

SWETRAJ PROJECTS LLP

412-A, SHANGRILA ARCADE, NR. SHYAMAL CROSS ROADS, OPP.

SHYAMAL 3A ROW HOUSE, SATELLITE, AHMEDABAD - 30015

Email: swetrajswasthi@gmail.com

Call: +91 87808 73262

એલોટમેન્ટ લેટર

તારીખ :

પ્રતિ,

(૧)

(૨)

ઠેકાણું-

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે શીલજ ગામની સીમના બ્લોક નંબર-૬૯૭/અ ની ૧૪૩ ચોરસમીટર જમીન તથા બ્લોક નંબર-૬૯૭/બ ની ૨૬૩૦ ચોરસમીટર જમીન મળી કુલ ૨૭૭૩ ચોરસમીટર જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪૦૫ (શીલજ-આંબલી) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૮૫ ની ૧૬૬૪ ચોરસમીટર (૧૪૮૮ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુવાળી અને ૧૬૬ ચોરસમીટર વાણીજ્યના હેતુવાળી) બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલા બાંધકામ સહીતની યોજના/સ્કીમ કે જે " સ્વસ્થી " નાં નામથી ઓળખાય છે. સદર " સ્વસ્થી " ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/ઓફીસ નંબર-..... કે જે આશરે ચોરસમીટર કાર્પેટ એરીયાના બાંધકામવાળો છે તે તથા તેમાં જવા-આવવા સાડા મુકવામાં આવેલ સીડી, પેસેજમાં થઈને જવા-આવવાના હક્કો સહીતની મિલકતની ચતુ:સીમા આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી "સદરહુ મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર ફ્લેટમાં આવેલ વોશ એરીયાનું માપ આશરે ચોરસમીટરવાળી મિલકત આપશ્રીને સદર સ્કીમના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન, કી-પ્લાન, બિલ્ડીંગ પ્લાન, એલીવેશન પ્લાન, સેક્શન પ્લાન વિગેરે પ્લાનો, એન.એ. પરમીશન, દસ્તાવેજ, ૭-૧૨, તમામ ગામ નમુના નંબર-૬ હક્કપત્રક, જરૂરી હુકમ/પરવાનગી, લોન પેપર્સ, જમીન મહેસુલના કાયદા અંગે ભરેલ વેરાની પહોંચ, પાવતીઓ, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/સર્ચ રીપોર્ટ વિગેરેની નકલ, બાનાખતના કરાર તથા વેચાણ દસ્તાવેજનો ડ્રાફ્ટ આપવામાં આવેલ છે તેમજ સદર સ્કીમ ઉપર માંથી લખીઆપનારે નાણાંકીય ચિરાણ મેળવેલ છે તે વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા અગાઉ લખીઆપનારે સદરહુ મિલકત પુરતુ ભરપાઈ કરીને પાસેથી જરૂરી નો-ડ્યુ સર્ટીફિકેટ મેળવીને તેની નકલ લખાવી લેનારને આપવાની છે. આમ સદર હકીકત તેમજ તમામ પેપર્સ વિગેરે આપશ્રીએ જાતે જોઈ તપાસીને મેળવેલ છે તથા આપશ્રીના એડવોકેટ/સોલીસીટર્સ/કાયદાના નિષ્ણાંત પાસે ચેક કરાવી લીધેલ છે અને તેનાથી સંપૂર્ણ સંતોષ થવાથી આપશ્રીએ સદર મિલકતનું બુકીંગ કરાવેલ છે. સદર મિલકતની કિંમત પક્ષકારો વચ્ચે રૂપિયા/- પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને સદર મિલકતનાં બુકીંગ પેટે આપશ્રી દ્વારા રૂપિયા/- પુરા આપવામાં આવેલ છે અને આ એલોટમેન્ટનો લેટર આપશ્રીને સદર સ્કીમના નીતિ-નિયમો તેમજ નક્કી કરેલા સમયે મિલકત કિંમત ચૂકવી આપવાની શરતે આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ મિલકતની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા રકમ આવેથી તમારી તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરવામાં આવશે.

આભાર સહ....

.....

(૧) રેરા રજી. નંબર-

(૨) "સ્વસ્થી" સ્કીમમાં આવેલ ફ્લેટ/ઓફીસ નંબર- નાખુંટ ચારની વિગત :-

પૂર્વ :-

ઉત્તર :-

પશ્ચિમે :-

દક્ષિણ :-

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી સઘળી મિલકત