રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૪૮૦૫૩૯૬૪	દસ્તાવેજ નંબર	૨૩૧૫૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૯	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૩૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ઓધવજીભાઇ રામજીભાઇ સવાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

સાદર રજુ કર્યું છે.

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૨૫૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અંકે રૂપીયા એક લાખ બત્રીસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ———————— ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ———————— આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રહે. એ-202 શાલીગ્રામ પ્લશ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ અમદાવાદ

અગર ઓધવજીભાઈ રામજી સવાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 132500.00
20201029233060467

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

IGR-NIC(G) -5374769658564183391 (W) ૧૧/૦૯/૨૦૨૦ 12:29:52

e- Challan

Login ID PDEN	2020048038439	BARCODE	Printed On 29/10/2020 19:43:24

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Property Details	Moje : Chiloda(Naroda), Ta. Dist. Gandhinagar, S.No. 11/4, T.P.No. 241, F.P. No. 11/2	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AIOPS3815P
		Full Name	ODHAVJIBHAI RAMJIBHAI SAVANI
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	A-202, SHALIGRAM PLASH, NR.SANGINI BUNGLOWS, THALTEJ, AHMEDABAD
Location	GANDHINAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20201029233060467	Registration Fee (0030-03-104-00)	132500.00	132500.00	57000013551003029102038579	29/10/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	**132500.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees One Lac Thirty Two Thousand Five Hundred Only**			
Remarks (If Any)	23150/2020					

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

GDR 23150 1 49 2020

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

GDR 23150 / 2 / 2020 49

Certificate No.	:	IN-GJ65179355003586S
Certificate Issued Date	:	09-Nov-2020 09:59 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13051611/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1305161167870566609863S
Purchased by	:	OMNIUM INFRACON
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RSV NO-11/4,TP NO-241 (NANA CHILODA), FP NO-11/2, SUB PLOT NO-2,CHILODA(NARODA), AHMEDABAD.
Consideration Price (Rs.)	:	1,31,00,000 (One Crore Thirty One Lakh only)
First Party	:	ODHAVJIBHAI RAMJIBHAI SAVANI
Second Party	:	OMNIUM INFRACON
Stamp Duty Paid By	:	OMNIUM INFRACON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,42,000 (Six Lakh Forty Two Thousand only)

ACC H.L. PATEL NIKOL, AHMEDABAD.

0012033388

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR
23150 3 49
2020

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકે ગાંધીનગરનાં મોજે-ગામ ચિલોડા(નરોડા)ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૧૧/૪ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૧૦-૨૭ ચો.મી. એટલે કે ૧૧૦૨૭ સમ ચોરસમીટર જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા)માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૬ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ક્ષેત્રફળ ૩૩૯૧.૩૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા)નો...

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23150 | ન | 49
2020

(૨)

<u>વેચાણ લેનારા</u> (લખાવી લેનારા) : ઓમ્નીયમ ઈન્ફ્રાકોન (OMNIUM INFRACON)
(PAN NO : AAHFO 0339 H)
નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ એ-૨૦૨, શાલીગ્રામ પ્લશ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, સીધુભવન પાછળ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમના એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ આપનાર</u> (લખી આપનાર) : ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી
(PAN NO. AIOPS 3815 P)
(AADHAR NO. 5358 0965 5011)
ઉ.વ.આ. ૬૫, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૨૦૨, શાલીગ્રામ પ્લશ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, સીધુભવન પાછળ, થલતેજ, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

-: જત :-

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકે ગાંધીનગરનાં મોજે-ગામ ચિલોડા(નરોડા)ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૧૧/૪ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૧૦-૨૭ ચો.મી. એટલે કે ૧૧૦૨૭ સમ ચોરસમીટર જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા)માં

FOR, OMNIUM INFRACON
AUTHORISED PERSON

GDR
23150 | 5 | 49
2020

THE SUB REGISTRAR OF ... NAGAR

ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૬ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ક્ષેત્રફળ ૩૩૯૧.૩૦ ચો. મી. બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારૂ નામ માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહું જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૨. સદરહું જમીન સૌ પ્રથમ નાથાલાલ જોઈતારામના નામે ચાલતી હતી પરંતુ તેઓ કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામુ કર્યા સિવાય તા. ૪/૧/૧૯૪૦ નાં રોજ ગુજરી જવાથી તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધી લીટીનાં વારસદાર તરીકે બુધાલાલ નાથાલાલનું નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ હતુ અને જે વારસાઈ તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૫૨૫ તા. ૦૧/૦૪/૧૯૪૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તા. ૧૬/૧૨/૧૯૪૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૩. સદરહું જમીન અંગે તાલુકાના હુકમ નંબર ટી.એન.સી. તા. ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ ડાહ્યાજી ભઈજીને ગણોતીયા તરીકે હુકમ થવાથી નોંધ કરી અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૬૬૫ તા. ૦૬/૦૩/૧૯૪૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તા. ૧૬/૧૧/૧૯૪૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૪. સદરહું જમીન અંગે ગણોતીયા ડાહ્યાજી ભઈજીજીને મહેરબાની ખેતીની જમીન બાબતનાં ન્યાયાધીકરણ સાહેબ અને ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબ દસક્રોઈનાં ટી.એન.સી નંબર ૫૮/૬૨ નાં હુકમની વેચાણ કિંમતનાં રૂા. ૧૬૦૦/- અંકે રૂપિયા એક હજાર છસ્સો પુરા ભરવાનાં નક્કી શ્રી બુધાલાલ નાથાલાલને ભરપાઈ કરવાના છે તેવો હુકમ થવાથી ગણોતીયા ડાહ્યાજી ભઈજીજીનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ હતી અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૦૮૯ તા. ૩૦/૦૭/૧૯૬૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તા. ૨૬/૦૮/૧૯૬૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23150 | 6 | 49
2020

(૪)

૫. સદરહું જમીન અંગે મે. મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર ૧૩-૬૦૧ ચિલોડા-૫-૩૦-૪૯૬૨ તા. ૧૪/૧૨/૧૯૬૭ મુજબ સદરહું સર્વે નંબરનાં રૂા. ૧૬૦૦/- અંકે રૂપિયા એક હજાર છસ્સો પુરા બુધાલાલ નાથાલાલ શાહને ભરવાથી પ્રમાણપત્ર મુજબ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી ડાહ્યાભાઈ ભઈજીભાઈના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ હતી અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૨૩૫ તા. ૨૫/૧૧/૧૯૬૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગર દ્વારા જે તે વખતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૬. સદરહું જમીનના માલીક ડાહયાભાઈ ભઈજીભાઈ કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તા. ૩૦/૧૧/૧૯૬૯ નાં રોજ નાના ચિલોડા, તા. જી. ગાંધનગર ખાતે અવસાન પામેલા હતા તેઓનું અવસાન થવાથી તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે (૧) ભલાભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૨) વજુભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૩) કાળાભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૪) રાવજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૫) શાંતાબેન ડાહ્યાભાઈ (૬) રાજીબેન ડાહ્યાભાઈ વિગેરેનાં નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા અને જે વારસાઈ તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૩૩૩ તા. ૨૨/૦૪/૧૯૭૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તા. ૧૪/૧૨/૧૯૭૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૭. સદરહું જમીનમાં શાંન્તાબેન ડાહ્યાજી અને રઈબેન ડાહ્યાજીનું નામ કબજેદારમાં સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ થયેલ હતુ અને બંન્ને અન્ય કબજેદારોની સગી બહેનો થતી હતી જેની રાજીખુશીથી ઉપરોકત બંન્ને બહેનોએ અન્ય કબજેદારોની તરફેણમાં પોતાનો હક્ક રાજીખુશીથી જતો કરેલ હતો જે હક્ક કમી કરવા તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૩૩૪ તા. ૨૬/૦૬/૧૯૭૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તા. ૧૪/૧૨/૧૯૭૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૮. સદરહું જમીનનાં સહ કબજેદાર તરીકે ભલાજી ડાહ્યાજી ઠાકોરનું નામ ચાલતું હતુ પરંતુ ભલાજી ડાહ્યાજી ઠાકોર કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23150 ૯૩
2020
(૫)

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

સિવાય આશરે છ માસ અગાઉ અવસાન પામેલા હતા અને તેઓનું અવસાન થવાથી તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધી લીટીનાં વારસદાર તરીકે (૧) કેશાજી ભલાજી (૨) જશુભાઈ ભલાજી (૩) ભીખીબેન ભલાજી વિગેરેનાં નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા અને જે વારસાઈ તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૨૪૨ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૦૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તા. ૧૬/૦૪/૨૦૦૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૯. સદરહું જમીનનાં માલીક રાવજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તા. ૧૬/૧૨/૧૯૮૭ નાં રોજ અવસાન પામેલા હતા અને તેઓનું અવસાન થવાથી તેઓનાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે (૧) ધુળીબેન તે રાવજીભાઈની વિધવા (૨) મધીબેન રાવજીભાઈનાં નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા અને જે વારસાઈ તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૬૬૬ તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તા. ૦૯/૧૦/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

૧૦. સદરહું જમીન પ્ર.સ.પ તરીકે ચાલતી હતી જે અંગે અરજદાર જશુજી ભલાજી ઠાકોરે તા. ૧૮/૦૭/૨૦૦૭ નાં રોજ કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરને સદરહું જમીન વેચાણ કરવા શરતફેર પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ હતી અને સદરહું અરજીનાં અનુસંધાનમાં તમામ પ્રકારની પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરેલ હતી અને સદરહું જમીન અંગેની પ્રિમીયમની રકમ રૂા. ૫,૫૧,૩૫૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ એકાવન હજાર ત્રણસો પચાસ પુરાની રકમ પહોંચ નં. ૧૦૫ તા. ૩/૧૦/૨૦૦૮ થી સદર પ્રીમીયમની રકમ જમા લઈ ચલણ નંબર ૮ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હતી જે પ્રીમીયમની રકમ જમા થયા બદલ ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા તા. ૩/૧૦/૨૦૦૮ નાં રોજ ચલણનું વેરીફીકેશન કરવામાં આવેલ છે ઉપરોક્ત તમામ પ્રકારની પ્રક્રિયા પુર્ણ થતાં કલેક્ટર સાહેબનાં હુકમ નંબર સીબી/ગોણત/વશી ૬૦૧૫ થી ૬૦૨૦/૨૦૦૮ તા. ૦૫/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ સદરહું જમીનને નવી શરત(પ્ર.સ.પ)માંથી જુની શરતમાં ફેરવવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૯૧૬ તા. ૧૫/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તા. ૨૨/૦૪/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

FOR, OMNIUM INFRACON
AUTHORISED PERSON

GDR
23150 8 49
2020

(૬)

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) કેશાજી ભલાજી ઠાકોર (૨) જશુજી ભલાજી ઠાકોર (૩) ભીખીબેન ભલાજી ઠાકોર (૪) વજુજી ડાહ્યાજી ઠાકોર (૫) કાળાજી ડાહ્યાજી ઠાકોર (૬) ધુળીબેન તે રાવજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ ઠાકોરની વિધવા તથા (૭) મધીબેન રાવજીભાઈ ઠાકોરએ અમો લખી આપનારને તા. ૨/૦૧/૨૦૦૯ નાં રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરસણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૭ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૯૬૦ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૨/૦૪/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૧/૪, સુચિત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની ૬૬૧૪ ચો.મી. પ્ર.સ.૫ વાળી જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. સીબી/ગણોત/વશી.૨૮૮૧ થી ૨૮૮૮/૨૦૧૦ થી તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૦ નાં રોજ સદર જમીનને હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન પ્ર.સ.૫ ની જમીનને બીનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરવા માટે પરવાનગી આપેલ તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૩૯૨ તારીખ ૦૯/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૫/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. દા.સુ./આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર.નં.૩૭/૨૦૧૩ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૬ નાં હુકમ મુજબ વિવાદી મહુર્મ ચંદાબેન તે ડાહ્યાજી ભાઈજીની દીકરી તથા પુંજાજીની પત્નીનાં વારસદારો કમલેશ પુંજાજી ઠાકોરની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે તથા કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૫૦૩૦ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતાં-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23150 | ૯ | 49
2020
(૭)

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મે.કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. સીબી/ગણોત/વશી ૭૬૭૮ થી ૭૬૮૫/૨૦૧૮ તા. ૨૯/૦૯/૧૮ નાં હુકમ મુજબ બિનખેતીનાં હેતુ સારૂ બાંધકામ કરવા માંગતા હોઈ આમુખ-૬ નાં પરીપત્ર મુજબ મુદત ૬ (છ) માસની વધારી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૫૩૯૦ તારીખ ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૯/૧૧/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં. ૧૧/૪ ની જમીન સામે મુસદ્દારૂપ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા), મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની ૬૬૧૬ ચો.મી. જમીનમાં મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા માટે મે.કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નં. સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/ચિલોડા(ન)/૧૧/૪/૯૯૫૪૩૫/૨૦૧૮ તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૮ થી હુકમ કરવામાં આવેલ તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૫૪૪૫ તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રવરનગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, અમદાવાદ પત્ર નં. નરયો.નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા)/કેસ નં. ૧૬/૩૬૨ તા. ૧૫/૦૨/૨૦૨૦ થી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) ને મોકલવામાં આવેલ જે મુજબ સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧/૪ ની ૧૧૦૨૭ ચો.મી. જમીન સામે અંતિમખંડ નં. ૧૧/૨ ની કુલ ૬૬૧૬ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તદઅનુસાર અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) માં અરજી નં. IFP/E-Nagar Application No. 1114BDP2021 00210DPS Application Id ODPS/2020/0108661114BDP 20210021/252 તા. ૧૮/૦૯/૨૦૨૦ થી મંજુર થયેલ ભાગલાનાં (સબ ડિવીઝન) પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની કુલ ૬૬૧૬ ચો.મી. જમીનનાં ૨ (બે) પ્લોટ અનુક્રમે સબ પ્લોટ નં. ૧ (૩૨૨૪.૭૦ ચો.મી.) તથા સબ પ્લોટ નં. ૨ (૩૩૯૧.૩૦ ચો.મી.) થયેલ છે. સદરહું પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે.

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR

23150 | 10 | 49

2020

૧૭. વધુમાં સદરહું જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાં મિલકત કે કોઈપણ સભ્યનો આશરો કે મદદ લીધેલ નહોતો કે નથી. પરંતુ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા સ્વપાર્જીત અને જાત કમાઈના નાણાંથી વસાવેલ છે તેથી સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાની હીંન્દુ અવિભકત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમા અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, કે ઈલાખો પોષાતો નહોતો અને નથી. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ કદીપણ અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલી હોવાનું ગણેલ ન હતી કે નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાત કરેલ ન હતી કે નથી.

૧૮. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા પાલી, કુવો, બોરવેલ, ફેંન્સીંગ સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં ખેતીના સાધનો ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને કુલ ઉચ્ચક રૂા.૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૯. વધુમાં સદરહું જમીનનાં આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારનાં ટેક્સો, વેરાઓ, મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના તમામ પ્રકારનાં ટેક્સો, વેરાઓ, મહેસુલ વગેરે ભરવાની તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૨૦. સદરહું જમીન સરકારી તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તો તે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23150 | 11 | 59
2020
(૯)

-: અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે :-

રકમ રૂા.	વિગત
૫૭,૬૪,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સતાવન લાખ ચોસઠ હજાર પુરા, તારીખ ૧/૧૦/૨૦૨૦નાં રોજ કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., શ્યામલ શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨ થી તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાને ચુકવી આપેલ છે.
૨૪,૦૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા, તારીખ ૦૧/૧૦/૨૦૨૦ નાં રોજ કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., શ્યામલ શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૦૩ થી તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાને ચુકવી આપેલ છે.
૨૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા, તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૦ નાં રોજ કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., શ્યામલ શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૦૪ થી તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાને ચુકવી આપેલ છે.
૨૪,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા, તા. ૦૧/૧૦/૨૦૨૦ નાં રોજ કોટક મહીન્દ્રા બેંક લી., શ્યામલ શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫ થી તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાને ચુકવી આપેલ છે.
૧,૩૧,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા, ટી.ડી.એસ. પેટે ચુકવવામાં આપેલ છે.
કુલ રૂા. ૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા)

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા. ૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા) *અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા ચુકતે હિસાબે લીધા છે જે અમોને તમારા તરફથી ચુકતે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુકતે પહોંચ*

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23150 | 12 | 49
2020
(૧૦)

યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

એ રીતે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારએ ઉપરની વિગતે અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને તે રીતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી સદરહું જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ વસુલ કરી લીધો છે, જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને તે ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી તમોને મુક્ત કરીએ છીએ અને સદરહું જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમોને આજ રોજ શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધો છે અને સદરહું જમીનનાં તમોને આજ રોજ કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનાવેલા છે.

૨૧. આમ તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા અમો વેચાણ આપનારને ઉપરની વિગતે સદરહું જમીનનાં વેચાણ અવેજ પેટે ચુકવેલ રકમ રૂા. ૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા) મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને સ્વીકાર્ય છે તથા તમો વેચાણ લેનાર દ્વારા ઈન્કમટેક્ષ એક્ટ-૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-આઈએ અનુસાર વેચાણ કિંમતનાં ૧% ની રકમ એટલે કે રૂા. ૧,૩૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા) ટી.ડી.એસ. તરીકે સરકારમાં ભરવાનાં રહેશે તથા તે બાબતનાં સર્ટીફીકેટ તમો વેચાણ લેનારએ અમો વેચાણ આપનારને આપવાનાં રહેશે. આમ અમો વેચાણ આપનારને કુલ વેચાણ અવેજ કિંમત રૂા. ૧,૩૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ પુરા) સંપૂર્ણપણે મળી ગયેલ છે અને જે બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરી મંજુર કરેલ છે.

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR 23150 13 49 2020

(૧૧)

૨૨. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે બિનખેતીની જમીનને લાગતા પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બાંધકામ કરો યા કરાવો, વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઈ અને સદરહુ બિનખેતીની જમીન અંગે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળમાં વધ-ઘટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુજ નહી પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી અને જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહી.

૨૩. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લ્હેણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ, વાલી, વારસો હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક-હીસ્સો કે હીત-સંબધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરાવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23150 | 14 | 49
2020

(૧૨)

૨૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઇ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી. આઈ. એલ. આર. કરી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેંશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેંતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેંશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેંશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેંશે.

૨૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭ ટ૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઇતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૭. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેંશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઇટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઇટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૨૮. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ અસલ ટાઈટલ્સ, દસ્તાવેજો જેવા કે, (૧) ગામ નમુના નંબર ૭ ટ૧૨ ના ઉતારા (૨) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો વિગેરે ઇત્યાદી તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર અમોએ ઉપયોગ કરેલ નથી.

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23160 | 15 | 49
2020

(૧૩)

૨૯. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહું જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૦. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહુ જમીનમાં કાયદેસરની તમામ પ્રવૃતિઓ થઈ શકે છે.

૩૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપની વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલીકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપની વિગેરે કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે તમો વેચાણ લેનારાને જે કોઈ નાણાંકીય નુકસાન કે ખર્ચ થાય તો તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૨. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાકકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામ સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવા માટે સહિ, મત્તાઓ કરી આપવાનાં રહેંશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

(૧૪)

૩૩. વધુમાં એ રીતેની ઉપર જણાવેલ સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદર જમીનનાં વેચાણ સામે અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સમાંશીતો કે સગીર ભવીષ્યે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપાડે અને તેનાથી મજકુર જમીનનાં વેચાણ લેનારા એટલે કે વેચાણ લેનારા જે કાંઈ નાણાંકીય નુકશાન ખર્ચ વિગેરે થાય તો તે વેચાણનાં અવેજ સહીત તથા તેનાં ઉપરનાં વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવાં બંધાયેલા છીએ અને તેવી તમામ રકમ વેચાણ લેનારા અમારી હરેક પ્રકારની જાત મિલકતથી વસુલ લેવા હક્કદાર છે. જેની આથી ન-દાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

૩૪. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૫. સદરહું જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકે ગાંધીનગરનાં મોજે-ગામ ચિલોડા(નરોડા)ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૧૧/૪ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૧૦-૨૭ ચો.મી. એટલે કે ૧૧૦૨૭ સમ ચોરસમીટર જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા)માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૬ ચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ક્ષેત્રફળ ૩૩૯૧.૩૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ...

<u>સદર જમીનનાં ખુટચારની વિગત :</u>

ઉત્તરે :- ટી.પી.કપાત અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૨ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષીણ :- ૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પુર્વ :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧/૨ નાં સબ પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચીમ :- ટી.પી.કપાત અને સર્વે નં. ૧૦/૫ વાળી જમીન આવેલ છે.

FOR, OMNIUM INFRACON

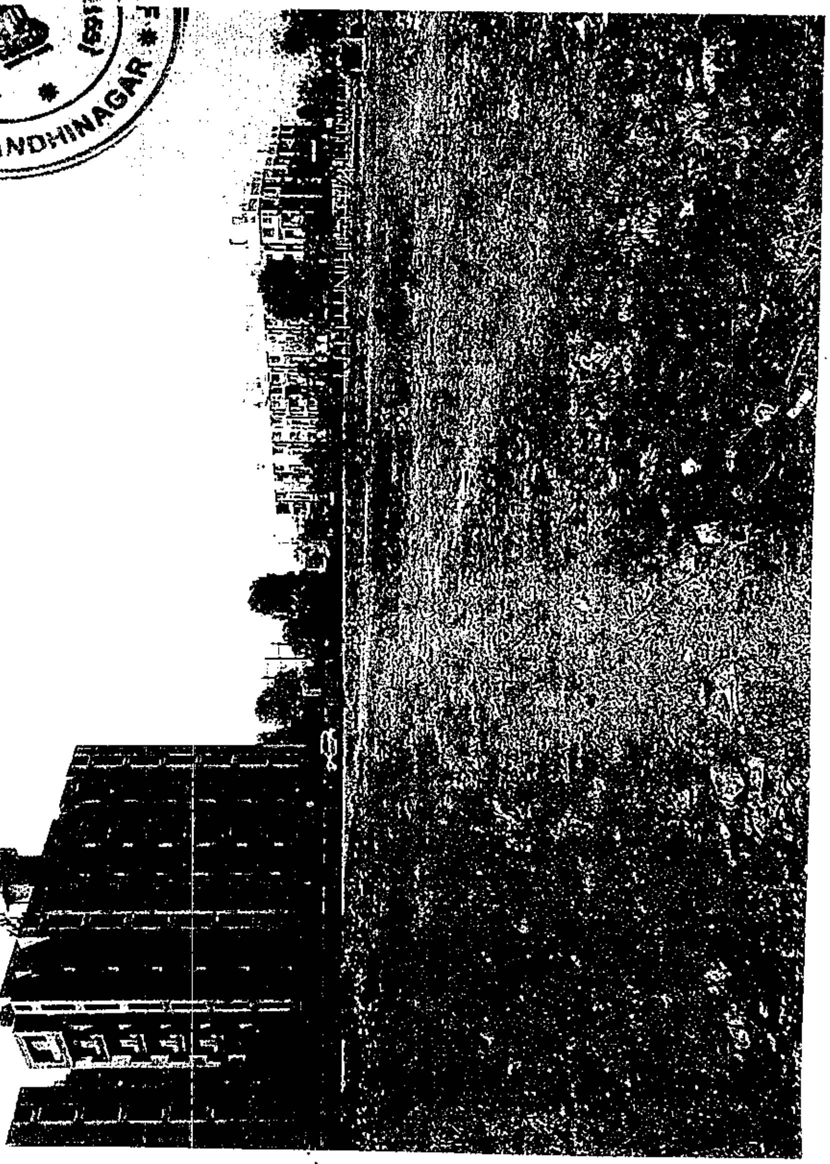
AUTHORISED PERSON

GDR

23150 | (17) | 49

2020

(૧૫)



મિલકતનું સરનામું :- મોજે ગામ : ચિલોડા (નરોડા), તા. જી. ગાંધીનગર, સર્વે નં. ૧૧/૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા), એફ.પી. નં. ૧૧/૨, સબ પ્લોટ નં. ૨ નું ક્ષેત્રફળ ૩૩૯૧.૩૦ ચો.મી.વાળી જમીન

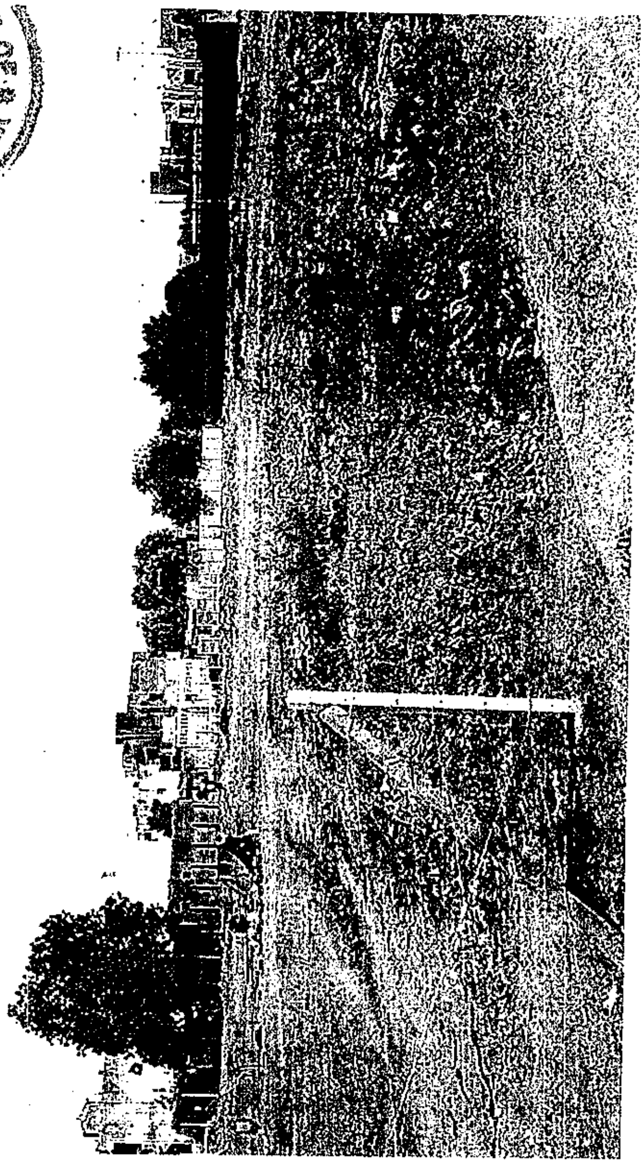
વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ લેનારની સહી
FOR, OMNIUM INFRACON AUTHORISED PERSON	FOR, OMNIUM INFRACON AUTHORISED PERSON

GDR

23150 | 8 | 49

2020

(१६)



<u>મિલકતનું સરનામું</u> :- મોજે ગામ : ચિલોડા (નરોડા), તા. જી. ગાંધીનગર, સર્વે નં. ૧૧/૪, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા), એફ.પી. નં. ૧૧/૨, સબ પ્લોટ નં. ૨ નું ક્ષેત્રફળ ૩૩૯૧.૩૦ ચો.મી.વાળી જમીન

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u> | <u>વેચાણ લેનારની સહી</u>

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

GDR
23150 [illegible] 49
2020
(૧૭)

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ...[illegible]... માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૦ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે........................મતું, અત્રે............................શાખ

<u>વેચાણ આપનારા</u> : <u>સાક્ષીઓ</u>

(ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી)

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

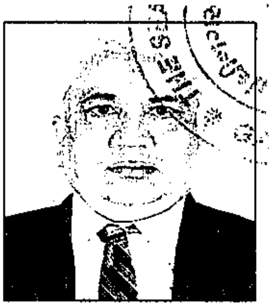
GDR
23150
2020

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર : ફોટો ડાબા હાથનાં અગુઠાનું નિશાન

(ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી)

વેચાણ લેનાર :



FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

ઓમનીયમ ઈન્ફ્રાકોન (OMNIUM INFRACON) નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

FOR, OMNIUM INFRACON

AUTHORISED PERSON

ગામ નમુના નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧/૪
...ની પ્રકાર : બીન ખેતી
...તરનું નામ :
...ન્ય વિગતો :

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

...ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ાયત	૧-૦૮-૨૫		૪૪૨,૫૨૫,૧૦૮૯,૧૨૩૫,૧૩૩૩,૧૩૩૪,૨૨૪૨,૨૬૬૬,૨૯૧૬,૨૯૬૦,૩૩૯૨,૫૦૩૦,૫૩૯૦,૫૪૪૫,
...ા. અ	૦-૦૨-૦૨		
...લ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૦-૨૭	૪૧૩ | ૧-૧૦-૨૭ | ૯.૬૨	ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી(૨૯૬૦)
...કાર રૂ.	૯.૬૨		
...ડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
...થીભાગ રૂ.	0.00		

...ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૧૦૮૯,૨૯૧૬,૩૩૯૨,
	બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. ૬૬૧૪ ચો.મી.<૩૩૯૨>
	વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર<૫૦૩૦>
	આ હુકમની તારીખથી છ માસની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરવામા આવે છે.<૫૩૯૦>
	મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુકના હેતુ માટે બિનખેતી<૫૪૪૫>

GDR
231502 1 49
2020

નામંજુર ૭-તકરારી ..૨૬
...02/2019 01:07 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧/૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૦-૨૭

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

ખાના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
વિવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી (૪૧૩)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	જુવાર	૧-૮૨-૫૦	સાધન નથી/----		
	રવી	ઘઉં	૧-૦૮-૨૫	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
23150 22 49
2020

ઉચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/10/2020 15:49:03
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસકોઇ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ચીલોડા (નરોડા)
ખાતા નંબર: ૪૧૩
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી<૨૯૬૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૯૬૦	૧૧/૪	૧-૧૦-૨૭	૯.૬૨				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૧૦-૨૭	૯.૬૨				

GDR
23150 23 49
2020

19/02/2019 01:07 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/10/2020 15:48:57
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, GANDHINAGAR

સરનામું- જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ, જિલ્લા કલેક્ટર અને જિલ્લા સેવા સદન કચેરી, પથિકા આશ્રમ નજીક, ૬ રોડ, સેક્ટર ૧૧, ગાંધીનગર, ગુજરાત - ૩૮૨૦૧૦

ફોન- ૨૩૨૫૭૫૦૭ ફેક્સ નંબર: 23256640,23252326

ઇ-મેઇલ- collector-gnr@gujarat.gov.in

ક્રમ નંબર:- CB/NA/GANDHINAGAR/Chiloda(Naroda)/11/ / /95435/2018

તારીખ- 27/11/2018

વંચાણે લીધા:-

(૧) શ્રી Odhavjibhai Ramjibhai Savani ની તારીખ: '12/10/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '12/10/2018' નું સોગંદનામું.
(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૯૭/ક તા.૮/૫/૧૮.
(૬) Revenue/995435/GANDHINAGAR/Gandhinagar/Chiloda(Naroda), તા 06/11/2018
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૯૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

GDR 23150 ... 9 2020

આમુખ:

વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Odhavjibhai Ramjibhai Savani ... રહે. ... Narayannagar, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: Chiloda(Naroda) , તા GANDHINAGAR ના સર્વે નંબર 11/૪ , ટીપી સ્કીમ નં 241 , એફપી નં 11/2 ના ક્ષેત્રફળ: 11023.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ... 6614.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭/૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે:

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
11/૪ /	241	11/2		Odhavjibhai Ramjibhai Savani

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં રજુ કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતા મહેસુલી રાહે કલીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા જેવું જણાતું ન હોઇ વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન ... દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમથી અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: : 6614.00

વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (રૂ. ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
		ચલણ/પહોંચ નંબર- તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
Rupantar Kar	6614.00 X 8.00 = 52912.00	100001004492	20/11/2018	52912.00	ONLINE
Vishesh Dharo	6614.00 X 0.60 = 3968.40	100001004492	20/11/2018	3968.40	ONLINE
Local Fund	6614.00 X 1.20 = 7936.80	100001004492	20/11/2018	7936.80	ONLINE
Shikshan Upkar	6614.00 X 0.15 = 992.10	100001004492	20/11/2018	992.10	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમ [illegible] તથા ૪માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુ [illegible] થી હુકમ કરવામાં આવે છે.

231 50 ... 19

શરતો:

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ [illegible] મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા [illegible] ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને [illegible] તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦.ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત [illegible] પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન [illegible] માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓ[illegible] સંબંધિતોનુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરા[illegible] તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વ[illegible] બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અ[illegible] જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી [illegible] રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજી[illegible] જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી [illegible] આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા [illegible] પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એ[illegible] દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન [illegible] રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિ[illegible] પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ [illegible] સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોને [illegible] તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બો[illegible] વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(...) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૨૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર થશે તો તેઓ આજ્ઞા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ : અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ ... ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) ... અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન ... બીજી કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત ... કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮)પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ- 27/11/2018

(સહી/-)
(એસ.કે.લાંગા)
કલેકટર, GANDHINAGAR

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું
(સહી)
(કે.ડી.સેધાત)
ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

R/AD
પ્રતિ,

1. અરજદારશ્રી Odhavjibhai Ramjibhai Savani
એ-61, Ansuya Park., Narayannagar, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

નકલ રવાના.
મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર
જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી GANDHINAGAR
તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન)
સીલેકટ ફાઇલ

GDR 23150 26 49 2020

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪

ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
ઔડાની વિકાસ યોજના — નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
માળખાકીય સુવિધાઓ (INFRASTRUCTION) — પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ. — અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર —
આવક નંબર ૨૦૩૩૦

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: ૧૧-૦૨-૨૦૧૯

પ્રતિ શ્રી. વિલાયતભાઈ કોઠારી

GDR 23150 ... 49 2020

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૧૧-૦૨-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ત્રિલાડા તાલુકો ઓઢવ/લાર બ્લોક નં./સર્વે નંબર ૧૧ ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ
રેસીડેન્શીયલ-II-R2
ઝોનમાં આવે છે.

સદરહું જમીન બાબા-ત્રિલાડા ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૭૧ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર)
તથા ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી
તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.
દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHECKED BY;
HD MAN

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

નમુનો 'એક'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૯ (નાના ચિલોડા)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ: નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૯અ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫
૧૬	ઓધવજીભાઇ રામજીભાઇ સવાણી		૧૧૪	૧૧/૨	૧૧૦૨૩	૭૩૮૫૪૧૦	૭૩૮૫૪૧૦	૧૧/૨	૬૬૧૪	૪૪૩૧૨૪૬	૪૪૩૧૨૪૬	૧૧૨૪૩૪૬૦	૧૧૨૪૩૪૬૦	-૨૯૫૪૧૬૪	૬૮૧૨૨૧૪	૩૪૦૬૧૦૭	---	૪૫૧૯૪૩

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

TRUE COP[Y]

ASSISTANT TOWN P[LANNER]

AHMEDABAD URBAN DEVELO[PMENT AUTHORITY]

AHMEDABA[D]

[...]HED BY

[...].MAN

[...]27/2012

[...]15 PM

AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેકસ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org

જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી

: ODHAVJIBHAI RAMJIBHAI SAVANI/A-61, ANSUYA PARK, BH.SAURASTRAANGAR AHMEDABAD-380024
આપે NANA CHILODA ગામના T.P.241(NANACHILODA) સ્કીમના
સર્વે નંબર ના **11/2** ફા. પ્લોટ નંબરના કુલ સર્વે નં./બ્લોક નં./અંતિમ ખંડ નં./સબ પ્લોટ નં.01(3224.70), 02(3391.30)
ગલી કરવા માં નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.09/09/2020 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુર
કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજુર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામા આવી છે.

શરતો:

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજુરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલશનોને આધીન રહીને ~~એકત્રિકરણ~~ / ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતીમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામાં હશે તે શરતે મંજુરી આપવામા આવી છે.

(અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામા આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનમા કોઇપણ બદલો મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.

~~એકત્રિકરણ~~ / ભાગલાની આપેલ મંજુરીની અંદર બનાવેલી શરતો માંથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામા આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળના તેવા કૃત્યના લીધે જે કંઇ નુક્સાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિં.

ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.

6 અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

મંજુર કરેલી ~~એકત્રિકરણ~~ / ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશે.

8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશે.

9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

રવાના કર્યુ, મારફત

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

ક્રમાંક: 1114BDP20210021/252
તારીખ: 09/09/2020

18 SEP 2020

GDR

23150 30 49

2020

THE KALUPUR COMM. CO-OP BANK LTD.
KATHWADA BRANCH
AHMEDABAD - 382 430
GUJ/SOS/AUTH/AV/263/2010

SERIAL No. 22229 /2020
RITA D GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
28 AUG 2020

ઓથોરીટી પત્ર

GDR
23150 / 49
2020

ઓથોરીટી આપનાર

"ઓમનીયમ ઈન્ફ્રાકોન" (Omnium Infracon) એ નામની ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણુ :- એ-૨૦૨, શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

એક તરફવાળા :- શ્રી ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી
ઉ.વ. આ.૬૨ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૨૦૨, શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૯.

બીજી તરફવાળા :- શ્રી કમલેશ ધીરૂભાઈ ધોરાજીયા
ઉ.વ. આ. ૪૧ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૯૦૨, શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૯.

ત્રીજી તરફવાળા :- શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી
ઉ.વ. આ.૪૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૪૦૩, શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૯.

ચોથી તરફવાળા :- શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ
ઉ.વ. આ. ૬૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ-૬૧, શાકુંતલ બંગ્લોઝ, કુંજમોલની સામે, શુકન ચાર રસ્તા પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

પાંચમી તરફવાળા :- શ્રી ગોપાલ નારણભાઈ પંચાલ
ઉ.વ. આ. ૫૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૧૦૩, સન-ડીવાઈન-૨, સગુન કેસલ ટાવર પાસે, સેટેલાઈટ રોડ, જોધપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫.

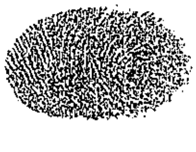
છઠ્ઠી તરફવાળા :- શ્રી પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ સુખડીયા
ઉ.વ. આ. ૬૦ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૯, પ્રતિક્ષા બંગ્લોઝ, ટાઉન પ્લાઝાની પાસે, એમ. જી. રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦.

NOTARY RITA D. GANDHI AHMEDABAD GUJARAT STATE Regd. No. 1974 EXPIRY DATE 30/8/2021 GOVERNMENT OF INDIA NOTARIAL

અમો ઓથોરીટી આપનારા "ઓમીનયમ ઈન્ફ્રાકોન" (Omnium Infracon) એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો છીએ અને એ પેઢીના નામથી મુખ્યત્વે દરેક પ્રકારનાં બાંધકામ કરવા, દરેક પ્રકારની જમીનને લગતાં પ્લાનીંગ, ડીઝાઈનીંગ, કન્સલ્ટીંગ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ કરવું, જમીન ખરીદ-વેચાણ, પ્લોટ ખરીદ-વેચાણ, બાંધકામનું લેબર કરવું, બાંધકામ સ્કીમ ઓર્ગેનાઈઝ કરવી, ડેવલોપમેન્ટ કરી વેચાણ કરવું વિગેરે પ્રકારનો ધંધો ઉપર જણાવેલ સરનામે સર્વે ભાગીદારો ભેગા મળીને કરીએ છીએ. ઉપરની તમામ કામગીરી માટે જરૂરી એવા દરેક પ્રકારનાં એગ્રીમેન્ટ કરવા, દરેક સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીનાં તમામ કાર્યોમાં જરૂર પડે ત્યાં સહીઓ કરવા, બાંધકામ કરેલ યુનિટો અંગે જુદા જુદા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવા, જે તે વેચાણ દસ્તાવેજોમાં પેઢીનું સીલ મારવા તથા પેઢી વતી સહી સિક્કા કરવા તથા તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવવા તથા ઉપરની તમામ કામગીરી માટે જરૂર પડતા દરેક સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીનાં તમામ કાર્યો જરૂરી સહીઓ સાથે કરવા સારૂની સત્તા "ઓમનીયમ ઈન્ફ્રાકોન" (Omnium Infracon) ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો પૈકી (૧) શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી અને (૨) શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલને સંયુક્ત અથવા સ્વતંત્રરીતે તારીખ ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦નાં રોજથી આપવામાં આવેલી છે અને તે હાલમાં ચાલુ અને અમલમાં છે અને ભવિષ્યમાં પણ રહેશે તેની અમો ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

GDR 23150 32 49 2020

આજ તારીખ માહે ઓગસ્ટ, સને ૨૦૨૦ નાં રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

ઓથોરીટી આપનાર ભાગીદારો	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ
(૧) શ્રી ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી		
(૨) શ્રી કમલેશ ધીરૂભાઈ ધોરાજીયા		
(૩) શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી		

GDR
23150 33 49
2020

(૪) શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

(૫)શ્રી ગોપાલ નારણભાઈ પંચાલ

(૬)શ્રી પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ સુખડીયાં

ઓથોરીટી સ્વીકારનાર ભાગીદાર

શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી

શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE
NIRANJAN H. PATEL
G/709/80

ONLY EXECUTANT PARTY
SIGNED BEFORE ME

RITA D. GANDHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
28 AUG 2020

Omnium Infracon

એ-૨૦૨, શાલીગ્રામ પ્લશ, સિંધુભવન પાછળ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૨૦

GDR 2020

To whomsoever it may concern

ઓથોરીટી પત્ર

અમો ઓથોરીટી આપનારા "ઓમીનયમ ઈન્ફ્રાકોન" (Omnium Infracon) એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો છીએ અને એ પેઢીના નામથી મુખ્યત્વે દરેક પ્રકારનાં બાંધકામ કરવા, દરેક પ્રકારની જમીનને લગતાં પ્લાનીંગ, ડીઝાઈનીંગ, કન્સલ્ટીંગ તેમજ ડેવલોપમેન્ટ કરવું, જમીન ખરીદ-વેચાણ, પ્લોટ ખરીદ-વેચાણ, બાંધકામનું લેબર કરવું, બાંધકામ સ્કીમ ઓર્ગેનાઈઝ કરવી, ડેવલોપમેન્ટ કરી વેચાણ કરવું વિગેરે પ્રકારનો ધંધો સર્વે ભાગીદારો ભેગાં મળીને કરીએ છીએ. ઉપરની તમામ કામગીરી માટે જરૂરી દરેક સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીનાં તમામ કાર્યો માં જરૂર પડે ત્યાં સહીઓ કરવા, પેઢીનું સીલ મારવા તથા પેઢી વતી સહી સિક્કા કરવા સારૂની સત્તા પેઢીનાં ભાગીદારો પૈકી (૧) શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી અને (૨) શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલને સંયુક્ત અથવા સ્વતંત્રરીતે તારીખ ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦નાં રોજથી આપવામાં આવેલી છે અને તે હાલમાં ચાલુ અને અમલમાં છે અને ભવિષ્યમાં પણ રહેશે તેની અમો ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ભાગીદારોની સહી

(૧)શ્રીઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી

(૨)શ્રી કમલેશ ધીરૂભાઈ ધોરાજીયા

(૩)શ્રી ઉપેન્દ્ર ઓધવજીભાઈ સવાણી

(૪) શ્રી હરેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

(૫)શ્રી ગોપાલ નારણભાઈ પંચાલ

(૬)શ્રી પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ સુખડીયા

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHFO0339H

नाम / Name
OMNIUM INFRACON

07092020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
21/08/2020

GDR
23150 35 49
2020

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGAPP3531F

नाम /NAME

HARESHBHAI PARSOTTAMBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PARSOTTAMBHAI HARDASBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-10-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR

93150 36 49

2020

GDR

23150 37 19

2020

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ હરેશભાઇ

Patel Hareshbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 13/10/1960

પુરુષ / Male

6865 2342 0901

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પરસોત્તમભાઇ, બી-61, શકુતલ બંગલોઝ, મનોહર વિલા ની પાસે, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O: Parsotambhai, B-61, Sankutal bunglows, Near Manohar vihila, Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

6865 2342 0901

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

SAVANI ODHAVJIBHAI R

RAMJIBHAI PREMJIBHAI SAVANI

02/06/1955

Permanent Account Number

AIOPS3815P

ઓધવજીભાઈ
રા. સવાણી.

Signature

22062007

ઓધવજીભાઈ રા. સવાણી

GDR

23150 | 38 | 49

2020

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No.: 1116/16039/01290

GDR

23150 39 49

2020

To

ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી

Odhavjibhai Ramjibhai Savani

A/61 ANSUYA PARK NARAYANNAGAR NH-8

ODHAV Ahmedabad City

T.B Nagar Ahmedabad

Gujarat 382350

31/08/2011

UH005390930IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

5358 0965 5011

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી

Odhavjibhai Ramjibhai Savani

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955

પુરુષ / Male

5358 0965 5011

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ઓધવજીભાઈ / રામ. સવાણી

s://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgxwKjKvZMRMbFqMPRKZkVhgSVlbV?projector=1

GDR
23150 40 49
2020

ભારત સરકાર
Government of India

ઉકાણી ભાવેશભાઈ
Ukani Bhaveshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 19/09/1980
પુરૂષ / Male

8101 4772 1353

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: બાબુભાઈ, એ-103, શ્યામ આર્કેડ, ગંગોત્રી બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Babubhai, A-103, shyam arcade, opp.gangotri bunglows, Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

8101 4772 1353

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

અશ્વિનકુમાર ભીખાલાલ ભાવસાર
Ashvinkumar Bhikhalal Bhavsar
જન્મ તારીખ/DOB: 21/08/1973
પુરુષ/ MALE

GDR
3150 / 49
2020

3396 5126 5487
VID : 9111 3211 0715 6400

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
એ-203, મેરુમૉઉનત હોમ્સ પ્લાઝા, પ્રેરણા બંગ્લોવ્સ સામે, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
C/O, A-203, Merumount Homes Plaza, Prerana Bunglows Saame, Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

QR Code with Photograph

3396 5126 5487
VID : 9111 3211 0715 6400

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Bhavsar

13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Book No. 13
Sr. No. 1175
Date 9/11/2020
VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

09 NOV 2020

Certificate No.	IN-GJ65430606923117S
Certificate Issued Date	09-Nov-2020 01:12 PM
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13251104/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1325110468374763073289S
Purchased by	ODHAVJIBHAI RAMJIBHAI SAVANI
Description of Document	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	MOUJE CHILODA TA-DIS GANDHINAGAR SURVEY NO-11/4, T.P 241 F.P 11/2 SUB PLOT 2
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	ODHAVJIBHAI RAMJIBHAI SAVANI
Second Party	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	ODHAVJIBHAI RAMJIBHAI SAVANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)

GDR 2 3 1 5 0 12 4 9 2020

NOTARY • (INDIA) • GOVT. OF GUJARAT
VISHNU S. PATEL
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
Regd. No. 1387

0015013729

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GDR

23150 / 49

2020

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

(રૂા.૫૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

- સોગંદનામુ :- ૨૦૨, શાલીગ્રામ સો. થલતેજ

અમો, અમો નીચે સહી કરનાર, ઓધવજીભાઈ રામજીભાઈ સવાણી ઉ.વ આશરે પુખ્ત ધંધો વેપાર રહેવાસી(પુરૂ સરનામુ) અમદાવાદ મોબાઈલ નં ૯૯૦૪૫૨૦૭૦૯ અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકાના ચિલોડા(ન)ની સીમના બ્લોક / રે.સર્વે નં / સી.સ.ન / ટી.પી.સ્કીમ નં /ફા.પ્લોટ ન ૧૧૨ ની કુલ ૩૩૯૧.૦૦ ચો.મી ની બીનખેતી હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ .... ૨ .... નામથી ઓળખાય છે/ .... નામની પ્લોટીંગની સ્કીમમાં (લાગુ પડતી વિગતો લખવી), જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ ન ....૨... જેનુ ..૩૩૯૧.. ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

GDR 23150 / 49 / 2020

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ:ગાંધીનગર

તારીખ :

સોગંદનામુ કરનારની સહી-

[signature]

IDENTIFIED BY ME

Advocate / Person

Name :

Address :

0 9 NOV 2020

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

9 NOV 2020

દસ્તાવેજ નંબર 23150 તા. 6/8/2020

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન				જવાબ હા કે ના
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાનાં પ્રશ્નો				
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સિલોડા (ન.) (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની				હા
	સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી. નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	
	11/4	—	241	11/2	
	ફ્લેટ/એપા. નં.	ટેનામેન્ટ/રોહાઉસ	દુકાન/ઓફીસ	શેડ નંબર	
	—	—	—	—	
	સ્કીમનું નામ : —				
	~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલકતનો ...વે.સા.(ન.)... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.?				
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3391.30 (ચો.મી./~~હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.~~) ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે. ?				હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?				હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?				હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?				~~હા~~
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ /ઓએ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?				—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?				—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?				હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાનાં પ્રશ્નો				
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ /ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?				હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ /ઓ એક જ છે.?				હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?				હા

લખી આપનાર /સંમતિ આપનાર / તેઓના ~~કુ.મુ. ની સહી~~ ઓળખાણ આપનારની સહી

GDR 23150 49 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

GDR		
23150	46	49
2020		

09/11/2020 12:37:18 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૩૧૫૦ સને ૨૦૨૦
ના નવેમ્બર માસની ૯ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૪૮૦૫૩૯૬૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૧૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (75):	૧૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૨૫૦૦

20201029233060467

ઓધવજીભાઇ રામજીભાઇ સવાણી

(D. R Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(D. R Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ઓધવજીભાઇ રામજીભાઇ સવાણી રહે. એ-202 શાલીગ્રામ પ્લશ, સંગીની બંગ્લોઝ પાસે, થલતેજ અમદાવાદ PANNO:AIOPS3815P	૬૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR	
23150	
2020	

09/11/2020 12:37:18 pm Version 1.1.2019.4

૧ ભાવેશ બાબુભાઈ ઉકાણી
રહે. એ-103 શ્યામ આર્કેડ નિકોલ અમદાવાદ

૨ અશ્વિન ભીખાલાલ ભાવસાર
રહે. એ-203 મેરૂમાઉન્ટ હોમ્સ નિકોલ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૯ માહે નવેમ્બર - ૨૦૨૦

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૨૦

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
23150	48	49
2020		

09/11/2020 12:37:18 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર – ૧
લેનાર નંબર – ૧
સંમતી આપનાર નંબર –

તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૨૦

(D. R Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૨૦

(D. R Trivedi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજચ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજચ/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં – ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D. R Trivedi

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
23150	49	49
2020		

09/11/2020 2:42:54 pm Version:1.1.2019.4

1	Book No.	23150	Registered No.
Date :	09/11/2020		

(D. R Trivedi)
Sub Registrar
S.R.O - GANDHINAGAR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચીલોડા (નાના)	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.13100000.00	રે.સ.નં. 11/4, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. 1-10-27 એટલે કે 11027 ચો.મી. ટીપી નં. 241(નાના ચિલોડા) ફા.પ્લોટ નં. 11/2ની 6616 ચો.મી. જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. 2 ની 3391.30 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન			ઓધવજીભાઇ રામજીભાઇ સવાણી	ઓમનીયમ ઇન્ફ્રાકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી	09/11/2020 09/11/2020	23150	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

ભાવેશ બી ની તારીખ 11/11/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 27729

તારીખ : 11-11-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/11/2020