नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र.१,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर -१५ए,
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७०/१ २ ३ ४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1.
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction.
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614
Tel : 022 - 2756 7070 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20191BONMMC55839/४०७६/२०१९
दिनांक :-२४/१०/२०१९

प्रति,
मे. जागृती कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. प्रविण नरसी मनाणी.
भुखंड क्र. ३६, सेक्टर क्र. १५ गावियो,
घणसोली, नवी मुंबई.

Online No.20191BONMMC55839

विषय :- भुखंड क्र. ३६, सेक्टर क्र. १५, गावियो, घणसोली, नवी मुंबई येथील जागेत निवासी वापराचे इमारतीला भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला वास्तुविशारद मे. अमित एन. पाटील यांचेमार्फत दि.०२/०८/२०१९ व दि.०३/०९/२०१९ रोजी या कार्यालयास प्राप्त ऑनलाईन प्रस्ताव.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ३६, सेक्टर क्र. १५, गावियो, घणसोली, नवी मुंबई येथील निवासी या वापरासाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजुर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरुपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणेत यावी

२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहीती / कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला,

(हेमंत रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी
१. मे. अमित एन. पाटील, वास्तुविशारद,
२१७, २ रा मजला, शिवसेंटर, से.१७, वाशी, नवी मुंबई.
२. उप आयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उप - आयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निधारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक (शहर सेवा-१/२), सिडको लि.
६. सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, घणसोली, नमुंमपा.

"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"

Scanned by CamScanner

नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र.१,
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर - १५ए,
सी बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० १/२/३/४/५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७०

Head Office: Plot No.1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach Junction,
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai -400 614.
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 2757 7070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20191BONMMC55839/ ७८६ /२०१९

दिनांक :- २४/१० /२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र. क्र. 20191CNMMC14614/३१०/२०१९, दि.२९/०१/२०१९.

२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.३१/०७/२००८, दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रक.

३) वास्तुविशारद, मे. अमित एन. पाटील यांनी दि.०२/०८/२०१९ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ३६, सेक्टर क्र. १५, गावियो, घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. जागृती कंन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. प्रविण नरसी मनाणी यांनी जागेवरील बांधकाम दि.०२/०८/२०१९ रोजी पूर्ण केले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. अमित एन. पाटील यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.२९/०१/२०१९ मध्ये नमुद केल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि.३१/०७/२००८, दि.०३/१२/२०१८ व दि.०६/०६/२०१९ रोजीच्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे.त्यामुळे सदर जागेत,

१.	भुखंडाचे क्षेत्रफळ	:	७९९.८३० चौ.मी
२.	अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	:	१.५०
३.	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	:	११९९.४५७ चौ.मी.
४.	निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - २८)	:	११९९.४५७ चौ.मी.
५.	बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:	१७९.९१८ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(हेमंत रा. ठाकूर)
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"

Scanned by CamScanner