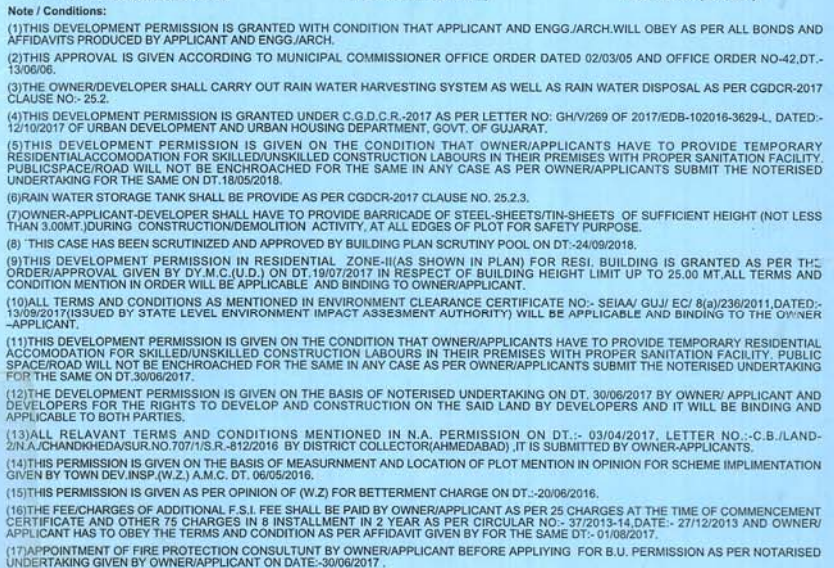


AMC LIC. No. ER 0734110120 R1
9, Tulsi Society, CTM A'bad





આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી નુ.ટુ.ઘા. અને અર્બન ટેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯૮ (૧), ૩૬, ૪૮, ૫૨, ૭૭ તથા બી.કે.બી.અમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અ શરતો :

- બી.કે.ડી.સી.આર.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની નુ.ટુ.ઘા. અને અર્બન ટેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુરૂપતા મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકરૂપે તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી કો નુકસાન થતું હશે તો પણ કુશાલીનો બહોલો માનવ્ય સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, બી.કે.ડી.સી.આર. અને અર્બન ટેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેના અન્ય કાયદા દેવજ કોઈ ચાંજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનો પાલન કરવાનો રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોર્ટપ્લેટ શરતોનો ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે જાહેર કોર્ટપ્લેટ પ્રકારનો બહોલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ધારિત સમયમાંમાં તેના રીન્યુઅલ અને ની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેલા અન્ય રક થયેલ જણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી બી.કે.ડી.સી.આર. સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ માલ વપરાશની પરવાનગી (બી.પુ. પરમીટ)નેમેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- બી.કે.ડી.સી.આર. સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કરતા પ્રમાણેના ધંધા અન્ય ઉપયોગ માટે કોર્ટપ્લેટ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અમ.મુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાનો રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેડરૂમની મળી રહેલા હોય તે માટેની સાર્ટપ્લેટ પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઓળાવવાનો (બા.ટ. - પોલાણનો બાજુ રહે નહીં અને પાછી ભરાવ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્ય - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/ખર્ચે શરૂ કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ વેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈંગ રીપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેડીંગ-બાંધેધી વિવેરે કમ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અમ.મુ.કો.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમિશનરીનો રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્ડીયર/આક્રીટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/ઓફીસરની તથા રીપોર્ટની આધારિત રાખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્ડીયર/આક્રીટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીટીંગ નહીં/રેલ્ડ કે કમ્પ્રાઇઝ મુ. નાના ઉપર કે હુટાણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે હુટાણ જે જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તેના વિના નિયામનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) રક કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી ઢાઢા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્ડીયર/આક્રીટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપ્લેટ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજિન્ડીયર/આક્રીટ સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અમ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિવાની યા લેજારી રહે જવાબદાર જણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહેણોને કોર્ટપ્લેટ સમયે ખેલેલું/નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી)ની તકલ ફરક મેમ્બરને કરજાખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટપ્લેટ નો-રિસ્ટ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે ફરજિયાતી રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.પુ.) પરમીટને મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-ન્યૂટ્રીટી માટે નિયામનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) સાથે સુરંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ જણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંદરબાંધની પાણીની ટંકી લવાયુલ ઢાંકણથી બંધ રાખવી. જરૂરીની વેર પાર્ટ ઉપર કમ્પુટ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરલેડ ટંકીની તપાસ માટે સીટીની ચક્રવાક કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન ડિમોલીશની પ્રવૃત્તિ કરવાના પ્લોટની રેકર્ડ બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડ્રીચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિરડીનાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ રેક્ટાંગલ પ્રોવીડેન સામાન્યના જગ્યાઈ તે ટેનુસ્ટ કરવાની રહેશે.

20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

21. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

22. શરતો વિકાસ અને શરતો જાળવવાના વિધાનના પદમકેત. પર.સર્વ/૨૦૨૦/૦૩૨૫થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજબની બાબતમાં બાંધકામની તમામ વિગતો રજાવેલ બોર્ડ ડ્રાઇંગમાં મુકવાની શરત.

23. રહેણાંક બાંધકામ/બાંધકામ કરવાના આજુબાજુના જાનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટપ્લેટ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આક્રીટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાર્ટપ્લેટ/સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં તબક્કાવાર કરી, જરૂરી બેરીકેડ સમયે (Shoring/Shuttering) ની અવગણ કરી બાંધકામ કરવાનો રહેશે. તથા બાંધકામ/બાંધકામ કરવાના આજુબાજુના જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી સ્વચ્છતા અંગેના નિયમો/સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાર્ટપ્લેટ/સુપરવાઈઝર) દ્વારા રાખવા નિયમિત કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદી વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/આક્રીટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ/ ડ્રાજા અધીકારી-નોટરિયલ બાંધકામ કરવાની શરત તથા સ્થળે સલામતીના લેણા પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બાંધકામકા/ (ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકીદી અસરથી રજાવિતી સ્થિતિ/રક કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિયમિત થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરના માલસામાનના જરૂર માગ્યો પર થતા પડિવાલન કરવાના જાહેર માટેની નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપ્લેટ શરતોનો બંધ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રાજચિઠ્ઠી) રક કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી, આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) ઢાઢા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર/માલિકે બાંધકામ/બાંધકામ કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.કે.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુરંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજ માં અમાન્ય ઢાઢા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) રદ થયેલી જણાશે તથા રજૂ કરેલ બાંધકામ અમાન્ય ખર્ચે અને જોખમ અમાન્ય મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ફર કરી શકશે અને કમિશનરી બાંધકામ/બાંધકામ કરવા અને કાયદાકીય કોર્ટપ્લેટ પ્રકારનો નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ થાયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સાથે

અનેજિન્ડીયર/આક્રીટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ



Ahmedabad Municipal Corporation
Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254
Commencement Letter (Rajachitthi)

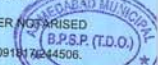
Case No: BLNTS/WZ/120517/GDR/A8526/R1/M1
Rajachitthi No: 10605/120517/A8526/R1/M1
Arch/Engg No: ER0734110120R1
S.D. No.: SD0364260122R1
C.W. No.: CW0337020421R2
Developer Lic. No.: DEV340100520
Owner Name: YOGESH OMPRAKASH SHAH DIRECTOR OF AMRAKUNJ REALTY LTD.
Owners Address: AMRAKUNJ GRACIA,NR.SHREENATH BUNGLOW-2,OPP.SAKAL-24,VISAT KOB ROAD, CHANDKHEDA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: YOGESH OMPRAKASH SHAH DIRECTOR OF AMRAKUNJ REALTY LTD.
Occupier Address: AMRAKUNJ GRACIA,NR.SHREENATH BUNGLOW-2,OPP.SAKAL-24,VISAT KOB ROAD, CHANDKHEDA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 03 - CHANDKHEDA
TPScheme: 44 - Chandkheda
Sub Plot Number: Final Plot No 3/4 (R.S.No.707/1)
Block/Tenament No.: BLOCK -D
Site Address: AMRAKUNJ GRACIA,NR.SHREENATH BUNGLOW-2,OPP.SAKAL-24,VISAT KOB ROAD, CHANDKHEDA,AHMEDABAD-382424.
Height of Building: 24.8 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	483.53	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	483.53	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	483.53	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	483.53	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	483.53	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	483.53	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	483.53	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	483.53	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	265.82	2	0
Lift Room	LIFT	48.69	0	0
		18.17	0	0
Total		3717.39	26	0

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

- Note / Conditions:
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-13/06/06.
 - (3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO.- 25.2.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 18/05/2018.
 - (6) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
 - (7) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - (8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-24/09/2018.
 - (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-II (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESI. BUILDING IS GRANTED AS PER THE CONDITION MENTIONED IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (10) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO.- SEIAA/ GUJ/ ECI 8(a)/238/2011 DATED-13/09/2017 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.
 - (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 30/06/2017.
 - (12) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICED UNDERTAKING ON DT. 30/06/2017 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 03/04/2017, LETTER NO.- C.B./LAND-2/N.A/CHANDKHEDA/SUR.NO.707/1/S.R.-812/2016 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
 - (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (W.Z.) A.M.C. DT. 06/05/2016.
 - (15) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (W.Z.) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-20/06/2016.
 - (16) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.- 01/08/2017.
 - (17) APPOINTMENT OF FIRE PROTECTION CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTICED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE-30/06/2017.
 - (18) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD 28/09/17 REF.NO.AHMEWEST/B/09/18/7244506.

અનેજિન્ડીયર/આક્રીટ/સ્ટ્રક્ચરલ એજિન્ડીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ



AM LIC. No. ER 0734110120 R1
9, Tulsi Society, CTM A'bad.



અંગતના વેજ પર કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની જાણવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યું મુજબની શરતોએ પી.ટુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૬, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

== શરતો ==

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની પી.ટુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ નામાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી કોઈ નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બહારો માંગવા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.ટુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીમ અન્વયેની (પિઆન)/કામો તેમજ અન્ય કાયદા દેવજ કોઈ સાજી કે લેવો બાકી હશે કે બાકિયામાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી ફોરફોલ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, હોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપ્રકારનો બહારો માંગી શકશે નહીં.
- કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમધ્યકામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સીલન આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંદુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીટ) મેળવ્યા બાદ જ મંદુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્ધિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અંગર ઉપયોગ માટે કોર્ટપ્રકાર જવાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા સેકશન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ચોથ ચાપ અને પ્લોટ રસ્તે અંગેની કોષ્ટકવાળો (શા.ક. - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) અને પાણી ભરાવ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંદુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેજોખમે ફર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંદુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તત્કાલાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેરામાં રજૂ કરવાના થતા રોઈલ રીપોર્ટ સુકચરલ રીપોર્ટ સુકચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ અન્ડરટેકીંગ-બોન્ડથી વિનંતે કમ્પ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ તેનું માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુકચરલ એન્જિનીયર/કલાકર ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોન્ડથી તથા રીપોર્ટને આધીન રાખી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુકચરલ એન્જિનીયર/કલાકર ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બોલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટણ થયે તે જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમ્પેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સંકરારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિર્મિત અનુસાર પરકેટેડની વેલ/પીટ હાઉસ હોટેલીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ડેન/પુશા રોપ્સની જોગવાઈ બોલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીક રેન્ક તથા સોફ્ટવેરની સાઈટ તથા સોપા, ઈન્સપેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિનંતે ટ્રેનજ લેઆઉટમાં પ્રતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુકચરલ એન્જિનીયર/કલાકર ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોર્ટપ્રકાર જાનનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સુકચરલ એન્જિનીયર/કલાકર ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ધિવાની બા કોજારી રાંધે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપ્રકાર સમયે ખેલેલનુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કમ્પ્લીટી કરવાની રહેશે.
- મંદુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ કરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે ફરિયાદવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ.) પરમીટ મેળવ્યા બાદ જ ટ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજૂઆત અથવા બોટ રસ્તાવેક પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમ્પેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંદુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંદરડાઉન પાણીની રાંધી હાથચુલત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. યટરની વેન્ડ ટાઉન ઉપર જીજી કમ્યુ બોલિંગે રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્બાઈની માટે ઓવરલેડ રાંધીની તપાસ માટે સી.ડી.ની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ કરમાન પ્લોટની દરેક બાજુએ એક્ઝામ્પ્ત ઓટી ૩ મી. ઉંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી ડિવિઝીનમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ રહેલીનું યોગ્યન સલામતીયા જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- સારી વિકાસ અને કાર્ટરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પરકમ્પેન્ટ નં. પરચ/૯૦૨૦૮૦/૯૩૨૫થી તા. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અકારે યુક્તની બાધમાં બાંધકામની તમામ વિગતો ફર્સ્ટવર્ક બોર્ડ કામપી મુકવાની શરતે.
- સેલરના બોલારકામ/બાંધકામ કરમાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલ્કતોને કોર્ટપ્રકાર નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સુકચરલ એન્જિનીયર/કલાકર ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલારકામ એક સાથે નહીં કરતાં તત્કાલાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ રીપેર (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલારકામ/બાંધકામ કરમાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સુકચરલ એન્જિનીયર/કલાકર ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સુકચરલ એન્જિનીયર/કલાકર ઓફ વર્કસ થી હતા અપેલ નોટરફાઈઝ બોન્ડથી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોખ નગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલારકામ/ડિમોલીશન ની કમ્પ્લીટી કરવામાં આવતો જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજામિલિટી સ્થળિત રહ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલારકામ નિકાલ થયેલ માલેરી તેમજ ઉપરનારી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન કરમાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપ્રકાર શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું અંતર્ય પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરી.

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલી તથા આધાર છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અપરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ રજૂ કરેલ શરતો અપરા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોટી હશે તો આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ફર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ ફર કરવા અને કાયદાકીય કોર્ટપ્રકાર પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે થયેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

[Signature]

[Signature]
અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન ની સહી
અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન ની સહી
9, Tulsī Society, C.A.M.A.D.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, Section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:	BLNTS/WZ/120517/GDR/A8528/R1/M1	Date:	18 DEC 2018
Rajachitthi No:	10607/120517/A8528/R1/M1		
Arch./Engg No.:	ER0734110120R1	Arch./Engg. Name:	PATEL DILIPKUMAR RAMANBHAI
S.D. No.:	SD0364260122R1	S.D. Name:	PANCHAL GAUTAMKUMAR A.
C.W. No.:	CW0337020421R2	C.W. Name:	PATEL VIJAYKUMAR BABULAL
Developer Lic. No.:	DEV340100520	Developer Name:	KUNJ CORPORATION
Owner Name:	YOGESH OMPRAKASH SHAH DIRECTOR OF AAMRAKUNJ REALTY LTD.		
Owners Address:	AMRAKUNJ GRACIA, NR. SHREENATH BUNGLOW-2, OPP. SAKAL-24, VISAT KOPA ROAD, CHANDKHEDA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name:	YOGESH OMPRAKASH SHAH DIRECTOR OF AAMRAKUNJ REALTY LTD.		
Occupier Address:	AMRAKUNJ GRACIA, NR. SHREENATH BUNGLOW-2, OPP. SAKAL-24, VISAT KOPA ROAD, CHANDKHEDA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	03 - CHANDKHEDA	Zone:	WEST
TPScheme:	44 - Chandkheda	Final Plot No	3/4 (R.S.NO.707/1)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK - F
Site Address:	AMRAKUNJ GRACIA, NR. SHREENATH BUNGLOW-2, OPP. SAKAL-24, VISAT KOPA ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD-382424.		
Height of Building:	24.8 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	373.41	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	373.41	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	373.41	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	373.41	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	373.41	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	373.41	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	373.41	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	373.41	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	61.66	0	0
Lift Room	LIFT	31.25	0	0
Total		3080.19	14	0

[Signature] 18/12/18
T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.)

[Signature] 18/12/18
T.D. Inspector (B.P.S.P.)

[Signature] 18/12/18
Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

- Note / Conditions:**
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
 - (3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO.- 25.2.
 - (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 18/05/2018.
 - (6) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.
 - (7) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - (8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-24/09/2018.
 - (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 30/06/2017.
 - (10) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO.: SEIAA/GUJ/EC/8(a)/236/2011, DATED-18/09/2017 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT.
 - (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 30/06/2017.
 - (12) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICED UNDERTAKING ON DT. 30/06/2017 BY OWNER/APPLICANT AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - (13) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 03/04/2017, LETTER NO.- C.B./LAND-2/N.A./CHANDKHEDA/SUR.NO.707/1/S.R.-812/2016 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
 - (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. INSP. (W.Z.) A.M.C. DT. 06/05/2016.
 - (15) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER OPINION OF (W.Z) FOR BETTERMENT CHARGE ON DT.-20/06/2016.
 - (16) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.: 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.- 01/08/2017.
 - (17) APPOINTMENT OF FIRE PROTECTION CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTICED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:- 30/06/2017.
 - (18) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 28/09/17 REF. NO. AHME/WEST/B/09/17/244506.



Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

A8529/R1/M1 Date: 180

Case No: BLNTI/WZ/120517/GDR/A8529/R1/M1

Arch./Engg. Name: PATEL DILIPKUMAR RAMANBHAI

S.D. Name: PANCHAL GAUTAMKUMAR A.

C.W. Name: PATEL VIJAYKUMAR

Developer Name: KUNJ CORPORATION

OR OF AAMBAKUNJ REALTY LTD

UNGLI QW-2 OPP SAKAL-24 VISAT KORA ROAD, C

SINGLOW-2, OFF. SARAL-24, VISAT KUBA ROAD, C

OR OF AAMRAKUNJ REALTY LTD.

UNGLUW-2 OPP SAKAI -24 VISAT KORA ROAD, C

Parat

Zone : WEST

Final Plot No 3/4 (R S NO 707/1)

Block/Tenament No : BLOCK - G / SOC OFF

INGLOW-2 OPP SAKAL-34 VISAT KORA

424.

Handwritten signatures: *Stacy*, *McIntyre*, *Tom*

Asst TDO (BRSB)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

(21) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST. T.D.O. (WZ) IN. O.R.P./17/2018/1872018

[illegible]

9, Tulsi Society, CTM Abad.