



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભલાલ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ઘ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી ODHVJIBHAI RAMJIBHAI SAVANI/A/61+62, ANSUYA PARK, B/H.SAURASTRANAGAR, AHMEDABAD-380024. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ NANA CHILODA તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.241(NANACHILODA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 11/4 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 11/2 અંતિમખંડ નં 11/2 સબપ્લોટ નં 02 ટેનામેન્ટ નં BLOCK:A,B(WING-B1&B2) ની 3391.30 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડું (૧)	---	---	---	Residential Affordable Housing
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	270.77 (1305.88)	SHOP+(PARKING)	11(S)	
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	1533.45	RESIDENTIAL	20	CHARGEABLE F.S.I ON :5057.29 SQ.MT
4	સેકન્ડ ફ્લોર	1533.45	RESIDENTIAL	20	TOTAL USED F.S.I ON 9126.85 SQ.MT
5	થર્ડ ફ્લોર	1533.45	RESIDENTIAL	20	TOTAL: SHOP.11 UNIT + RESI.140 UNIT = 151 UNIT
6	ફોર્થ ફ્લોર	1533.45	RESIDENTIAL	20	
7	ફાઇથ ફ્લોર	1533.45	RESIDENTIAL	20	
8	સીક્સથ ફ્લોર	1533.45	RESIDENTIAL	20	
9	સેવનથ ફ્લોર	1533.45	RESIDENTIAL	20	
10	સ્ટેર કેવીન	146.03		---	
11	મશીન રૂમ	84.98		---	
	કુલ:	12541.81	RESIDENTIAL+SHOP+PARKING	151	

આસ શરતો: 1. પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:18/09/2020 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલાં Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ના અભિપ્રાય કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૫/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતી પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale, Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન બાંધકામની રજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની ઠરાવ ક્રમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેનર્તીયાના (૨/૩) એલોટીની તનતી (નોટીફિકેશન બાંધકામ) મેળવ્યા બાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બિ.યુ પરમીશન મેળવતી પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂઝ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમંણુંક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડ પાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. પ્રશ્નવાળા જમીન ઉપર સુચિત S.P NO:૧ અને ૨ માં સમાન ડેવલપમેન્ટ દ્વારા બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ:20,000 ચો.મી. કરતાં વધારે બાંધકામ શરૂ કરતી પહેલાં Environment clearance certificate રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

રવાના કર્યું, મારફત

27 OCT 2020

સેધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે

IFP No/E-nagar : JSK/07/2020/0076

ક્રમાંક: PRM/80/7/2020/325

તારીખ: 21/10/2020

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

આ વિકાસ પરવ

- शरत्तोः-**

- શિવાના કૃપુ, મારફત

મદદનીશ મેગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ