



Ahmedabad Municipal Corporation

Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન

Case No: BHNTS/NZ/210720/CGDCRV/A3672/R0/M1
Rajachitthi No: 03933/210720/A3672/R0/M1
Arch/Engg No.: ER0601090421R2
S.D. No.: 001SE18102500342
C.W. No.: CW0338090421R2
Developer Lic. No.: DEV1293140524
Owner Name: (1) KIRITKUMAR KANTILAL PATEL AUTHORIZED PARTNER OF SHIVAM BUILDCON, (2) JAYANTIBHAI MANGALDAS PATEL AUTHORIZED PARTNER OF SHIKHAR DEVELOPERS
Owners Address: SHIKHAR AVENUE, NR. OLD OCTROI NAKA, N.H. NO.8, NANA CHILODA, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: (1) KIRITKUMAR KANTILAL PATEL AUTHORIZED PARTNER OF SHIVAM BUILDCON, (2) JAYANTIBHAI MANGALDAS PATEL AUTHORIZED PARTNER OF SHIKHAR DEVELOPERS
Occupier Address: SHIKHAR AVENUE, NR. OLD OCTROI NAKA, N.H. NO.8, NANA CHILODA, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 11 - SARDARNAGAR
TPScheme: 99 - CHILODA-NARODA
Sub Plot Number: 43/1 (R.S.NO. 150/1)
Site Address: SHIKHAR AVENUE, NR. OLD OCTROI NAKA, N.H. NO.8, NANA CHILODA, AHMEDABAD- 382330.
Height of Building: 30.95 METER

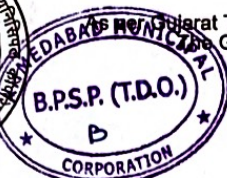
Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	5671.74	0	0
Ground Floor	PARKING	1012.24	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1012.24	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1012.24	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1012.24	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1012.24	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1068.44	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1012.24	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1012.24	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1068.44	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1012.24	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	119.95	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	91.40	0	0
Total		16117.89	72	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:
(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 15/10/2020.
(7)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 02/07/2020.
(9)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.- 02/07/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
(10)PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA (COMM.- 4719.51 RESI.- 2892.82 = 7612.33) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.



અગાઉ અરજી કરનાર બી.યુ. પરમીશન યુક્તવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન



Ahmedabad Municipal Corporation

Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

તાલુકા પ્રકારે ચર્ચા બેઠકે એ.સી.એ.ઈ. ના નક્કી ના હોવાથી
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રના વિભાગનો અધિપ્રાપ્ય મેળવવાનો રહેશે

Date 29 OCT 2020

Case No: BHNTS/NZ/210720/CGDCRV/A3673/R0/M1
Rajachitthi No: 03935/210720/A3673/R0/M1
Arch./Engg No.: ER0601090421R2
S.D. No.: 001SE18102500342
C.W. No.: CW0338090421R2
Developer Lic. No.: DEV1293140524
Owner Name: (1) KIRITKUMAR KANTILAL PATEL AUTHORIZED PARTNER OF SHIVAM BUILDCON, (2) JAYANTIBHAI MANGALDAS PATEL AUTHORIZED PARTNER OF SHIKHAR DEVELOPERS
Owners Address: SHIKHAR AVENUE, NR. OLD OCTROI NAKA, N.H. NO.8, NANA CHILODA, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: (1) KIRITKUMAR KANTILAL PATEL AUTHORIZED PARTNER OF SHIVAM BUILDCON, (2) JAYANTIBHAI MANGALDAS PATEL AUTHORIZED PARTNER OF SHIKHAR DEVELOPERS
Occupier Address: SHIKHAR AVENUE, NR. OLD OCTROI NAKA, N.H. NO.8, NANA CHILODA, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 11 - SARDARNAGAR
TPScheme: 99 - CHILODA-NARODA
Sub Plot Number: 43/1 (R.S.NO. 150/1)
Site Address: SHIKHAR AVENUE, NR. OLD OCTROI NAKA, N.H. NO.8, NANA CHILODA, AHMEDABAD- 382330.
Height of Building: 34.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	RESIDENTIAL	919.71	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	919.71	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	919.71	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	919.71	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	919.71	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	963.28	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	919.71	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	919.71	8	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	963.28	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	919.71	8	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	343.43	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	124.96	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	89.03	0	0
Total		9841.66	75	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.- 13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:- 20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:- 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- (5) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.- 15/10/2020.
- (7) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 02/07/2020.
- (9) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.- 02/07/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (10) PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA (COMM.- 4719.51 RESI.- 2892.82 = 7612.33) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

તાલુકા પ્રકારે ચર્ચા બેઠકે એ.સી.એ.ઈ. ના નક્કી ના હોવાથી
ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અત્રના વિભાગનો અધિપ્રાપ્ય મેળવવાનો રહેશે