



Kamal G. Brahmhatt
ADVOCATE

Off Address :

12, Simandhar Complex, Nr. Ambe Mata's
Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph: (M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamal0legal@gmail.com

DATE : 13/09/2022

To,
WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Sub: Encumbrance Certificate

This is to certify M/s. DHARMJIVAN INFRASTRUCTURE a partnership is the Owner & Possessor & Developer of the below said land which is hereinafter called as "Said Land".

Land Details	Survey No. 818/1/2, 826/1 Admeasuring 32173 sq.mtr. T.P. Scheme No. 44, Final Plot No. 62 Sub Plot No. 62/1/A/8, New Sub Plot No. 62/1/A/8 admeasuring 15889.27 sq.mtr.		
Scheme Name	DWARAKESH FRAGRANCE		
Village	CHANDKHEDA	Taluka	SABARMATI
District	AHMEDABAD	STATE	GUJARAT

Further said that the M/s. DHARMJIVAN INFRASTRUCTURE a partnership is absolute sole owner and possessioner of the above land and constructure thereon except sale deed & agreement to sale registered.

I hereby state that the said land is free from all encumbrance. On the basis of Sub Registrar Search Receipt No.202200300041674 Dt.09/09/2022.

Date: 13/09/2022
Place: Ahmedabad



KAMAL G. BRAHMBHATT
ENRL. No. G/644/2002 (ADVOCATE)
15/16, SIMANDHAR COMPLEX,
RAMNAGAR, SABARMATI,
AHMEDABAD-380 005.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-818/1+2, વિગેરે, એકપી-62/1/એ/8, ટીપી-44,

Search in : ચાંદખેડા /CHANDKHEDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૦૩૦૦૦૪૧૬૭૪ અરજી નંબર ૧૯૩૧૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ KAMAL

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2022

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી.....



૨૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.	૨૩૦.૦૦
---------------	--------

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

YOGESHKUMAR SATISHBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૨ વાડજ

અંકે રૂ. : 230.00

20220909270952731

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૨ વાડજ

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-818/1+2, વિગેરે, એફપી-62/1/એ/8, ટીપી-44,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનામત (કચ્છ વગર) રૂ.0.00	સર્વે નંબર-818/1/2,826/1 આશરે 32173 ચો.મી. ટી.પી.44 જેનો ફા.પ્લોટ નંબર-62 સબ પ્લોટ નંબર-62/1/એ/8 જેનો નવો સબ પ્લોટ નંબર-62/1/એ/8 આશરે 15889.27 ચો.મી.			Fortis Hospital Ltd through its Authorized Person Mr.Mandeep Sawhney	Dharmjivan Infrastructure Represented through its Partner Mr.Yatin Kirtikumar Dubal	13-10-2016 14-10-2016	13573	


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
2 Vadaj



Search in : KAMAL અરજી નંબર : 19310 ગામ નું નામ : CHANDKHEDA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-818/1+2, વિગેરે, એફપી-62/1/એ/8, ટીપી-44,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-2 Vadaj

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

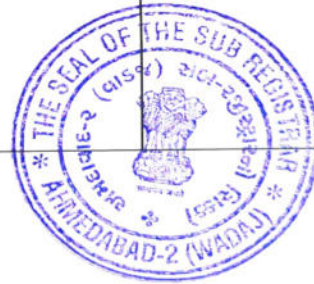
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/વિચારણ રૂ.425100000.00	સર્વે નંબર-818/1/2,826/1 આશરે 32173 ચો.મી. ટી.પી.44 જેનો ફા.પ્લોટ નંબર-62 સબ પ્લોટ નંબર-62/1/એ/8 જેનો નવો સબ પ્લોટ નંબર-62/1/એ/8 આશરે 15889.27 ચો.મી.			Fortis Hospital Ltd through its Authorized Person Mr.Mandeep Sawhney	Dharmjivan Infrastructure Represented through its Partner Mr.Yatin Kirtikumar Dubal	01-08-2017 05-08-2017	12515	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
2 Vadaj



Kamal G. Brahmhatt
ADVOCATE

Off Address :

12, Simandhar Complex, Nr. Ambe Mata's
Temple, Ramnagar, Sabarmati,
Ahmedabad - 380005
Ph: (M) 98799 17676 (O) 079-27508018
E-mail: kamal0legal@gmail.com

DATE: 19/09/2022

To,
WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Sub: Encumbrance Certificate

This is to certify M/s DHARMJIVAN INFRASTRUCTURE a partnership is the Owner & Possessor & Developer of the below said land which is hereinafter called as "Said Land"

Land Details	Survey No. 818/1/2, 826/1 Admeasuring 32173 sq mtr T P Scheme No. 44, Final Plot No. 62 Sub Plot No. 62/1/A/8, New Sub Plot No. 62/1/A/8 admeasuring 15889 27 sq mtr (Old Sub Plot No. 62/1/A2 admeasuring 4165 96) paiki 2346 85 sq mtr Land		
Scheme Name	DWARAKESHI FRAGRANCE		
Village	CHANDKHEDA	Taluka	SABARMATI
District	AHMEDABAD	STATE	GUJARAT

Further said that the M/s DHARMJIVAN INFRASTRUCTURE a partnership is absolute sole owner and possessor of the above land and constructure thereon except sale deed & agreement to sale registered.

I hereby state that the said land is free from all encumbrance. On the basis of Sub Registrar Search Receipt No 202200300041674 Dt 09/09/2022 for Sub Plot No. 62/1/A/8 and Sub Registrar Search Receipt No 202200300043082 Dt 19/09/2022 for Sub Plot No. 62/1/A2.

Date: 13/09/2022
Place: Ahmedabad



KAMAL G. BRAHMBHATT
ENRL. No. G/644/2002 (ADVOCATE)
15/16, SIMANDHAR COMPLEX,
RAMNAGAR, SABARMATI,
AHMEDABAD-380 005.