૧૧૨૫૫

૨૨/૬/૧૮

(13)

# વેચાણ દસ્તાવેજ

૧૧૨૫૫

રજુકરનારઃ– શ્રી નીલેશકુમાર મગનભાઈ રામાણી

No 1 1 2 5 5

## રામાણી ઈન્ફ્રા

RAMANI
BROTHER'S

–: ADVOCATE :–

*Hitesh B.Barvaliya Advocate [Guj.high court]*
*MO. 9426422417 / 9879156159*

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૨૦૨૪૮૧૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૨૫૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૨ માહે: જુન સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૫૧૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રામાણી ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર નીલેશકુમાર મગનભાઇ રામાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી...................... | ૫૧૧૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો...................... | ૨૫૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...................... | |
| ટપાલ ખર્ચ...................... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )...................... | ૦ |
| શોધ અગર તપાસણી...................... | |
| દંડ કલમ-૨૫...................... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )...................... | |
| નકલ ફી કોલીયો...................... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ...................... | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૧૧૨૫૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા પાંચલાખ અગિયાર હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

3, સાગર સોસાયટી, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ

( MUKESH J SHAH )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ (નિકોલ

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

# <u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

<u>ગામનુ નામ</u> : વસ્ત્રાલ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી<br>ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂા. ૫૧૧૦૦૦૦૦=૦૦ | બ્લોક/સર્વેનં 41/1, જેનો ટી.પી.નંબર 117 તેમજ ફા.પ્લોટનંબર 17/1 ની 8528 સ.ચો.મી. ના સર્વેનંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જે બિનખેતીના હેતુની 5117 સ.ચો.મી. ખુલ્લા પ્લોટની જમીન. | | | રુચિત ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વતી<br>તેના ભાગીદાર પંકજભાઇ અમૃતલાલ ચોકસી | રામાણી ઇન્ફ્રા એ નામની<br>ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી<br>તેના વ.કર્તા ભાગીદાર<br>નીલેશકુમાર મગનભાઇ રામાણી | ૨૨/૦૬/૨૦૧૮<br>૨૨/૦૬/૨૦૧૮ | ૧૧૨૫૫ | |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

હિતેષ બી બારવાળીયા ની તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૩૦૭૨

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૨૦૨૪૮૪૬

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD.
ODHAV BRANCH
BARCELONA CAMPUS
AHMEDABAD - 382415
GUJ / SOS / AUTH / AV /384 / 2016

भारत INDIA
सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000
Rs. 2503900 22.6.2018
365459

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
**Two**Five*Zero*Three Nine*Zero*Zero***

AHD - 12 - NKL

~1~

No 11255 / 22

2018

SERIAL No. 17051 DATE: 22/06/18.
NAME OF THE PURCHASER :- Ramani Infra.
ADDRESS :- Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 25,03,900/-
No. GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
ODHAV BRANCH, BARCELONA CAMPUS,
AHMEDABAD-382415.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (નિકોલ) NIKOL

## -:: વેચાણ દસ્તાવેજ::-

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના બ્લોક/સર્વેનં. ૪૧/૧ જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબર:૧૧૭** તેમજ **એફ.પી.નંબર:૧૭/૧** ની ૮૫૨૮ સ.ચો.મીટર ના સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જે બિનખેતી ના **હેતુ ની ૫૧૧૭ સ.ચો.મી** ખુલ્લા પ્લોટની **જમીનનો કુલ રૂા.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ અગિયાર લાખ પુરા** નો વેચાણદસ્તાવેજ..........

Pankaj

AHD - 12 - NKL

№ 1 1 2 5 5 | 2 | 22

2018



જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના બ્લોક/સર્વેનં. **૪૧/૧ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ૧૧૭** તેમજ **એફ.પી.નંબરઃ૧૭/૧** ની ૮૫૨૮ સ.ચો.મીટર ના સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જે બિનખેતી ના **હેતુ ની ૫૧૧૭ સ.ચો.મી** ખુલ્લા પ્લોટની **જમીન** તથા તેની સાથે પરાપૂર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હકક, હકકો, હિતો તેમજ જવા–આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિત ની બિનખેતી ની ખુલ્લા પ્લોટની જમીન

---

**એક તરફ વાળા/જમીન માલીક/લખી આપનારઃ–**

**રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વતી તેના ભાગીદાર પંકજભાઈ અમૃતલાલ ચોકસી**

ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો વેપાર, ધર્મે તથા જાતે :હિન્દુ,જેની ઓફીસઃ–પાવનપેટ્રોલીયમ,નુતન મિલ કંમ્પાઉન્ડ,સીટી ગોલ્ડ સિનેમા પાસે,સરસપુર,અમદાવાદ.

**રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર PAN NO. AARFR0470L**

("જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફ વાળા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, જમીન માલીક, અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એક તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

**બીજી તરફવાળા/જમીન ખરીદનાર/લખાવી લેનારઃ–**

**રામાણી ઈન્ફ્રા** એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **શ્રી નીલેશકુમાર મગનભાઈ રામાણી,** ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો વેપાર, ધર્મે તથા જાતે :હિન્દુ રહેવાસીઃ૩,સાગર સોસાયટી,કઠવાડા રોડ,નરોડા,અમદાવાદ.

**રામાણી ઈન્ફ્રા PAN NO.AAXFR9195C**

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)

Pankaj

AHD - 12 - NKL

No 11255 | 3 | 22

2018



("જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફ વાળા, વેચાણ લેનાર, લખાવી લેનાર તમો તમારા, એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજી તરફવાળાના તથા બીજી તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.")

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

**<u>મિલ્કતના ટાઈટલની વિગત ::–</u>**

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના બ્લોક/સર્વેનં. **૪૧/૧ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ૧૧૭** તેમજ **એફ.પી.નંબરઃ૧૭/૧** ની ૮૫૨૮ સ.ચો.મીટર ના સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જે બિનખેતી ના **હેતુ ની ૫૧૧૭ સ.ચો.મી** ખુલ્લા પ્લોટની **જમીન** તથા તેની સાથે પરાપૂર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હકક, હકકો, હિતો તેમજ જવા–આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિત ની બિનખેતી ની ખુલ્લા પ્લોટની જમીન ને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર સમગ્ર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના **બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૪૧** ની જમીન અગાઉ **છબાજી અભાજી** એ **મહેન્દ્રરાય ભાલચંદ્ર** પાસે થી ટ્રીબ્યુનલ કેસ નં.૫૦૩,૧૬૨,૧૩૩,૫૦૪ તા.૩૧/૮/૧૯૬૫ મુજબ વાર્ષિક ૬ સરખા હપ્તે થી વેચાણ રાખેલ.તે અંગેની ફેરફાર **નોંધ નંબરઃ ૮૬૧** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ મહેરબાન ન્યાયાધિકરણના હુકમ મુજબ **છબાજી અભાજી** ગણોતીયાએ જમીન માલીક મહેન્દ્રરાય ભાલચંદ્ર ને ટ્રીબ્યુનલ કેસ મુજબ વેચાણ અવેજ ની રકમ મુજબ વાર્ષિક ૬ સરખા હપ્ત થી ભરપાઈ કરી આપતા સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે.જે અંગેની ફેરફાર **નોંધ નંબરઃ ૧૫૨૪** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ **છબાજી અભાજી** નુ તા.૧૫/૯/૧૯૮૦ ના રોજ બીનવસીયત અવસાન થવાથી હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેઓના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે છગાજી છબાજી,મંગુબેન છબાજી,રૂખીબેન તે છબાજી અભાજી ની વિધવા એમ સર્વે ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માં દાખલ કરવામાં આવેલ તે અંગેની ફેરફાર

Pankaj

AHD - 12 - NKL

No 11255 | 4 | 22

2018



**નોંધ નંબર: ૧૭૪૦** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ સદર જમીન માંથી મંગુબેન છબાજી,એ **રાજીખુશી થી હકક હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ છે.** અંગેની ફેરફાર **નોંધ નંબર: ૧૭૪૧** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ રૂખીબેન તે છબાજી અભાજી ની વિધવા નું તા.૧૪/૭/૧૯૮૬ તથા છગાજી છબાજી ચૌહાણ નું તા.૩/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ અવસાન થવાથી હિન્દુકાનુન અનુસાર તેઓના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે કંકુબેન તે છગાજી છબાજી ની વિધવા,પરબતસિંહ છગાજી,રતાજી છગાજી,પુનાજી છગાજી,ભાનુબેન છગાજી,કાળાજી છગાજી,તથા સગીર પ્રકાશ છગાજી,ના વાલી કંકુબેન છગાજી,એમ સર્વે ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડ માં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે ની **નોંધ નં. ૩૮૫૩ થયેલ છે.** જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ છગાજી છબાજી,તેમના અવસાન પહેલા તા.૨૦/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજ અમરભાઈ સરતાનભાઈ માલધારીને વીલથી સદરહુ જમીન લખી આપેલ જે વીલ તા.૬/૭/૦૬ ના રોજ સબ રજી.કચેરી માં અનું.નં.૨૨૩૯ થી નોંધાયેલ જે અંગેની ધોરણસર ની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ માં દાખલ થયેલ છે તે અંગેની ફેરફાર **નોંધ નંબર: ૪૬૩૭** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ કંકુબેન તે છગાજી છબાજી ની વિધવા વિગેરેએ છગાજી છબાજી એ કરેલ વિલ ની ફેરફાર નોંધ નં.૪૬૩૭ સામે વિવાદ અરજી દાખલ કરેલ જે અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી વિરમગામ પ્રાંત અમદાવાદ નાએ તા.૬/૧/૧૧ ના રોજ હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૮૧/૦૮ હુકમ કરી ફેરફાર નોંધ નં.૪૬૩૭ નામંજુર કરવામાં આવેલ તે અંગેની ફેરફાર **નોંધ નંબર: ૫૭૩૦** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.અને તેની રૂઈએ મજકુર અમરતભાઈ સરતાનભાઈ માલધારી/રબારી એ જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદ સમક્ષ રીવીજન અરજી નં.એલ બી /રીવીજન અરજી નં.૨૩૭/૨૦૧૧ થી દાખલ કરેલ જે જીલ્લા કલેકટર દવારા નામંજુર કરવામાં આવેલ તેની સામે મજકુર અમરતભાઈ સરતાનભાઈમાલધારી/રબારી એ અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ)અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી કરેલ.પરંતુ કાયદાકિય ગુંચના કારણે તેમજ પરસ્પર સમજુતી તથા સમાધાન

AHD - 12 - NKL

No 11255 | ૬ | ૨૨

2018



થી મજકુર અમરતભાઈ સરતાનભાઈ માલધારી/રબારી એ સદરહુ રીવીજન અરજી પરત ખેચેલ અને તે અંગેનો હુકમ અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદે હુકમ નં.મ.વિ.વિ.હકપ.અમદ/૫૩/૧૩ તા. ૨૧/૮/૨૦૧૫ ના રોજ કરેલ અને તે હકીકતે સદરહુ જમીન માં મજકુર અમરતભાઈ સરતાનભાઈ માલધારી/રબારી નો કોઈપણ પ્રકાર નો હકક,હિત,હિસ્સો,કે દાવો કે અલાખો રહેલ નહી અને સદરહુ જમીન ના તમામ પ્રકાર ના બોજાઓથી મુકત થયેલ.

(૯) ત્યારબાદ સદર જમીન સં.નં.૪૧ ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૧૮ સ.ચો.મી કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૭ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭ તરીકે ૧૧૨૯૧ સ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ.

(૧૦) સદરહુ જમીન પ્રતિબંધિત સતાપ્રકાર ની જમીન હોઈ તે અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી (ગણોતશાખા) અમદાવાદ ના હુકમ નં. એસીબી/ટી.એન.સી.–૨/પ્રિમીયમ/વસ્ત્રાલ/એસ.આર.૬૧૧/૨૦૧૪ તા. ૨૧/૩/૧૬ ના હુકમ મુજબ બિનખેતી રહેણાક તથા વાણીજય ના હેતુમાટે પ્રિમીયમ ની રકમ રૂા.૩,૨૭,૪૩,૯૦૦/–પુરા ભરપાઈ કરવાથી બિનખેતી રહેણાક ના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સતા પ્રકાર ના નિયંત્રણો દુર કરવામાં આવેલ જે અંગે ની ફેરફાર **નોંધ નંબર: ૮૨૭૦** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ સદર જમીન સં.નં.૪૧ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૭ ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭ ની ૧૧૨૯૧ સ.ચો.મી જમીન પૈકી ૧૦૦૯૧ સ.ચો.મી જમીન ને રહેણાક ના હેતુ માટે તથા ૧૨૦૦ સ.ચો.મી જમીન વાણીજય ના હેતુ માટે બીનખેતી માં રૂપાંતર કરવાની પરવાનગી જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના એ તેઓ ના હુકમ નં.એસીબી/ટી.એન.સી–૨/એન.એ./તત્કાલ/ક–૬૫ –એસ.આર.૧૨/૨૦૧૬ તા ૨૬/૮/૨૦૧૬ થી આપવામાં આવેલ જે અંગે ની **નોંધ નંબર: ૮૪૩૬** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્રારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૧૨) એ રીતે ની મોજે વસ્ત્રાલ ની સીમ ના સ.નં.૪૧ ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૧૮ સ.ચો.મી કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૭ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૭ તરીકે ૧૧૨૯૧ સ.ચો.મી બીનખેતી થયેલ જમીન અમો વેચાણઆપનાર **રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી એ તેના માલીકો** કંકુબેન તે છગાજી છબાજી ની વિધવા, પરબતસિંહ છગાજી, રતાજી છગાજી,પુનાજી છગાજી,ભાનુબેન છગાજી, કાળાજી છગાજી,તથા પ્રકાશ છગાજી,તથા

AHD - 12 - NKL

№ 11255 6 / 22

2018



કર્ન્ફમીંગપાર્ટી અમરતભાઈ સરતાનભાઈ માલધારી પાસે થી રજી.વે.દ.નં.૧૪૯૨૬ તા.૬/૧૦/૧૬ થી નીકોલ સબ રજી.કચેરી માં નોધાયેલ છે.તે અંગેની ફેરફાર **નોંધ નંબરઃ ૮૪૯૪** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. આમ અમો વેચાણ આપનાર પેઢી સદરહુ સ.નં. ૪૧ ની જમીન ના અમો વેચાણ આપનાર પેઢી કુલ સ્વતંત્ર માલિક,કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ સ.નં.૪૧ ની હિસ્સા દુરસ્તી મે.ડી.આઈ.એલ.આર શ્રી,અમદાવાદ ના હુકમ નં. કે.જે.પી/એસ.આર./નં.૬૫૮ પુ.પ.નં.૭૨ થી તા.૧૨/૩/૧૮ ના રોજથી કરવામાં આવેલ સદરહુ હુકમ મુજબ સ.નં.૪૧ નું (૧) સ.નં. ૪૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૦–૮૫–૨૮ હે.આરે.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૫૧૧૭ સ.ચો.મી.(૨) સ.નં. ૪૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૧–૦૨–૯૦ હે.આરે.ચો.મી. તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૬૧૭૪ સ.ચો.મી. એ રીતે હિસ્સા દુરસ્તી કરવામાં આવેલ તે અંગેની ફેરફાર **નોંધ નંબરઃ ૯૦૮૪** થી નોંધ કરવામા આવેલ જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલ.

(૧૪) આમ અમો એક તરફ વાળા લખી આપનારે સદર મીલકત યાનેમોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના બ્લોક/સર્વેનં. **૪૧/૧** જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ૧૧૭ , એફ.પી.નંબરઃ૧૭/૧** ની ૮૫૨૮ સ.ચો.મીટર ના સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જે બિનખેતી થતા (લે આઉટ પ્લાન મુજબ **એફ.પી.નંબરઃ૧૭/૧** ની **હેતુ ૫૧૧૭ સ.ચો.મી** ખુલ્લા પ્લોટની **બીનખેતી થયેલી જમીન** ) તથા તેની સાથે પરાપૂર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હકક, હકકો, હિતો તેમજ જવા–આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિત ની બિનખેતી ની ખુલ્લા પ્લોટની જમીન અમો વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાળી મિલકત અમો એક તરફવાળા લખી આપનારે તમો બીજી તરફવાળા લખાવી લેનારને અત્રે નીચે લખેલ શરતો, સમજુતીઓ, અને ચોખવટોથી વેચાણ આપેલ છે. અને તમો લખાવી લેનારે મજકુર શરતો, સમજુતીઓ અને ચોખવટોથી તે મિલકત વેચાણ રાખવાનું કબુલ રાખેલ છે. જે મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ આપનારાઓ ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે.

## : શરતો સમજુતીઓ અને ચોખવટો ::

(૧) અમો એક તરફવાળા લખી આપનારે તમો બીજી તરફવાળા લખાવી લેનાર ને આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વિગત થી વર્ણવેલી સદરહું મીલકત

Pankaj

AHD - 12 - NKL

No 1 1 2 5 5   7 / 22

2018



તમો બીજી તરફવાળા લખાવી લેનારને ઉચ્ચક અવેજ ની રકમ કુલ **રૂા.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ અગિયાર લાખ પુરા** માં વેચાણ આપેલ છે.

(૨) તમો બીજી તરફવાળા લખાવી લેનારે અવેજ પેટે નીચેની વિગતે અમો એક તરફવાળા/જમીનમાલીક/લખીઆપનાર ને અમો ના કહેવા મુજબ નીચેની વિગતે અવેજ ની રકમ ચુકવેલ છે.

**અવેજની વિગત**

| ક્રમ | રકમ | ચેક /ડી.ડીનંબર | બેંક |
|---|---|---|---|
| 1 | 2,50,00,000/- | 504396 | ICICI BANK |
| 2 | 51,00,000/- | 000791 | ICICI BANK |
| 3 | 51,00,000/- | 000792 | ICICI BANK |
| 4 | 51,00,000/- | 000793 | ICICI BANK |
| 5 | 51,00,000/- | 000794 | ICICI BANK |
| 6 | 51,89,000/- | 000795 | ICICI BANK |
| 7 | 5,11,000/- | ONLINE | T D S ICICI BANK |
| **કુલ રૂા.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ અગિયાર લાખ પુરા** | | | |

આમ ઉપર ની વિગતે અવેજ પેટે રૂપિયા કુલ **રૂા.૫,૧૧,૦૦,૦૦૦/–અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ અગિયાર લાખ પુરા** અમો એક તરફ વાળા લખી આપનાર ને અમારા હિસ્સા મુજબ ની રકમ ચુકવેલ છે. જેની આથી આ અમારી પહોંચ છે.

(૪) અમો લખી આપનારે સદર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. અને તમો લખાવી લેનાર સદર મિલ્કતમાં વેચાણના હેતુસર

Pankaj

AHD - 12 - NKL
№ 11255 | 8 | 22
2018



રહેણાક યુનીટો નું બાંધકામ કરવાના હોવાથી તમો લખાવી લેનાર સદર મિલ્કત જે પ્રોજેકટનું તમો " **સરિતા રેસીડેન્સી–૫** " નામ આપી તે પ્રોજેકટ માં બુંકીગ લઈ શકશો. અને વેચાણ કરી શકશો.

(૫) વેચાણ દસ્તાવેજની આજરોજની તારીખ સુધીના સમય માટેની સદર મીલકત સબંધી ભરવાની થતી સઘળી રકમ અમો એકતરફવાળા લખી આપનારે ભરવાની છે અને ત્યાર પછીના સમય માટેની સદર મીલકત સબંધી ભરવાની થતી વરાડે પડતી સરકારી/પંચાયત મહેસુલ, વેરા, શિક્ષણવેરો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસ, વહીવટીખર્ચા ની રકમ નકકી કરવામાં આવે તે રકમ તમો લખાવી લેનારે ભરવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદર મીલકત વેચાણ રાખવાથી તમો લખાવી લેનારને પ્રાપ્ત થયેલા હકકોને નુકશાન કરે તેવા કોઈજ કાર્યો કે લખાણ હવેથી અમો લખી આપનારે કરવા/કરાવવાના નથી. ઉપરાંત સદર મીલકત કે તેને કોઈ ભાગ હવેથી અમારે અન્ય કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાને કોઈ પણ રીતે લખી આપવાનો નથી કે અન્યના કબજે કોઈ પણ રીતે સુપ્રત કરવાનો નથી. ઉપરાંત સદર મીલકત ઉપર બોજો, ગીરો, ચાર્જ, અન્યની ભાગીદારી, અન્યનું કોઈ પણ પ્રકારનું હીત ઉત્પન્ન થાય તેવા કાર્યો કે વર્તન કરવાનું નથી.

(૮) સદર મિલ્કતના આ લેખ તથા પાકા દસ્તાવેજ માટેનો ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, કોમ્પ્યુટર તથા ઝેરોક્ષ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી વિગેરે તમો લખાવી લેનાર એકલાએ જ ભોગવેલ છે.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો આપણે પક્ષકારો વિશીષ્ટ અમલ કરી /કરાવી શકીશું ન્યાયીક કાર્યક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

(૧૦) સદર મિલ્કત કોઇ જગ્યાએ અમો વેચાણ આપનારે ગીરો ભાડાપટે, મોરગેંજ કરેલ નથી કે સદર મિલ્કત સંબધ રેવન્યુ. સિવીલ કે ફોજદારી કોઇજ મેટર ચાલતી નથી કે પેન્ડીગ નથી.

(૧૧) અમો લખીઆપનાર ની સદર મિલ્કત ટાઇલ્સકલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં તમો વેચાણ લેનાર ના વેચાણદસ્તાવેજ પહેલા ના કોઇ

AHD - 12 - NKL

No 1 1255 | ૧ | ૯૨

2018



વાંધો–તકરાર કે મિલ્કતસંબધી તમામ કલીયારીટી અમો લખીઆપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કલીયર કરાવી આપવાનું છે.

(૧૨) મજકુર મિલકત ગુજરાત સરકારશ્રીએ બહાર પાડેલ નોટીફીકેશનના આધારે અશાંત વિસ્તારમાં આવતી નથી. જેથી અશાંત ધારો લાગુ પડતો નથી અને સદરહું મિલકત વસ્ત્રાલ પોલીસ સ્ટેશનની હદ વિસ્તારમાં આવેલ છે.

(૧૩) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ ના કરાર વાળી જમીનમાં કોઇનો ગણોતહકક પોષાતો નથી કે કોઇ ગણોતીયો, સુરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતા ગણોત સંબધે કોઇ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના કરારવાળી જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી. તેમજ કપાતમાં ગણેલ નથી.

**<u>:: પરિશિષ્ટ ::</u>**

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ) તાલુકા વટવા ના મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના બ્લોક/સર્વેનં. **૪૧/૧ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર:૧૧૭** તેમજ **એફ.પી.નંબર:૧૭/૧** ની ૮૫૨૮ સ.ચો.મીટર ના સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જે બિનખેતી ના **હેતુ ની ૫૧૧૭ સ.ચો.મી** ખુલ્લા પ્લોટની **જમીન**

**–::મીલકતની ખુંટચારની વિગત::–**

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | :– | એફ.પી.નં. ૧૭/૨,સ.નં.૪૧/૨ ની જગ્યા આવેલ છે. |
| પશ્ચિમે | :– | ટી.પી નં. ૧૧૭ ની ટી.પી કપાત જગ્યા આવેલ છે. |
| ઉતરે | :– | ૧૨ મીટર ટી.પી રોડ આવેલ છે. |
| દક્ષીણે | :– | ટી.પી કપાત ગાર્ડન રીઝર્વેશન તથા તળાવ આવેલ છે. |

Pankaj

AHD - 12 - NKL

No 1 1255 10 22

2018



એ રીતેના નંબરો, માપ તથા ખુંટચાર વચલી ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની મજકુર મિલકત તથા તેની સાથે જોડાયેલા હકકો, હિતો સહિતની મિલકત.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ સ્વસ્થ ચિત્તે, બિનકેફે, તનમન સાવધ રાખી કોઈ પણ જાતના દબાણ વગર નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સંપુર્ણપણે વાંચી, સમજીને સહીઓ કરી આપેલ છે જે આપણને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આજ તારીખ ૨૨ માહે જુન સને ૨૦૧૮ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે.....................................મતુ. અત્રે...................................શાખ

**એક તરફ વાળા/**

**જમીન માલીક/લખી આપનાર:–**

Pankaj

.................................

**રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વતી તેના ભાગીદાર**

**પંકજભાઈ અમૃતલાલ ચોકસી**

(૧)..........................................

(૨)..........................................

**બીજી તરફ વાળા/**

**જમીન ખરીદનાર/લખાવી લેનાર:–**

.................................

રામાણી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢીવતી

અને તરફ થી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

**શ્રી નીલેશકુમાર મગનભાઈ રામાણી**

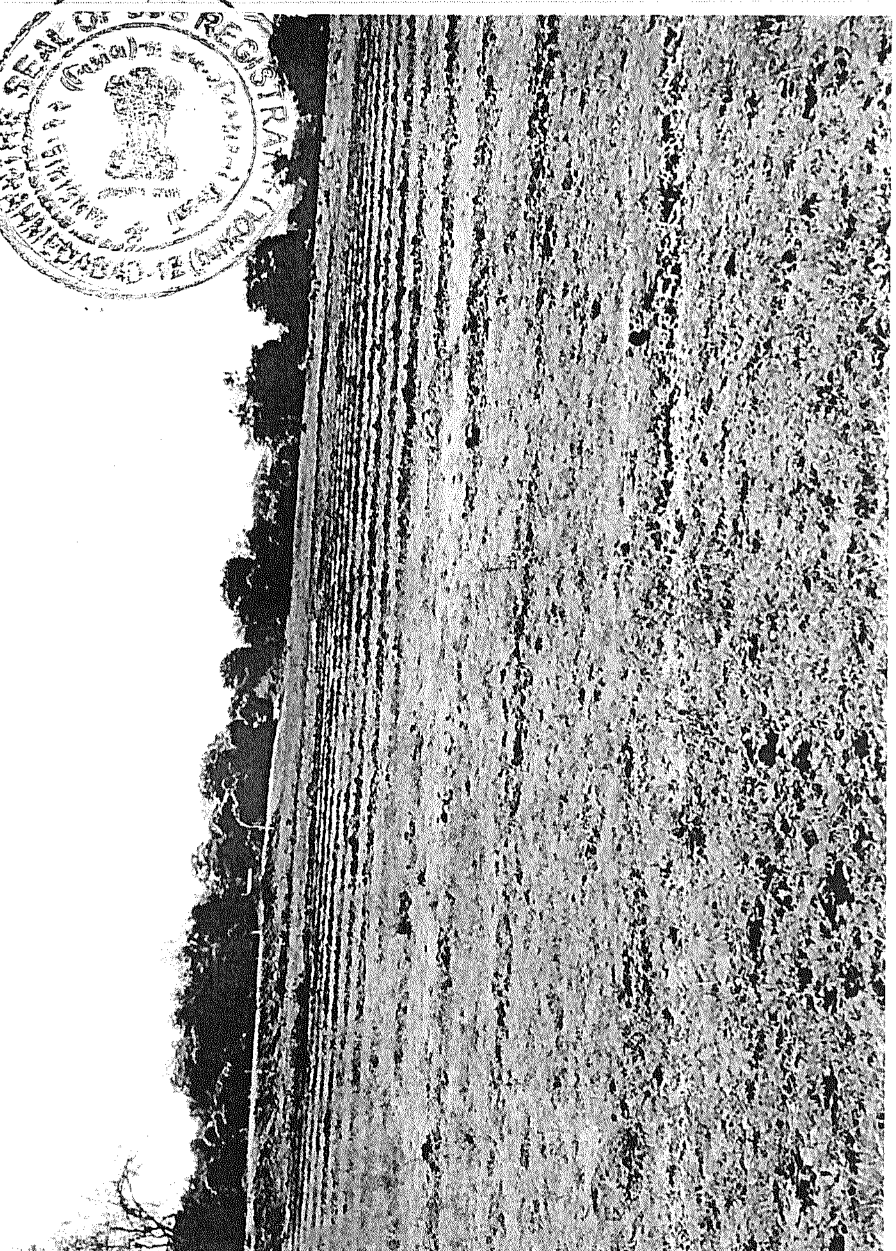
THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL

No 1 1255 | 11 | 22

2018





| વેચાણ કરેલ મિલકતનું વર્ણન | |
|---|---|
| ગામનુ નામ | મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના બ્લોક/સર્વેનં. ૪૧/૧ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ૧૧૭ તેમજ એફ.પી.નંબરઃ૧૭/૧ ની ૫૧૧૭ સ.ચો.મીટર ખુલ્લા પ્લોટની જમીન નો ફોટોગ્રાફ |
| વેચાણ આપનાર | Pankaj |
| વેચાણ રાખનાર | [signature] |

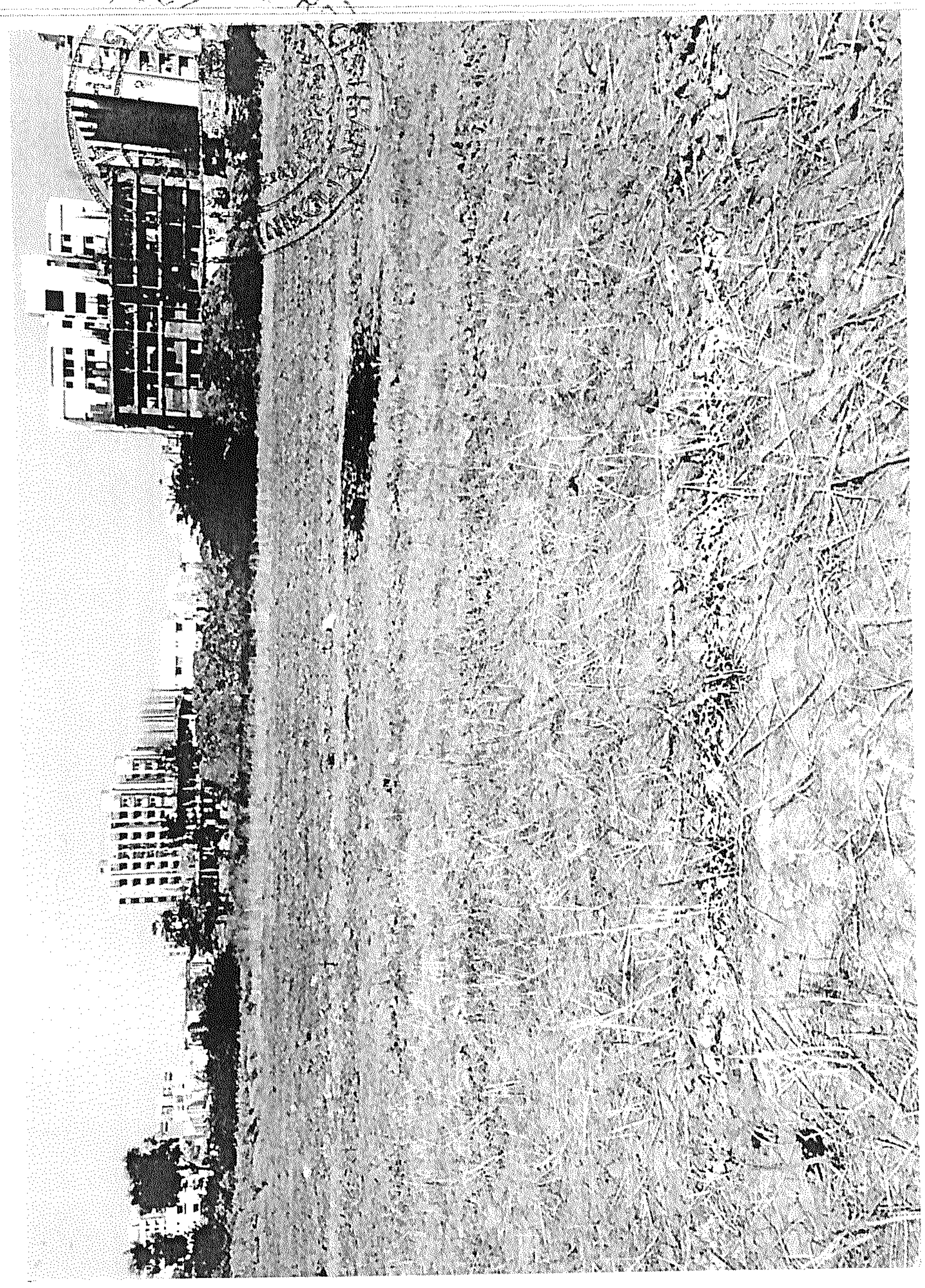
AHD - 12 - NKL

№ 11255 12 22

2018



THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD 12 (NIKOL)



| વેચાણ કરેલ મિલકતનું વર્ણન | |
|---|---|
| ગામનુ નામ | મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના બ્લોક/સર્વેનં. ૪૧/૧ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર:૧૧૭ તેમજ એફ.પી.નંબર:૧૭/૧ ની ૫૧૧૭ સ.ચો.મીટર ખુલ્લા પ્લોટની જમીન નો ફોટોગ્રાફ |
| વેચાણ આપનાર | |
| વેચાણ રાખનાર | |

-13-

# ગામ નમુનો નંબર ૭



| | | | |
|---|---|---|---|
| ..ક/સરવે નંબર : | ૪૧/૧ | મોજે : | વસ્ત્રાલ |
| ..ા પ્રકાર : | જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર. | તાલુકો : | વટવા |
| ..રનું નામ : | | જીલ્લો : | અમદાવાદ |
| ..ન્ય વિગતો : | બીનખેતી ૫૧૧૭ ચો.મી. | | |

| ..ાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| ..રાયત | ૦-૭૮-૨૦ | | ૧૪૩,૮૬૧,૧૭૪૦,૧૭૪૧,૩૮૫૩,૪૬૩૭,૫૭૩૦,૫૭૭૨, |
| ..ખ. અ | ૦-૦૭-૦૮ | | ૬૫૪૦,૬૮૮૮,૮૨૭૦,૮૪૩૬,૮૪૯૪,૯૦૮૪, |
| ----------------- | ----------- | ----------------------------------- | |
| ..ા ક્ષેત્રફળ | ૦-૮૫-૨૮ | ૧૯૭૨ \| ૦-૮૫-૨૮ \| ૬.૪૦ | રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વતી તેના ભાગીદાર(૯૦૮૪) |
| ..કાર રૂ. | ૬.૪૦ | | પંકજભાઈ અમૃતલાલ ચોકસી(૯૦૮૪) |
| ..ડી તથા વિશેષધારો રૂ | 0.00 | | ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૧૭ પૈકી ૫૧૧૭ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૯૦૮૪) |
| ..ણીભાગ રૂ. | 0.00 | | બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૯૦૮૪) |

..ોપિયાની વિગતો

**બીજા હકો અને બોજાની વિગતો**

૨૧૭,૮૬૧,૧૨૧૩,૧૫૨૪,૨૮૫૭,૩૫૮૨,૪૪૬૫,૫૭૩૦,

૬૩૨૪,૬૫૪૦,૭૫૨૬,૭૭૨૩#,

-----------------------------------------------

ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૧૭ ની રહેણાંક માટે ૧૦૦૯૧ ચો.મી. વાણિજય માટે ૧૨૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૧૧૨૯૧ ચો.મી.જમીન બિનખેતી<0>

ના.કલે.સા.શ્રી. વિ.પ્રાંત અમદાવાદના હુકમ નં.RTS/અ.કે.નં.૩૮૧/૨૦૦૮થી<0>

વિવાદી ની વિવાદ અરજી મંજુર, વાદગ્રસ્ત નોંધ નં.૪૬૩૭ નામંજુર કરી<0>

<0>

અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. નાયબ કલેકટરશ્રી,<0>

વિરમગામ પ્રાંત, જી.અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૦૬-૦૧-૨૦૧૧ કાયમ<0>

રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<0>

ટી.પી.નં.૧૧૭ ફા.પ્લોટ નં.૧૭ ની ૧૧૨૯૧ ચો.મી. જમીન બિનખેતી રહેણાંક હેતુ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ)<0>

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY JAYANTIBHAI N. KADIYA CITY AHMEDABAD REGD NO. 1291/2010 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD - 12 - NKL
No 1 1255 | 13 | 22
2018

SEAL OF SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

૧૫

AHD - 12 - NKL

No 1 1255 | 14 | 22

2018

NOTARIAL NOTARY JAYANTIBHAI N. ... CITY AHMEDABAD REGD NO 1251/2013 EXPIRIES DATE 09/2/2025 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) NOTARIAL

SERIALNO.: 5256 /2018

NOTARY

22 JUN 2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR D-12 (NIKOL)

પરિશિષ્ટ: ૨/૧૮

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના તાઃ ૦૭/૦૮/૧૯૯૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક – ULC/૧૦૯૯/૧૦૮૦ વ.૧.સાથે નું બીડાણ

## સોગંદનામુ

અમો નીચે સહી કરનાર અમો નીચે સહી કરનાર **રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વતી તેના ભાગીદાર પંકજભાઈ અમૃતલાલ ચોકસી** ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો વેપાર, ધર્મે તથા જાતે :હિન્દુ,જેની ઓફીસઃ–પાવનપેટ્રોલીયમ,નુતન મિલ કંમ્પાઉન્ડ,સીટી ગોલ્ડ સિનેમા પાસે,સરસપુર,અમદાવાદ **રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર PAN NO. AARFR0470L** ના તેઓ આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરી એ છીએ કે...

૧. અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહિએ છીએ. અને **મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ) તાલુકા વટવા ના** મોજે ગામ વસ્ત્રાલ ની સીમના બ્લોક/સર્વેનં. **૪૧/૧ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ૧૧૭** તેમજ **એફ.પી.નંબરઃ૧૭/૧** ની ૮૫૨૮ સ.ચો.મીટર ના સર્વે નંબર મુજબ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જે બિનખેતી ના **હેતુ ની ૫૧૧૭ સ.ચો.મી** ખુલ્લા પ્લોટની **જમીન** તથા તેની સાથે પરાપૂર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હકક, હકકો, હિતો તેમજ જવા–આવવાના, ચાલ નિકાલના હકકો સહિત ની બિનખેતી ની ખુલ્લા પ્લોટની જમીન આવેલ છે.જેના અમો ની બિનખેતીના ઉપયોગની જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો- ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ અથવા કલમ-૨૧ હેઠળની મુકિતવાળી / મુ.સિવાયની/ કલમ-૨૩ હેઠળ સરકારશ્રીને ફાળવેલ **૫૧૧૭ સ.ચો.મી** જમીનના **રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર** ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર કમ સહ હિસ્સેદાર અને ધારક છીએ . તેમજ હાલમાં અમો લખીઆપનાર ની ઉપરોકત જમીન કબજાભોગવટા માં છે.

૨. સવાલવાળી જમીન ધારકના શહેરી જમીન ( ટોચ મર્યાદા અને નિયમન ) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી. અથવા ફાજલ થયેલ છે. પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

૩. સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે. તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

Pankaj

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. ODHAV BRANCH BARCELONA CAMPUS AHMEDABAD 380415 GUJ/OS/FAD/11/AV/384/2016 भारत INDIA STAMP DUTY Rs.≈0000020≈ 00000 5459 22. 6. 2018 GUJARAT SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત

7472 7122273

૪. સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ / ટ્રાન્સફરીટી પ્રસ્તુત જમીન પ્રમાણના ( ટોચ મર્યાદા અને નિયમન ) અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦ (૧), કલમ-૨૩ હેઠળ થયેલ કોઇ હુકમની જમીનનો ભંગ થયો નથી.

૫. જો ઉપર દર્શાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો તમોને આપવામાં આવતી બિન ખેતીની મંજુરી / સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી જણાશે.

૬. અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બિન ખેતી / નકશાની મંજુરી અને અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક ( ૫ ) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાની પરિસ્થિતિ ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે, અને રાજય સરકારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી. ઉપર જણાવેલી સઘળી હકીકતો મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુન્હો બને છે તે હકીકતે ધ્યાને લઇ આજે તાઃ ૨૨ ને માહે જુન ના સને ૨૦૧૮ નાં રોજ અમદાવાદ સ્થાને અમારી સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફે કાલતમાં અમારા ધર્મ ના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ .

મુ. અમદાવાદ.

તા. 22 JUN 2018

ફોટો

સોગંદનામુ કરનાર

Pankaj

રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વતી તેના ભાગીદાર પંકજભાઈ અમૃતલાલ ચોકસી

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

22 JUN 2018

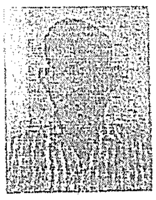
AHD - 12 - NKL

No 1 1255 | 15 | 22

2018

પે. આગવાર

[redacted]



પંકજકુમાર અમૃતલાલ ચોક્સી
Pankajkumar Amrutlal Chokshi
જન્મ તારીખ / DOB : 04/06/1960
પુરુષ / MALE

3100 0941 8129

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

સરનામું:
28, શ્યામ કુટીર બંગલોઝ, નરોડા નિકોલ રોડ, સીતારામ ચોક પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ સિટી, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address:
28, SHYAM KUTIR BUNGLOWS, NARODA NIKOL ROAD, NR. SITARAM CHOWK, NAVA NARODA, Ahmedabad City, Saznur Bogha, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 382345

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

પે. આગવાર પાર્ટનર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RUCHIT INFRASTRACTURE

28/04/2014

Permanent Account Number

AARFR0470L

19062014

જુશાળકરા

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ નિરવકુમાર
Patel Niravkumar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1989
પુરુષ / Male

4510 6169 5642

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

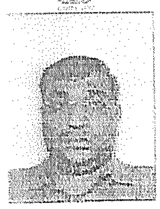
સરનામું:
S/O: ભરતભાઈ, 106, મૌલિક એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, ત્રિકમનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, અમદાવાદ ઉ.પ., ગુજરાત 380001

Address:
S/O: Bharatbhai, 106, maulik appartment, bapunagar, trikamnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Ahmedabad O.P, Gujarat, 380001

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

પે. નિમાર

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



રામાણી નિલેશકુમાર મગનલાલ
Ramani Nileshkumar Maganlal
જન્મ તારીખ/DOB: 25/11/1979
પુરુષ/ MALE

3613 0734 0360

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O મગનલાલ, એ/104, પારસ ગેલેક્ષી, હરિદર્શન ચાર રસ્તા પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
S/O Maganlal, A/104, Paras Galaxy, Nr. Haridarshan Char Rasta, Nikol Naroda Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

પે. નિમાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFR9195C

नाम / Name
RAMANI INFRA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
17/05/2018

26052018

જાળવાવાળ

ભારત સરકાર
Government of India

જયદીપકુમાર ભેસાણીયા
Jaydeepkumar Bhesaniya
જન્મ તારીખ / DOB : 19/09/1983
પુરુષ / Male

2887 5543 5002

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નોંધણીનો ઓળખ / Enrollment No 1081/14363/00347

To
જયદીપકુમાર ભેસાણીયા
Jaydeepkumar Bhesaniya
S/O: Nathalal Bhesaniya
3, Divya Vijay Society
Opp. Bajrang Ashram
Krishnanagar Saijpur Bogha
Ahmedabad City
Saijpur Bogha Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382345
9879505599

Ref: 108 / 22J / 213561 / 216460 / P

SH433481867FT

NOTARY JAYANTIBHAI N. KADIYA CITY AHMEDABAD REGD NO. 1291/2010 GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

J. N. KADIYA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

No 1 1 2 5 5

AHD - 12 - NKL

16 | 22

2018

AHD - 12 - NKL

№ 11255 | 17 | 22

2018

~ 15 ~
17

રજીસ્ટ્રેશન એકટ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

| લખી આપનારની સહી | લખી આપનારનો ફોટો | લખીઆપનારનાં અંગુઠાની છાપ |
|---|---|---|
| [signature] Pankaj<br>રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર વતી તેના ભાગીદાર પંકજભાઈ અમૃતલાલ ચોકસી | | |
| **ખરીદનારની સહી** | ખરીદનારનો ફોટો | ખરીદનારનાં અંગુઠાની છાપ |
| **રામાણી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ થી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર**<br>[signature]<br>**શ્રી નીલેશકુમાર મગનભાઈ રામાણી** | | |

દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૨૫૫ તા. ૨૨/૯/૨૦૧૮

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ. નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| | લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો : | |
| 1 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વસ્ત્રાલ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે.સ.નં. ૪૯/૧, T.P. ૧૧૭, F.P. ૯૭/૧ ( સર્વેનં./બ્લોક નંબર/ટી.પીનં./એફ.પી. નં.વિગેરે ) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૧૧૭ ચો.મી. (ચો.મી./હે.~~આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘાવિ.)ખેતી/~~બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| 3 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૫,૬૧,૦૦૦/- | હા |
| 4 | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો? | હા |
| 5 | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે? | — |
| 6 | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે? | — |
| 7 | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે? | — |
| 8 | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |
| | ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો : | |
| 1 | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| 2 | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે? | હા |
| 3 | કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી ........ Pankaj (signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી ........ (signatures)

AHD - 12 - NKL
No 11255 | 18 | 22
2018

(signature)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-12 (નિકોલ)

SUB REGISTRAR (NIKOL)

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 11255 | 19 | 22 |
| 2018 | | |

22/06/2018 1:44:46 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૫૫ સને ૨૦૧૮
ના જુન માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

| પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૨૦૨૪૮૧૭ | |
|---|---|
| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૫૧૧૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 25 ): | ૨૫૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૫૧૧૨૫૦ |

...ણી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
...ના વ.કર્તા ભાગીદાર નીલેશકુમાર મગનભાઇ રામાણી

( MUKESH J SHAH )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

( MUKESH J SHAH )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | રૂચિત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વતી તેના ભાગીદાર પંકજભાઇ અમૃતલાલ ચોકસી પાવન પેટ્રોલીયમ, સરસપુર, અમદાવાદ PANNO:AARFR0470L | ૦ | | | |
| લેનાર | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | રામાણી ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર નીલેશકુમાર મગનભાઇ રામાણી 3, સાગર સોસાયટી, કઠવાડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AAXFR9195C | ૦ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| AHD - 12 - NKL | | |
| --- | --- | --- |
| 11255 | 20 | 22 |
| 2018 | | |

22/06/2018 1:44:46 pm Version 1.1.2018.5

૧ પટેલ નિરવકુમાર ભરતભાઇ
106, મૌલિક એપાર્ટમેન્ટ, બાપુનગર, અમદાવાદ

૨ જયદીપકુમાર નાથાલાલ ભેંસાણીયા
દિવ્યવિજય સોસાયટી, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ

SUB REGISTRAR (NIKOL)

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૨ માહે જૂન -૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૮

( MUKESH J SHAH )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૮

( MUKESH J SHAH )
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MUKESH J SHAH

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 11255 | 22 | 22 |
| 2018 | | |

22/06/2018 1:50:41 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૧૧૨૫૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *