

## Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1) 3

The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

લ્લા કોમાને દ્વારામાં સામાના કર્યો હતા.

க்கு (அது) அத்து :Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No

BLNTS/SZ/180720/CGDCRV/A3648/R0/M1

Daig: 4 SEP 2020

Rajachitthi No : Arch/Engg No.:

03716/180720/A3648/R0/M1

ER1093020321

Arch/Engg, Name: S.D. Name:

PATEL JIGNESHKUMAR V PATEL PANKAJKUMAR M.

S.D. No. : C.W. No.

SD0071060821R3 001CW14072510029

C.W. Name: Developer Name:

Developer Lic. No. : Owner Name 5

DEV664280221

HITESH INDUBHAI BHARWAD SHUKUN PROPERTIES PVT LTD

Owners Address:

CHISEC, KRUSHNADHAM APARTMENT OWNERS ASSOCIATION

Occupier Name :

S.P.NO.-5, NR.VASANT WADI, MANINAGAR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Address :

CH/SEC. KRUSHNADHAM APARTMENT OWNERS ASSOCIATION S.P.NO.-5, NR.VASANT WADI, MANINAGAR Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

37 - MANINAGAR Zone ! SOUTH

**TPScheme** 

4 - MANIPUR

Final Plot No

97/3 (C.S.NO.-495)

Sub Piot Number

Block/Tenament No.:

Site Address:

S.P.NO.-5, NR.VASANT WADI, MANINAGAR, AHMEDABAD

Floor Number	Usage	BulkUp Area (in Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos, of Non Residential Units
First Celler	PARKING	313.16		
Ground Floor	PARKING	280.98	20 22 - 22 270 25 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26	
First Floor	RESIDENTIAL	280.98		
Second Floor	RESIDENTIAL	280,98		
find Floor	RESIDENTIAL	280 00	CMPM/CPA COLUMN	1
Fourdi Floor	RESIDENTIAL	280.98	3	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	280,03	3	0
Sixti: Floor	RESIDENTIAL	280,98		is the first of the same
Seventh Floor	RESIDENTIAL	280,98		n a m
Stair Cabin	STAIR CABIN	38.62		
Over Head Water Tank	OHWIT	27,86		very manda entropy of att
Total		2627.49	21	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

N, T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGGJARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGGJARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO.42.DT.

THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GHAV/269 OF 2017/EDB-102016-3029-L. DATED-10:2017. AND LETTER NO. GHAVAI OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED-31/03/2018. AND LETTER NO. GHAVAI OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED-31/03/2018. AND LETTER NO. GHAVAI OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED-31/03/2018. AND LETTER NO. GHAVAI OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED-31/03/2018 AND LETTER NO. GHAVAI OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED-31/03/2018 AND LETTER NO. GHAVAI OF 2018/EDB-102016-3629-L. DATED-31/03/2018 OF 2018/EDB-102016-3629-L.

(4) FAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GCOCK-2017 CLAUSE NO. 17:2

(S)OWNER-APPLICANT DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS IN SHEETS. OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3 (UMT.) DURING: CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT: FOR SAFETY PURPOSE. (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 479/2020

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON UT-ARZ/220
(TARPILICANTIOWNER) ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/SCREEN/SCREE

(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLAN)(AS PER INOTIFICATION ON DIT-3/10/20/19) FOR RESIDENTIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDERAPPROVAL GIVEN BY DY. M.C.(U.D.) ON DT.1/8/2020 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(UITHIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURIMMENT AND LOCATION OF PLCT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVINSP (S.Z.) A.M.C. DT 26/2/2020

(30 THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(S.Z.) ON DT 17702020

INTAIR PORT NO.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLETE 16:50MT, HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT.50/2020

CONDITION MENTION IN GRANTED SUBJECT TO RELAYENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON O'L 18/18/2020 (LETTER NO: OPIN30918062020) AND FIRE NOC. FIRE PROTECTION CONSULTANT WILE BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLITING. FOR BUIL PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.59/2020 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER THE N.A. PERMISSION MENTION IN GAM NAMUNA NON 2 VIVEN BY REVENUE TALATI (RAJPUR-HIRPUR), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS

(14) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION, AND GENERATION AS PER CL 17.5.1 OF CGDCR-2017 (AS PER NOTIFICATION ON DT.3/10/2018)

(15)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOLLET IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUT I'CM CISTERN (DUAL PLUSH TANK)



`આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સહીંદીકેટ (રજાચીકી)ની જણાવેલ શસ્તો ઇપરાંત નીચે જહાવ્યા પૂજબનો શસ્તોએ પી શુ.ટા પ્યા. અને અર્બન ડેલ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલપ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,,જ) તથા ધો જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગગાઈઓને તથા કોશ્મીસેન્સીલ સામાન્ય દિકાસ ગિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગગાઈઓને આપિત આ પરવાનગી આપવામી આવે છે.

## :: શસ્તો ::

- ૧. પી જી.પી એમ સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીએ સીમના રેમ્યુલેશન, દોપ્રીલેન્સીવ સામાન્ય વિદાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તપત્ત નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બામકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ ગાંગેના તમાય કરાદા તેમજ પેટા ક્ષમણ દું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાઇ અંદુશો તપા શરતી યુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માન્યા સિવાય અરજદાર (માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશ
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્પ્યેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાર્ચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી સું ટરાપ્લા. અને અર્બન પેલ. એક્ટ, ૧૯૭૮ મુકળ ટાઉન પ્લાનીગ સ્ક્રીમ અન્વયેની પ્રિયાન્ક કે ફાર્બા તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે હેલાં ભાઠી પ્રશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે પ્યુ. કોર્પો / સલમ સત્તામાં જેમાં કરવાના રહેશે.
- 3. અરજદાર / માલિકને કમેન્મેન્ટ સરીકીક્ટ (રજારીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શસ્તોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્મોન્ટ સરીકીકેટ (રજારીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શસ્તો પૈકી કોઇપલ શસ્તોનું ઉલ્લન્થન કરણમાં આવશે તો મુનિસિપલ કોપેરિશન તે શસ્તોનો અનલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોપેરિશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપલ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪, કમેન્સમેન્ટ સર્ટીકોર્ડટ (રજારીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં ભાષકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાથી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો ક્રમેન્સ્સસ્ટીફીર્ડટ (રજારીકી) રાહિત આપેલ પરવાનગી આપેઆપ રદ થયેલ ગજાશે.
- પ. પંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકાય પૂરુ થયેથી. થી જી.પી.એમ સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કદામ-૨૪૩ તેમજ કોપ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિક્રસ નિયંત્રણ નિયમો (લી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીસન)પેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ શ્રોપકામની વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. પી.જા.પી.એમ.સી. એસ્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી. ૪૮૭ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પેશ અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ મ્યુ.એ./ સલમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયકન્ય/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- છ. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રકળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ મેચ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (બાડા પોલાસનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) વાય તો જ બાંપકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OR THIS DEVELOPMENT PERSUSSION SHALL NOT NEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIGURATION, APPROVAL OR ENDOSESSIONT OF TITLE OF THE LAND, BURDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE JARGA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL TRANSMICS, WORKHASSIII) AND SOCREDIES OF SATERIAL USED IN CONSTRUCTOR OF THE BUILDING LOCATION AND SOCREDIES OF SATERIAL USED IN CONSTRUCTOR OF THE BUILDING LOCATION AND SOCREDIES OF PLOT, SOCIENCES TRADITION REPORT ST. AND SHALL NOT BIND OR MISSIES THE AUTHORITY AND OFFICIALS LINDLE IN ANY WAY INTIGS REGARDS (INDEX CIDE A CL. NO. 2.10).
- ૮. વ્લાનમાં મંજુર કર્મા મુજબનું બોપકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીનાભિન અપિકૃત કાર⊁-પાડા બોધકામ અરજદારાગાલિક પોતાના ખરેં/જોપમાં દૂર કરવાના સંકો
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્પાળ ઉપર શરૂ કરેવી કોમ્પ્રીહે-પીત સામાન્ય રિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી. જી.વી. આસ.) મુજબ તબલાવાર કોરોસ લેક કરાવવાના રહેશે જી દુક મુખ્યા રજ કરવાના મના ઓહલ સીપોર્ટ જ્લારન સીપોર્ટ જસ્સરલ ઉપરા બોન્ડ-સન્ટરટેલીંગ-બોલ્ડેપરી વિગેર કરતા કોર્યરિસનના રેકર્ક હતા માટે લોઇ તે અંગેની સ્થળ
- ૧૧. ડેસમાં રજૂ કરવાના થતા. સોઇલ દીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ દીપોર્ટ,સ્ટક્ચરલ ફોઇઝ બોન્ડ-અન્તરદેકીઅ-આંકેપરી પિગેરે કંકત કોપીરેશનના રેકર્ડ હેતું. માટે હોઇ તે અંગેની એલિકારી અ. મુ.કોપીરેશનની તથા આપકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદારામાલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરોઆઈટેક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓર્ટ પ્રોન્ટિક્ટ કરેલ પ્રમાણપત્રીઓહેપરી તથા દીપોર્ટને આપીન સથળી જવાબદારી તેઓની અરજદારામાલિક/દેવલપર તથા એન્જિનીયરોઆઈટેક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓઠ વર્કસ સ્ટિક્ટિક્ટ
- ૧૨. બીલીએ મકીદીવલ્સ કે શરબાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફરળાય ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારકો રસ્તા કે ફરળાય ને જે કાંઇ નુક્રયાન થશે તેનું ખર્ચ વતા રિયમાનુસારની ધેનલીન. અરજદારામાલિક પાસેથી નસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બોપકામની કમી-મચેન્ટ સટીદીકેટ (રજ્ઞવિકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીરેન્સીવ સામાન્ય વિદાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો. (સી.છ. ડી.સી.આર.)ની જાગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારકી હારા જાહેર કરાયેલ નિર્તા અનુસાર મરકોલેટીએ વેલ્ડ્યીટ વોરર કાર્યુસ્ટીએ,ડી.પ્લાન્ટેશન/યુલા સંપલની જોગવાઇ લીલીએ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તચા સંકલેલની સાઇઝ તચા સંખ્યા,ઇન્સપેકલત સંખ્ય, ધનાહેલ વિવેર ટ્રેનેજ લેઆઇટમાં બતાવા મુજવના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરલદાર માહિકદેવલપર તથા એન્જિનીયરેઆકેટિક્ટ સ્ટક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓઇ વર્કની રહેશે.
- ૧૪. ગડાનમાં બાંધકામ/ઉમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુભાજુના મકાનો/મિલકાતને અન્ય કોઇપણ જાળનું નુકલાત કે જાનલાની વચે તો તેની સંપૂર્વ જાળબદારે એરલકાર માસિક/પેલલપર તથા એન્ઝિનીપરેપ્સાર્ક/ટેક્ટ સ્ટક્સરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ડકોની રહેશે. એ મ્યુ-કોપરિયત વ્યા બાલતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર બલાશે નહિ. તેમજ આજુબજુના રાહિશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થવ્ય નહિ તે રીતે બાંધકામ ,િમોલિયાનની કામબીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. બજુર વચેલા પ્લાન તેમજ કર્મન્વમેન્ટ સટીફિકેટ (રજાયિક્રી)ની નકલ દરેક મેપ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની તાઇટ ધર નોટિઝ બોર્ડ ઇપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે સીતે કર્માલવાની રહેશે
- ૧૨. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.વુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ)પણી તથા અન્ય સર્વસિન્યુટીલીટી માટે નિયનાનુસાર અસ્છ કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકાય તથા અન્ય બાળતી કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રષ્ટ નિયમી (સી.છ.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પીહેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.છ.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અલવા પોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્મમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવિકી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આયોઆપ રદ થયેલ ગલાસે
- ૧૮. ઓવરોડ અને અંડરગાઉન્ડ પાણીની ટાંડી હવાયુસ્ત ઢાંકલથી ભેષ શખવી ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીયુ કપડુ ખોપીને રાખવું અથવા પાતલા વાવરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા અર્પમારી માટે ઓવરકેડ ટાંડીની તપાસ માટે સીડીની ભવસ્યા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટકાન્યપ્રમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક ભાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પ્રતસની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી મિલ્લીગમાં ઉપરના માળના બોધકાય સમય ગારે બાજુ તેટ સેક્શનું પ્રોવીઝના સલામતીના જળવાઇ તે કેતુસર દરગાની રહેશે.
- 20 RESPONSIBILITY (COD CR-2011 2824 E.15). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DAZUMENTS, STRUCTURAL RODRY, STRUCTURAL PROCESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCRITECT, CLERK OF WORKSITIE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF FORT AND LOCAL ACTS.
- 21. Hadrity (CGD CR 50), 210. Notwithstanding any development premission gravity under the Act about here begreations, any brash undertained any development work shall continue to be whichly and solery enabled deany diden or damage or loss what solve that may be caused to any one in or abound the area during such construction and no leaderst what solve in this relationst on the althought or any officer.
- કર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહિનમીક વિભાગના પત્રકથીક ને પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર ભાષકમની જગ્યાં એ મીટા અઘરે ગુજરાતી ભાષામાં બાપતમની તમાય વિગતો ક્રમવિતું બોર્ડ ક્રાયમી મુક્લાની શસ્તે.

(પર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બોધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજારીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્વરથ્રી,

આ કમેન્ચમેન્ટ કરીકોક્ટ (રજાયોકા) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેપરી રજૂ કરેલી તેના આપોરે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં આવે સાથે કરાવા કરવામાં આવેલ સ્કૂર્યાત કોચ્કીકે ત્રીર સામાન્ય વિકાસ નિયંગલ નિયમો (સી.જી. દી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુરાંગત નહીં હોય તેમજ બાહેપરી કે અરજી માં અમારા કરો કરવામાં આવેલ રજૂઆત ઓટી હશે તો આ ક્રમેન્ચમેન્ટ સાંકિટિટ (રજારીકી) રદ વખેલી ગણાશે તથા કરેલ ભોષકામ અર્ચ અને જોઈ તે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોપોરેક્ષન દૂર કરી શક્યે અને કરેલ ભોષકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નીટિસ કે જાબ કરવાને રહેશે તહીં. આ ક્રમેન્ચમેન્ટ સાર્ટીકીક્ટ (રજારીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ ઘરતો મે/અર્પ લાગેલ છે અને સાથે અમે સમત છીએ.

3/4

(16) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT), ACT./2016. NO DEVELOPERG(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(17)APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(18)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENTIPROPERTY TAX DEPT., S.Z.) ON DT.97/2020

(19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT DWINER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 5/9/2020

(20)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND DWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(21)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L. DTD/26/04/2018.
DTD/25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRC: 1/10/2018/7/1984. DTD/15/10/2018, DTD/29/8/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(23) (A) TOTAL PARKING AREA (453.18) SQ MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED. THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(24)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.: 37/2013-14,0ATE.: 27/12/2013 AND COMMER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.: 11/0/2020

ાટકાટી પીસ્કીમ મુજબ સદર ફાપ્લીટ નો ન.૯૭/૩ સબપ્લીટ નં.પ છે. રષ્ઠ કરેલ એનલાઇન પ્રોપરીકાર્ડની નકલમાં ફાપ્લીટ નં.૯૭/૪ દર્શાવલ છે. જે અંગે મેહેનન્સ સર્વેચર, ત્રિટી સર્વે સુપિટેન્ડેન્ટ, અમદાવાદ ૩ દ્વારા ફુકમ કરી કદાવોટ નં.૯૭/અ/૫ કરેલ છે. સદર વિસંગતતા અંગે કોઈ પણ કાયદાકીય પશ્ચ ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપળી જવાબદારી તેમની રહેશે. તે બાબતનો એરજદારથી દ્વારા તારીખ ૬/8/2020 છી રજૂ કરેલ નોટશઈઝ બાંદેધરી તેમજ અરજદારથી દ્વારા સબ પ્લીટ નં.૯૭/૫ બી રજૂ કરેલ સ્લુદની નકલ ને આપીન

્રિકોએ એસ.આઇ.પ્રેનિઓસી. પંગે ટી.પી.આઇ.શ્રી હ્રારા ફા.પ્લીટ નેહઝ/3 ની ઉત્તર-પવિમના ખુણાની માઈની? પાર્ટ ભાગ મદારે ૧૦૦મી. થી ૩૦૦મી. ની પંદર આવે છે મિલ્લુ રહેતી મેટીઆંગ ૩૦૦ મી. ની બહાર આવે છે." મુજબની અસિપાય આપેલ છે. તેંગજ ટી.પી.આઈ.શ્રી હ્રારા જ આ બાબતે ઈ.ને.3૧૯૩ તા.૧૦/3/૧૦૧૦ છી અસિપાય એ લે.આઉટ પ્લાનમાં પ્રોટેક્ટેડ મેંદ્રયુમેન્ટની ૩૦૦ મી.ની ફાદ માર્ક કરીને આપેલ છે. જે અન્વચે અરજદારશ્રી હ્રારા ૨૪ કરેલ પ્લાનમાં બેઝમેન્ટમાં જવા માટેના પ્લેટફોર્મ નો ભાગ ૩૦૦ મી. ની ફાદમાં દર્શાવેલ છે. જે ખુલ્લો સખવાનો ક્રેય છે. સદર જગ્રામાં હ્રત્ય કોઈ બાપકામ ન ફોઇ, ભાગ-ભાગ તો આગ્રેક સખ્યા વગર વિકાસ પરવાનગી અંગે કે.મ્યુબિ.કમિશનર (યુ.ઇ.) શ્રીની તા.૧/૯/૨૦૨૦ ની મેજુરીને આપીન

(27)લંદર જમીન/ક પ્લીટ (બિલ્ડીંગ યુનિક), માલીડી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગ્રેશન નથી. "મુજબની બરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.277/2020 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બીઠેધરીને આપીન

(28) મકાન અને અન્ય બાપકામ ક્ષમયોગીએ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ૧૯૯૬ ફેડળ દરેક માલિક બાપકામ પ્રવૃતિ ઘરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલો સદર કાયદા ફેડળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાપકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા ફેડળ સાઇટની નોંધણી નિયામકની ચીધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કપેરીમાં કરાવવાની રફેશે.

્રીટ્ર9)મુકા-લીનો ૧૫૨૧ અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ગ્રી જોગવાઈ કરવા સરિતનો પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે - કેરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/દેવલોપરે તા.5/9/2020 ના રોજ આપેલ નોટસઈઝુંડ બહેધરીને આપીન.

(30) નોલેલ કોરોના લાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવલા સંબધી સરકારથી ઘ્રારા વખતોવખત બકાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્ત-ગદી પાલન કરેલાની શરતે તથા તેને આધીન,

For Other Terms & Conditions See Overlast

ત્રાંત પ્રકારી અર્જિક્સ એક ક્ષેત્રો કાર્ય હો નામાં ના કપ્લ સુક્રવાણ હોઈ, કે વ્યૂઝન વળવી હી યુ પ્રસ્થિતિ અર્જિક કર્યકા દિવાસની સાહિતમાં પ્રેયત્રવાની રહેલે





આગવના મેજ પુર કર્મ-મેન્ટ સદીકોર્ટર (રજાયીકી)ની જ્યારેલ ઘરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. દા. ધ્યા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૧ ની કલયન્ટર (૧), ૩૪, ૪૯, પર ૦૦ તથાં મે જ મી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીકેત્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જ. ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

## ઃઃ શરતો ઃઃ

- ૧. પી છું.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯,પી યું ટા પ્લા.અને અબેન ડેવ. એક્ટ. ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સીમના રેગ્યુલેશન, કોપ્પીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમી તેમજ પ્રવર્તમાંન નીતિ ત્રિયમોને અનુસરીને મહાન બોધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા દાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જ કાંઈ અંદુશો તથા ઘરતી મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અસ્જદાર /ગાલિકે તેનો અમલ કરવાનો શહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્ડ્રમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજ્રનીટી) આપવામાં આવ્યું હકે તો પત્ર ,પી ગુ.રા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટર, ૧૯૭૦ તુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિયાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેદળ કોઇ ગાજ કે લેલા બાકો હતો કે ભવિષ્યમાં ચુકવવાના પશેતો તે મ્યુ. કોર્યો. / સથમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- 3. બરજદાર / માસિકને દમેનમેન્ટ બ્રટીલીકેટ (રજસીડી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સરીલીકેટ (રજાસીકી)માંજસાવ્યા મુજબની સરતો પૈકી કોઇપજ શરતીનું ઉલ્લન્ધન કરવામાં આવશે તો. મ્યુનિસિપલ કોપરિશન તે ગરતોનો અમલ કરાવી ગ્રક્શ અને મ્યુનિસિપલ કોપરિશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે પરક્રત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- જું કેમેએન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજારીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આવલ પાસે ઓવેલ ખેટી હોય કે ભિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાદી કરવામાં આવેલ નહીં હોવ તો કમેન્ટમેન્ટ સર્ટીકોકેટ (રજાગોડી) સહિત આપેલ પરવાનગી આયોઆપ રહ થયેલ ગલાશે.
- મંબૂર થયેલ પ્લાન મુઝબનું સ્થળ પર ભાષકામ પુરુ થયેલી. પી.જ.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીકેત્રીલ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ (સી.જી.ડી.સી. આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વધરાશની પરવાનગી (બી.ડુ. પરપ્રીશન)મેવવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાપકામનો વપરાશ કરી શકશે
- દું યો જ યો એમ સી, એક્ટ ૧૯૪૯ની કહેવ-૩૭૬ થી. ૩૮૩ માં મિટિંગ્ કર્યો પ્રમાણના પેધા ગગર ઉપયોગ માટે કોઇપસ જગ્યત્મે ઉપયોગ કરતા પહેલા અ મ્યુ.કી. 'સલગ સત્તા પારેલી જરૂરી લાયસન્સભરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ઈ. પકોટના માપો તથા સંતરળ મળી રહેતા હોય તે. માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ થેમ્પ **શ**ાર અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળાવવાઓ (બાડા પોલાલનો ભાગ રહે નહીં, અને પાંચી ભરાય રહે નહી તેવો) સાથ તો જ બાયડામ શરુ કરી શકાશે.
- CRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT NEWAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIGURATION, APPROVAL OR ENDORSEAINT OF THE EARL BUILDING, EASISIENT RIGHTS, VARIATION, IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS, & STRUCTURAL DRAWNOS, WORKMANSHIP AND SANDRESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOY, SOLI DIVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BUILD OR RENDER THE AUTHORITY (AAK DITACLES LIABLE OR ANY WAY INTHIS RECORDS (INDER CODE RELACED IN 18).
- વ્યાનમાં મંદુર કર્યા મુજબનું બોવકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાશ્રીન પ્રત્યાનગીના/જિન અધિકૃત કાર્યા પાકા બોવકામ અરજદારાધ્યારિકે 'પોતાના બરેજિંગમમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર દર્ધા મુજબનું બોધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ નિયમો (સી.જી.કી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોપેસ પેક પરાવવાના રહેશ
- વર્ દેશમાં રજુ કરવાના વતા સોઇલ રીમોર્ટ, જુક્ચરલ રામોર્ટ, સુક્ચરલ પ્રોઇગ બોના અન્ડરટેકીળ-બોરેપરી વિગેરે કરત કોપીરેશનના ટેકર્ટ હોદ માટે હોઇ તે અંચેની જવાબદારી અં.સ્યું.કોપીરશનની તથા અધિકારી/કર્યચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિકરીવલાયર તથાં એન્જિનીયરીઆર્ટીટકર સ્ટ્રદેવરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક એ કરેલ ગમાગ્રપુરો/અંદેપરી તથા ડીપોર્ટને આપીન સુધળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીવર/આદીટકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીવર,કલાર્ક ઓક
- Mar. ૧૨. બીલ્ડ્રેગ પહોરીવલા કે કારમાળ ૧૫. રસ્તા ઉપર કે ફરપાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફરપાય ને જે કોઇ નુકશાન ઘરો તેનું ખરે તેના બિયમાનુંસાર અરકદાર/માલિક માટેથી વસુલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકાનની કર્મીન્સમેન્ટ સર્દીકોર્કેટ (રજાચિદ્રી) રદ કરવા અંચેની કાર્યવાદી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રોહ તીલ સભાન્ય વિકાસ નિયંત્રલ તિમમો (સી.જ. દે.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમણ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જકર કરાયેલ તિતો અનુસાર પરકોલેટીંગ પો હાર્વસ્ટી સ્ટ્રી વ્યાર્રણન વૃક્ષ રોપડની શ્રેગવાઇ બીલીસ પ્લોટમાં કરવાની રહેશ સંપીક ટેજ તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા ઇત્યોધકાન ચેમ્પર મેળકોલ વિગેરે ઉત્તજ લેંચાઇટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિકદિવલપર તથા એન્ઝિનીયરોઆકેટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્ઝિનીયર,કલાર્ક ઓઠ વર્કર્યની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં ભાષકામ/ડીમોલીશ કરતી લખતે અવલ ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મેલકતને અન્ય કોઇમલ જાતનું નુકશાન કે જાનકાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજાદાર માહિકદિવલપર તથા એન્જિનીયર અફ્ટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર કલાઈ એક વર્ડોની રહેશે. અ મ્યુ કોર્પેરેશન આ બધતે દિવાની મા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગયાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નાંધિ તે રીતે બોપડામ કિમોલિશનની કામચીરી કરવાની રહેશે.
- વચ ખુરુ ઘયેલા ચાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીફિકેટ (સ્ટાચિકી)ની નલ્લ કરેક મેખરને કરજવાત આપવાની રહેશે. અને બોધતમની સાઇટ પર નીટિસ નોર્ડ ઉપર જોઇમી જોઇ શકાય તે રીતે ંગવિવાની રહેશે.
- ૧૬, ગકાન વપરાકની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજોયાથી તથા અન્ય સર્વીત યુટીલીટી માટે વિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- ૧૦ બાંધકામ તથા અન્ય બાબતે કેમ્પ્રીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમે (સી.જ.ડી.સી.અડ.) સાથે દુશ્રગત લીઠે હોય કે કોમ્પ્રીકેન્સીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સ્રી છ .ી.સી. આર.)ના વિનીયમ ૨. ૬ મુજબ અરજદાર માહિક મોટી રજુઆત અથવા ખોટા કસ્તવેજ પૂચવા રજી કરેલ હશે તો આ કર્યાન્યયન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાયેકી) તથા મેજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગલાતો.
- ૧૮, ઓવરફોડ અને સંકરમાઉન્ડ પાશીની ટાંકી ધવાયુક્ત સંક્રમથી બેય રાખવી. ૧૮૨ની વેન્ટ પાઈપ પિષ્ટ જાતુ કપુ: ભેપીને સખવું અથવા પાતળા વાયરની જવી રાખવી. મેલેલીમાં અંચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની ત્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્દ્રકાન(ઉમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમધાન ધાટની દરેક ભાજુએ ઓછમાં ઓઝી રામી. ઉચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) નથા બહુમાળી બિદધાયમાં ઉપરના માળના ભીષકામ સમય ગારે બાજુ નેટ રોક્ટીનું પ્રોનોઝન ચલામતીના જળવાઇ તે તેનુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (CGD CR. 2017, 13,24 & 25). APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROCRESS CERTIFICATE OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCURRAGE THE OWNER ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF SURRESCITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THOS RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNION THE ACT. THE DEVELOPMENT REQUILATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2.1. LIABILITY IC G IS CR. 2017. 2.1.1. MOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED LINCER THE ACT. AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTABED TO ANY ONE REPORT OF THE ACT. AND THE REGULATION OF THE PERSON UNDERTABED TO ANY ONE REPORT OF THE ACT ON THE ACT OF THE AC
- ૨૨, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુર્કાનમાંથ વિભાગના પગકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૧૩૨૫થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પગ અનુસાર બોધકરનની જગ્યા એ મોઠા અથકે (૧૪૬)નિક્સામાં બાંવકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શસ્તે
- ૨૩. લેલરના ખોદાજામ્યું ભાષામ કરયાન આજુગજુની જાનમાલ કે ચિક્તનેને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થયે તો તેની સંપૂર્વ જવાબદાદી અરજદાર/પાલિક/આકેટિક્ટ અ જાનિયો 💯 એ જાનિયર / પ્લાર્ટ એક વર્કર (સાઇટ સુપરલાઇઝર)ની રહેલે, તથા સંપૂર્વ પોલ્કાન એક સાથે નહી કરતા, તબકાવાર કરી, જરૂરી પોટેકદીવ સપોર્ટ ( Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી લોધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાવદામ/ બાંધકામ દરવ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની રાલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસાનું એન્જનિયરાં સ્ટ્રક્શસ્લ એન્ઝિનિયર/કલાર્ક ઓઠ વર્ડસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) હારા સતતા નિરીવાર કરી , જરૂર જણાવ તો તોકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે એવે અરજદાર/ગાલિક / પેવાવારી આઈડેફ્ટ/એન્છિનિવરાં સુક્ષ્યરલ એન્જીનિવર/કલાર્ક ઓફ વર્ડસત્રી. કારા સાપેલ એટરાઇઝક બોલેવરી પુજબ વર્તવાની ગરતે તથા અમે સલામતીના લોગ્ય પત્રલા શ્રીપા સિવાય બોપડામ/ ખોદાજકામ / રિમોહીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જ્લાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજ્ઞચિદદી સ્થગિત /રેક કરવાની કાર્યવાદી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ ઝાટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર વાર્ગી પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જવાવેલ કોઇપલ કરતોનો ભેગ થશે તો આપેલ બોપકામનું આદેભ પ્રમાણપત્ર (સ્થાનીક્રી) રદ કરતામાં આવશે .

મ્યુ કમિશ્વરથ્રી,

આ કર્મન્સન્ટ સર્ટીફોર્ડેટ (રજામીફી) હારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે ધ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાધેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અપાત હારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કો ધ્યોનેન્વીવ હાણત્ય વિલામ નિવસ નિવમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિવમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેયરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીકિકેટ (રજાર્ચાક્રી) રહ થયેલી ગલાશે તથા કરેલ બીધકામ અમારા બર્ચ અને જોઓ અમદાવાદ પ્રસિદ્ધાન કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બોપકામ દૂર કરવા અપને કોવલાકીય કોઇપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાલ કરવાનું રહેશે નહીં, આ કમેન્સ્મેન્ટ સહીંકીકેટ રિજાપોલી) ની ઉપરોક્સ તમામ વર્ષ્ટલ મુંબમે લાગેલ છે અને સાથે અમે સંમત કરેનો.

માહિક અરજદાર શી સહી th older exempted legen (i.e.) for the Number street for the extension enothic process AMERICATEVES

PATEL JÍĞNESHKUMAR Y 1122, Baderekampa, Akrupul, Abbenting al sull Dist - Sabarkantha - 382360

ER 1093020321

CW 0731020321