19.11.200

160

24437

દિનેશ કેવળીયરરં

9374645730

200
3016

Ree

24437 - - 57

SCAN OK

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૫૭૬૧૭ | દસ્તાવેજ નંબર: ૨૪૪૩૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ: ૩૦ | માહે: સપ્ટેમ્બર | સને: ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૩૯૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) મહેશ ભીખચંદ કારડા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૯૦૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૧૦૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

સબ-રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૯૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ એકાણું હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જી/1002, રીવર વેલી-1, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

IGR-NIC(G) 951375116285818181 (W)

૦૯/૩૦/૨૦૧૯ 17:29:43

Miscellenious પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૪૮૦૫૭૯૮૭ દસ્તાવેજ નંબર ૨૪૪૩૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૩ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) મહેશ ભીખચંદ કારડા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	-
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અંકે રૂપીયા એકસો ચાલીસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જી/1002, રીવર વેલી-1, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

AMARNATH CO-OP BANK LTD
RAJASTHAN HOSPITAL ROAD
SHAHIBAUG
AHMEDABAD - 380004
GUJ/SOS/AUTH/AV/345/2011

भारत INDIA

26085 SPL. ADH गुजरात
118812 SEP 17 2019
one nine one one two zero zero 15:48
Rs.1911200/- PB7263

STAMP DUTY GUJARAT

GDR
24437 | 2 | 57
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીનગર

Serial No. 26085 Date : 17/9/19
Name : શિખર ડેવલોપર્સ
Address : શિખર સાબળ
નાના ચિલોડા અમદાવાદ
Value Rs.: 19,11,200/-
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/345/2011
Amarnath Co-op. Bank Ltd.
Shahibaug, Ahmedabad-380004.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની કુલ ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ (ચિલોડા-નરોડા) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ પૈકીની ૪૯૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવું લાખ પુરાનો.

GDR

24437/_२_57

2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

એકતરફવાળા : "મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ"
વેચાણ આપનાર (PAN : AAKFD 4468 P)
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-
(૧) મહેશ ભીખચંદ કારડા
(AADHAAR : 5932 1396 3367)
ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : જી/૧૦૦૨, રીવર વેલી-૧, હાંસોલ,
સરદારનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૫
(૨) જીતેશ મહેશભાઈ કારડા
(AADHAAR : 5703 8635 2536)
ઉ.વ.આ.૨૭, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : જી/૧૦૦૨, રીવર વેલી-૧, હાંસોલ,
સરદારનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૭૫

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : "શિખર ડેવલોપર્સ"
વેચાણ લેનાર (PAN : ADZFS 5038 C)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી
ઠેકાણું : શિખર સાઈન, સી.એન.જી. પંપની બાજુમાં, કૈલાસ રોયલની સામે, નાના-ચિલોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦

GDR
2443/3/57
2019

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની કુલ ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ (ચિલોડા-નરોડા) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ પૈકીની ૪૯૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફ વાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌ પ્રથમ સને ૧૯૪૩ ના અરસામાં લક્ષ્મણગીરજી દતગીરજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ લક્ષ્મણગીરજી દતગીરજીનું તારીખ ૧૫-૧૦-૧૯૪૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે મહંત રામનાથગીરજી લક્ષ્મણગીરજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૭૪ થી તારીખ ૧૧-૦૪-૧૯૪૪ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR
24437 / ४ / 57
2019

સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીનના માલીક અને કબજેદાર તરીકે રામનાથગીરજી લક્ષ્મણગીરજીનું નામ ચાલતું હતું પરંતુ ભટાજી લલ્લુજી સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીનમાં સને ૧૯૫૫-૫૬ થી ખેડતા હોવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૯૮૮ થી તારીખ-૧૫-૦૮-૧૯૫૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહંત રામનાથગીરજી લક્ષ્મણગીરજીનું તારીખ-૦૮-૦૭-૧૯૫૮ ના રોજ અવસાન થવાથી નીલકંઠ અખાડાના મહંત રામપુરીજી રામનાથગીરજી ગાદી ઉપર બેસવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૦૧૧ થી તારીખ-૦૪-૦૩-૧૯૫૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહંત રામપુરીજી રામનાથગીરજીનું તારીખ-૦૮-૦૨-૧૯૬૯ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે શીવરામગીરી રામપુરીજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૫૯ થી તારીખ-૨૨-૦૨-૧૯૭૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબ કૃષીપંચ, ગાંધીનગરના ટેનન્સી કેસ નંબર-૪૨/૧૨/૧ થી તારીખ-૨૨-૦૯-૧૯૭૧ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીનની ન્યાયધીકરણની કલમ-૩૨-ગ મુજબ ખરીદ કિંમત રૂા.૪,૨૯૬.૩૮/- પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ જે ગણોતીયા સોમાજી લલ્લુજી તથા ભટાજી લલ્લુજીએ સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીનના માલીક શ્રી નિલકંઠ મહાદેવના અખાડાના મહંતશ્રી શીવરામગીરી રામપુરીજીને સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સહીત વાર્ષિક દસ હપ્તામાં ભરપાઈ કરવાનો હુકમ કરેલ જે બદલની નોંધ

GDR
24437 /-૫- 57
2019

રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૪૩૦ થી તારીખ-૩૦-૦૩-૧૯૭૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ભટાજી લલ્લુજીનું તારીખ-૨૮-૦૩-૧૯૭૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કેશાજી ભટાજી, કાન્તાબેન ભટાજી, મંગુબેન ભટાજી તથા બાઈ ધુળીબેન તે ભટાજી લલ્લુજીની વીધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૪૧ થી તારીખ-૨૩-૦૨-૧૯૭૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર કૃષીપંચ, ગાંધીનગરના ટેનન્સી કેસ નંબર-૪૨/૧૨/૧ થી તારીખ-૨૨-૦૯-૧૯૭૧ ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીનની ખરીદ કિંમત રૂા.૪,૨૯૬.૩૮/- પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ જે ખરીદ કિંમત ગણોતીયા સોમાજી લલ્લુજી તથા ભટાજી લલ્લુજીએ સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીનના માલીક શ્રી નિલકંઠ મહાદેવના અખાડાના મહંતશ્રી શીવરામગીરી રામપુરીજીને સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સહીત વાર્ષિક દસ હપ્તામાં ભરપાઈ કરી આપતા નમુના નંબર-૯ ના ખરીદીના પ્રમાણપત્રના આધારે તથા ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ જમીન માલીક શ્રી નિલકંઠ મહાદેવના અખાડાના મહંતશ્રી શીવરામગીરી રામપુરીજીનું નામ કમી કરી ભટાજી લલ્લુજીના વારસદારોના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિકો અને કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૭૧ થી તારીખ-૩૧-૧૨-૧૯૭૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કાન્તાબેન ભટાજી તથા મંગુબેન ભટાજીએ પોતાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૧૫૮૬ થી તારીખ ૨૩-૦૫-૧૯૮૦ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR
24437 / ૬ / 57
2019

ત્યારબાદ સોમાજી લલ્લુજીનું તારીખ-૦૬-૧૧-૧૯૮૯ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના એકમાત્ર સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શનાજી સોમાજી ઠાકોરનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૧૮૨૦ થી તારીખ ૧૧-૦૧-૧૯૯૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કેશાજી ભટાજીનું તારીખ-૨૩-૧૨-૧૯૯૦ ના રોજ નિવંશ અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૨૦૪૯ થી તારીખ ૦૭-૦૧-૧૯૯૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ (જ.શુ) ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-ગણોત/અપીલ/એસ.આર/૧૭/૧૯૯૯ થી તારીખ-૧૫-૦૬-૧૯૯૯ ના રોજના હુકમના આધારે ધુળીબેન તે ભટાજી લલ્લુજીની વીધવા ઔરત વિગેરેની વિવાદ અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ તથા મે. મામલતદાર અને કૃષીપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તારીખ-૨૨-૦૯-૧૯૭૧ ના ઠરાવ નંબર-૪૪/૧૨/૧ માંથી ગણોતધારા કલમ-૪૩ ને આધીન સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીન ધારણ કરી શકાશે તેવા શબ્દો દુર કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૩૩ થી તારીખ-૧૮-૦૬-૧૯૯૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ધુળીબેન તે ભટાજી લલ્લુજીની વીધવા ઔરતનું તારીખ-૨૫-૧૦-૨૦૦૦ ના રોજ અવસાન થયેલ છે પરંતુ તેઓએ તેઓના અવસાન અગાઉ એક વીલ યાને કે વસીયતનામું તારીખ-૧૩-૦૩-૧૯૯૯ ના રોજ સવધાનજી મહોતજી રાઠોડની તરફેણમાં કરી આપેલ આ વીલ યાને કે વસીયતનામાંના આધારે ધુળીબેન તે ભટાજી લલ્લુજીની વીધવા ઔરતની જગ્યાએ સવધાનજી મહોતજી રાઠોડનું સ્વતંત્ર નામ સર્વે નંબર-૧૫૦ ની સમગ્ર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વીલ યાને કે વસીયતનામાંના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૧૭૫ થી તારીખ-૩૦-૧૦-૨૦૦૦ ના રોજથી પડેલ છે.

patel

GDR
24437 / ૭ / 57
2019

ત્યારબાદ શનાજી સોમાજીનું તારીખ-૦૪-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કુંવરબેન તે શનાજી સોમાજીની વીધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીર દશરથજી શનાજીના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૩૫૯ થી તારીખ-૧૯-૧૨-૨૦૦૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કુંવરબેન તે શનાજી સોમાજીની વીધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીર દશરથજી શનાજીના વાલી તરીકેએ સર્વે નંબર-૧૫૦ ની કુલ ૨૯૦૩૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧૪૫૧૮ ચોરસ મીટર જમીન ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૭૯૨ થી તારીખ-૨૪-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૭૪૯ થી તારીખ-૨૯-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. ડી.આઈ.એલ.આર. સાહેબ, ગાંધીનગરના દુરસ્તી પત્રક નંબર-૩૪ ના આધારે સર્વે નંબર-૧૫૦ ની કુલ ૨૯૦૩૬ ચોરસમીટર જમીનની બે હીસ્સામાં હીસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. આ હીસ્સા દુરસ્તીના આધારે સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલીક અને કબજેદાર તરીકે ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૧૫૦/૨ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલીક અને કબજેદાર તરીકે સવધાનજી મહોતજીનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૨૯૨૪ થી તારીખ ૧૬-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજરાત મહેસુલપંચના પત્ર નંબર-રીવીઝન અરજી નંબર-ટીઈએન/બીએ/૯૭/૨૦૧૧ થી તારીખ-૧૦-૧૦-૨૦૧૧ થી

GDR
24437/८/57
2019

અરજદાર ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલે રાજ્ય સરકાર તથા જીલ્લા કલેક્ટર ગાંધીનગર વિરુધ્ધ અરજી દાખલ કરેલ તે અરજી અંશત મંજુર કરવામાં આવેલ તથા મે.કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના ક્રમાંક-સીબી/જમીન/વશી/૫૨૮૯ થી ૫૨૯૦/૨૦૧૧ તારીખ-૩૦-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજનો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ તથા અરજદાર ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલને કુદરતી ન્યાયના સીધ્ધાંત મુજબ રજુઆત કરવાની વાજબી તક પુરી પાડે તથા જો કોઈ રજુઆત કરે તથા ફેરતપાસ અરજી ક્રમાંક-ટીઈએન/બીએ/૧૯૭/૨૦૧૧ થી તારીખ-૭-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમને ધ્યાને લઈને કાયદેસરનો ન્યાયીક નિર્ણય કરવા સારૂ મે.કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાને નવેસરથી કેસ ચલાવવા સારૂ રીમાન્ડ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૭૩૦ થી તારીખ-૧૨-૧૧-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગુજરાત મહેસુલ પંચ સાહેબ, અમદાવાદના રીવીઝન અરજી નંબર-ટીઈએન/બીએ/૨૦૧૧ થી તારીખ-૦૭-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજના હુકમના આધારે કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરની ફેરતપાસ અરજી ક્રમાંક નંબર-ટીઈએન/બીએ/૧૯ મંજુર કરવામાં આવેલ તથા પ્રાંત અધીકારી અને નાયબ કલેક્ટર, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-ગણોત/અપીલ/ એસ.આર/ ૧૭/૧૯૯૯ થી તારીખ-૧૪-૦૬-૧૯૯૯ ના રોજથી સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણમાં હોવાનું ઠરાવવામાં આવેલ તથા ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોવાથી સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનને બીનખેતીના હેતુ સારૂ પ્રીમીયમને પાત્રની શરતે ફકત ખેતી-ખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૩૭૩૧ થી તારીખ ૧૨-૧૧-૨૦૧૧ ના રોજથી પડેલ છે.

GDR
24437/૯/57
2019

ત્યારબાદ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી/૪૨૪૭/૨૦૧૨ થી તારીખ-૨૭-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજના હુકમના આધારે સદરહુ જમીનને પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણમાંથી મુકત કરીને બીનખેતીના હેતુ સારૂ પ્રીમીયમને પાત્રની શરતે ફકત ખેતી-ખેતીના હેતુ સારૂ જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૩૮૧૩ થી તારીખ ૩૦-૦૪-૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ માં સમાવેશ થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૧૧ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મે. જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી/૩૯૬૬ થી ૩૯૭૧/૨૦૧૪ થી તારીખ-૧૯-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩ ની કુલ ૮૬૭૩ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે મૂળ જુની શરતમાં ફેરવવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રીનંબર-૪૩૩૭ થી તારીખ ૨૦-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે. જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે/એસ.આર.૯/૧૪/વશી.૨૩૫૨૫ થી ૨૩૫૩૮/૨૦૧૪ થી તારીખ ૧૩-૧૧-૨૦૧૪ નારોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩ ની ૮૬૭૩ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૪૬૫ થી તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની કુલ ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો ડ્રાફ્ટ

GDR
24437 | १० | 57
2019

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ (ચીલોડા-નરોડા) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩ પૈકીની ઉત્તર દિશા તરફની ૮૬૭૩ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન હરીશકુમારભાઈ ટહેલ્યાણી, કુમારલાલ મેઘરાજ ટહેલ્યાણી તથા અજય કુમારભાઈ ટહેલ્યાણીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૭૩૪૫ થી તારીખ-૨૪-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૪૮૭ થી તારીખ-૨૮-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩ ની ૮૬૭૩ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી પરંતુ મે. જિલ્લા કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી ૧૩૧૮ થી ૧૩૨૫/૨૦૧૫ થી તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજના હુકમના આધારે ૮૬૭૩ ચોરસમીટરની જગ્યાએ ૮૭૧૧ ચોરસમીટર વાંચવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૨૬ થી તારીખ-૦૮-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩ ની ૮૬૭૩ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ પરંતુ ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં સુધારો તથા ૮૬૭૩ ચોરસમીટરના બદલે ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૧૧ ચોરસમીટર થયેલ હોવાથી તફાવતના ક્ષેત્રફળ અંગે રૂપાંતર કરના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાથી મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/વશી/૧૩૫૦૯ થી ૧૩૫૨૩/૨૦૧૫ થી તારીખ-૧૦-૦૬-૨૦૧૫ ના રોજના હુકમના આધારે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩ નું ક્ષેત્રફળ ૮૬૭૩ ચોરસમીટરની જગ્યા ૮૭૧૧ ચોરસમીટર વાંચવા સારૂ સુધારાનો હુકમ કરવામાં

GDR
2443 / 11 / 57
2019

આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૭૨ થી તારીખ-૧૮-૦૬-૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની કુલ ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩ પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૮૬૭૩ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ પાસેથી હરીશકુમારભાઈ ટહેલ્યાણી, કુમારલાલ મેઘરાજ ટહેલ્યાણી તથા અજયકુમારભાઈ ટહેલ્યાણીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૭૩૪૫ થી તારીખ-૨૪-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજથી વેચાણ રાખેલ પરંતુ ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ ની જમીનના ક્ષેત્રફળમાં વધારો થયેલ હોવાથી ૮૬૭૩ ચોરસમીટર જમીનની જગ્યાએ ૮૭૧૧ ચોરસમીટર એમ લખવા, વાંચવા સમજવા અને ગણવા સારૂ એક પુરવણીનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ. આ પુરવણીનો દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૮૭૫૭ થી તારીખ-૧૯-૦૬-૨૦૧૫ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૭૪ થી તારીખ-૨૪-૦૬-૨૦૧૫ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ હરીશકુમારભાઈ ટહેલ્યાણીએ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ ની કુલ ૮૭૧૧ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૪૩૫.૫૫ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન કુમારલાલ મેઘરાજ ટહેલ્યાણી તથા અજયકુમારભાઈ ટહેલ્યાણીને બક્ષીસના દસ્તાવેજથી બક્ષીસ આપેલ આ બક્ષીસનો દસ્તાવેજ મે.ગાંધીનગરના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નંબર-૧૭૧૪૨ થી તારીખ-૧૯-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૯૬૪ થી તારીખ-૨૦-૦૧-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મે.જીલ્લા કલેકટર સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/રીવા/બી.ખે/વશી.૯૩૫૪ થી ૯૩૬૮/૨૦૧૭ થી તારીખ

Pcetel,

GDR
24437/૧૨/57
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

૧૭-૦૫-૨૦૧૭ નારોજના હુકમના આધારે સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ ની કુલ ૮૭૧૧ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૭૫૦ ચોરસમીટર જમીનને વાણીજયના હેતુ સારૂ રીવાઈઝડ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૦૪૦ થી તારીખ ૨૭-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કુમારલાલ મેઘરાજ ટહેલ્યાણી તથા અજય કુમારભાઇ ટહેલ્યાણીએ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ ની કુલ ૮૭૧૧ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૩૭૫૦ ચોરસમીટર જમીન ''મેસર્સ શિવમ બિલ્ડકોન'' એ નામની ભાગીદારી પેઢીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૭૩૫ થી તારીખ ૨૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૨૪૬ થી તારીખ ૦૪-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કુમારલાલ મેઘરાજ ટહેલ્યાણી તથા અજય કુમારભાઇ ટહેલ્યાણી પાસેથી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ ની કુલ ૮૭૧૧ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૪૯૬૧ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા યાને કે ''મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ'' એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો મહેશ ભીખચંદ કારડા તથા જીતેશ મહેશભાઇ કારડાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૭૨૪ થી તારીખ ૨૩-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજથી નોંધાયેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૨૫૦ થી તારીખ ૦૬-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ વેચાણ નોંધ નંબર-૫૨૪૬ ના વિવરણ મુજબ ૩૭૫૦ ચોરસમીટર જમીન લખેલ છે પરંતુ ૭/૧૨ માં અસર આપતી વખતે ભૂલથી ૩૭૨૦ ચોરસમીટર લખાઇ ગયેલ છે તેથી મહે.મામલતદાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-મામ/ઈ-

GDR 24437/13/57 2019

ધરા/સુધારા હુકમ/એસ.આર.નં.૪૬૧/વશી/૨૪૧૫/૨૦૧૮ થી તારીખ ૧૧-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમના આધારે વેચાણ નોંધ નંબર-૫૨૪૬ મુજબ ૭/૧૨ માં ક્ષેત્રફળ સુધારીને ૩૭૫૦ ચોરસમીટર એમ દર્શાવવા સારૂ સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૪૭૫ થી તારીખ ૨૨-૦૨-૨૦૧૯ ના રોજથી પડેલ છે.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની કુલ ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ (ચિલોડા-નરોડા) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ પૈકીની ૪૯૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવું લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// અવેજની વિગત //

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા
ધી વિજય કો-ઓપ. બેંક લિ., નરોડા રોડ

GDR

2443 7 | 14 | 57

2019

શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૧ થી તારીખ ૦૫-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા ધી વિજય કો-ઓપ. બેંક લિ., નરોડા રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૨ થી તારીખ ૧૧-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા ધી વિજય કો-ઓપ. બેંક લિ., નરોડા રોડ શાખા, અમદાવાદના આર.ટી.જી.એસ. યુટીઆર નંબર-વીસીઓબીએચ૧૯૨૫૬ ૦૦૦૦૦૬થી તારીખ ૧૩-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજના ટ્રાન્સફરથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૦૬,૧૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ છ લાખ દસ હજાર પુરા ધી વિજય કો-ઓપ. બેંક લિ., નરોડા રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૪ થી તારીખ ૧૭-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજના ચેકથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૩,૯૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ નેવું હજાર પુરા અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના

GDR
2443 / ૧૫ / 57
2019

પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજીતરફ વાળાને મજરે આપેલ છે.

રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવું લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવું લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુક્યા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં

GDR
24437/૧૬/57
2019

જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી. વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ

GDR

24437 /૧૭/ 57

2019

કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/ કાર્યવાહીઓ/ હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરે તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે તથા તે અંગેની ખર્ચ કે નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે અને તેવી રકમ અમારી હરેક પ્રકારની મીલકતમાંથી વસુલ આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની રહેશે.

GDR

2443/૧૮-૧-57

2019

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યોનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ

GDR
24437 / 1957
2019

ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેની રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુક્તે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

GDR
2443 // ૨૦ // - 57
2019

સદરહુ જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખિત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમતથી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને વધારાના ક્ષેત્રફળમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહી.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની કુલ

૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ (ચિલોડા-નરોડા) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ પૈકીની ૪૯૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ સમગ્ર ની જમીનના ખુંટચારની વિગત.

પૂર્વે	:	શિખર એવન્યુ
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬
ઉત્તરે	:	ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૪૧ ની બાઉન્ડ્રી
દક્ષિણે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૨

રીમાર્કસ :- મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ કોમર્શિયલ બાંધકામની દક્ષિણ દિશા તરફ ૯ મીટર પહોળાઈવાળો એપ્રોચ રોડ આવેલ છે તેમાંથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ પૈકીની ૪૯૬૧ ચોરસમીટર જમીનના હાલના તથા વખતો વખતના માલિકોને તથા તેમાં જે સ્કીમ મૂકવામાં આવે તો તેના સભાસદો તથા વિઝીટર્સને રોડ, રસ્તાનો તથા નળ, ગટર, લાઈટ લાવવા લઈ જવાના કાયમી હક્કો સહિતની જમીન.

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો

GDR
24437 // ૨૨ // 57
2019

THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

છે, જે અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૩૦, માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૯ ના દીને.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

''મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ''
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) મહેશ ભીખચંદ કારડા ....

(૨) જીતેશ મહેશભાઇ કારડા ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧) ગોપાલ કે. ઠાકોર.....

(૨) ....

GDR
2443/7 23 57
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

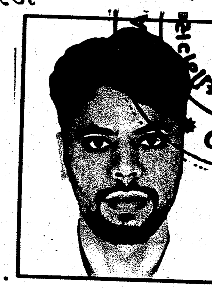
એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

"મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) મહેશ ભીખચંદ કારડા

....

(૨) જીતેશ મહેશભાઈ કારડા



....

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

2443 // ૨૪ // 57

2019

<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"શિખર ડેવલોપર્સ"એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-
જયંતિભાઈ મંગળદાસ પટેલ

J. M. Patel

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

24437 / ૨૫ / 57

2019

// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે ચિલોડા (નરોડા) ની સીમના સર્વે નંબર-૧૫૦/૧ ની કુલ ૧૪૫૧૮ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૯૯ (ચિલોડા-નરોડા) માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ પૈકીની ૪૯૬૧ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) મહેશ ભીખચંદ કારડા ....

(૨) જીતેશ મહેશભાઇ કારડા ....

GDR

// २६ //

24437 . 57

2019

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"શિખર ડેવલોપર્સ"એ નામની

ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી

તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

જયંતિભાઇ મંગળદાસ પટેલ

J. M. Patel.

(૫)

GDR
24437 // ૨૭ // 57
2019

દસ્તાવેજ નંબર ૨૫૫૩૭ તારીખ ૩/૫/૧૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચિલોડા (નરોડા) ના ગામની સીમના સ.ન.૧૫૦/૧, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૯૯, ફા.પ્લોટ નંબર-૪૩/૧ પૈકીની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૯૬૧ ચો.મી. બિનખતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	–
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

"મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-
(૧) મહેશ ભીખચંદ કારડા ....

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૧૫૦/૧
પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
નું નામ :
વિગતો : બિનખેતી

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૧-૪૫-૧૮		૫૭૪,૧૦૧૧,૧૦૧૮,૧૦૧૯,૧૩૫૯,૧૪૩૦,૧૪૫૧,૧૫૮૬, ૧૮૨૦,૨૦૪૯,૨૩૫૯,૨૭૪૯,૨૯૨૪,૩૭૩૦,૩૭૩૧,૩૮૧૩, ૪૩૩૭,૪૪૬૫,૪૪૮૭,૪૬૨૬,૪૬૭૨,૪૬૭૪,૪૯૬૪,૫૦૪૦, ૫૨૪૬,૫૨૫૦,૫૪૭૫,
-----------	-----------		
ક્ષેત્રફળ	૧-૪૫-૧૮		
ર રૂ.	૧૦.૯૭		
તથા વિશેષધારો રૂ.	0.00	----------------------------------	
ભાગ રૂ.	0.00	૮૭૧ | ૧-૪૫-૧૮ | ૧૦.૯૭	મેસર્સ દિનેશ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો ક્ષે. એફ.પી.નં. ૪૩/૧ ની ૪૯૬૧ ચો.મી.(૫૨૫૦) (૧) મહેશ ભીખચંદ કારડા(૫૨૫૦) (૨) જીતેશ મહેશભાઇ કારડા(૫૨૫૦) મેસર્સ શિવમ બીલ્ડકોન વતી તેના ભાગીદાર કીરીટકુમાર કાંતિલાલ પટેલ ક્ષે. એફ.પી નં. ૪૩/૧ ની ૩૭૫૦ ચો.મી. (૫૪૭૫)

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૯૮૬,૯૮૮,૧૪૩૦,૧૫૭૧,૧૫૭૯,૧૫૮૦,૨૧૩૩, ૨૧૭૫,૨૬૯૭*, --- કેસ નવેસરથી ચલાવવા માટે કેસ રીમાન્ડ <૩૭૩૦> કલે.શ્રી ગાધીનગરે નિયમ મુજબ પ્રીમીયમ લેવાનુ રહેશે. <૩૭૩૧> ખેતી ખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે. <૩૮૧૩> બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે<૪૩૩૭> રહેણાંકના હેતુ માટે ક્ષે. ૮૭૧૧ ચો.મી. બિનખેતી<૪૬૨૬> <૪૬૭૨> ટી.પી. કપાત ૫૮૦૭ ચો.મી.<૪૬૭૪> ૮૭૧૧ પૈકી ૩૭૫૦ ચો.મી. વાણીજયના હેતુ માટે રીવાઇઝ બિનખેતી<૫૦૪૦>

GDR 24437/2019

મંજુર &-તકરારી *-રદ
/2019 01:11 am ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/09/2019 15:26:17
ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

991375777 98791467273
Lemnathbhai Bharwad

ફોન નં.૫૯૨૯૧
ફેક્સ નં.૨૩૨૫૯૦૪૦,૨૩૨૫૨૩૨૮

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી

જિલ્લા સેવા સદન, સેક્ટર-૧૧,
ગાંધીનગર

નં.સીબી/જમીન/વશી.૧૩૫૦૯ થી ૧૩૫૨૩/૨૦૧૫, તા.૧૦-૦૬-૨૦૧૫

<u>વંચાણે લીધું:-</u>

(૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, રહે.અભય ભુવન, ડફનાળા રોડ. શાહીબાગ, અમદાવાદની તા.૧૦.૦૪.૨૦૧૫ ની અરજી.
(૨) અત્રેની કચેરીના હુકમ નં.સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૯/૧૪/વશી.૨૩૫૨૫ થી ૨૩૫૩૮/૨૦૧૪, તા.૧૩.૧૧.૨૦૧૪
(૩) નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૧૧, અમદાવાદનો પત્ર નં.નરયો/ નં.૯૯ (ચિલોડા-નરોડા)/૪૬/૧/૩૩૧, તા...૦૭.૨૦૧૪
(૪) અત્રેના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૧૩૧૮ થી ૧૩૨૫/૨૦૧૫, તા.૨૬.૦૩.૨૦૧૫
(૫) **સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦...**
(૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
(૭) અરજદારશ્રીની તા.૦૩.૦૬.૨૦૧૫ ની અરજી તથા તે સાથેના...

GDR
24437 39 57
2019

<u>સુધારા હુકમ ::</u>

આમુખ-(૨) ના અત્રેના હુકમથી મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૦/૧ ની (એફ.પી.નં.૪૩) ની ક્ષે.૮૬૭૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ. અરજદારશ્રીએ આમુખ-(૧) ની અરજીથી આમુખ-(૩) વાળા નમુના નં.ઠ ની વિગતે, સવાલવાળી જમીનના ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં સુધારો થતાં ક્ષે.૮૬૭૩ ચો.મી. ને બદલે ૮૭૧૧ ચો.મી. થયેલ હોઈ, ક્ષે.૮૭૧૧ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા સુધારા હુકમ કરી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

આમુખ-(૪) વાળા અત્રેના હુકમથી તફાવતના ક્ષે.૩૮ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ, ક્ષે.૮૬૭૩ ની જગ્યાએ ક્ષે.૮૭૧૧ ચો.મી. વાંચવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

અરજદારશ્રીની રજુઆત તથા પ્રકરણે રજુ થયેલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં, માંગણીવાળી જમીનુમાં રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા તફાવતનાં ક્ષેત્રફળનાં રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૨.૦૦ લેખે (૩૮ ચો.મી. × ₹.૨.૦૦) ₹.૭૬/- (અંકે રૂપિયા છોત્તેર પુરા) ચલન નં.૩૦૮/૧૪-૧૫, તા.૦૩.૦૬.૨૦૧૫ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૭ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. તેમજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન)ની તા.૦૩.૦૬.૨૦૧૫ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૪ થી ૩૧-૭-૧૬ સુધીના જમીન

GDR
4437 257
2019

મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા [illegible] નાણાં ₹ [illegible] (અંકે રૂપિયા સિત્તેર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

સબબ, અરજદારશ્રી ધ્વારા અત્રેથી જણાવેલ વિગતે તફાવતના ક્ષેત્રફળ અંગે રૂપાંતર કરના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોઈ, આમુખ-(૨) ના અત્રેના હુકમમાં ઉલ્લેખ કરાયેલ ક્ષે.૮૬૭૩ ચો.મી. ની જગ્યાએ ક્ષે.૮૭૧૧ ચો.મી. વાંચવા આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

આમુખ-૨ ના હુકમની બાકીની જોગવાઈ અને શરતો યથાવત રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(રવિશંકર)
કલેકટર, ગાંધીનગર.

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,
શ્રી ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ,
રહે.અભય ભુવન, ડફનાળા રોડ,
શાહીબાગ, અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૧
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૭. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૮. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૯. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૦. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન), તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૧. સિલેક્ટ ફાઈલ.

નકલ રવાના:—

૧. મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા ઓએનજીસી અવની ભવનનું ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.

૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, જં.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર

૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી.અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ નાં પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી નકશા મંજુર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારૂ.

૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ

૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારૂં.

૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.

૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ–માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજુર કરાવેલ નકશાની નકલ રજુ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ–ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવી સારૂ.

૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, શિલોડા(ન), તા. જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી સારૂં.

૧૨. સિલેકટ ફાઈલ.

GDR
24437 32 57
2019

GDR
24437/35/57
2019

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી

જિલ્લા સેવા સદન, સેક્ટર-૧૧,
ગાંધીનગર

ફોન નં.૫૯૨૯૧, ફેક્સ નં.૨૩૨૫૯૦૪૦,૨૩૨૫૨૩૨૮

નં.સીબી/જમીન/રીવા.બિ.ખે./વશી.૯૩૫૪ થી ૯૩૬૮/૨૦૧૭ તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૭

વંચાણે લીધું:-

(૧) અરજદારશ્રી હરિશ કુમારભાઈ ટહેલ્યાણી, રહે.ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગરની તા.૧૬.૦૭.૨૦૧૬ તથા તા.૨૬.૧૨.૨૦૧૬ ની અરજી.
(૨) અત્રેનો હુકમ નં. સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.એ./એસ.આર.૯/૧૪/વશી.૨૩૫૨૫ થી ૨૩૫૩૮/૨૦૧૪, તા.૧૩.૧૧.૨૦૧૪ તથા હુકમ નં.સીબી/જમીન/વશી. ૧૩૫૦૯ થી ૧૩૫૨૨/૨૦૧૫, તા.૧૦.૦૬.૨૦૧૫
(૩) મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,અમદાવાદનો પત્ર નં. નગર વિકાસ ખાતુ/ગર્વ/ઈ.નં.એન.એ./૩૮૭/તા.૨૪.૦૩.૨૦૧૭
(૪) મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરનો પત્ર નં.મામ/જમીન/વશી.૧૭૮૯/૨૦૧૭, તા.૦૩.૦૪.૨૦૧૭
(૫) કારણ દર્શક નોટીસ નં.સીબી/જમીન/રૂબરૂ સુનાવણી/એસ.આર.૧/૨૦૧૭, તા.૨૭.૦૧.૨૦૧૭
(૬) અરજદારશ્રીની તારીખ:- ૨૬.૦૪.૨૦૧૭ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ/પાવતી.
(૭) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : તજર/ગાંધી/બુક/વશી. ૧૭૦૫/ તા.૦૬.૦૪.૨૦૧૭
(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/ ૪૨૫/ક.
(૯) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.

હુકમ:-

આમુખ-૧ ની અરજીથી અરજદારશ્રી મોજે ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૦/૧ ની (એફ.પી.નં.૪૩) ની આમુખ-૨ ના હુકમથી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ક્ષે.૮૭૧૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૩૭૫૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો હોઈ ક્ષે.૩૭૫૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે અને આમુખ-(૩) ના અભિપ્રાય મુજબ જી.ડી.સી.આર. અનુસંધાને, સંલગ્ન સર્વે/બ્લોક નંબરને આનુષાંગિક વિકાસ પરવાનગી મેળવી શકાય તેમ હોવાનુ જણાવેલ છે.

માંગણી અંગે આમુખ-(૪) થી રજુ થયેલ તપાસ અહેવાલ મુજબ સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોવાનુ અને કોઈ બાંધકામ કરેલ ન હોવાનું જણાવેલ. જેથી અત્રેના આમુખ-(૨) ના હુકમની શરતો મુજબ નિયત સમયમાં બાંધકામ કરેલ ન હોઈ આમુખ-(૫) થી અરજદારશ્રીને નોટીસ આપી રૂબરૂ ખુલાશો રજુ કરવા જણાવવામાં આવતા અરજદારશ્રીએ તા.૨૭.૦૨.૨૦૧૭ ના પત્રથી કરેલ ખુલાશા મુજબ સંજોગો વસાત સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરી શકેલ નથી જે કામે જે કંઈ દંડ ભરવાનો થાય તે ભરવા સંમતિ આપેલ.

આમુખ-(૨) ના હુકમની શરતો મુજબ નિયત સમયમાં બાંધકામ પુર્ણ કરેલ ન હોઈ, જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ દંડની રકમ (ક્ષે.૮,૭૧૧ ચો.મી. × ૪૦ પટ × રૂા.૦.૨૫) રૂા.૮૭,૧૧૦/- (અંકે રૂપિયા સિત્યાસી હજાર એકસો દસ પુરા) તથા વાણીજયના હેતુ માટે રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાના કામે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૬.૦૦ લેખે (ક્ષે.૩,૭૫૦ ચો.મી.

×₹.૬.૦૦) ₹.૨૨,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા) કુલ મળી રૂા.૧,૦૯,૬૧૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ નવ હજાર છસો દસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં ચલન નં.૩૪૦/૧૬-૧૭, તા.૨૫.૦૪.૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ, જે રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરએ આમુખ-૭ થી મેળવણું કરી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. તેમજ વર્ષ ૧-૮-૧૬ થી ૩૧-૭-૧૮ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૧૫,૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર હજાર છસો પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન)ની તા.૨૫.૦૪.૨૦૧૭ ની પહોંચો રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૮ અને ૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૦/૧ ની (એફ.પી.નં.૪૩) ની આમુખ-૨ ના હુકમથી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ક્ષે.૮૭૧૧ ચો.મી. જમીન પૈકી ક્ષે.૩૭૫૦ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજય હેતુ માટે નીચેની શરતોને આધિન રીવાઈઝ બિનખેતી પરવાનગી આપવા તથા અત્રેના આમુખ-(૨) ના હુકમ અન્વયે બાંધકામ મુદતમાં છ-માસનો વધારો કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>

(૧) આમુખ-૨ ના હુકમની બાકીની જોગવાઈ અને શરતો યથાવત રહેશે.
(૨) સવાલવાળી જમીન અગે દર વર્ષે બિનખેતી ધારો રહેણાંકના હેતુ માટે ₹.૦.૨૫ તથા વાણીજયના હેતુ માટે ₹.૦.૬૦ વસુલ લેવાનો રહેશે.
(૩) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
(૪) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએકયુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટના પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૯૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.
(૫) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી પાસે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.
(૬) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીએ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ-માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

સહી/-
(એસ.એ.પટેલ)
કલેકટર, ગાંધીનગર

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીસ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

<u>R.P.Ad</u>
પ્રતિ,
શ્રી હરિશ કુમારભાઈ ટહેલ્યાણી વિગેરે
રહે.ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગર

<u>નકલ સવિનય રવાના:-</u>
૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

GDR
24437 57
2019

GDR
2443 /57
2019

નં.સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.૯/૧૪/વશી.૨૭૫૨૫ થી ૨૭૫૩૮/૨૦૧૪.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ-૧૩/૧૧/૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધાઃ-

(૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ, રહે.અભય ભુવન, ડફનાળા રોડ, શાહીબાગ અમદાવાદની તા.૦૬.૦૯.૨૦૧૪ ની અરજી.
(૨) માન. અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૧૭૭/૧૪/વશી.૪૦૬૭/૨૦ તા.૨૬.૦૯.૨૦૧૪
(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.જ.સુ./અપીલ/એસ.આર.૩૦૮/૧૪/વશી.૨૭૦૫/૧૪, તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૪ જમીન-૨ (આર.ટી.એસ.) દફતરના પત્ર નં.સીબી/જમીન-૨/વશી.૩૧૭૮/એસ.આર.૩૪૭/૨૦૧૪, તા.૦૪.૦૯.૨૦૧૪
(૪) મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૮૩/૧૪, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૪
(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.મામ/ગણોત/એસ.આર.૩૦૮/૧૪, તા.૩૦.૦૬.૨૦૧૪
(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./એસ.આર.૬૦૮/૨૦૧૪/વશી.૩૧૫૮ થી ૯૨, તા.૧૮.૦૭.૨૦૧૪
(૭) મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, મધ્યસ્થ કચેરીના પત્ર નં.નગર વિકાસ ખાતુ/ઈ.નં.જી.૨૨૬/તા.૦૬.૦૮.૨૦૧૪, તા.૦૯.૦૮.૧૪
(૮) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.રેકી/વશી.૨૨૮/ચિલોડા(ન)/૧૫૦/૧/૨૦૧૪, તા.૨૭.૦૬.૨૦૧૪
(૯) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અમદાવાદના પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ./અભિપ્રાય/એસ.આર.૭૦/જા.નં.૫૧૪/૨૦૧૪, તા.૩૦.૦૮.૨૦૧૪
(૧૦) અત્રેના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૨૯૯૬ થી ૨૯૭૧/૨૦૧૪, તા.૧૯.૦૬.૨૦૧૪
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/ ૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪
(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
(૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
(૧૭) અરજદારશ્રીની તા.૨૨.૧૦.૨૦૧૪ નો પત્ર તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં:૧૫૦/૧ ની (એફ.પી.નં.૪૩) ની ક્ષે.૮૬૭૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

GDR

2443 / 57

2019

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી; જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૦ ના હુકમથી મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૦/૧ ની (એફ.પી.નં.૪૩) ની ક્ષે.૮૬૭૩ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીન પૈકી ૫૦૦૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે તેમજ ૧,૬૧૭ ચો.મી. જમીન વાણીજ્યના હેતુ માટે શરતફેર કરવા માત્ર નવી શરતના નિયંત્રણો દૂર કરવા પૂરતી શરતોને આધીન મંજૂરી આપવા હુકમ કરેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૫૩/૧૪-૧૫, તા.૨૧.૧૦.૨૦૧૪ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૨.૦૦ લેખે (૮,૬૭૩ ચો.મી. × ₹.૨.૦૦) ₹.૧૭,૩૪૬/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર ત્રણસો છેતાલીસ પુરા) તથા ચલન નં.૫૩/૧૪-૧૫, તા.૨૧.૧૦.૨૦૧૪ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ ₹.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૧૮,૩૪૬/- (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર ત્રણસો છેતાલીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૪૫/૧૪-૧૫, તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૪ થી ₹.૨,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ચારસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે. તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન)ની તા.૨૧.૧૦.૨૦૧૪ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૪ થી ૩૧-૭-૧૬ સુધીના જમીન શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૧૫,૧૮૩/- (અંકે રૂપિયા પંદર હજાર એકસો ... પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૦/૧ ની (એફ.પી.નં.૪૩) ની ક્ષે.૮૬૭૩ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા માટે આનુસાંગિક રહેણાંકના હેતું માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો ::</u>।

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના

GDR
24437/ 57
2013
THE SEAL OF THE SUB R... GANDH...

વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર; બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રુપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૩ થી તા.૩૧.૭.૧૫ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૦/૧ ની (એફ.પી.નં.૪૩) ની ક્ષે.૮૬૭૩ ચો.મી.	૮,૬૭૩ (આઠ હજાર છસો તોત્તેર)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૨,૧૬૮ (અંકે રૂપીયા બે હજાર એકસો અડસઠ પુરા)	૧૭,૩૪૬/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર ત્રણસો છેતાલીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૧૫,૧૮૩/- (અંકે રૂપિયા પંદર હજાર એકસો ત્યાસી પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

GDR

24437

2019

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનુ હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આંકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

GDR
24437 / 2657
2019

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) ~~આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ~~ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ તમામ શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ-૪ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૩૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતર્ગત કલમ-૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમથી બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે. તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૪.૭.૦૮, તા.૧૭.૯.૦૯ તથા તા.૧૭.૨.૧૨ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નીતિ નિયમ મુજબ કોઈ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમિયમ તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતોવખતના પરિપત્ર, ઠરાવો, જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHI

GDR
24437 /20/ 57
2019

(૪૦) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(રવિશંકર)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ,
રહે.અભય ભુવન, ડફનાળા રોડ,
શાહીબાગ, અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના:—
૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:—
૧. મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ; અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, મધ્યસ્થ કચેરી, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન; દાણાપીઠ, અમદાવાદ—૩૮૦૦૦૧
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૭. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૮. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૯. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ—ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ:
૧૦. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ન), તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૧. સિલેક્ટ ફાઈલ.

GDR	
24437	૫૪/૫૫
2019	

30/09/2019 5:39:03 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૪૪૩૭ સને ૨૦૧૯
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૩૦ મી તારીખે
૧૭ થી ૧૮ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૫૭૬૧૭

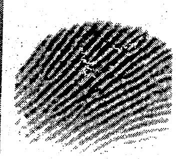
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૯૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૯૧૦૦૦

મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) મહેશ ભીખચંદ કારડા

ખુટતી સાઇડ ફી રૂ. 15ના
પાવતી નં [illegible] તા. 3/10/19 થી
વસુલ લીધી.

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦ -	મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) મહેશ ભીખચંદ કારડા જી/1002, રીવર વેલી-1, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ PANNO:AAKFD4468P	૬૦			
૨.૦૦૦	(2) જીતેશ મહેશભાઈ કારડા જી/1002, રીવર વેલી-1, હાંસોલ, સરદારનગર, અમદાવાદ PANNO:AAKFD4468P	૨૭			

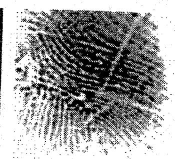
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
24437	૪૪	૪૮
2019		

30/09/2019 5:39:03 pm Version 1.1.2019.4

૧ ગોપાલભાઈ કાળાજી ઠાકોર
873, નવા ઘર વલાદ, માણસા, ગાંધીનગર

૨ રાયમલભાઈ ભગવાનભાઈ રબારી
વલાદ, તા.જી. ગાંધીનગર



SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ગોપાલ. કે. ઠાકોર

૨. [illegible]

તારીખે ૩૦ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
24437	૫૬	૫૭
2019		

30/09/2019 5:39:03 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર ✗

તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૧૯

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
24437	૫૮	૫૯
2019		

30/09/2019 10:43:09 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૪૪૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૯/૨૦૧૯

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રારની (ગાંધીનગર)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ચીલોડા (નાના)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૯૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 150/1 ની કુલ 14518 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ -99 (ચિલોડા-નરોડા) માં સામાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 43/1 પૈકીની 4961 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.			મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) મહેશ ભીખચંદ કારડા (2) જીતેશ મહેશભાઇ કારડા	શિખર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૩૦/૦૯/૨૦૧૯ ૩૦/૦૯/૨૦૧૯	૨૪૪૩૭	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રાર (ક્લાસ)

પટેલ જયંતિભાઇ ની તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

અરજી નંબર : ૩૪૧૬૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૬૩૭૨૧
તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : ચીલોડા (નાના)

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૯૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં. 150/1 ની કુલ 14518 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ -99 (ચિલોડા-નરોડા) માં સામાવેશ થતાં તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 43/1 પૈકીની 4961 ચો.મી. ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.			મેસર્સ દિનેશ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) મહેશ ભીખચંદ કારડા (2) જીતેશ મહેશભાઇ કારડા	શિખર ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૩૦/૦૯/૨૦૧૯ ૩૦/૦૯/૨૦૧૯	૨૪૪૩૭	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

પટેલ જયંતિભાઇ ની તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૪૧૬૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૬૩૭૨૧
તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.