

નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર. ૩૦૭/૧૫
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષશ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૫

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. એ/૧૮, રવિપાર્ક સોસાયટી, વિસત પેટ્રોલપંપની સામે, મોટેરા, અમદાવાદની જ.મ. કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૧૮/૦૨/૨૦૧૫ની મુજબ અરજી.
- (૨) સીટી મામલતદારશ્રી સાબરમતીની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૧૦૬/૨૦૧૫, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૫.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ ના તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૫ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/મોટેરા/એસ.આર. ૨૨૦/૨૦૧૫ નો ગણતો સંબંધનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૪) સહાય અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મળ્યા, અમદાવાદનો તા. ૧૨/૦૩/૨૦૧૫નો પત્ર નં. બુ.એલ.સી./મોટેરા/એન.એ./એસ.આર. ૨૧૮/૨૦૧૫નો શ.જ.લે.મ. સંબંધનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૪/૦૩/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્સ/એન.એ./અભિપ્રાય/૬૭૩/૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૦/૦૩/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએક્સ/બિ.એ. અભિપ્રાય/એસ.આર. ૮૮૨/૨૦૧૫ મોટેરાનો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/EWMS No. ૧૫૧૩૦/૨૦૧૫ મોટેરા-૩૦૩/૪ પૈકી ૧નો અપીલ/રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૮/૦૬/૨૦૧૫ના પત્ર નં. જઈન/૧૦૨૦૧૫/૮૩૦/છ.
- (૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

ઉક્તમ :

અરજદારશ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે તેઓના ખાતાની મોજે. મોટેરા, તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ ના સ્થાન નંબર ૩૦૩/૪ પૈકી ૧, ટી.પી. ૨૧, ફા.પ્લોટ નં. ૩૪૮ની ૩૩૮૮ ચો. મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે જમીનપત્રો ઉપરથી કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત ધ્યાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ - (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વારસાઈ હકકથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૫ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જમીનની રહેણાંક હેતુ બિનખેતી પરવાનગીની અરજદારની માંગણીમાં કોઈ વાંધાસરખું જણાતું નથી તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૩૦૭/૨૦૧૫ (સર્વે નં. ૩૦૩/૪ પૈકી ૧)

આમુખ - (૩) થી નાપથ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુપારણા અને અપીલ, અમદાવાદ સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોત્તપારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાપથ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા પારો - ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ - ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ કાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રજ્ઞવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્પાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭) થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૮) થી સરકારશ્રીના તા. ૧૯/૦૬/૨૦૧૫ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર બાબતે સરકારશ્રીનું સમર્થન આપવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્સ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કરે, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૫ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચે રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્સ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

મોજે : મોટેરા

તાલુકો :

સાબરમતી

ભૈત્રફળ :

3389.00

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 847/-

Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 303/4 Paiki 1

ટી. પી. 21 ★

કા. પ્લોટ નં. 348 ★

સ. પ્લોટ નં. --

બીનખેતી હેટુ :

રહેણાંક

3389.00 Sq.Mts.

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરબારસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સર્ખંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એક.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔદ્ય વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ : Rs. 33890/-	ચલણ નંબર :- 86/15	તારીખ :- 24/07/2015
(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 847/-	પહોંચ નંબર :- 75	તારીખ :- 24/07/2015
(૩) લોકલ ફંડ : Rs. 424/-	પહોંચ નંબર :- 75	તારીખ :- 24/07/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 212/-	પહોંચ નંબર :- 32	તારીખ :- 24/07/2015



નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૩૦૭/૨૦૧૫ (સર્વે નં. ૩૦૭/૪ પૃષ્ઠી ૧)

એપેન્ડીક્સ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરે તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અગે ચલણ, પહોંચી રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનાબેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્સ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૯) થી (૧૧)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંલિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો/સરકારશ્રીના ઠરાવો/પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનાબેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો થારો (બીનાબેતી દર) રહેણાંક હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૮૪૭/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત કેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનાબેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન. એ. પ્લોટનું સૈત્તફળ કેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ્સ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઓડ પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિકી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડ પાસેથી “બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર” મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનાબેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડ પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) સદર બીનાબેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ / એફ કોર્મમાં દર્શાવેલ સર્બપિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઓડ વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર પ્લાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી. પી. / ડી. પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનાબેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.



- (૧૦) બીનપેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માઈન, ક્રીમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- (૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, ઓટ કે બાઉન્ડરી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહીં.
- (૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.
- (૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- (૧૭) આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.
- (૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન ઢીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટિંગ બોરની વ્યવસ્થા અનુક્રમ કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પાસેથી થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.
- (૨૦) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ. એન. જી. સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનિયમો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.



- (૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત પારા, શીલીંગ પારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા પારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.
- (૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૭) કલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી. એન. જી., એલ. પી. જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ. મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવિલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય તેમાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અત્યારે અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- (૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સાક્ષિતા એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

(સહી)

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

સહી-

(આર.કે.બેનીવાલ)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી ભરતભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિગેરે

રહે. એ/૧૮, રવિપાર્ક સોસાયટી,

વિસત પેટ્રોલપંપની સામે,

મોટેરા, અમદાવાદ.



નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી સાબરમતી તરફ.

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે થતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

(૨) તલાટીશ્રી મોટેરા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડિસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાજ, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૪) મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાદા પીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારું.

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર ઓફીસ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

(૬) સિલેક્ટ કાંઈલે.





Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 25(1), 34(4)(i) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 233(2)(c)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 09 OCT 2015

Case No: BLNY/792/120618/DMU/4707/ROOM
 Rajachitthi No: 4684/120618/4707/ROOM
 Arch/Engg No: R0006113071801
 S.D. No: SD023010711781
 C.W. No: DW0062100720
 Developer Lic. No: 16V42086820
 Owner Name: (1)ARYVINDHAI NARAYANHAI (2)BHARATBHAI NARAYANHAI (3)KANUBHAI NARAYANHAI
 Owners Address: BHVAM-MLBH, KENA BUNGLOWS MOTERA II STADIUM ROAD, MOTERA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad
 Occupier Name: (1)ARYVINDHAI NARAYANHAI (2)BHARATBHAI NARAYANHAI (3)KANUBHAI NARAYANHAI
 Occupier Address: BHVAM-MLBH, KENA BUNGLOWS MOTERA II STADIUM ROAD, MOTERA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad
 Elevation Ward: 4-CHANDHEDEA-MOTERA
 Zone: Zone
 Plot Number: 21 / Modern
 Plot No: 348
 Sub Plot Number: 1
 Block/Tenant No: BLOCK-B
 Site Address: BHVAM-MLBH, KENA BUNGLOWS MOTERA II STADIUM ROAD MOTERA AHMEDABAD-380424
 Height of Building: 26.11 METER

Floor Number	Usage	Buildup Area (in Sq. mtr.)	Total No. of Residential Units	Total No. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	485.04	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
3rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
4th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
5th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
6th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
7th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
8th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
9th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
10th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
11th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
12th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
13th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
14th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
15th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
16th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
17th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
18th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
19th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
20th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
21st Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
22nd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
23rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
24th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
25th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
26th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
27th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
28th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
29th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
30th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
31st Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
32nd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
33rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
34th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
35th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
36th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
37th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
38th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
39th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
40th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
41st Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
42nd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
43rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
44th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
45th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
46th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
47th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
48th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
49th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
50th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
51st Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
52nd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
53rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
54th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
55th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
56th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
57th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
58th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
59th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
60th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
61st Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
62nd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
63rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
64th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
65th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
66th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
67th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
68th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
69th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
70th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
71st Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
72nd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
73rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
74th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
75th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
76th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
77th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
78th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
79th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
80th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
81st Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
82nd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
83rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
84th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
85th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
86th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
87th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
88th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
89th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
90th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
91st Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
92nd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
93rd Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
94th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
95th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
96th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
97th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
98th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
99th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0
100th Floor	RESIDENTIAL	455.04	4	0

Site Inspection/Civic Codes

Ass. T.O.O./Ass. E.O (Civic Center)

Nilash Barania Dy T.O.O. West

H.B. BAKAD Dy MC West

Item / Condition:

(1)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND SHOULDER WILL COPY AS PER ALL BOXES AND AFFIDAVITS PROVIDED BY APPLICANT AND INSURANCE.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 18/08/15 AND OFFICE ORDER 16/02/15.

(3)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.O.P. 2011 AS PER LETTER NO. DIVISION OF BHADVA/12018-4774, DATED: 18/08/15.

(4)WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CODE-2011 CLAUSE NO. 107.2.

(5)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILL DEVELOPMENT CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC PROSECUTION NOT BE ENGAGED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 02/08/2015.

(6)THE CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 02/08/2015.

(7)THE DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-I (F.3 BUILDING) HEREIN UP TO 26.11 MT IS GRANTED AS PER THE ORDERS/NOTES GIVEN BY M.C. (U.O.) ON DT. 02/08/2015. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

(8)THE PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF UPON FURNISH DRAWING (SETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY ENGINEER, CITY PLANNING DEPT. LETTER NO. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(9)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) ON VIDE LETTER NO. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICED UNDERTAKING ON DT. 02/08/2015 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIR PORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET. NO. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(12)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(13)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(14)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(15)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(16)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(17)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(18)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(19)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(20)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(21)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(22)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(23)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(25)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(26)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(27)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(28)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(29)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(30)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(31)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(32)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(33)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(34)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(35)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(36)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).

(37)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON DT. 02/08/2015. (IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS).



Ahmedabad Municipal Corporation

As per General Town Planning & Urban Development Act, 1978, Section 25(1), 34, 40(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitti)

Case No: BLMTS/WZ/120015/GDRCA/199/R&M
 Rajachitti No: A009/12015/A/AT&M/R&M
 Arch/Engg No: E0091130718R1
 S.D. No: S00285010117R1
 C.W. No: C00091130720
 Developer Loc. No: DEVR29280520
 Owner Name: (TARVANDHAI NARANBHAI) (2BHARATBHAI NARANBHAI) (3KATSUBHAI NARANBHAI)
 Owners Address: SHYAM-64-BH, KERA BUNGLOWS, MOTERA STADIUM ROAD, MOTERA, Ahmedabad, Ahmedabad, Ahmedabad
 Occupier Name: (TARVANDHAI NARANBHAI) (2BHARATBHAI NARANBHAI) (3KATSUBHAI NARANBHAI)
 Occupier Address: SHYAM-64-BH, KERA BUNGLOWS, MOTERA STADIUM ROAD, MOTERA, Ahmedabad, Ahmedabad, Ahmedabad
 Block/Ward: A-CHANDRIBEDA-MOTERA
 Zone: Zone
 TP Scheme: Final Plot No: 346
 Sub Plot Number: Block/Tenant No.: BLOCK-C
 Site Address: SHYAM-64-BH, KERA BUNGLOWS, MOTERA STADIUM ROAD, MOTERA, AHMEDABAD-380024
 Height of Building: 25.0 METER

Date 09 OCT 2015

Floor Number	Usage	BuildUp Area (In Sq. mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non-Residential Units
Ground Floor	PARKING	474.73	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	474.73	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	474.73	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	474.73	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	474.73	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	474.73	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	474.73	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	474.73	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	37.26	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T	15.63	0	0
Total		3880.76	28	0

Sub-Inspector (Civil Center)

Asst. T.D.O. / Asst. E.O. (Civil Center)

Nilesh Baranda
Dy T.D.O.
West

R.B. SARAO
Dy MC
West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND EMPLOYER WILL OBEY ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND EMPLOYER.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER'S OFFICE ORDER DATED 28/05/15 AND OFFICE ORDER NO-42/ET-1/AM/15.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.O.C.R. 2021 AS PER LETTER NO. G/00506 (OF 2014) DATED 12/03/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) FIRE WATER EXTINGUISHING TANK SHALL BE PROVIDED AS PER G.O.C.R. 2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACES/ROADS WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICES UNDER FORM NO. FOR THE SAME ON DT-01/06/2015.
- (6) FIRE CHARGES HAVE BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-03/06/2015.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IN RESIDENTIAL ZONE-1 FOR BUILDINGS/RESIDENTIAL HEIGHT UP TO 25.30 M' IS GRANTED AS PER THE ORDER/RECOMMENDATION GIVEN BY M.C.O.U.O. ON DT-01/06/2015. ALL TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FORMER DEMAND BETTERMENT CHARGES GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO. G/004/M/CA/0001/2003 ON DT-07/04/2015.
- (9) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) ON VIDE LETTER NO. G/004/M/CA/0001/2003 ON DT-07/04/2015. IT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICED CHARGES/TAXES ON DT-01/06/2015 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (11) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIR PORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET. NO. N/A/19/2014/DT-03/06/2015 ON DT-03/06/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F&S FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE (THIRDS) AT THE TIME OF COMMERCIAL CERTIFICATE AND OTHER F&S CHARGES AS 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO. DT/03-12/2014-2015/2015 AND OWNER/APPLICANT HAVE TO OBEY THE TERMS AND CONDITIONS AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT-01/06/2015.
- (13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED SUB-DIVISION PLAN BY A.M.C. REF. CASE NO. 17/00227/2009/04/2009 ON DT-18/06/2015. IT IS SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT.
- (14) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO CONDITION THAT FIRE CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.A. PERMISSION.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTIONED IN ORDER FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV. DEPT. (WZ) A.M.C. ON DT-07-08/04/2015.
- (16) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER NOTICED UNDERBREAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE 01/06/2015 FOR MAINTAINING THE NEIGHBOURHOOD PARKING.
- (17) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR CELLAR USE ONLY (AS SHOWN IN PLAN) AS PER NOTICED UNDERBREAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE 01/06/2015.
- (18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTICED UNDERBREAKING GIVEN ON DT-01/06/2015 FOR PARKING PURPOSE OF HIGH COURT CASE NO. S.A. (HIGH COURT) NO. 1288 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1967 OF 2013 IN G.O.A. NO. 12467 OF 2013/15 FINAL DECISION ORDER OF HIGH COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.