



એલોટમેન્ટ લેટર

૧. પ્રયોજક/એકતરફવાળા :- સ્વામી ડેવલોપર્સ

ઓફીસ/સાઈટ સરનામું :- ફા.પ્લોટ નં.૪૩/૧, હંસપુરા એસ.ટી.બસ સ્ટેન્ડની સામે, નરોડા-દહેગામ રોડ, નરોડા, અમદાવાદ.-૩૮૨૩૩૦.

૨. વહીવટકર્તા ભાગીદાર :- જયમેશ દિનેશભાઈ પ્રજાપતિ

૩. પ્રોજેક્ટ નું નામ :- સ્વામી એમીનેન્સ

૪. પ્રોજેક્ટ નું સરનામું :- ફા.પ્લોટ નં.૪૩/૧, હંસપુરા એસ.ટી.બસ સ્ટેન્ડની સામે, નરોડા-દહેગામ રોડ, નરોડા, અમદાવાદ.-૩૮૨૩૩૦.

૫. એલોટ કરવામા આવેલ યુનિટ ની વિગત :-

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ - હંસપુરાની સીમના ખાતા નં.૨૦૭ ના સર્વે નં.૧૫ અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૦૩ યાને ૪૬૦૩ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.૩.૩૬ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૫ માં સમાવેશ થતાં તેને મળતાં ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૨૭૬૨ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીનમાં આવેલ “સ્વામી એમીનેન્સ” ના નામથી બાંધવામાં આવેલ ફ્લેટ/દુકાનો પૈકી બ્લોક નં..... નાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં....., ક્ષેત્રફળ ચો.મી રેરા કારપેટ એરીયા તથા ચો.મી વોશ એરીયા તથા ચો.મી બાલ્કની એરીયા મળી કુલ ચો.મી બાંધકામ તથા સદરહુ યોજનાની કુલ જમીનમા વણ વહેચાયેલ ચો.મી જમીન સંયુક્ત રીતે વાપર ઉપયોગ કરવાના હકક હીસ્સા સહીતની મીલકત જેના ખુંત ચાર ની વિગર નીચે મુજબ છે.



પુર્વ :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

૬. એલોટી નુ નામ :-

૭.સરનામુ :-

૮.એલોટ કરવામા આવેલ યુનીટો ની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમા. સહી પહેલા સંપુર્ણ ચકાસેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૯. વિકાસકર્તા/પ્રમાટસ, ના ઉપરોક્ત સ્વામી એમીનેન્સ મા માલીકી બાબતે હકક ઇલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામના નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર ના એડવોકેટ દ્વારા આપવામા આવેલ ટાઈટલ રીપાર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન/અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજુર કરેલ આખરી લે આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપસવામા આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૧૦. ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠલ સત્તાધીકારી પાસે રજી નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો (સ્પેશીફીકેશન) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામા આવેલ છે.તે એલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.



૧૧. સદરહુ આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો મીલકત ખરીદનારનો વરાડે અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.
૧૨. સદરહુ તમોને અલોટ કરેલ યુનીટ ની રકમ રૂ..... અંકે રૂપીયા પુરા..... સમય સુધીમા આપવાના રહેશે.તે સમય દરમ્યાનની રકમ અમો વેચનારને ચુકતે કરી તા..... સુધી મા સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનુ રહેશે.અને તેમા કસુર કર્યે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામા આવશે.
૧૩. ઉપરોક્ત સ્વામી એમીનેન્સ બિલ્ડીંગમા એલોટીએ બુક કરાવેલ યુનીટ તથા તેમા આપવામા આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ,મટીરીયલ્સ,યુનીટોની વિગત,યુનીટમા આપવામા આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ્સ વિગેરે ની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (સ્પેશીફિકેશન એન્ડ એમેનીટીઝ) તથા બ્રોશર મા દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા અલોટી ને આપવામા આવેલ છે.અને તે તમામ માહિતી અલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત યુનીટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા અલોટ(ફાળવણી) કરવામા આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકી થયેલ ઉપરોક્ત યુનીટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ અલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામા આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે રેરા ની જોગવાઈઓ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામા આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બંને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેનુ બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ