नाव:-रमेश जोमा घरत -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 7): नाव:-अनंता जोमा घरत -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-
- 8): नाव:-वनिता श्रीधर भगत -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 9): नाव:-शांताबाई अरुण भगत -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 10): नाव:-कुसुम मधुकर घरत -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 11): नाव:-निलम अशोक भगत -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 12): नाव:-उमेश मधुकर घरत -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 13): नाव:-नैना संजय ठाकुर -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: धुतुंम ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 14): नाव:-शुभांगी संतोष पाटील -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पनवेल ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगारः(००). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 15): नाव:-संजय हरिश्चंद्र ठाकुर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: धुतुंम ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- 16): नाव:-कृष्णा उर्फ किसन आत्माराम घरत -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: धुतुंम ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-

२५१०

TNER



- (17): नाव:-विकास आत्माराम घरत - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (18): नाव:-जयवंत आत्माराम घरत - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (19): नाव:-गंगाबाई केशव नाईक - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- बामनडोंगरी ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (20): नाव:-रमाबाई गणा घरत - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- हरीग्राम ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (21): नाव:-पुंडलिक तुकाराम घरत - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (22): नाव:-गुलाब तुकाराम घरत - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (23): नाव:-श्रीकांत तुकाराम घरत - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (24): नाव:-शकुंतला तुळशीराम ठाकुर - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- धुतुम ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (25): नाव:-बानुबाई अमृत भगत - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (26): नाव:-महेंद्र तुकाराम घरत - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- पनवेल ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (27): नाव:-शोभा श्याम ठाकुर - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- गव्हाण ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (28): नाव:-विमल केशव घरत - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (29): नाव:-अनिल केशव घरत - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (30): नाव:-रविंद्र केशव घरत - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-
- (31): नाव:-प्रदिप केशव घरत - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- शेलघर ता पनवेल जि रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 410206 पॅन नं:-

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सिडको लि तर्फे चिफ लॅन्ड ऍण्ड सर्वे तर्फे ऑफिसर विजय सिंग पाटील - वय:- 50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- सी बी डी बेलापुर नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/10/2015
- (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/10/2015
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13547/2015
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2700
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 500
- (14)शेरा

पहं. दुयेंस निबंधक पनवेल क्र. ४



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination