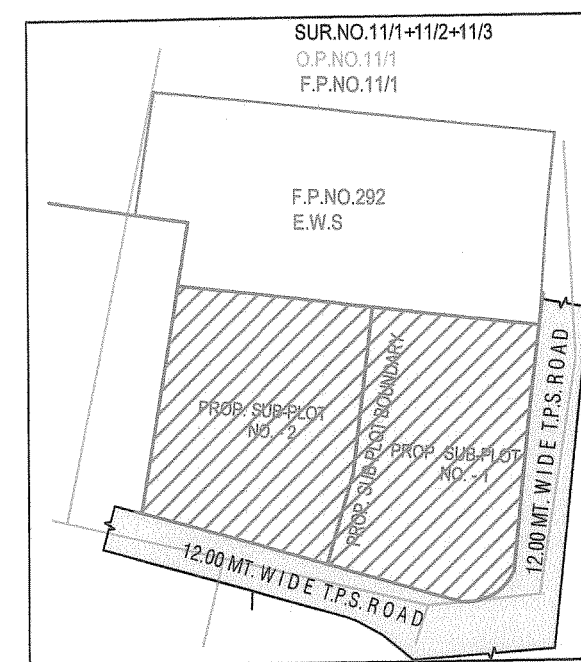
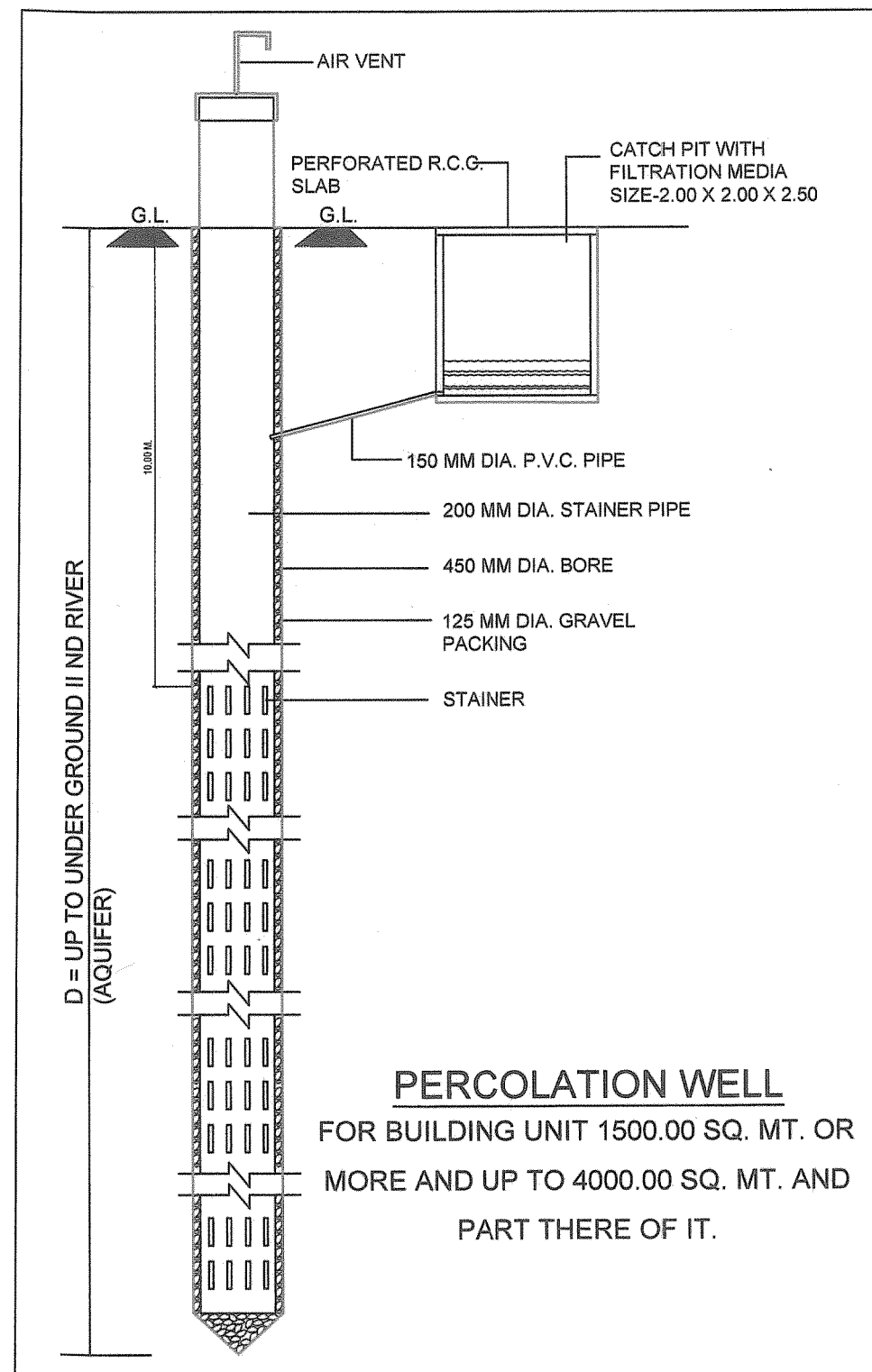




KEY - PLAN
SCALE : 1CM=20.00 MT

AREA TABLE							
PROP.S.P. NO. (F.P.NO.11/2)	PLOT AREA (IN SQ.MT.)	COMMON PLOT		TREE PLANTATION		PERCOLATION WELL (4000 SMT. = 1 NOS.)	
		REQD. @10% MINIMUM	PROV.	REQD.	PROV.	REQD.	PROV.
S.P.NO. 1	3224.70	322.47	324.00	81 NO.	81 NO.	1 NO.	1 NO.
S.P.NO. 2	3391.30	339.13	342.25	85 NO.	85 NO.	1 NO.	1 NO.
TOTAL	6616.00	661.60	666.25	166 NO.	166 NO.	1 NO.	1 NO.

SUB-PLOT NO - 2
TREE PLANTATION CAL. :
PLOT AREA = 3391.30 SQ.MT.
TREE REQD. 12 NOS UP TO 500.00 SQ.MT.
3391.30 - 500.00 = 2891.30 x 5/200 = 72.28
SAY REQ. 73 NOS.
TOTAL REQ PROVIDE 73+12 = 85 NOS. TREE.

SUB-PLOT NO - 2
PERCOLATING WELL CALC:-
REQ. 1500 TO 4000 SMT= 1 NOS.
3391.30 / 4000.00 = 0.85 NOS.
SAY REQ. P.WELL = 1 NOS.

SUB-PLOT NO - 1
TREE PLANTATION CAL. :
PLOT AREA = 3224.70 SQ.MT.
TREE REQD. 12 NOS UP TO 500.00 SQ.MT.
3224.70 - 500.00 = 2724.70 x 5/200 = 68.12
SAY REQ. 69 NOS.
TOTAL REQ PROVIDE 69+12 = 81NOS. TREE.

SUB-PLOT NO - 1
PERCOLATING WELL CALC:-
REQ. 1500 TO 4000 SMT= 1 NOS.
3224.70 / 4000.00 = 0.81 NOS.
SAY REQ. P.WELL = 1 NOS.

ખાસ શરત
તા..... ના રોજ માલિક ઓગેસ્ટના
આર્કાઇવ તથા સ્ટુડન્ટસ એસોસિએશનના
અધિકારી પાસે દર્શાવેલ તમામ અરજીનું ચુસ્તપણે
ખાતાનું કરવાનું રહેશે.

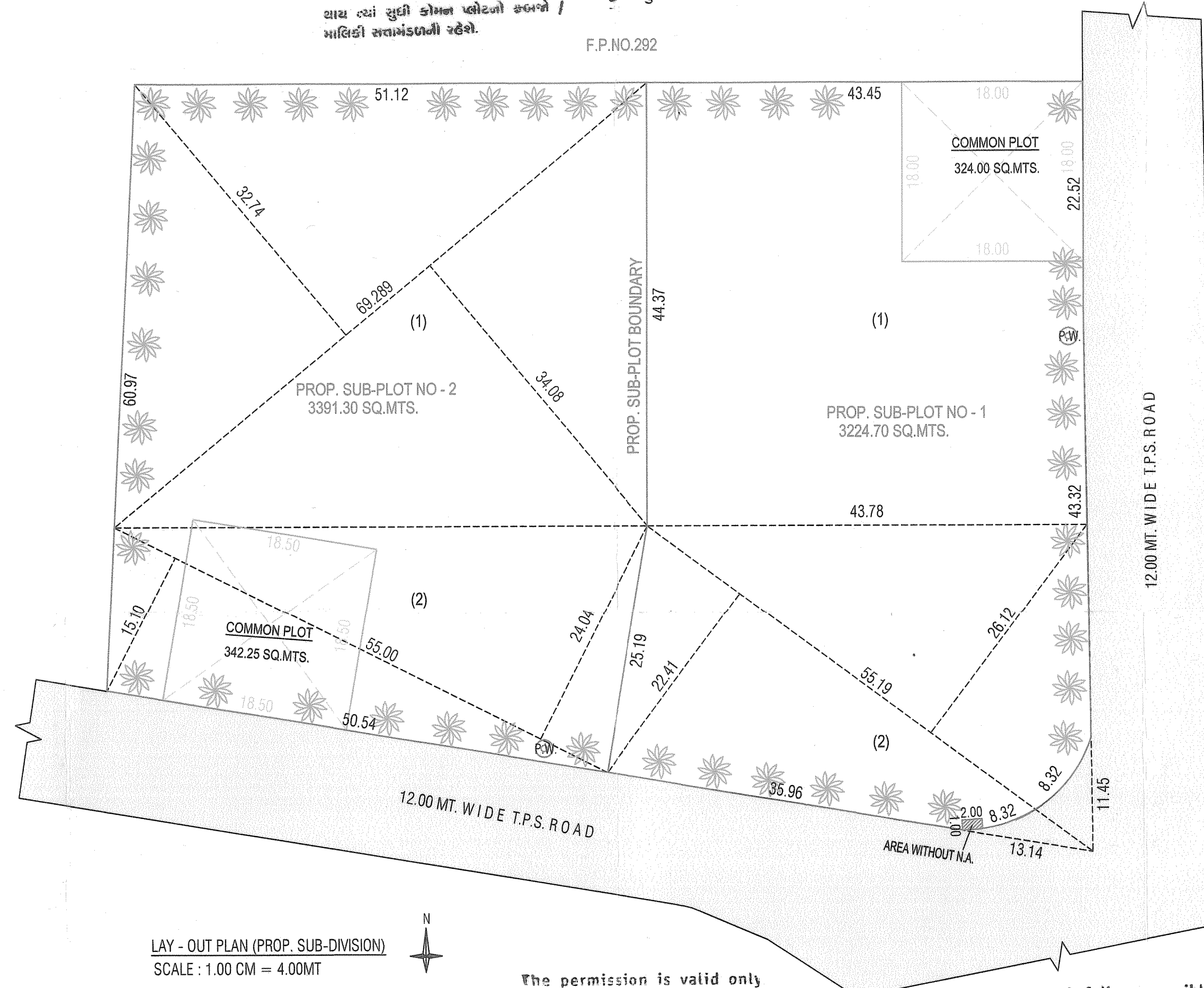
ખાસ નોંધ :-
ફોર્મ લે-આઉટ ટોમર સોડીક ટેક તથા સાઈટ
ની સાઈટ તથા સંખ્યા નોંધાયેલ ડિવિઝન કોડ
(આઈ.એસ.-રજીસ્ટર) તથા ડિવિઝન એસોસિએશન કોડ
લુક નોંધ-પત્રના મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે
ચાલનાર ચારજદાર જમીન માલિક સ્થળાત્રત બંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :
બિડામ પરવાનગી મેળવેલ બંધકામ લાભારે જુદા જુદા
તબક્કે ખોદાણ પ્લોનથી લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલ
ઓફ કોર્સ તરફથી સ્થળ નિરીક્ષક કરાવે તબક્કાના
પરિચિતિયો ચકાસણી કરવા જે તે બંધકામ સંબંધેલ
બિડામ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતભંગ પ્રમાણપત્ર
મેળવ્યા બાદ જ રાખાવવાના તબક્કાનું બંધકામ કરવાનું
રહેશે.

બાંહે શરત
મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલનો ૧ સેટ
સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે

ખાસ શરત :
બંધકામ સુધારવામાં આવેલ કામની
ખોદાણ કરાવે જ્યાં સુધી સદર જમીનની
માલિકી સંસાધકી સંસાધકીઓની ન
વાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો /
માલિકી સત્તામંડળની રહેશે.

F.P.NO.292

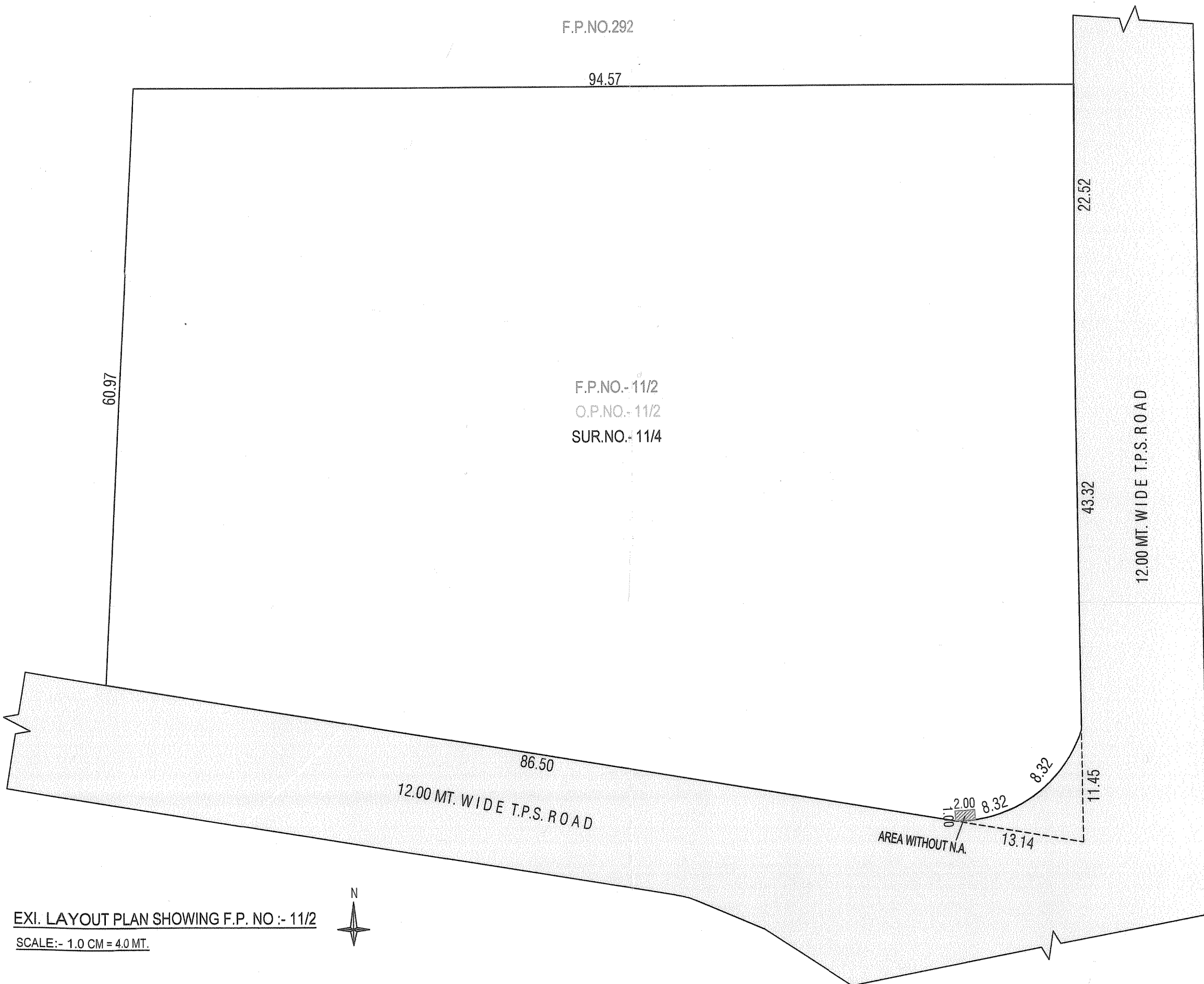


LAY - OUT PLAN (PROP. SUB-DIVISION)
SCALE : 1.00 CM = 4.00MT

The permission is valid only
in the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Final Plan boundary and
allotment of final plot is
Subject to Verification by
Town Planning Officer

Owner is fully responsible
for open marginal Space
and road line Portion.



EXI. LAYOUT PLAN SHOWING F.P. NO. : 11/2
SCALE:- 1.0 CM = 4.0 MT.

PLAN SHOWING PROP. SUB-DIVISION OF F.P. NO. : 11/2
O.P. NO. : 11/4 OF SURVEY NO. : 11/4, D.T.P.S. NO. : 241 (NANA CHILODA)
MOJE :- CHILODA, TA :- GANDHINAGAR, DIST. - GANDHINAGAR

SCALE : 1.00 CM = 4.00MT	USE : RESI.
AREA TABLE OF PROPOSED SUB - DIVISION	IN SQ.MTS
PLOT AREA OF PROP. SUB-PLOT NO -1	3224.70
PLOT AREA OF PROP. SUB-PLOT NO -2	3391.30
PLOT AREA OF F.P. NO. : 11/2	6616.00
REQ.C.P. @ 10% FOR SUB-PLOT NO -1	322.47
PROVIDED C.P FOR SUB-PLOT NO -1	324.00
REQ.C.P. @ 10% FOR SUB-PLOT NO -2	339.13
PROVIDED C.P FOR SUB-PLOT NO -2	342.25

PLOT AREA OF PROP. SUB-PLOT NO -1
(1) 43.78+43.44/2 X 44.37 = 1934.98 SQ.MTS.
(2) 22.41+26.12/2 X 55.19 = 1339.19 SQ.MTS.
TOTAL = 3274.17 SQ.MTS.

LESS
CURVE P-LINE AREA = 49.47 SQ.MTS.
NET SUB-PLOT AREA = 3274.17 - 49.47
= 3224.70 SQ.MTS.

COMMON PLOT AREA CAL.
(1) 18.00 X 18.00 = 324.00 SQ.MTS.

PLOT AREA OF PROP. SUB-PLOT NO -2
(1) 34.08+32.74/2 X 69.289 = 2314.95 SQ.MTS.
(2) 24.04+15.10/2 X 55.00 = 1076.35 SQ.MTS.
TOTAL = 3391.30 SQ.MTS.

COMMON PLOT AREA CAL.
(1) 18.50 X 18.50 = 342.25 SQ.MTS.

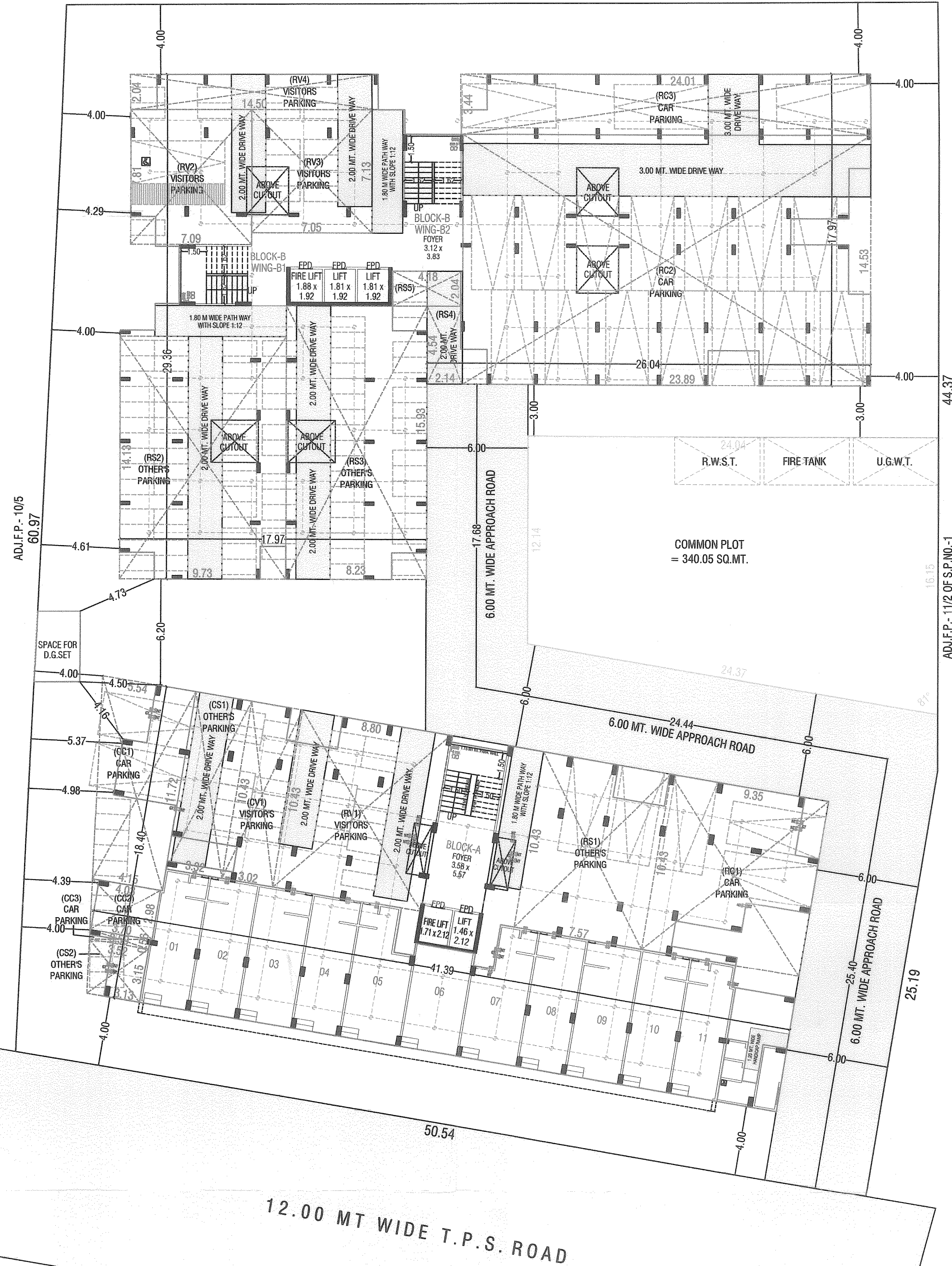
AREA WITHOUT N.A.
SUB-PLOT - 1 PLOT AREA = 3224.70 Sq.Mts.
AREA WITHOUT N.A. = 2.00 Sq.Mts.
NET PLOT AREA FOR DEVELOPMENT = 3222.70 Sq.Mts.

COLOUR NOTE
PLOT BOUNDARY
ROAD
PROP. S.P. BOUNDARY
COMMON PLOT
P.WELL
TREE
NOTES :
IT IS CERTIFY THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME AND ALL DIMENSION OF
SIDES, SHAPE ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND AREA OF PLOT SO
WORKED OUT TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENTS OF T.P. SCHEME RECORD.
ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE, MARGINAL AND ROAD LINE PORTION.
IT IS TO CERTIFY THAT ALL REQUIREMENTS AS PER C.G.D.C.R.-2017 ARE CHECKED AND NECESSARY
ACTIONS ARE TAKEN AND I AM FULLY RESPONSIBLE FOR THAT.
THE DEPTH & POSITION OF EXISTING MANHOLE IS VERIFIED BY ME ON SITE AND PREMISES CAN GET
DRAINAGE CONNECTION.
NOTES :
TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.5 OF OGDOR 2017.
PERCOLATION WELL IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 25.2.2 OF OGDOR 2017.

KINAL D. SONI
ENGINEER AUDA
C-28, Sudarshan Tower, Nr. Niranj Park,
Sun-N-Sun Road, Thaltej, Ahmedabad-380058
LIC. No. : AUDA/ENG/966

OWNER
ENGINEER
F.P. Application NO: 1114BDP20210021
GDPS Application Id: ODPS/2020/010866
This Development permission has been granted offline for the (GDPS Online Development Permission System), E-Nagar also reference
the valid Modification No: PRCH/102018/1198/L, Date: 20/06/2019 of
Urban Development and Urban Housing Development Department
and direction issued by Competent Authority from time to time
under provision of Comprehensive General Development Control
Regulation-2017.
Plan approved as per terms and conditions mentioned in Development
Permission Form No. 102018/1198/L, Outward Number: 252
Date: 18 SEP 2020
DISPATCH BY
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.
Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

ADJ.F.P.- 292 (E.W.S.)
51.12



PARKING PLAN
SCALE: 1CM = 2.00 MT.

PARKING AREA TABLE COMM.			
PROP. F.S.I AREA ON COMM. = 259.60 SQ MTS			
REQ PARKING AREA @ 50 % = 129.80 SQ MTS			
VEHICAL	REQ AREA	PROVI PARKING AREA	
CAR PARKING AREA @ 50 %	64.90 SQ MTS	(CC1)	(5.54+4.15)/2 x 11.72 = 56.78
		(CC2)	(4.03+3.70)/2 x 2.98 = 11.52
		(CC3)	(3.59+3.52)/2 x 0.56 = 1.99
		TOTAL = 70.29	
TWO WHEELER PARKING AREA @ 30 %	38.94 SQ MTS	(CS1)	3.32 x 10.43 = 34.63
		(CS2)	(3.52+3.13)/2 x 3.15 = 10.47
		TOTAL = 45.10	
VISITOR'S PARKING AREA @ 20 %	25.96 SQ MTS	(CV1)	3.02 x 10.43 = 31.50
TOTAL	129.80	TOTAL = 146.89	

PARKING AREA TABLE RESI.			
PROP. F.S.I AREA ON RESI. = (9126.85 - 259.60) = 8867.25 SQ MTS			
REQ PARKING AREA @ 10 % = 886.73 SQ MTS			
VEHICAL	REQ AREA	PROVI PARKING AREA	
CAR PARKING AREA @ 50 %	443.37 SQ MTS	(RC1)	9.35 x 10.43 = 97.52
		(RC2)	23.89 x 14.53 = 347.12
		(RC3)	24.01 x 3.44 = 82.59
		TOTAL = 527.23	
TWO WHEELER PARKING AREA @ 40 %	354.69 SQ MTS	(RS1)	7.57 x 10.43 = 78.96
		(RS2)	9.73 x 14.13 = 137.48
		(RS3)	8.23 x 15.93 = 131.10
		(RS4)	2.14 x 4.54 = 9.72
		(RS5)	4.18 x 2.04 = 8.53
		TOTAL = 365.79	
VISITOR'S PARKING AREA @ 10 %	88.67 SQ MTS	(RV1)	8.80 x 10.43 = 91.78
ADD.VISITOR'S PARKING AREA @ 10 %	88.67 SQ MTS	(RV2)	7.09 x 7.81 = 55.37
		(RV3)	7.05 x 7.13 = 50.27
		(RV4)	14.50 x 2.04 = 29.58
TOTAL	975.40	TOTAL = 1120.02	

ખાસ નોંધ :

ફોર્મ લે-આઉટ ટેમ્પ્લેટ ડેક તથા સમઠક ની સાથે તથા સંખ્યા નેશનલ ડિવિઝન કોડ (આઈ.એસ.-૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ કોડ બુક બાય-જનર મુજબ રાખવામાં આવેલ છે તે અનુસાર અરજદાર જમીન માલિકે અગમ્ય બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :

વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા જુદા તબક્કે ખોદાણ પ્લીનથ લેવલ (તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ઓડી કરેલી તરફથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરાવી તબક્કાવાર પ્રસિદ્ધિતિની ચકાસણી કરાવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે. તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ અગમ્ય તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત :-

બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અને લી મકાનનાં વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

ખાસ શરત

તા..... ના રોજ માલિક ઓર્ગેનાઈઝ આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે આપેલ બાંહેધરી પત્રમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

ખાસ શરત

મંજૂર થયેલ નકશાઓની નકલો ૧ રોકે સ્થળ પર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

ખાસ શરત :

નકશામાં સૂચવવામાં આવેલ કામનાં પ્લોટનો કબજો જ્યાં સુધી સદર જમીનની માલિકી સોંપાઈથી ઓસોશિએશનની ન થાય ત્યાં સુધી કોમન પ્લોટનો કબજો લી માલિકી સંસ્થામાં રહેશે.

(RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING) [02/06]

PLAN SHOWING PROP. RESI.+ COMM. BUILDING ON
S.P.NO.-2 OF F.P.NO.- 11/2, O.P.NO.- 11/2, SUR NO.- 11/4 OF
D.T.P.S.NO.- 241 (NANA CHILODA), MOJE- CHILODA (NARODA),
TA.- GANDHINAGAR, DIST.- GANDHINAGAR

SCALE : 1.00 CM = 2.00 MT ZONE:- RESIDENTIAL - II USE :- COMM.+RESIDENTIAL (RAH)

COLOUR NOTE
PLOT BOUNDARY TREE
ROAD / PATHWAY CONTAINER BIN
PROP. WORK P.WELL PROP. DRAINAGE

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સેનિયર કમિશનર
H. P. Patel
આસીસ્ટન્ટ કમિશનર

OMNIUM INFRACON
Authorised Partner
Upendra C. Savani
AUDA DEV LIC. No. :
1114DU20 0251046

DEVELOPER

H. D. CHAUDHARY
AUDA LIC. NO.
COW-I/1114CW0112241001
A/12, Motiram Bhikhabhai Society,
Nr. Sharda School, Navrangpura,
AHMEDABAD - 380014.

OWNER C.O.W.

NELSON N. MACWAN
STR.ENG.LIC NO.:AUDA/SD-1/00348(GRADE-I)
Shop -03, Mangal Tirth Complex-B,
Opp. Dharnidhar Derasar, Ayojannagar,
Vasna, Ahmedabad.

ST. ENGINEER ENGINEER

The permission is valid only in the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

Owner is fully responsible For open marginal Space and road line Portion.

DISPATCH BY
As amended by Red (Colour) Subject to the condition as mentioned in this office Letter PRM No. 2011/2020
Dated 27 OCT 2020
3 2 5 Note Approved by C.E.A

Assis. Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Senior Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.