

આગળના પેજ પર કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૨, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

### શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અંમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવેસ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધિમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેલું પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. વપરાશ)ને બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફોટોગ્રાફ મળી રહેતા હોય તો માટેની સાર્ફટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (પાણી - પોલણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવી) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલું પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલું કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સીઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરેટેકીંગ-બાંધેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેધરી તથા રીપોર્ટને આપીને સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વિલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ પ્રક્ટીસીસ ડે ક્રાટમાલ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-અચેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર ડ્રાઈસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષો રોપવાની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્કવેલની સાર્ફટ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/ધિક્કાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશીનો કોઈપણ સમયે ખૂલેલું/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ફટ પર નોટિસ હોઈ ઉપર જાહેરમાં જાહેર શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-પુટીલીકી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિક પોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમી-અચેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસા કોમ્પ્રેશન બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપ્ડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈઝ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લાટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે હારે આજુબાજુ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જાગરૂકીને હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.3.3.4 3.3.3.5) - APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATION AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 2.3.11) - NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND ANY REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું શીટ કામગીરી મુકવાની શરતે.
- શેલરના પોટાપ્રકાશ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જગ્યામાં કે મિક્કાનો કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ પોટાપ્રકાશ એક સાથે બંધ કરેલી, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ રાષ્ટ્રોટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોટાપ્રકાશ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જગ્યામાં કે મિક્કાનો કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તે અંગે અરજદાર/માલિક / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા આપેલ નોટસાર્ફટ બાંધેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્વયં સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધે સિવાય બાંધકામ પોટાપ્રકાશ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાયે તો તાત્કાલિક અસરથી સ્થળિય સ્થિતિ / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોટાપ્રકાશ નિયંત્રણ થયેલ માર્દલો તેમજ રીમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર વતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માનવ નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

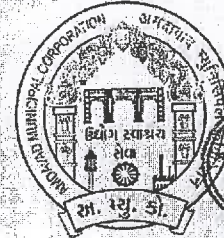
ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ક્ષતિ કે વિકાસ કાચા પદાર્થોની અવિધ છે તે અંગે નિયંત્રણ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે સર્વિસ તેમજ બાંધેધરી રજુ કરેલી તેના નોંધે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમલ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ પ્લાન કે અરજદાર/માલિક દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલ ગણાશે તથા કોઈપણ બાંધકામ આમને અર્થે અને જોખમે અમલદારને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કોઈપણ બાંધકામ દૂર કરવા અંગે કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારનો નોટિસ કે જાણ કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ફટ સુપરવાઈઝર)ની ઉપસ્થિતિમાં કરવાની રહેશે.

પાર્ટનર

માલિક/અરજદાર ની સહી



## Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

### Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTUNWZ/051118/CGDCR/IA0651/R0/111  
Rajachitthi No: 00743/051118/A0651/R0/M1  
Arch/Engg No: AR0120081021R2  
S.D. No.: SD0042220721R3  
C.W. No.: CW0580270823R1  
Developer Lic. No.: DEV918310322  
Owner Name: BINITA AASHISH MEHTA AS PARTNER OF VIKAS REAL ESTATE DEVELOPERS LLP  
Owners Address: WEST SIDE ELEGANCE, NEAR SBI BANK, OPP. VENITIAN VILLA, SHILAJ CROSS ROAD, SHILAJ, Ahmedabad  
Occupier Name: BINITA AASHISH MEHTA AS PARTNER OF VIKAS REAL ESTATE DEVELOPERS LLP  
Occupier Address: WEST SIDE ELEGANCE, NEAR SBI BANK, OPP. VENITIAN VILLA, SHILAJ CROSS ROAD, SHILAJ, Ahmedabad  
Election Ward: 57 - THALTEJ (North West)  
TP Scheme: 216 - Shilaj  
Sub Plot Number: 13 (R.S.NO.554)  
Site Address: WEST SIDE ELEGANCE, NEAR SBI BANK, OPP. VENITIAN VILLA, SHILAJ CROSS ROAD, SHILAJ, AHMEDABAD-380059.  
Height of Building: 40.1 METER

| Floor Number   | Usage                  | BuiltUp Area (In Sq mtr.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|----------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| First Celler   | PARKING                | 1553.38                   | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor   | PARKING                | 558.22                    | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor   | COMMERCIAL             | 252.09                    | 0                               | 3                                   |
| First Floor    | RESIDENTIAL-COMMERCIAL | 730.78                    | 3                               | 3                                   |
| Second Floor   | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Third Floor    | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Fourth Floor   | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Fifth Floor    | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Sixth Floor    | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Seventh Floor  | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Eighth Floor   | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Ninth Floor    | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Tenth Floor    | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Eleventh Floor | RESIDENTIAL            | 622.41                    | 6                               | 0                                   |
| Twelfth Floor  | RESIDENTIAL            | 494.54                    | 4                               | 0                                   |
| Stair Cabin    | STAIR CABIN            | 90.51                     | 0                               | 0                                   |
| Lift Room      | LIFT                   | 102.75                    | 0                               | 0                                   |
| Total          |                        | 10964.47                  | 67                              | 6                                   |

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

#### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG. ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG. ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/08/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L, DTD: 26/04/2018, DTD: 25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L, DTD: 16/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 23/04/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
- (6) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-07/12/2018.
- (8) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WITH EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING DEVELOPERS LLP EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 01/11/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-III (OVERLAY RAH-ZONE) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RES. AND COM. BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C. (U.D.) ON DT. 07/12/2018 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.93 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

[illegible]

10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDER TAKING PROVISION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC HIGHWAY/ROAD WILL NOT BE ENCRUSTED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDER TAKING OR THE SAME ON DT.01/11/2018.

11) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTIFIED UNDER TAKING ON DT. 01/11/2018 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSPECTION (N.W.Z.) A.M.C. DT. 10/01/2018.

13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER (I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/M.C/GENERAL/JF-768, ON DT.:08/01/2018.

14) ALL RELIANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 18/04/2016, LETTER NO.:C.B./LAND-2N/A.S.R.-1916/15 BY OWNER/APPLICANT, IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

15) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.01/11/2018 (N.O.441) AND FIRE NO. FIVE MEN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.01/11/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

16) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SQR) BY OWNER/APPLICANT.

17) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

18) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.05/10/2018. REF.NO.CD 10/01/2018/1400114/340709 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

19) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.25.6.1 OF G.O.2017 AS PER NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:18/12/2018.

20) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT OF THE FEE/CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO. 37/2013-14, DATE: 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.: 08/12/2018.

21) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR T.P. ROAD WIDTH GIVEN BY ASSIST CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/M.C/GENERAL/OT-809, ON DT.:05/12/2018.

22) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLE/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

23) THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE A STATEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THE. UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATOR AUTHORITY (RERA).

24) OTHER TERMS & Conditions See Overleaf

10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDER TAKING PROVISION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC HIGHWAY/ROAD WILL NOT BE ENCRUSTED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDER TAKING OR THE SAME ON DT.01/11/2018.

11) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTIFIED UNDER TAKING ON DT. 01/11/2018 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSPECTION (N.W.Z.) A.M.C. DT. 10/01/2018.

13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER (I/C), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/M.C/GENERAL/JF-768, ON DT.:08/01/2018.

14) ALL RELIANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.: 18/04/2016, LETTER NO.:C.B./LAND-2N/A.S.R.-1916/15 BY OWNER/APPLICANT, IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

15) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.01/11/2018 (N.O.441) AND FIRE NO. FIVE MEN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.01/11/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

16) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

17) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

18) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT.05/10/2018. REF.NO.CD 10/01/2018/1400114/340709 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

19) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.25.6.1 OF G.O.DT-2017 AS PER NOTIFIED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:18/12/2018.

20) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT OF THE FEE/CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO. 37/2013-14, DATE: 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.: 08/12/2018.

21) FOR AFFORDABLE HOUSING NEVER COMBINED OR MERGED TWO OR MORE DWELLING UNITS IN TO THE SINGLE DWELLING UNIT AS PER THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPTION FOR T.P. ROAD WIDTH GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:CPD/M.C/GENERAL/OT-809, ON DT.:05/12/2018.

22) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLE/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

23) THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE A STATEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THE. UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATOR AUTHORITY (RERA).

24) OTHER TERMS & Conditions See Overleaf