

SAHAJ DEVELOPERS

પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિ,

તા.

(૧) શ્રી

(૨) શ્રીમતી

બન્ને રહેવાસી:

વિષય:- પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર

સદરહુ “SAHAJ HEIGHTS” સ્કીમની નોંધણી અમોએ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) (જનરલ) રૂલ્સ, ૨૦૧૭ મુજબ કરાવેલી છે. અને તે અંગેનું રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અધિકારી, ગાંધીનગરનાએ તા..... ના રોજના નોંધણી નંબર.....થી આપેલું છે.

અમોએ તમોને બાંધકામના પાસ થયેલા પ્લાનો, બીનખેતીની મંજૂરી, જુના વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ, ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ તથા અન્ય તમામ મંજૂરીઓ વિગેરેની નકલો આપી દીધી છે અને તેની તમોએ જાતે તથા કાયદાના તમારા નિષ્ણાંત સલાહકાર પાસે અમારા માલીકી હક્કની કાયદેસરતા તપાસાવેલી છે અને તમોને તે તમામથી સંતોષ છે. અને સદરહુ “SAHAJ HEIGHTS” સ્કીમના બાંધકામ તથા તે અંગે મેળવેલી તમામ મંજૂરીઓ વિગેરે સામે તથા અમારી સામે તમોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અને તેમા તમારી સંમતિ છે.

તમોએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના તાલુકા સાબરમતીના ગામ મોજે વાડજના (૧) સર્વે નંબર-૩૯૯/૨ ની ૪૨૪૯ ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૮ (નવા વાડજ)માં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૮૫૩ ની ૨૫૪૯ ચો.મીટર જમીન ફાળવેલી છે, તે જમીન તથા (૨) સર્વે નંબર-૩૯૪/૨/૨ ની ૪૨૮૯ ચો.મીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૮ (નવા વાડજ)માં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૮૪૫ ની ૨૫૭૩ ચો.મીટર જમીન ફાળવેલી છે, તે બન્ને સર્વે નંબરોની કુલ ૮૫૩૮ ચો.મીટર તથા બન્ને ફાઇનલ પ્લોટોની કુલ ૫૧૨૨ ચો.મીટર ફાળવવામાં આવેલી છે, તે બિનખેતી થયેલી જમીનમાં બંધાઈ રહેલી “SAHAJ HEIGHTS” સ્કીમમાંબ્લોકમાંમાળ ઉપર બંધાનાર ફ્લેટ નંબર..... ની આશરેચો.મીટર (કારપેટ એરીયા) ના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી મિલકત રૂ.....અંકે રૂપિયા.....પુરામાં ખરીદવાનું નક્કી કરેલું છે. સદરહુ ફ્લેટની મિલકતનો કારપેટ એરીયા રીયલ

SAHAJ DEVELOPERS

એસ્ટેટ(રેઝીલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ મુજબ તથા તેને જોડાયેલી તમારી સ્વતંત્ર વપરાશી હક્કોની વિગત નીચે મુજબ છે.

મિલ્કત	કારપેટ એરીયા (ચો.મી.) (રેરા મુજબ)	બાલ્કની/વોશ એરીયા (ચો.મી.)	સ્કિમની કુલ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલી જમીન (ચો.મી.)
--------	--------------------------------------	-------------------------------	--

ફ્લેટ નં.

આ ફ્લેટ નંબર.....ની મિલ્કતના ખંટ

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

સદરહુ ફ્લેટની મિલ્કતનું બાનાખત અમોએ તમારી તરફેણમાં તારીખ.....ના રોજ કરી આપેલું છે. જે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૨ (વાડજ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.....ઉપર તારીખ..... ના રોજ નોંધાયેલ છે.

આ એલોટમેન્ટ લેટરથી "SAHAJ HEIGHTS" સ્કીમમાંબ્લોકમાંમાળ ઉપર બંધાનાર ફ્લેટ નંબર..... ની આશરેચો.મીટર (કારપેટ એરીયા)ની મિલ્કત તમોને ઉપરોક્ત બાનાખતમાં જણાવેલી શરતો અને સમજૂતીઓને આધિન પ્રોવિઝનલ એલોટ કરવામાં આવેલી છે. તે અંગે થયેલી શરતો અને સમજૂતીઓની નોંધ ઉપરોક્ત બાનાખતમાં કરવામાં આવેલી છે. સદરહુ સ્કીમમાં જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેઝીલેશન મુજબ પાર્કિંગ આપવામાં આવેલું છે.

તમો દ્વારા ઉપરોક્ત બાનાખતમાં દર્શાવેલ સદરહુ ફ્લેટની મિલ્કતની પુરેપુરી વેચાણ કિંમત તથા તેની સાથેના અન્ય ચાર્જીસ વિગેરે ચુકવાયેલી તથા તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થયેલી આ એલોટમેન્ટ તમારી તરફેણમાં પુર્ણ થયેલુ ગણાશે.

સ્થળ: અમદાવાદ

("સહજ ડેવલપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ સિગ્નેટરી/ ભાગીદારશ્રી પુલકિતકુમાર જયંતીલાલ પટેલ)