ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૧૦૧૩૯૬૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૧૮૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૬ માહે: મે સને: ૨૦૧૮

અવેજ Rs. ૧૫૨૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૪૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૪૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

અંકે રૂપીયા એકલાખ બાવન હજાર ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

45, ચિત્રકુટધામ સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ

(K.M. BRAHMBHATT)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અગર ---------- ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

૧૬/૫/૨૦૧૮ 3:03:10 pm

IGR-NIC(G) -26769646205794208

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 - 1/39

2018

Serial No. 08969 Date 16/05/18
Name. Rashmi Corporation
Address. 209, Akshat, S.G. Highway, Ahd.
Value Rs. 7,45,000/-
(Words) Seven Lakhs Fifty Five Thousand Rupees only
The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.
Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD., PREMCHANDNAGAR RD, AHMEDABAD-380 015
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 216 / 2008
भारत INDIA 08969 118568 SPECIAL ADHESIVE MAY 16 2018 11:11
गुजरात
Rs.0745000/- PB6712
STAMP DUTY GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

₹૧,૫૨,૦૦,૦૦૦-૦૦

(અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરાનો...)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ *અમદાવાદ* સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ *અમદાવાદ- ૧૨ (અસલાલી)* તાલુકા - *વટવા* નાં મોજે - *વટવા* ગામની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. *૫૭૦* ની ખાતા નં. ૧૭૪૫ મા ચાલતી ૧૯૨૨ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા-આઉટફીલ્ડ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૭ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૯ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે રહેંણાક હેતુની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ....

16/5/18

P. T. Sejpal

AHD-11-ASL
No 7180 2/39
2018

<u>વેચાણ લેનાર – એક તરફવાળા :-</u>

રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી **PAN No. AAVFR 3606 E**
જેનું ઠેકાણું : ૨૦૯, અક્ષત, પકવાન રેસ્ટોરન્ટની પાસે,
એસ.જી. હાઈવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, એક તરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા :-</u>

(૧) ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર) **PAN No. AFUPS 7029 G**
ઉ.વ.આ. ૬૯, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨) પુષ્પાબેન તે ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર) **PAN No.AAJPS 6987 J**
ઉ.વ.આ. ૬૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,

(3) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર **PAN No. AAOPT 2881 J**
ઉ.વ.આ. ૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
ત્રણેય રહે. : ૪૫, ચિત્રકુટધામ સોસાયટી, કુમકુમ સ્કુલની સામે, મણીનગર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, બીજી તરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ- ૧૨ (અસલાલી)*** તાલુકા - ***વટવા*** નાં મોજે - ***વટવા*** ગામની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ***૫૭૦*** ની ખાતા નં. ૧૭૪૫ મા ચાલતી ૧૯૨૨ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮(વટવા-આઉટફીલ્ડ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૭ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૯

T.H. Sejpal 16/5/18 P.T. Sejpal

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 7180 - 3/39
2018

ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે રહેંણાક હેતુની બિનખેતીની જમીન હાલમાં અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અને અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

REGISTRAR ASLALI

★ મોજે. વટવા ગામની સીમના સર્વે નં. ૫૭૦ ની ૧૯૨૨ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન અગાઉના જમીન માલીકો દિવ્યકાંત શંકરલાલ વિગેરેની પાસેથી મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનીયમ - ૧૯૪૮ની કલમ ૩૨ગ મુજબ ગણોતીયા દેવાજી બેચરજીને નક્કી કરેલ ખરીદ કિંમત ભરવાની શરતે પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારના હેતુથી મામલતદાર અને કૃષિપંચના હુકમ નં.ટી.એન.સી./વટવા ૨૨૪, તા. ૧૮-૦૪-૧૯૬૧ના રોજના હુકમ અન્વયે વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૫૩૭૦, તા. ૩૦-૦૮-૧૯૬૧ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. વટવા ગામની સીમના સર્વે નં. ૫૭૦ ની ૧૯૨૨ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન અગાઉ દેવાજી બેચરજી ગણોતીયા તરીકે ખેડતા હોઈ તેઓએ સદરહુ જમીનની ખરીદ કિંમત તેના જમીન માલીકોને ચુકવી આપતા નમુના નં. ૯ નું સર્ટીફીકેટ આવ્યેથી દેવાજી બેચરજી સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક તથા કબજેદાર બનેલા હતા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૬૬૭૨, તા. ૦૮-૦૪-૧૯૬૮ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર દેવાજી બેચરજીનું તા. ૨૪-૦૫-૧૯૮૨ના રોજ બિન વસીયતે અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રૂમાલજી દેવાજી (૨) લક્ષ્મણજી દેવાજી (૩) માણેકબેન તે દેવાજી બેચરજીની દિકરી તથા (૪) પુંજીબેન તે દેવાજી બેચરજીની વિધવાનાઓ હતા. જેથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી દેવાજી બેચરજીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને તેમની જગ્યાએ તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ઉપરોક્ત નં. (૧) થી (૪)ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૯૬૭૪, તા. ૧૫-૦૭-૧૯૮૨ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદારો પૈકી માણેકબેન તે દેવાજી બેચરજીની દિકરીનાએ સદરહુ જમીનમાં પોષાતો તેઓનો સંપુર્ણ હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી સદરહુ જમીનના

T.N. Sajpal p. T. Sajpal 16/5/18

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 . 4/39

2018

અન્ય ખાતેદારોની તરફેણમાં જતો કરેલ. જેથી સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી માણેકબેન તે દેવાજી બેચરજીની દિકરીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૯૬૭૫, તા. ૧૫-૦૭-૧૯૮૨ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદારો પૈકી પુંજીબેન તે દેવાજી બેચરજીની વિધવાનું તા. ૨૪-૦૬-૧૯૯૯ના રોજ બિન વસીયતે અવસાન થતા સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેમનું નામ નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૫૭૮૪, તા. ૨૩-૦૨-૨૦૧૦ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. વટવા ગામની સીમના સર્વે નં. ૫૭૦ ની ૧૯૨૨ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા આઉટફીલ્ડ)માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૭ (જુના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૫) આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૯ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીન કે જે પ્ર.સ.પ્ર.હેડે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ જેથી સદરહુ જમીનના ખાતેદારોએ સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરતા જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. જમીન/પ્ર.સ.પ્ર./વટવા/એસ.આર.૪૦૩/૦૯, તા. ૨-૦૫-૨૦૧૦ ના રોજના હુકમથી સદરહુ જમીનને માત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર જુની શરતમાં તબદીલ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૫૯૯૦, તા.૧૫-૦૬-૨૦૧૦ થી કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક રૂમાલજી દેવાજીનાએ સદરહુ જમીન ખેતીની જમીનને રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતીમાં હેતુફેર કરવા માટે અરજી કરેલ અને જેના અનુંસંધાને મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાઓએ તેઓના હુકમ નં. એનએ/જસુ/એસઆર નં. ૩૮૭/અ.નં. ૩૩૭૭૬૬/૧૦, તા. ૨૩-૦૭-૨૦૧૦ના રોજના હુકમથી સદરહુ ખેતીની જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૬૧૫૫, તા. ૧૩-૦૯-૨૦૧૦ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

Scanned by CamScanner

★ ત્યારબાદ મોજે - વટવા ગામની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૫૭૦ ની ૧૯૨૨ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮(વટવા-આઉટફીલ્ડ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૭ ની ૧૪૦૯ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન તેના જમીન માલીક રૂમાલજી દેવાજી પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તરીકે તથા લક્ષ્મણજી દેવાજી પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તરીકેનાઓ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર નં.(૧) ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ(ઠક્કર) ના કુ.મુ. તરીકે મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર (૨)પુષ્પાબેન તે ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ(ઠક્કર)ની પત્નીના કુ.મુ. તરીકે મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર તથા (૩) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કરનાઓએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૦૯૦, તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૦ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે, ત્યારબાદ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ અમોએ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં કરાવતા વેચાણ લેનાર તરીકે (૧) ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ(ઠક્કર) ના કુ.મુ. તરીકે મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર (૨) પુષ્પાબેન તે ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ(ઠક્કર)ની પત્નીના કુ.મુ. મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર અને વેચાણ આપનાર ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ એ રીતેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૬૨૧૫, તા. ૦૮-૧૦-૨૦૧૦ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત નોંધ નં. ૧૬૨૧૫ ની રેવન્યુ રેકર્ડમાં અસર આપતા ભુલથી અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કરનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદારના કોલમમાં આવેલ નહી. જેથી અમોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૦૯૦, તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૦ અંગે ફરીથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં કાર્યવાહી કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૬૫૦૫, તા. ૧૬-૦૨-૨૦૧૧ના રોજ કરવામાં આવેલ છે, પરંતુ આ નોંધ રેકર્ડ સાથે સુસંગત ન હોઈ સર્કલ ઓફીસર, અસલાલી દ્વારા તા. ૦૧-૦૭-૨૦૧૧ના રોજ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ ઉપરોક્ત નોંધ નં. ૧૬૨૧૫ ની રેવન્યુ રેકર્ડમાં અસર આપતા ભુલથી અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કરનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદારના કોલમમાં આવેલ નહી. જેથી અમોએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૦૯૦, તા. ૦૭-૦૮-૨૦૧૦ અંગે ફરીથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં કાર્યવાહી કરેલ અને આ અંગે અમોએ મામલતદાર સાહેબશ્રી, દશક્રોઈની કચેરીમાં સુધારા હુકમ કરી આપવા અંગે ઉપરોક્ત વેચાણ

T.M. Sejpal P.T. Sejpal 16/5/18

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 . 6/39

2018

દસ્તાવેજની વિગત સાથે સુધારા અરજી દાખલ કરેલ. જે અરજી અન્વયે મામલતદાર સાહેબશ્રી, દશક્રોઈના હુકમ નં. ઈ-ધરા/વટવા/ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૨૧૫/સુધારા હુકમ/૨૦૧૦, તા. ૨૫-૦૫-૨૦૧૦ના રોજના હુકમથી અમો વેચાણ આપનાર નં. (૩) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કરનું નામ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૬૭૧૮, તા. ૦૭-૦૬-૨૦૧૧ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, અસલાલી દ્વારા તા. ૧૦-૦૯-૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી કે પોષાતો નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા સાટવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

(૩) સદરહું જમીન વસાવવા અગર ખરીદ કરવા અંગે અમોએ અમારા સ્વતંત્ર અને સ્વપાર્જીત નાણાંનો ઉપયોગ કરેલ છે અને આમ સદરહું જમીન ખરીદ કરવા માટે અમોએ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણા અગર અમારા એચ.યુ.એફનાં કોઈપણ સભ્ય અગર સમાંશીતો પાસેથી મદદ લીધેલ નથી. જેથી સદરહું વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતાં કરાવતાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેની સંપુર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકીનો, પોષાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ગણોત હક્ક, ખેડહક્ક, રસ્તા હક્ક, ગાડા હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી કે બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની

T. M. Sypal P. T. Sypal 16/5/16

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 7180 - 7/39
2018

નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

(૫) સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલતના કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી કે વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના એક્વીઝીશનમાં કે રેક્વીઝીશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપીસીટીએ ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું છે સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૬) સદરહુ જમીન તેના અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત નીચે અવેજની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રૂા. ૧,૫૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરા** લીધેલ છે અને મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 7180 - 8/39
2018

॥ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે ॥

રૂા.૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૩૬, તા. ૧૫-૦૫-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૧) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૧) ને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૩૭, તા. ૧૫-૦૫-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૨) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૨) ને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૩૮, તા. ૧૫-૦૫-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૩) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૩) ને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૩૯, તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૧) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૧) ને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૪૧,તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૨) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૨) ને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૪૩, તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૩) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૩) ને મળી ગયેલ છે.

P. T. Sygpal 16/5/18

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 7180 - 9/39
2018

રૂા.૨૨,૧૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ સોળ હજાર પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૪૦, તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૧) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૧) ને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૨૨,૧૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ સોળ હજાર પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૪૨, તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૨) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૨) ને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૨૨,૧૬,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ સોળ હજાર પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, થલતેજ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૪૦૩૪૪, તા. ૧૪-૦૯-૨૦૧૮ના રોજનો ચેક તમો લખાવી લેનારનાંએ અમો લખી આપનાર નં. (૩) નાં નામનો આપેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં. (૩) ને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧,૫૨,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ બાવન હજાર પુરા તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનારના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૧ ટકા ટી ડી એસ એડવાન્સ ટેકસ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજ ના કુલ વેચાણ અવેજ માંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

રૂા.૧,૫૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ બાવન લાખ પુરા ...

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી અમારી માંગણી મુજબની લીધેલ છે જે મળ્યાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને તેની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ કે તમોએ અમોને આપલે ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન

p.t. sejpal 16/5/18

AHD-11-ASL

॥ ૧૦ ॥ No 7180 10/39

2018

મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તાં, અંગુઠા કરેલા છે આમ, સદરહુ જમીનના આજરોજથી અમો જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા હક્કો સહિત સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનેલા છો.

(૭) સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી સદરહુ જમીનમાં હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, સ્કીમ લાયક બાંધકામ કરો અને અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને આ દસ્તાવેજથી હક્કદાર થયેલા છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ પણ નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પણ નીકળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૮) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે., સદરહુ જમીન ઉપરના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી,વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામ કે અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે અવરોધ કરતો કરાવતો આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનારને કે વખતો

P.T. Seypal 16/5/18

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 7180 - 11/39
2018

વખતના જમીન માલિકોને જે કાંઈપણ ખર્ચ નુકશાન થશે તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે. તેમજ આ જમીન અંગે ભુતકાળમાં હિતધરાવનાર વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી અથવા કોઈ પણ શખ્સ તરફથી કોઈપણ જાતની તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો, વ્યવહારો , કાર્યવાહીઓ , હુકમો કે કેસ ચાલી ગયા હોય અથવા કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય પરંતુ અમારી જાણમાં ના હોય તે અંગે કોઈ રીવીઝન અરજી, અપીલ અથવા તો કોઈ અપીલ અંગે કોઈ નવો કેસ થાય તો અમો વેચાણ આપનારે તે અંગે તત્કાલ નીકાલ અમારા ખર્ચે કરી આપવાનો છે તથા તેના પરિણામ અંગેની અને તેવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તેમજ નુકશાન અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનો રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર કરી આપવાના રહેશે તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી બાહેંધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તેવી તમામ બાબતના પાકા વિશ્વાસ, ભરોસા, ખાત્રી અને બાહેંધરીઓ ઉપર વિશ્વાસ રાખીને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને તે અવેજ અમોને મળી ગયેલ છે.

(૯) સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રીમાં સદરહુ જમીન તમારા નામે રવેન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 7180 . 12/39
2018

કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી /મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૧) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેક્ટરો ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે અમો બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૨) સદરહુ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણને પાત્ર છે તે જમીનની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો / કાર્યવાહીઓ / હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે વેચાણ આપનાર કંપની કે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેક્ટરો ઈત્યાદીની કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 7180. 13/39
2018

(૧૩) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે તેવી તમામ પ્રકારની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે.

(૧૪) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રીમાં સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી /મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે વેચાણ આપનાર કંપની કે વેચાણ આપનાર કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના ડાયરેક્ટરો ઈત્યાદીની ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૫) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

M. Sippal P.1. Sippal 16/5/18

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 . 14/39

2018

(૧૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ રકમ કે વળતર કે અન્ય જમીન કે મીલકત ફાળવામાં આવે તો તે વળતર સ્વરૂપે મળતી રકમો કે જમીનો કે મીલકતો અંગેના તમામ હક્કો તથા માલીકી હક્કો તમો વેચાણ લેનારના જ છે તેમ આથી આ અમો વેચાણ દસ્તાવજથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૭) સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનીક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા, ધારા વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોકત કોઈ લેણાં અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

(૧૮) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાકટ છે.

(૧૯) સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ અશાંત વિસ્તારમાં થતો નથી જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈપણ જાતની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

Scanned by CamScanner

No 7180 - AHD-11-ASL 15/39 2018

(૨૦) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખામણી, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી તેમજ પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમો ભરવાની આવે તે ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

(<u>વેચાણ વાળી જમીનનું વર્ણન</u>)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ- ૧૨ (અસલાલી)*** તાલુકા - ***વટવા*** નાં મોજે - ***વટવા*** ગામની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ***૫૭૦*** ની ખાતા નં. ૧૭૪૫ મા ચાલતી ૧૯૨૨ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા-આઉટફીલ્ડ) માં થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૭/૭ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૯ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે રહેંણાક હેતુની બિનખેતીની જમીન....

<u>તેનાં ખુંટચારની વિગત જે :-</u>

પૂર્વે :- શ્રીનાથ રેસીડેન્સી આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૯.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

દક્ષિણે :- શ્રીનાથ રેસીડેન્સી આવેલ છે.

એ રીતેની ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં હરેક પ્રકારના વાહનો તેમજ અન્ય બીજા જરૂરી તમામ સાધનો તથા વાહનો સાથે તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા આવવાના ચાલ નીકાલના રસ્તાનો હક્ક સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાં ખોદકામ કરીને પાઈપો, ટેલીફોનની લાઈન, દોરડાં, ઈલેક્ટ્રીક વાયરો, કેબલો વિગેરે લાવવા લઈ જવાના જે કાંઈ હક્ક પોષાતા હોય તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો પરાપૂર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી ચુકતે અવેજ મેળવી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№ 7180. 16/39
2018

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : ૧૫ માહે મે સને ૨૦૧૮ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા:-

T. H. Sejpal
(૧) ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર)

P. T. Sejpal
(૨) પુષ્પાબેન તે ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર)

(3) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર

સાક્ષી નંબર : ૧ :-

સહી :-

સાક્ષી નંબર : ૨ :-

સહી :-

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 . 17/39

॥ ૧૭ ॥

2018

સદરહુ જમીનનો ફોટો ગ્રાફ

સદરહુ જમીનનો ફોટો ગ્રાફ

પોસ્ટલ એડ્રેસ : બ્લોક/સર્વે નં. ૫૭૦, વટવા, તા. વટવા, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી

વેચાણ લેનારની સહી

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 18/39

2018

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર - બીજી તરફવાળા:-

(૧) ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર)

T. H. Sejpal

(સહી) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨) પુષ્પાબેન તે ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર)

(સહી) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૩) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

વેચાણ લેનાર - એક તરફવાળા:-

રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
દિપકભાઈ નાગજીભાઈ હિરપરા

(સહી) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર ૭૧૮૦ તા. ૧૬/૫/૨૦૧૮ AHD-11-ASL No 7180. 19/39 2018

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૦૨૯૧ ગામની ૫૭૦ (સર્વેનં./ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો [illegible] લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (ચોમી./હે.ઓ.ચોમી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

[signature]

[signature]

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-11-ASL

No 7180 - 20/39

2018

…રવે નંબર : ૫૭૦

…કાર : જુ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.

… નામ :

…ગતો : બીનખેતી

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

… જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૧૯-૨૨ ---------- ૦-૧૯-૨૨		૧૧૯૬,૩૯૨૭,૫૩૭૦,૯૬૭૪,૯૬૭૫,૧૫૭૮૪,૧૫૯૯૦,૧૬ ૫૫, ૧૬૨૧૫,૧૬૫૦૫#,૧૬૭૧૮,૧૭૩૧૨,
…ફળ	૦.૦૦	૧૭૪૫ | ૦-૧૯-૨૨ | ૦.૦૦	ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર)(૧૬૨૧૫) પુષ્પાબેન તે ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર) (૧૬૨૧૫)
…	૩૫૨.૦૦		
…ા વિશેષધારો રૂ	૨.૦૬		ટીપી.નં.૫૮ એફપી.નં.૪૭/૭ ની ૧૪૦૯ચોમી.બીનખેતીજમીન(૧૬૨૧૫) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર(૧૬૭૧૮)
…ાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૯૨૭,૪૩૭૪,૪૯૩૬,૫૦૩૭,૫૩૭૦,૬૬૭૨,૧૪૭૫૩,૧૫૯૯૦, ૧૬૧૫૫,૧૬૨૧૫,૧૭૩૧૨, ---------- TP૫૮ FP૪૭/૭ ની ૧૪૦૯ ચો.મી.જમીન બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે<૧૬૧૫૫> પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તી<૧૬૧૫૫> ૧૪૦૯ ચો.મી.જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી<૧૬૧૫૫> ૫૧૩ ચો.મી.જમીન ટી.પી.કપાત<૧૬૨૧૫>	

ક-તકરારી …-૨૬

… 03:23 pm ની સ્થિતિએ

…કલ/ Char…

પ્રિંટ તા. 08/05/2018 17:30:43

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
№ 7180 - 21/39
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAVFR3606E

नाम / Name
RASHMI CORPORATION

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/01/2017

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6952
EXPIRY DATE
13/10/2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 22/39

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

■ આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .

■ ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1249/00005/00993

To,
હિરપરા દિપકભાઈ
Hirpara Dipakbhai
S/O: Nagjibhai
7 Sanidhya Bunglows
Iscon Bopal Road
Opp Ashok Vatika Makarba
Ahmedabad City
Makarba Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380051
9825412363

21/05/2015

Ref: 7811 / 23E / 1541007 / 1541011 / P

SE745172512FT

INFORMATION

■ Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .

■ To establish identity, authenticate online .

■ આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .

■ આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .

■ Aadhaar is valid throughout the country .

■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2736 0708 5175

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2018 GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

હિરપરા દિપકભાઈ
Hirpara Dipakbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 12/08/1973
પુરૂષ / Male

સરનામું: નો પુત્ર: નાગજીભાઇ, 7 સાનિધ્ય ...બોપલ રોડ, અશોક વાટિકા ની ...અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ...380051

Address: S/O: Nagjibhai, 7 Sanidhya Bunglows, Iscon Bopal Road, Opp Ashok Vatika, Makarba, Ahmedabad City, Ahmedabad, Makarba, Gujarat, 380051

2736 0708 5175

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

2736 0708 5175

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180. 23/39

2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPS7029G

नाम /NAME

TRANBAKLAL HARILAL SEJPAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARILAL MOTILAL SEJPAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-06-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

T. H. Sejpal.

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

T. H. Sejpal

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

2018

AHD-11-ASL

No 7180 . 24/39

2018

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HIRPARA DEEPAKKUMAR NAGJIBHAI

NAGJIBHAI JASMATBHAI HIRPARA

12/08/1973

Permanent Account Number

AAYPH1077L

Signature

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

№ 7180. 25/39

2018

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35051/01591

REGISTRAR ... (ASLALI)

To
સેજપાલ ત્રંબકલાલ હરિલાલ
Sejpal Trambaklal Harilal
45, CHITRAKUTDHAM SOCIETY
OPP. KUMKUM SCHOOL MANINAGAR
Ahmedabad City
Maninagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380008
9427310999

20/01/2014

104677675

ML046776759FT

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2018
GOVT. OF INDIA

તમારો નંબર / Your No.:

5588 8770 1205

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

સેજપાલ ત્રંબકલાલ હરિલાલ
Sejpal Trambaklal Harilal
જન્મ તારીખ / DOB 03/06/1948
પુરુષ / Male

5588 8770 1205

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

T. M. Sejpal

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 . 26/39

2018

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPT2881J

नाम /NAME

MAHESH TRANBAKLAL THAKKER

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TRANBAKLAL HARILAL THAKKER

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-08-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180. 27/39

2018

भारत सरकार

आधार

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35051/01579

REGISTRAR (ASLALI)

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6958
EXPIRY DATE
13/10/2018
GOVT. OF INDIA

To
ઠક્કર મહેશકુમાર ત્ર્યમ્બકલાલ
Thakker Maheshkumar Tryambaklal
45, CHITRAKUTDHAM SOCIETY
OPP. KUMKUM SCHOOL MANINAGAR
Ahmedabad City
Maninagar
Ahmadabad City.Ahmedabad
Gujarat 380008
9727758857

20/01/2014

104681108

ML046811084FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9988 4578 3745

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

ઠક્કર મહેશકુમાર ત્ર્યમ્બકલાલ
Thakker Maheshkumar Tryambaklal
જન્મ તારીખ / DOB : 06/08/1976
પુરુષ / Male

9988 4578 3745

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL

No 7180 28/39

2018

आधार

भारत सरकार

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35051/01590

To
સેજપાલ પુષ્પાબેન ત્રંબકલાલ
Sejpal Pushpaben Trambaklal
45, CHITRAKUTDHAM SOCIETY
OPP, KUMKUM SCHOOL MANINAGAR
Ahmedabad City
Maninagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380008
9727758857

27/01/2014

113331452

ML133314526FT

NOTARY B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2018 GOVT. OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6712 0718 7168

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

સેજપાલ પુષ્પાબેન ત્રંબકલાલ
Sejpal Pushpaben Trambaklal
જન્મ તારીખ / DOB : 03/04/1951
સ્ત્રી / Female

6712 0718 7168

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

P. T. Sejpal

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

AHD-11-ASL
No 7180 - 29/39
2018

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
45, ચિત્રકુટધામ સોસાયટી, કુમકુમ સ્કુલ સામે, મણીનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મણીનગર, ગુજરાત, 380008

Address:
45, CHITRAKUTDHAM SOCIETY, OPP, KUMKUM SCHOOL, MANINAGAR, Ahmedabad City, Ahmedabad, Maninagar, Gujarat, 380008

6712 0718 7168

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

No 7180 31/39 2018

ર૧૩૭-૨

ભારત સરકાર
Government of India

ભરવાડ વિષ્ણુભાઈ ગોવિંદભાઈ
Bharvad Vishnubhai Govindbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/07/1989
પુરુષ/ MALE

6238 2318 6670

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address:
Bharvad vas, Kanavada, Anand,
Gujarat - 388180

સરનામું :
ભરવાડ વાસ, કાનવાડા, આણંદ,
ગુજરાત - 388180

6238 2318 6670

NOTARY
B. K. MEHTA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. No. 6850
EXPIRY DATE
18/10/2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

B. K. MEHTA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

6/05/2018

ક્ર ૧૭ી - 2

AHD-11-ASL

No 7180 . 32/39

2018

ભારત સરકાર
Government of India

રાઠોડ સુરેશ
Rathod Suresh
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1994
પુરુષ / Male

2443 6004 1008

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

એસ.કે.રાઠોડ.

Scanned by CamScanner

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: ખેમાભાઈ, 10, ઘીવાળી ની ચાલી, વિકાસમંડળ સામે, બહેરામપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, બેહરામપુરા, ગુજરાત, 380022

Address: S/O: Khemabhai, 10, Geevali Ni chali, Opp.Vikasmandal, Baharampura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Behrampura, Gujarat, 380022

2443 6004 1008

1947 1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL
No 7180 - 33/39
2018

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

AHD-11-ASL 34/39 2018

No 7180

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ગામનું નામ - વટવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી.લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફાળવણી રૂ.૪૨૨૭૦૦૦=૦૦	સર્વે- ૫૭૦ ક્ષેત્રફળ-૧૯૨૨ જેના ટીપી-૫૮ એફપી-૪૭/૭ મુજબ ચો.મી-૧૪૦૯ ની બીનખેતીની જમીન			રૂમાલજી દેવાજી પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે લક્ષ્મણજી દેવાજી પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે	મહેશ ત્રંબકલાલ ઠક્કર પોતે જાતે તથા નં-૧ ત્રંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર) તથા નં- ૨ પુષ્પાબેન તે ત્રંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર)ની પત્ની ના કુમુ તરીકે	૩૧/[illegible]/૨૦૧૦ ૦૭/૦[illegible]/૨૦૧૦	૮૦૯૯	

TRUE COPY

B. K. MEHTA NOTARY GOVT. OF INDIA

મુકાબલ કરનાર N.M.Solanki

ખરી નકલ

પી.ડી.પરમાર ની તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજની

અરજી નંબર: ૮૯૧૮ ઉપરથી નકલ આપી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૦૦૦૫૦૧૭૮૫૬

તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૧૦ ૪:૨૩:૨૪ PM

B. K. MEHTA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. No. 6958 EXPIRY DATE 13/10/2018 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE-5 AHMEDABAD

Scanned by CamScanner

નમુનો "છ"

જુઓ નિયમ (૨૧ અને ૩૫)

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬.

નગર રચના યોજના નં.૫૮ (વટવા-આઉટફીલ્ડ-૧) (આખરી યોજના)

પુન:વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

અનુ ક્રમાંક	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળ પ્લોટ: નંબર	મૂળ પ્લોટ: ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં	મૂળ પ્લોટ: બાંધકામોના મૂળ કિંમત (રૂ પૈ)	મૂળ પ્લોટ: બાંધકામો સહિત (રૂ પૈ)	આખરી પ્લોટ: નંબર	આખરી પ્લોટ: ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં	આખરી પ્લોટ: અવિકસિત: બાંધકામોના મૂળ કિંમત (રૂ પૈ)	આખરી પ્લોટ: અવિકસિત: બાંધકામો સહિત (રૂ પૈ)	આખરી પ્લોટ: વિકસિત: બાંધકામોના મૂળ કિંમત (રૂ પૈ)	આખરી પ્લોટ: વિકસિત: બાંધકામો સહિત (રૂ પૈ)	[illegible] (રૂ પૈ)	વધેલી કિંમત [illegible] (રૂ પૈ)	[illegible] (રૂ પૈ)	[illegible] (રૂ પૈ)	[illegible] (રૂ પૈ)	શેરો
૧	૨	૩	૩૩	૪	૫	૬ક	૬ખ	૭	૮	૯ક	૯ખ	૧૦ક	૧૦ખ	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
[illegible]	૧. [illegible] ૨. [illegible] ૩. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	૧૧૦૮૦૦	૧૧૦૮૦૦	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	૦	[illegible]	૧. [illegible] ૨. [illegible] ૩. [illegible]

PREPARED BY [signature] 0A/05/2018

CHECKED BY [signature] 0A/05/2018

TRUE COPY

Town Planning Inspector

Ahmedabad Municipal Corporation

Ahmedabad

№ 7180

35/39

2018

AHD - 11- ASL

7180	36	39
2018		

05/2018 3:10:59 pm Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૭૧૮૦ સને ૨૦૧૮ ના મે માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૧૦૧૩૯૬૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૨૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (40):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૪૦૦

મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર) 45, ચિત્રકુટધામ સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ PANNO:AFUPS7029G	૬૯			T.H. Sejpal
૨.૦૦૦	પુષ્પાબેન તે ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર) 45, ચિત્રકુટધામ સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ PANNO:AAJPS6987J	૬૭			P. T. Sejpal
૩.૦૦૦	મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર 45, ચિત્રકુટધામ સોસાયટી, મણીનગર, અમદાવાદ PANNO:AAOPT2881J	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL	
7180	37 / 39
2018	

6/05/2018 3:10:59 pm Version 1.1.2018.5

૧ વિષ્ણુભાઈ ગોવિંદભાઈ ભરવાડ
209, અક્ષત કોમ્પલેક્ષ, બોડકદેવ, અમદાવાદ

૨ રાઠોડ સુરેશ કે
બહેરામપુરા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૧૬ માહે મે - ૨૦૧૮

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
7180	38	39
2018		

/05/2018 3:11:46 pm Version 1.1.2018.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮

(K.M. BRAHMBHATT)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M. BRAHMBHATT

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

Scanned by CamScanner

AHD - 11- ASL		
7180	39	39
2018		

16/05/2018 4:38:23 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૭૧૮૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-11(ASLALI) *

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

<u>ગામનુ નામ</u> : વટવા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૫૨૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં-570 ની ખાતા નં-1745 માં ચાલતી 1922 ચો.મી.ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં-58 (વટવા - આઉટ ફીલ્ડ) મા થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નં-47/7 આપવામાં આવેલ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ 1409 ચો.મી. વાળી રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન.	ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર) પુષ્પાબેન તે ત્ર્યંબકલાલ હરીલાલ સેજપાલ (ઠક્કર) મહેશ ત્ર્યંબકલાલ ઠક્કર	રશ્મિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૧૬/૦૫/૨૦૧૮ ૧૬/૦૫/૨૦૧૮	૭૧૮૦	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

મનોજ સિંઘવ ની તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજની

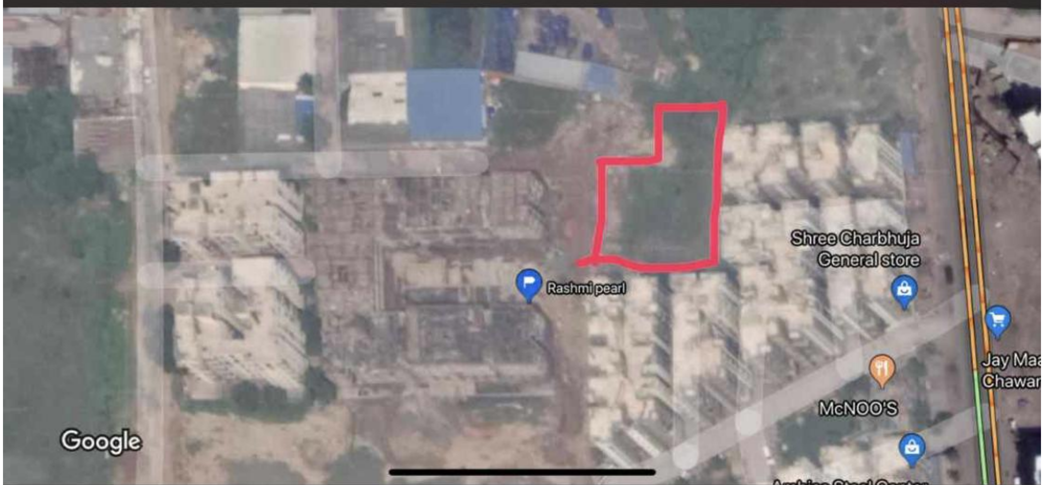
અરજી નંબર : ૬૫૩૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૧૦૧૩૯૯૪
તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned by CamScanner

12:31 4G



0