અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બોપલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.60000000.00	બ્લોક નં-56 (જુના સર્વે નં-60) ની ચો.મી 5767 ની જમીન કે જેનો ટી.પી નં-1 મા સમાવેશ કરીને ફા.પ્લોટ નં-48 (ઓરીજનલ પ્લોટ નં-48/1 તથા 48/2) ની ચો.મી 2112 ની બીનખેતીની જમીન			પ્રવિણભાઇ તલકશીભાઇ કોટક જયેશભાઇ તલકશીભાઇ કોટક	માધવ એસોશીએટ્સ	15/09/2020 16/09/2020	6916	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20200916762125479** Date. **16-09-2020** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

A. D. Patel ની તારીખ 16/09/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012020004183

તારીખ : 16/09/2020

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/09/2020

SCAN O..
Bopal-9

6916

6916

અમિતભાઈ. 98252 04656

વેચાણ દસ્તાવેજ

e- Challan

Login ID PDEN 2020309009174	**BARCODE**	**Printed On**	08/09/2020 13:32:17

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
Property Details	MOUJE : BOPAL, TA. DASKROI, DIST. AHMEDABAD. BLOCK NO. 56. T.P.S.NO.1. F.P.NO.48. NON-AGRICULTURE LAND.
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Location	AHMEDABAD
Year	2020-2021 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	ABOFM3254B
Full Name	Madhav Associates
Address	A/01, Madhav Tenement, B/h. Badshah Villa, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad - 380059.

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20200908625467309	Registration Fee (0030-03-104-00)	601000.00	601000.00	57000013551003008092057936	08/09/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			**601000.00**			
Total Amount In Words :-			**Rupees Six Lac One Thousand Only**			

Remarks (If Any)

Madhav Associates

Amit Patel

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 1 | 33
2020

ક્રમાંક: ૬૯૧૬
તા.: ૨૪/૦૮/૨૦૨૦

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-9-BPL

6916	2	33

2020

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

Serial No. .... Date ....
Name ....
Address ....

Value Rs. ....
(Words) ....

The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत INDIA 33997 178485 SPECIAL ADHESIVE SEP 11 2020 12:35 गुजरात STAMP DUTY GUJARAT [illegible] PB6701

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બોપલ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૬ (જુના સર્વે નંબર : ૬૦) ની ચો.મીટર : ૫૭૬૭ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બોપલ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮ (ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮/૧ તથા ૪૮/૨) ની ચો.મીટર : ૨૧૧૨ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરાનો.**

Madhav Associates

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 3 | 33
2020

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :-

(૧) પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ કોટક **PAN : ACPPK 2498 F**
ઉં.વ.આશરે : ૫૮, ધંધો : વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૯૪૨૦ ૮૧૭૨ ૮૧૩૫)

(૨) જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટક **PAN : ABHPK 7979 G**
ઉં.વ.આશરે : ૪૮, ધંધો : વેપાર,
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૨૬૭૩ ૯૪૦૫ ૭૧૬૫)

બંને ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૭/૩૨૫, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :-

(૧) માધવ એસોશીએટ્સ **PAN : ABOFM 3254 B**
એ નામની પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એ/૦૧, માધવ ટેનામેન્ટ, બાદશાહ વિલા ફાર્મની પાછળ, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ના સરનામે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, હોદેદારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Madhav Associates

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 4 | 33
2020

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બોપલ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૬ (જુના સર્વે નંબર : ૬૦) ની ચો.મીટર : ૫૭૬૭ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બોપલ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮ (ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮/૧ તથા ૪૮/૨) ની ચો.મીટર : ૨૧૧૨ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મજકુર જમીન સને - ૧૯૮૭ ની સાલમાં કે તે અરસામાં ચીમનલાલ મણીલાલ પટેલના નામે ચાલતી આવેલ અને તેઓનુ તારીખ : ૦૨-૦૨-૧૯૮૭ ના રોજ બિનવસિયતી અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેઓના સીધી લીટીના વારસદારોમાં (૧) લક્ષ્મીબેન તે ચીમનલાલ મણીલાલની વિધવા, (૨) રાધાબેન ચીમનલાલ પટેલ, (૩) વિમળાબેન ચીમનલાલ પટેલ, (૪) નારણભાઈ ચીમનલાલ પટેલ હતા તે સિવાય બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૩૧૪, તારીખ : ૦૨-૦૯-૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૧૨-૧૧-૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર જમીનના સહ-કબજેદાર (૧) રાધાબેન ચીમનલાલ પટેલ, (૨) વિમળાબેન ચીમનલાલ પટેલ, (૩) નારણભાઈ ચીમનલાલ પટેલ એ પોતાનો પોષાતો હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી તેમના માતૃશ્રી નામે લક્ષ્મીબેન તે ચીમનલાલ મણીલાલની વિધવાની તરફેણમાં વેવ યાને જતો કરેલ જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓના નામ કમી કરવામાં આવેલ જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૩૧૫, તારીખ : ૦૨-૦૯-૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૧૨-૧૧-૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર જમીનના કબજેદાર લક્ષ્મીબેન તે ચીમનલાલ મણીલાલની વિધવાએ સહ ભાગીદાર તરીકે તેમના દિકરા નારણભાઈ ચીમનલાલ પટેલનું નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ જે અરજી મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહ ભાગીદાર તરીકે નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સહભાગીદાર તરીકેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૩૧૬, તારીખ : ૦૨-૦૯-૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ

Madhav Associates

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 5 | 33
2020

મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૧૨-૧૧-૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર જમીનના કબજેદાર લક્ષ્મીબેન તે ચીમનલાલ મણીલાલની વિધવા તારીખ : ૨૬-૦૧-૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસિયતી અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેઓના સીધી લીટીના વારસદારોમાં (૧) રાધાબેન ચીમનલાલ પટેલ, (૨) વિમળાબેન ચીમનલાલ પટેલ તથા (૩) નારણભાઈ ચીમનલાલ પટેલ હતા તે સિવાય બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૫૬૩, તારીખ : ૦૨-૦૨-૧૯૮૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૦૪-૦૩-૧૯૮૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર જમીનના સહ કબજેદાર નારણભાઈ ચીમનલાલ પટેલએ સહ ભાગીદાર તરીકે તેમના પત્ની મધુબેન નારણભાઈ પટેલ તથા પ્રકાશભાઈ નારણભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરવા અરજી કરેલ જે અરજી મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહ ભાગીદાર તરીકે નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે સહભાગીદાર તરીકેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૭૪૮, તારીખ : ૦૬-૦૧-૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર જમીનના સહ-કબજેદાર (૧) રાધાબેન ચીમનલાલ પટેલ તથા (૨) વિમળાબેન ચીમનલાલ પટેલએ પોતાનો પોષાતો હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી તેમના અન્ય સહકબજેદારની તરફેણમાં વેવ યાને જતો કરેલ. જે અંગેનો બીનઅવેજી હકક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૯-૦૮-૧૯૯૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૧૬૪ થી કરવામાં આવેલ. જેના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓના નામ કમી કરવામાં આવેલ જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૯૩૦, તારીખ : ૨૬-૦૯-૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૨૯-૧૧-૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર જમીનના મે. જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી અમદાવાદના તારીખ : ૨૮-૧૧-૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હુકમ નંબર : એલ.બી. / રી.અ./૩૧/૯૪ મુજબ વિવાદીની રીવીઝન અરજી નામંજૂર કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર :

Madhav Associates

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 6 | 33
2020

૪૪૫૬, તારીખ : ૧૪-૦૬-૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર જમીન કબજેદાર (૧) નારણભાઈ ચીમનલાલ, (૨) મધુબેન નારણભાઈ, (૩) પ્રકાશ નારણભાઈ જાતે તથા પોતના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા મેનેજરની પાસેથી જગદીશભાઈ રસિકલાલએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૫-૧૧-૧૯૯૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૭૯૪ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૬૩, તારીખ : ૧૮-૦૩-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૨૭-૦૪-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

OF REGISTRARS -9 (BOPAL)

(૧૦) મજકુર જમીનના કબજેદાર જગદીશભાઈ રસિકલાલ પાસેથી વનીતાબેન દિલીપકુમારએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૭-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૨૪૯ થી રજુ કરી તારીખ : ૦૮-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૯૩ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૬૧૮, તારીખ : ૧૯-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૨૩-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર જમીનના કબજેદાર વનીતાબેન દિલીપકુમાર પાસેથી (૧) પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ કોટક, (૨) જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટકએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૨-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૪૬૬ થી નોંધવામાં આવેલ જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૧૯૬, તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મોજે - બોપલ ગામની સીમની જમીનનું સરકારશ્રી તરફથી હસ્ત લેખીત રેકર્ડને કોમ્પ્યુટર રાઇઝ રેકર્ડ તૈયાર કરતાં ક્ષતિ સુધારણા કરવા અંગેનો મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ./રિકર્ડ પ્રમોલગેશન/૭૪/૦૯ તારીખ : ૨૧-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં

Madhav Associates

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 7 | 33
2020

ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૨૩૭, તારીખ : ૧૬-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વા રા તારીખ : ૨૬-૦૫-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મજકુર જમીન અંગે મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તા.૦૩-૦૬-૨૦૧૧ ના હુકમ નંબર : સીબી / લેન્ડ-૨ / એન.એ / એસ.આર.-૧૩૩૬ / ૨૦૧૦ ના હુકમ મુજબ મજકુર જમીનને શરતોને આધીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૫૨૪, તારીખ : ૨૪-૦૬-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૦૯-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

OF REGISTRAR ... 9.(BOPAL)

(૧૪) મજકુર બ્લોક નંબરની ચો.મીટર : ૫૭૬૭ ની જમીન પૈકી ચો.મીટર : ૨૧૧૨ ની જમીનને મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તા.૨૦-૦૫-૨૦૨૦ ના હુકમ નંબર : ૧૧૭૨ / ૦૭ / ૦૬ / ૦૧૯ / ૨૦૨૦ થી બિનખેતી હેતુફેર માટેની પરવાનગી આપવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૨૫૯૮, તારીખ : ૨૦-૦૫-૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે મહેસુલી સત્તા તંત્ર દ્વારા તારીખ : ૦૨-૦૭-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

Madhav Associates

Amit Patel

Partner

AHD-9-BPL
6916 | ૪ | ૩૩
2020

(૧૬) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રૂા.૨,૯૭,૭૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બે કરોડ સત્તાણું લાખ પંચોત્તેર હજાર પુરાનો ચેક એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લીમીટેડનો ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૧, તારીખ : ૦૯-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૧ યાને પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈના નામનો લીધો તે.
રૂા.૨,૯૭,૭૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બે કરોડ સત્તાણું લાખ પંચોત્તેર હજાર પુરાનો ચેક એચ.ડી.એફ.સી.બેંક લીમીટેડનો ચેક નંબર : ૦૦૦૦૦૨, તારીખ : ૦૯-૦૯-૨૦૨૦ ના રોજનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર : ૨ યાને જયેશભાઈ તલકશીભાઈના નામનો લીધો તે.
રૂા.૨,૨૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ તમો વેચાણ લેનારે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સી.આઈ.એન : ૦૫૧૦૩૦૮ ૧૦૦૯૨૦ ૧૯૮૫૨ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે.
રૂા.૨,૨૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ તમો વેચાણ લેનારે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સી.આઈ.એન : ૦૫૧૦૩૦૮ ૧૦૦૯૨૦ ૧૯૭૪૬ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે.

રૂા.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા છ કરોડ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો

Madhav Associates

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 9 | 33
2020

વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઇ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઇપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

(૧૭) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૮) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ જેવા કે જમીન મહેસુલ ભરવાનું બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ

Madhav Associates
Amit Patel
Partner

AHD-9-BPL
6916 | ૧૦ | 33
2020

સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૧૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

OF REGISTRAR AD-9 (BOPAL)

(૨૦) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ)

Madhav Associates

Amit Patel

Partner

AHD-9-BPL
6916 | ૧૧ | ૩૩
2020

મજકુર જમીનમાં થઈને ઈલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૧) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારને

Madhav Associates

Amit...

Partner

AHD-9-BPL
6916 | ૧૨ | ૩૩
2020

થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઇ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ મેળવવા અંગે અમો વેચાણ આપનારએ અમારા એડવોકેટશ્રી વિનોદ સી. દરજી મારફતે તારીખ : ૧૧-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ ગુજરાત સમાચાર દૈનિકપત્રકમાં વાંધા અરજીઓ મંગાવતી એક જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ જે જાહેર નોટીસના અનુસંધાને કોઈ વાંધા અરજી ન આવતા તેમજ જમીનના દસ્તાવેજ અંગેની ચકાસણી કરીને એડવોકેટશ્રી તરફથી તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવેલ છે તેઓ તમામ બાબતનો ભરોસો, ખાત્રી અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૨૫) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

Madhav Associates

Partner

(૨૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી, વિશ્વાસ, ભરોસો અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧ (બોપલ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮ ની ચો.મીટર : ૨૧૧૨ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે, અને તેવી ફાઈનલ પ્લોટવાળી જમીનમાં ઓછી કપાત અંગેની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તો તેવી રકમ અમો વેચાણ આપનારે ભરવાની છે, અને ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં કપાત ઓછી થાય કે વધારાનાં કોઇ ફાઇનલ પ્લોટની જમીન/જમીનો મળે તો તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે લેવાની છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેશે નહી કે ગણાશે નહી.

(૨૭) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૨૮) મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, જમીન હસ્તાંતર ધારાની વૈધાનિક જોગવાઈ મુજબ વેચાણ આપનારએ પોતાની જમીનના અધિકાર મુલ અંગે ખાતરી આપવી તે બાબત વેચાણ આપનારની કાયદેસરની ફરજ છે એટલે કે, કાયદાનુ ઓબ્લીગેશન છે અને આ હકીકતને સમજીને અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને અમો પાકી ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે અમારી મીલકતના અધિકાર મુલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને મજકુર જમીન ઉપર અમો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો ઉપસ્થિત કરેલ નથી અથવા તો એવુ કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી કે જેના કારણે મજકુર જમીનના અધિકાર મુલ ક્ષતિયુક્ત બને અને આમ છતાં અમે એવી બાંહેધરી

Madhav Associates
Amit Patel

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 14 | 33
2020

આપીએ છીએ કે જો ભવિષ્યમાં જમીનના અધિકાર મુલ અંગે કોઈ ક્ષતિ જણાય આવે અને તેના કારણે ખરીદનારને કોઈ આર્થિક નુકસાન કે કાનુની વિવાદનો ભોગ બનવુ પડે તો તેનો નિકાલ કરવાનુ સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

(૨૯) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૩૦) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૯ (બોપલ) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - બોપલ ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૬ (જુના સર્વે નંબર : ૬૦) ની ચો.મીટર : ૫૭૬૭ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧ (બોપલ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮ (ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮/૧ તથા ૪૮/૨) ની ચો.મીટર : ૨૧૧૨ ની બિનખેતીની જમીન.

બ્લોક નંબર : ૫૬ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- બ્લોક નંબર : ૬૪
પશ્ચિમે :- બ્લોક નંબર : ૫૫
ઉત્તરે :- બ્લોક નંબર : ૬૦
દક્ષીણે :- બ્લોક નંબર : ૪૦ બ

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૮ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૯
પશ્ચિમે :- ૧૨ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે :- ૧૨ મીટરનો રોડ
દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૪

Madhav Associates

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 15 | 33
2020

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ :૧૫-૦૯-૨૦૨૦ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ કોટક ________

(૨) જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટક ________
તમામે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. H.V.Solanki ________

૨. ________

AHD-9-BPL
6916 | 16 | 33
2020

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બોપલ, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

Madhav Associates

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 17 | 33
2020

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બોપલ, તા.દસ્ક્રોઇ, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

Madhav Associates

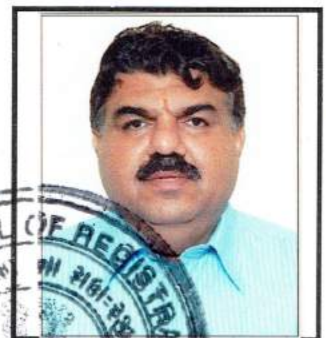
મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Partner

AHD-9-BPL
6916 | 18 | 33
2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)



(૧) પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ કોટક

(૨) જયેશભાઈ તલકશીભાઈ કોટક

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

Madhav Associates

Partner

(૧) માધવ એસોશીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
:- અમિતભાઈ અંબાલાલ પટેલ

ગામ નમુના નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ : ચરાનોપા
અન્ય વિગતો : સ.નં.૬૦ બીનખેતી

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૭-૬૭		૭૬૦,૨૧૧૩,૨૩૨૯,૨૬૩૫,૩૩૧૪,૩૩૧૫,૩૩૧૬,૩૫૬૩,૩૭૪૮,૩૯૩૦,૪૪૫૬,૫૪૫૪,૫૬૬૩,૬૬૧૮,૭૧૯૬,૭૨૩૭,૮૫૨૪,૧૨૫૯૮,
-------------------	----------	-------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૭-૬૭		
આકાર રૂ.	૫.૩૭		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૧૭૨૫ | ૦-૫૭-૬૭ | ૫.૩૭	પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ(૭૧૯૬)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		જયેશભાઈ તલકશીભાઈ(૭૧૯૬)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૭૨૬,૮૨૭,૧૦૮૮, --- ટુકડી<૮૨૭> ટી.પી.નં.૧ ફા.પ્લોટનં.૫૬/એ,૫૬/બી ની ૨૬૪૦ ચો.મી.જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી વિશેષ| ધારો રૂ.૬૬૦/- <૮૫૨૪> ૨૧૧૨ ચો.મી. બિનખેતી હેતુફેર પરવાનગી મેળવેલ છે.<૧૨૫૯૮>	

SEAL OF (બોપલ) ના સ.ર. REGISTRAR D.S. (BOPAL)

AHD-9-BPL
6916 | 19 | 33
2020

મામલતદાર ઘાટલોડીયા અમદાવાદ

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
03/07/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/09/2020 10:29:07
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

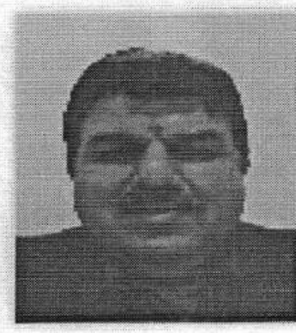
જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૫૨૪ 24/06/2011 હુકમથી	મોજે- બોપલ તા.દશક્રોઇ ના બ્લોક નં. ૫૬ ની ટી.પી.નં. ૧ ફા.પલોટ નં. ૫૬/એ+૫૬/બી ની ૨૬૪૦ ચો.મી. જમીન માં રહેણાક ઉપયોગ હેતુ મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં. સીબી/LAND-2/એન.એ/એસઆર-૧૩૩૬/૨૦૧૦ તા. ૩-૬-૨૦૧૧ થી શરત નં.૧ થી ૧૩ ને આધીન બિનખેતીની પરવાનગી આપતાં હુકમ આધારે હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરી.	૫૬(૧૭૨૫)		પ્રમાણિત મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એલએનડી-૨/એન.એ./એસઆર.નં. ૧૩૩૬/૨૦૧૦ તા.૩-૬-૧૧ ના આધારે શરતોને આધિન -પ્રમાણિત- સહી એન.એચ.દેસાઈ સ.ઓ.આંબલી દશક્રોઈ તા.૯-૦૯-૨૦૧૧

AHD-9-BPL
6916 | 20 | 33
2020

14/09/2011 01:37 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 16/09/2020 15:15:05
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



કોટક પ્રવીણચંદ્ર
Kotak Pravinchandra
જન્મ તારીખ/ DOB: 21/11/1962
પુરુષ / MALE

9420 8172 8135

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF REGISTRAR AD-9.(BOPAL)

AHD-9-BPL		
6916	21	33
2020		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
તલકશીભાઈ, કોટક હાઉસ,
અશોક વાટિકા ની પાસે, ઈસ્કોન
મેગા મોલ ની પાછળ, આંબલી,
બોપલ રોડ, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380054

Address:
S/O: Talakshibhai, kotak house,
near. ashok vatika, behind. iscon
mega mall, ambali, bopal road,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380054

9420 8172 8135

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACPPK2498F

नाम /NAME

PRAVINBHAI TALKSHIBHAI KOTAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TALKSHIBHAI DALCHABHAI KOTAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-11-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

P. T. Kotak

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ.-1, AHMEDABAD

OF REGISTRAR

D-9.(BOPAL)

P.T.Kotak

AHD-9-BPL		
6916	२२	33
2020		

[redacted]

કટલ જયેશકુમાર

Kotak Jayeshkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 10/11/1972

પુરુષ / Male

2673 9405 7165

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: [illegible], 325, લેન-17,
[illegible]
[illegible]
[illegible], ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Tulsibhai, 325, Lane 17,
Siyagrah Chhavani, Satellite,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Manekbag, Gujarat 380015

2673 9405 7165

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SEAL OF REGISTRAR (બોપલ) ની કચેરી AHMEDABAD-9 (BOPAL)

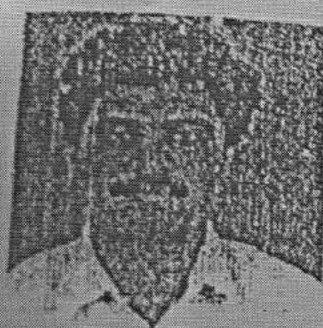
AHD-9-BPL

6916	23	33

2020

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPK7979G



नाम /NAME

JAYESHKUMAR TALKSHIBHAI KOTAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TALKSHIBHAI PALCHABHAI KOTAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-11-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

L OF REGISTRAR (BOPAL) AD-9.

AHD-9-BPL

6916	24	33

2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABOFM3254B

नाम / Name
MADHAV ASSOCIATES

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/08/2020

Madhav Associates

Amit Patel

Partner

AL OF REGISTRAR
ABAD-9.(BOPAL)

AHD-9-BPL

6916	25	33

2020

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACSPP9915H

नाम /NAME

AMIT AMBALAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMBALAL JOITARAM PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-09-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Amit A. Patel

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Madhav Associates

Amit Patel

Partner

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 1067/00231/01046

OF REGISTRAR (BOPAL) AHD-9

AHD-9-BPL

6916 | 26 | 33

2020

To
Patel Amit
પટેલ અમિત
S/O: Ambalal
01
Madhav Tenament
Behind Badshah vila Farm
Thaltej
Thaltej
Thaltej,Ahmedabad
Gujarat - 380059
9825204656

19/02/2014

KL837910355FT

83791035

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3742 7994 4114

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ અમિત

Patel Amit

જન્મ તારીખ/DOB: 19/09/1978

પુરુષ / Male

3742 7994 4114

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Madhav Associates

Amit Patel

Partner

AHD-9-BPL

6916 | 27 | 33

2020

ભારત સરકાર

Government of India

સેહગલ હિમાંશુ

Sehgal Himanshu

જન્મ તારીખ / DOB : 20/08/1987

પુરુષ / Male

7498 7697 2305

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

...AL OF REGISTRA...
...DABAD-9 (BOPAL)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: વિઠ્ઠલભાઈ, 633-4079
ગુ.હા.બોર્ડ., 137 લાસ્ટ બસ સ્ટોપ
પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, ઈ
એ બાપુનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત,
380024

Address:
S/O: Vitthelbhai, 633-4079
Gu.ha.Board., Near 137 Last Bus
Stop, Bapunagar, Ahmedabad
City, I E Bapunagar, Ahmedabad,
Gujarat, 380024

7498 7697 2305

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

H.V.Sehgal

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-9-BPL
6916 | 28 | 33
2020

હિરેન જીતેન્દ્ર પટેલ
Hiren Jitendra Patel
જન્મ તારીખ / **DOB: 03/08/1978**
પુરુષ / **MALE**

4153 1181 2976

મારો આધાર, મારી ઓળખ

10:38 AM

आधार

पहचान प्राधिकरण
OF INDIA

Address:
S/O: Jitendra Patel, F-301, Kasturi-3, Near Copper Stone Flat, Shilaj Thaltej Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: જીતેન્દ્ર પટેલ, એફ-301, કસ્તૂરી-3, શિલજ થલતેજ રોડ, કોપર સ્ટોન ફ્લેટ પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380059

4153 1181 2976

1947
1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

10:39 AM

દસ્તાવેજ નંબર : ૬૯૧૬, તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૨૦

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) મોજે - બોપલ ગામની સીમના ~~સર્વે~~ બ્લોક નં. ૫૬ ટી.પી. નં. ૧ એફ.પી.નં. ૭૯ વિગેરે) ની જમીન ~~ઉપર આવેલ મીલકત~~ બિનખેતીની જમીનના ~~ફલેટ/ દુકાન/ (ઓફિસ નંબર)~~ — (લેખનો પ્રકાર) વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(જુના સા.ન-૬૦). હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૧૧૨ (ચો.મી./~~હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વિઘા વિ.) ખેતી~~/બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? રૂ. ૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

૧. P. A. Kaura

૨. [signature]

૩. ____

૪. ____

ઓળખાણ આપનારની સહિ

H. V. Solanki

[signature]

AHD-9-BPL
6916 | 29 | 33
2020

[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

AHD-9- BPL		
6916	30	33
2020		

15/09/2020 11:25:41 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૬૯૧૬ સને ૨૦૨૦ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૫ મી તારીખે ૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૦૯૦૧૫૪૩૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૧૦૦૦

20200908625467309

Amit Patel

માધવ એસોશીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અમિતભાઇ અંબાલાલ પટેલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રવિણભાઇ તલકશીભાઇ કોટક 17/325, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ PANNO:ACPPK2498F	૫૮			P A Kotak
૨.૦૦૦	જયેશભાઇ તલકશીભાઇ કોટક 17/325, સત્યાગ્રહ છાવણી સોસાયટી, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ PANNO:ABHPK7979G	૪૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
6916	31	33
2020		

15/09/2020 11:25:41 am Version 1.1.2019.4

૧ સેહગલ હિમાંશુ વિઠ્ઠલભાઈ
633/4079, ગુ.હા.બોર્ડ, બાપુનગર, અમદાવાદ

૨ હિરેન જીતેન્દ્ર પટેલ
એફ/301, કસ્તુરી-3, થલતેજ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. H.V.Sehgal

૨.

તારીખે ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
6916	32	33
2020		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૦

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૨૦

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા-૧૫/૯/૨૦૨૦

M B Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

AHD-9- BPL		
6916	33	33
2020		

16/09/2020 3:29:01 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૬૯૧૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૦

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR ❖ AHMEDABAD-9.(BOPAL) ❖

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બોપલ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.60000000.00	બ્લોક નં-56 (જુના સર્વે નં-60) ની ચો.મી 5767 ની જમીન કે જેનો ટી.પી નં-1 મા સમાવેશ કરીને ફા.પ્લોટ નં-48 (ઓરીજનલ પ્લોટ નં-48/1 તથા 48/2) ની ચો.મી 2112 ની બીનખેતીની જમીન			પ્રવિણભાઇ તલકશીભાઇ કોટક જયેશભાઇ તલકશીભાઇ કોટક	માધવ એસોશીએટ્સ	15/09/2020 16/09/2020	6916	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20200916762125479 Date. 16-09-2020 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

A. D. Patel ની તારીખ 16/09/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012020004183

તારીખ : 16/09/2020

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 16/09/2020

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૦૯૦૧૫૪૩૨	દસ્તાવેજ નંબર	૬૯૧૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૫	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ માધવ એસોશીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર અમિતભાઇ અંબાલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ લાખ એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/01, માધવ ટેનામેન્ટ, થલતેજ શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ

અગર Amit Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અંકે રૂ. : 601000.00

20200908625467309

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બોપલ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : ચરાનોપા

અન્ય વિગતો : સ.નં.૬૦ બીનખેતી

મોજે : બોપલ

તાલુકો : દશક્રોઈ

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૫૭-૬૭		૭૬૦,૨૧૧૩,૨૩૨૯,૨૬૩૫,૩૩૧૪,૩૩૧૫,૩૩૧૬,૩૫૬૩, ૩૭૪૮,૩૯૩૦,૪૪૫૬,૫૪૫૪,૫૬૬૩,૬૬૧૮,૭૧૯૬,૭૨૩૭, ૮૫૨૪,૧૨૫૯૮,
-------------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૫૭-૬૭		
આકાર રૂ.	૫.૩૭	--------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૧૭૨૫ | ૦-૫૭-૬૭ | ૫.૩૭	પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ(૭૧૯૬)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		જયેશભાઇ તલકશીભાઈ(૭૧૯૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૨૬,૮૨૭,૧૦૮૮, -- ટુકડો<૮૨૭> ટી.પી.નં.૧ ફા.પ્લોટનં.૫૬/એ,૫૬/બી ની ૨૬૪૦ ચો.મી.જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતી વિશેષ| ધારો રૂ.૬૬૦/- <૮૫૨૪> ૨૧૧૨ ચો.મી. બિનખેતી હેતુફેર પરવાનગી મેળવેલ છે.<૧૨૫૯૮>

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬

03/07/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૫૭-૬૭

મોજે : બોપલ
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ (૧૭૨૫)

જયેશભાઈ તલકશીભાઈ (૧૭૨૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૫૭-૬૭	----/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/09/2020 11:36:27
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર.	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૫૯૮ 20/05/2020 હુકમથી	મોજે બોપલ તાલુકા દશક્રોઈ જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૫૬ (ખાતા નંબર ૧૭૨૫) ક્ષેત્રફળ ૫,૭૬૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨,૧૧૨.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઇ વિ. એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર મંજૂરી મેળવવા તા. ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ૧૧૭૨/૦૭/૦૬/૦૧૯/૨૦૨૦ મુજબ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજૂરી આપવા હુકમ થતાં નોંધ કરી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૨૬૭.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૮૪,૪૮૦.૦૦ તથા દંડની રકમ રૂા. ૨,૩૭,૬૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૫૬(૧૭૨૫)		પ્રમાણિત ——— હુકમ આધારે - પ્રમાણિત - સહિ/- સ. ઓ. અસલાલી તા. ૦૨/૦૭/૨૦૨૦

03/07/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:15:44

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　તાલુકો: દશક્રોઈ　　　મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૫૨૪ 24/06/2011 હુકમથી	મોજે- બોપલ તા.દશક્રોઇ ના બ્લોક નં. ૫૬ ની ટી.પી.નં. ૧ ફા.પ્લોટ નં. ૫૬/એ+૫૬/બી ની ૨૬૪૦ ચો.મી. જમીન માં રહેંણાક ઉપયોગ હેતુ મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં. સીબી/LAND-2/એન.એ/એસઆર-૧૩૩૬/૨૦૧૦ તા. ૩-૬-૨૦૧૧ થી શરત નં.૧ થી ૧૩ ને આધીન બિનખેતીની પરવાનગી આપતાં હુકમ આધારે હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરી.	૫૬(૧૭૨૫)		પ્રમાણિત મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એલએનડી-૨/એન.એ./એસઆર.નં. ૧૩૩૬/૨૦૧૦ તા.૩-૬-૧૧ ના આધારે શરતોને આધિન -પ્રમાણિત- સહી એન.એચ.દેસાઈ સ.ઓ.આંબલી દશક્રોઇ તા.૯-૦૯-૨૦૧૧

14/09/2011 01:37 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:15:48
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: દશક્રોઈ   મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૨૩૭ 16/02/2009 હુકમથી	મે.મામલતદાર સાહેબ દશક્રોઈના હુ.નં.આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૭૪/૦૯ તા.૨૧-૧-૦૯મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર હાલ કોમ્પ્યુટરાઇઝ રેકર્ડનુપ્રમોલગેશનનીકાર્યવાહી કરતાગામ રેકર્ડની હસ્ત લેખિત તથા કોમ્પ્યુટ ઈઝડ૭/૧૨ તથા મોજેઃ-બોપલ ગામ નમુનાનં.૬થી ખાત્રી કરતા જણાયયેલ ક્ષતિઓ બાબતે નીચેમુજબસુધારોકરવાનોહુકમ કરેલ છે. બ્લોકનં. થયેલ ક્ષતિ અંગે સુધારોકરવા બાબત ******** ******** ****** ****** ******** ૪૪અ સંન ૪૦/૨ લખવું ૪૪બ સંન ૪૦/૩ લખવું ૪૫ સંન ૩૬/૧ લખવું ૪૬ સંન ૩૬/૨, ૩૭/૧/૨ લખવું તથા ખાતા નં ૧૬૫૫ ને બદલે ખાતા નં ૧૩૨ મા નાખવું એકજ નામનુ ડબલ છે તેથી સુધારવું ૪૭અ સંન ૩૮/૩ લખવું ૪૭બ સંન ૩૮/૪ લખવું ૪૮ સંન ૩૮/૧/૨ લખવું ૪૯ સંન ૩૭/૨ લખવું ૫૦અ સંન ૫૧/૨ લખવું ૫૦બ સંન ૫૧/૩ લખવું ૫૦ક સંન ૫૧/૧ લખવું ૫૧અ સંન ૩૯/૧ લખવું બીજા હકકમાં ગ.ધા.ક. ૮૪ સી કાર્યવાહી બંધ લખવું ૫૨ સંન ૪૦/૧, ૪૧ લખવું ૫૩ સંન ૫૪/૧ લખવું ૫૪ સંન ૫૪/૩ લખવું	૪૪અ(૧), ૪૪બ(૧૬૯૨), ૪૫(૨૧૮), ૪૭અ(૮૦),૪૭બ(૮૦), ૪૮(૮૨), ૪૯(૧), ૫૦અ(૧૩૯), ૫૦બ(૧૬૨૯),૫૧અ(૧૩૨), ૫૧બ(૧૩૨), ૫૨(૧૩૨), ૫૩(૧૬૭૯),૫૪(૧૬૭૯), ૫૫(૨૯૨), ૫૬(૧૫૯૭), ૫૭(૨૦૧),૫૮(૧૬૫૫), ૫૯અ(૩૪),		પ્રમાણિત --- ૧૩૫ ડી ની નોટીસ ચાવડીએ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. સહી ત.ક.મ. હુકમ આધારે -પ્રમાણિત- સહી સી.ટી.પટેલ સ.ઓ.કઠવાડા દશક્રોઈ તા.૨૬-૦૫-૦૯

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: દશક્રોઈ　　　　મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	૫૫ સંન ૫૩/૧/૨ લખવું ૫૬ સંન ૬૦ લખવું ૫૭ સંન ૫૯/૨ લખવું ૫૮ સંન ૫૫ લખવું ૫૯અ સંન ૫૬/૧/૧ લખવું ઉપર મુજબ પ્રમોલગેશનની નોંધ કરી.			

સીટી સર્વે ... (stamp)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૧૯૬ 22/12/2008 વેચાણ	ખેતી ની જમીન નુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ ખરીદનારઃ- ૧ પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ ૨ જયેશભાઈ તલકશીભાઈ વેચનારઃ- ૧ વનીતાબેન દિલીપકુમાર સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૮, હે. ૦-૪૬-૫૪ બ્લોક નં-૨૧,હે ૦-૮૦-૯૪ બ્લોક નં-૩૯બ,હે.૦-૩૪-૩૪ બ્લોક નં-૫૬,હે. ૦-૫૭-૬૭ બ્લોક નંબર-૩૯/p હેકટર- ૦-૧૨-૧૯ વાળી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર - ૧૩૪૬૭ તારીખ-૨-૧૨-૦૮ થી રુપીયા ૨,૨૯,૪૧,૩૬૦/- અંકે રુપીયા બે કરોડ ઓગણત્રીસ લાખ એકતાલીસ લાખ ત્રણસો સાહીઠ પુરામા વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નીપ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૧૮(૧૫૯૭), ૨૧(૧૫૯૭), ૩૯/ પૈકી (૧૫૯૭), ૩૯બ(૧૫૯૭),૫૬(૧૫૯૭),		પ્રમાણિત વે.રા. મોજે ધુમા તા. દસક્રોઈના બ્લોક નં. ૧૯૧ થી જમીન ધરાવે છે. ર.દ. ની નકલ તથા કાગળોથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત સહી/- એન.જે. પરમાર (સ.ઓ. આંબલી) તા.૨/૨/૦૯

13/03/2011 12:44 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:16:41

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: દશક્રોઈ　　મોજે: બોપલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૬૧૮ 19/01/2007 વેચાણ	ખેતી ની જમીન નુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ ખરીદનારઃ- ૧. વનીતાબેન દીલીપકુમાર વેચનારઃ- ૧. જગદીશભાઈ રશીકભાઈ સર્વે/બ્લોક નંબર- ૫૬ હેકટર- ૦-૫૭-૬૭ વાળીજમીનરજીસ્ટરદસ્તાવેજ નંબર- ૨૯૩ તારીખ- ૦૮/૦૧/૦૭ થીરુપીયા ૨,૭૫,૮૮૦/- અંકે રુપીયા બે લાખ પંચોતેર હજારઆઠસો એસી પુરામા વેચાણ આપતાંખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નીપ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી	૫૬(૧૦૫૪),		પ્રમાણિત ——— ટુકડો કમી થયાનો આધાર રજુ કરો ૨.૬ ની નકલ તથા મામશ્રી ના તા. ૧૮/૦૪/૦૭ ના હુકમથી ખામી કરી નોંધ નં ૬૬૧૭ ની વિગતે પ્રમાણીત સહી/- એન.જે.પરમાર નામા(મ)દશક્રોઈ તા. ૨૩/૦૫/૦૭

13/03/2011 12:44 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:16:47
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર				
૫૬૬૩	૫૬૬૩	તા: ૧૯/૩/૦૪ વેચાણ		
09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ	(૧)	વેચાણ રાખનાર: જગદીશ રસિકલાલ વેચાણ આપનાર: નારણભાઈ ચીમનલાલ મધુબેન નારણભાઈ પ્રકાશ નારણભાઈ જાતે તથા પોતાના HUF ના કર્તા મેનેજર માર્જીનમાં દર્શાવેલ બ્લોકનંબર તા: ૧૫/૧૧/૦૫ ના રોજ રૂા. ૧૫૬૦૦૦/- એકે રૂા. એકલાખ છપ્પન હજાર પૂરામાં વેચાણ આપ્યુ. ર.દ.ની નકલ તથા એફીડેવીટ રજૂ થવાથી વેચાણની નોંધ કરી ગામ નમુના ૧૩૫ ની નોટીસ બજાવી [illegible] તા. ક. મંત્રી બોપલ	બ્લોકનંબર ૫૬ ૫૨૬૨	[illegible] પ્રમાણિત ૨૩.૪.૦૪ ના.મા. [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર ૫૪૫૪

09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬) №. 44

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૫૪૫૪ (૫)	તા. ૭/૫/૦૩ વારસાઈ વારસદારો :- (૧) ડાહીબેન તે વરસંગજી કાળુજી ઠાકોરનાં વિધવા પત્ની (૨) સવિતાબેન (૩) દિલાજી } વરસંગજી (૪) મીનાબેન (૫) વિક્રમજી આ ગામનાં જણાવેલ બ્લોક નંબરની જમીનનાં ખાતેદાર વરસંગજી કાળુજી તા. ૧૨/૧૦/૦૨ નાં રોજ મરણ પામતા વારસાઈ અરજી રજુ કરેલ જવાબ પંચનામું તથા અન્ય દાખલાનાં આધારે વારસાઈ હક્ક નોંધ કરી [signature] તલાટી બોપલ	બ્લોક નંબર ૩૪૯ ૫૩૫ ૫૩૬ ૫૪૫ ૫૪૭ ૫૬૬ ૫૬૭ ૬૪૫ ૬૬૫/અ/૧ (નવ)	તા. ૭/૫/૦૩ [signature] [signature] ૧૦/૬/૦૩

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

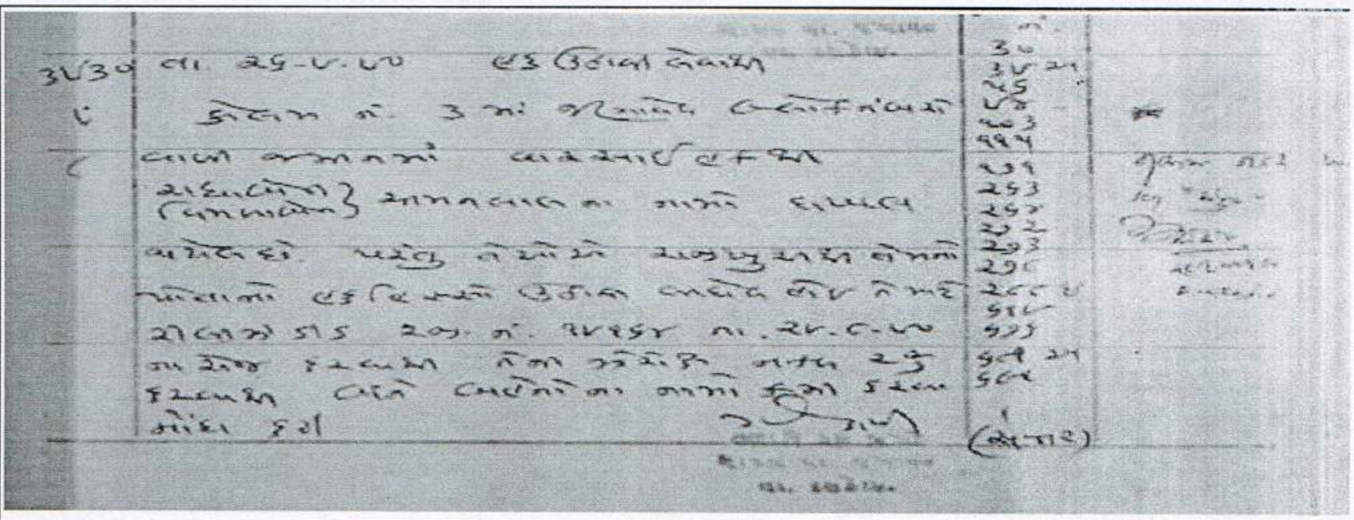
જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર			
૪૪૫૬ 09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ	[illegible]	[illegible] બોપલ ગ્રામ પંચાયત [illegible]	[illegible] (આઈ. કે. દેસાઈ) મામલતદાર, દસ્ક્રોઈ [illegible] મામલતદાર, દસ્ક્રોઈ

સીટી મામલતદાર ઘાટલોડીયા અમદાવાદ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર	
૩૯૩૦ 09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ	

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

૩૭૪૮

09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ખેતરના સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સા	તપાસણી અમલદારની સહી
૩૭૪૮	તા. ૬-૨-૫૦ સહભાગીદારીમાં નામ દાખલ કરવા :— ફોર્મ નં. ૩ માં જણાવેલ બ્લોક નંબરોવાળા ખાતાઓમાં હાલ રેકર્ડમાં [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી [illegible]	બ્લોક નં. ૩૦ ૩૫ અ ૪૫ ૨૦૩ ૨૧૮ ૨૭૨ ૨૬૩ ૨૩૪ ૬૦૩૮ ૬૫૨ (૬૨૧)	[illegible]

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

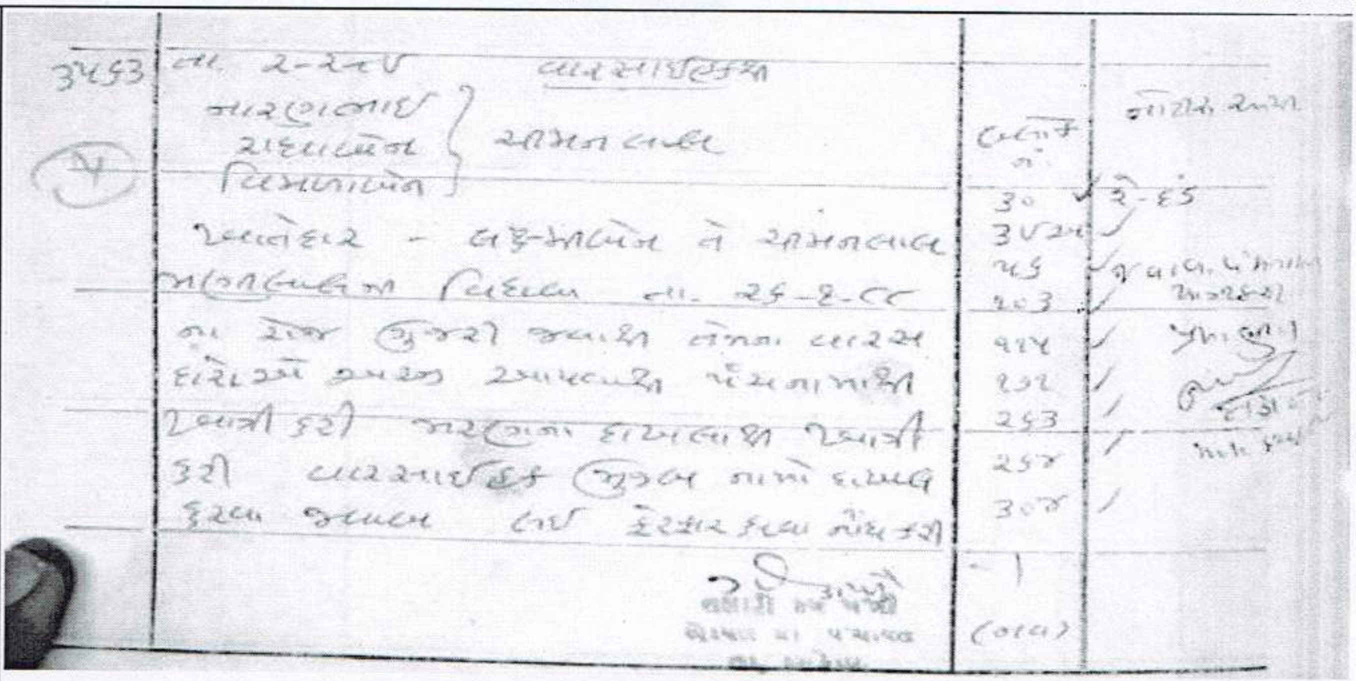
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:17:16

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર
૩૫૬૩

09/03/2017
11:17:39 ની
સ્થિતિએ


૩૫૬૩

૩૦
૩૫૨
૫૬
૨૦૩
૧૧૪
૨૩૨
૨૬૩
૨૫૪
૩૦૪
(૦૧૦)

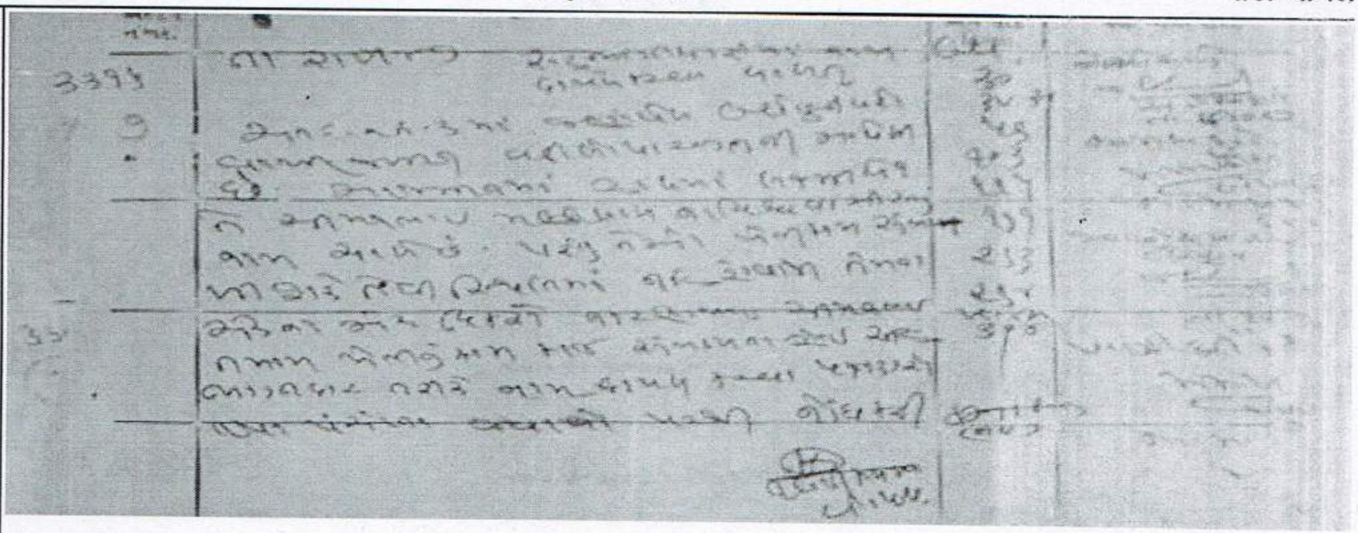
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

૩૩૧૬

09/03/2017
11:17:39 ની
સ્થિતિએ



નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:17:25

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

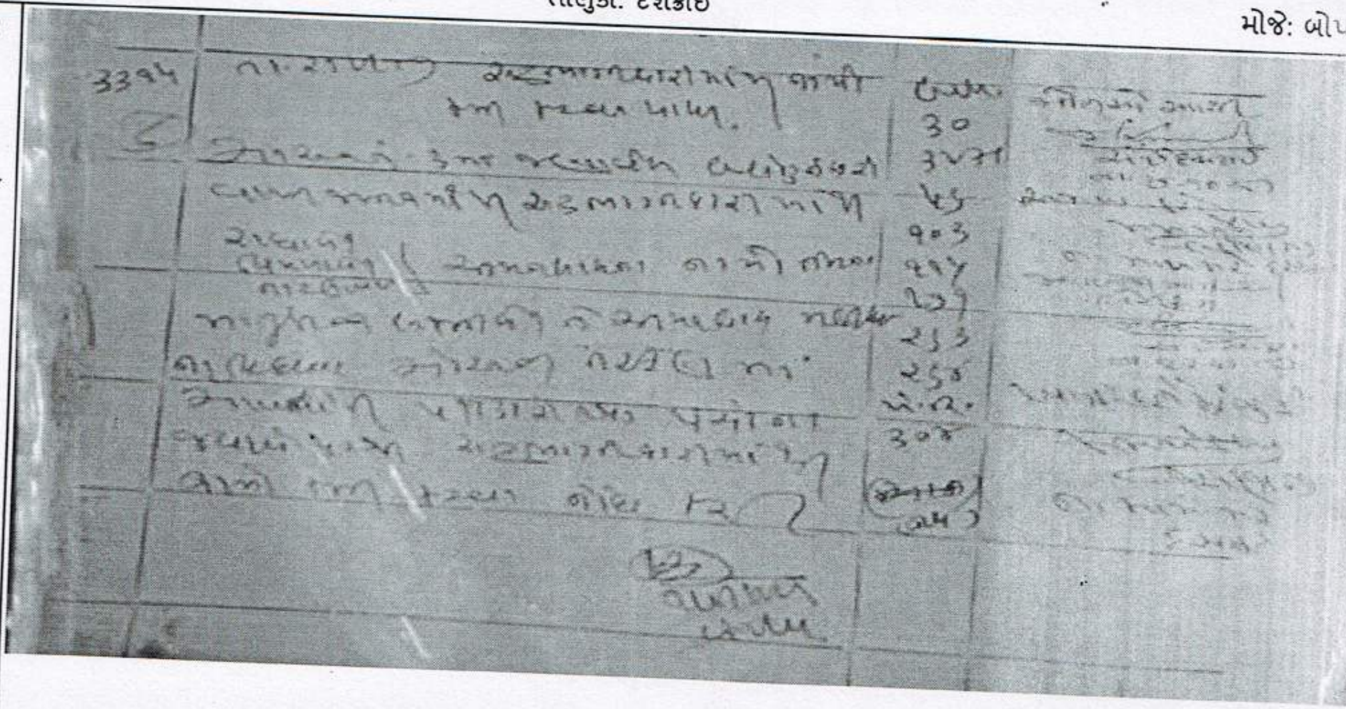
તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

૩૩૧૫

09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ



લ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:17:29

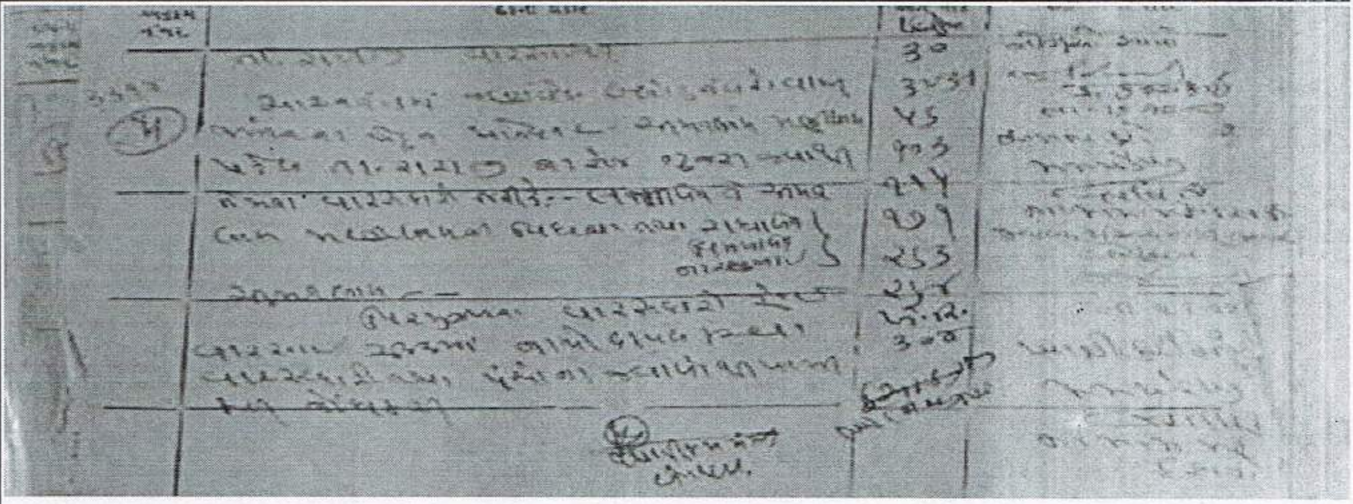
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

૩૩૧૪

09/03/2017
11:17:39 ની
સ્થિતિએ



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

૨૩૨૯

09/03/2017
11:17:39 ની
સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર		
૨૧૧૩ 09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ	[illegible]	

નોંધ નંબર ૨૧૧૩

09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ

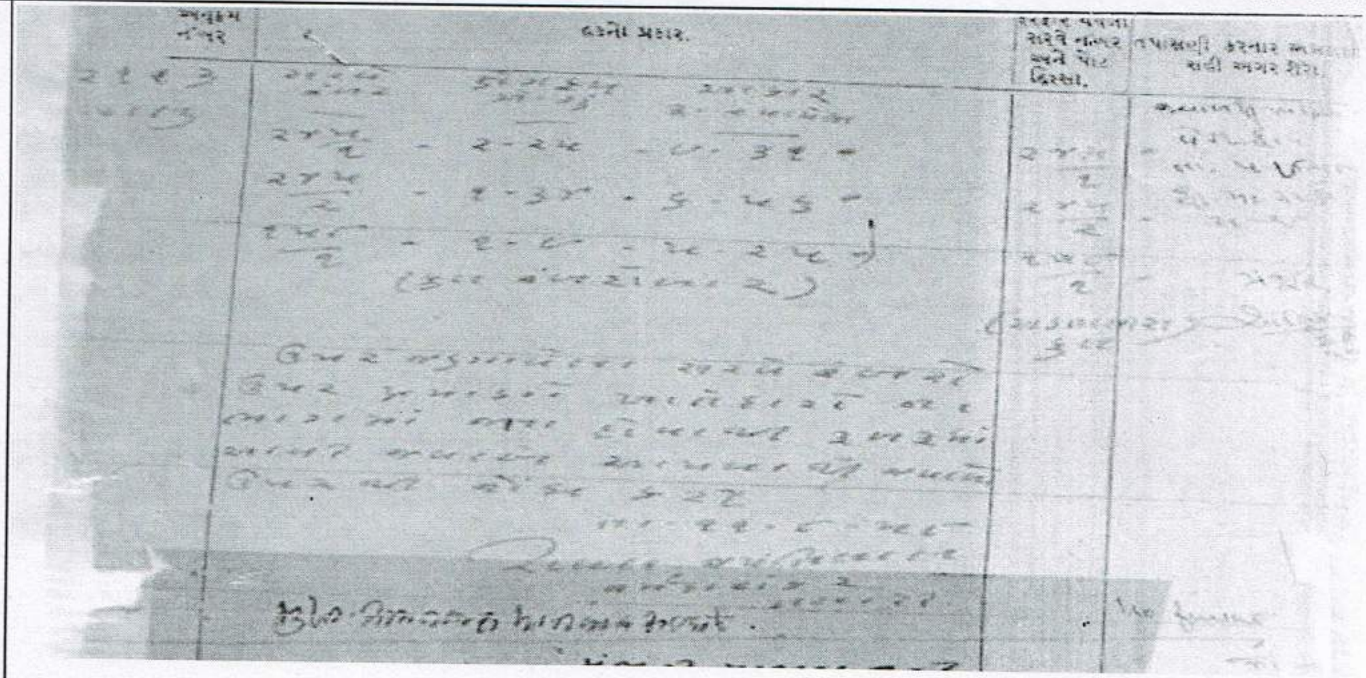
ખાતા ક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની નોંધ અને શેરો
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

૨૧૧૩

09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: દશક્રોઇ મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

૭૬૦

09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ

૭૬૦ [illegible]

કબજેદાર [illegible]

નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:18:15

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઇ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર

૭૬૦

09/03/2017
11:17:39 ની
સ્થિતિએ

[illegible]

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: દશક્રોઈ | મોજે: બોપલ

નોંધ નંબર	
૭૬૦ 09/03/2017 11:17:39 ની સ્થિતિએ	[illegible]

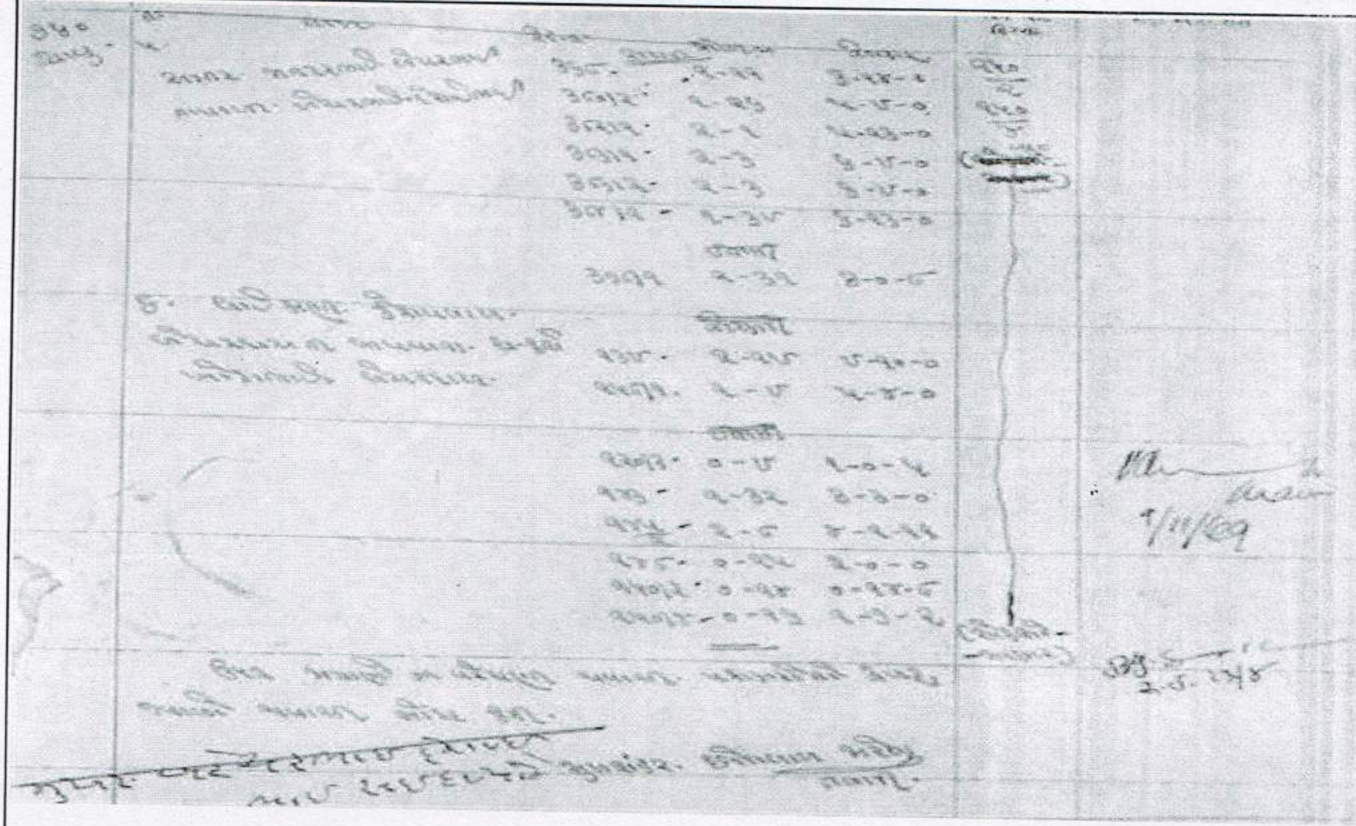
નકલ આપનાર કચેરી: મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/- મળેલ છે, આભાર સહ.
પ્રીંટ તા. 21/09/2020 10:18:15

નોંધ નંબર

७६०

09/03/2017
11:17:39 ની
સ્થિતિએ



Ncw N.A.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 1172/07/06/019/2020
તા. 20/05/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઇ વિ.
રહે. અવિરત હાઉસ, સાયન્સ સિટીની બાજુમાં, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-380060 ની તા. 20/02/2020 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૬૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઇ વિ. એ મોજે બોપલ તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 56 ના ક્ષેત્રફળ 5,767.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,112.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1725)
સરવે/બ્લોક નં. : 56 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૧ એફ.પી. નં.: ૪૮/૧, ૪૮/૨	2,112.00	પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઈ જયેશભાઈ તલકશીભાઈ

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,112.00	40.00	84,480.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,112.00	0.60	1,267.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,112.00	0.30	634.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,112.00	0.15	317.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	2,37,600.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,112.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,26,098.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: બોપલ તાલુકા: દસક્રોઈ ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 56 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : ૧ એફ.પી. નં.: ૪૮/૧, ૪૮/૨	5,767.00	2,112.00	2,112.00

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 1,267.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૯/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેકટર * અમદાવાદ * સત્યમેવ જયતે

સહી/-

(કે. કે. નિરાલા)

કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

પ્રવિણભાઈ તલકશીભાઇ વિ.

અવિરત હાઉસ
સાયન્સ સિટીની બાજુમાં, સાયન્સ સીટી રોડ
સોલા
અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, દસક્રોઈ પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨. મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી બોપલ તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 12598 થી મોજે.- બોપલ તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ-માં નોંધ થયેલ છે.