



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી BIPINBHAI S PATEL./9/VRUNDAVAN BUNGLOW, THALTEJ SHILAJ ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજ ગામ ENASAN તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. DP રે.સ.નં./બ્લોક નં 231/P+232/P+233 /P+233/A+338/A હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 231/P+232/P+233/P+233/A+338/A અંતિમખંડ નં TENTATIVE NO.-231/P+232 /P+233/P+233/A+338/A સબપ્લોટ નં ટેનામેન્ટ નં A,B,C,D,E,F,G ની 24462.84 ચો.મી જમીનમાં તેમની ફેદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. માળ (1) (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1 સેલર/ભોંયડુ (૧)	---	---	---	---
2 ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	8240.93	RESIDENTIAL+CLUB HOUSE	94+01-C.H.	(BLOCK-G-CLUB HOUSE IN C.P)
3 ફર્સ્ટ ફ્લોર	7939.87	---	---	(BL.-A=14+B=26+C=07+D=13+E=12+F=22+G=1 UNIT)
4 સેકન્ડ ફ્લોર	3670.30	---	---	---
5 સ્ટેર કેબીન	127.24	---	---	---
6 મશીન રૂમ	---	---	---	---
કુલ:	19978.34	RESIDENTIAL+CLUB HOUSE	95	---

બાકી શરત:(1)જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ સોલર હીટીંગ સીસ્ટમ ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે,(2)બિનપોલી ન થયેલ ૧૨૬૬ ચો.મી. જમીન માં કોઇપણ પ્રકાર નું બાંધકામ કરવાની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી.

સ્થાના કાર્ય, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

ક્રમાંક: PRM/116/4/2014/603

તારીખ: 26/11/2015

1 DEC 2015

મદદનીશ નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી
સીનીયર નગર નિયંત્રક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈમેલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી Bipinbhai S. Patel/9-Vrundavan Bungalow, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, A'bad. ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ ENASAN તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. DTPS NO - 503 (ENASAN) રે.સ.નં./બ્લોક નં 231/p+232/p+233/p+233/a+338/a હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 231/p+232/p+233/p+233/a+338/a અંતિમખંડ નં Tentative F.P.- 231/p+232/p+233/p+233/a+338/a સબપ્લોટ નં 1+2 ટેનામેન્ટ નં --- ની 25728.84 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. માળ (1) (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	ટિપ્પણી (6)
1 સેલર/ભોંયડુ (૧)				REVISED
2 ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	9322.16	RESIDENTIAL	108	(PROPOSED-12 BLOCK-H) B.A-2579.03 SQ.MT
3 ફ્લેટ ફ્લોર	9013.97			(REVISED PROP.-01:BLOCK-F) B.A-160.01 SQ.MT DIFF.
4 સેકન્ડ ફ્લોર	4254.01			(APPROVD EXISTING-95 TENA) B.A-19978.34 SQ.MT)
5 સ્ટેર કેબીન	127.24			PROPOSED NEW UNIT-13 TENA
6 મશીન રૂમ				
કુલ:	22717.38	RESIDENTIAL	108	

ખાસ શરત:(૧)જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ મુજબ સોલર વોટર હીટિંગ સિસ્ટમ ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.(૨)બિન ખેતી ન થયેલ ૧૨૬૬.૦૦ ચો.મી જમીન માં કોઈપણ પ્રકાર નું બાંધકામ ન કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

19 JAN 2017

આઈ.એફ.પી નં: 186617

ક્રમાંક: PRM/293/10/2016/15

તારીખ: 13/01/2017

મદદનીસ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઇટ : www.audaonline.org



જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજૂરી

શ્રીયુત : Bipinbhai S. Patel/9-Vrundavan Bunglow, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, A'bad. સરનામું : આપે ENASAN
ગામના DTPS NO - 503 (ENASAN) સ્કીમના

231/p+232/p+233/p+233/a+338/a સર્વે નંબર ના Tentative F.P.- 231/p+232/p+233/p+233/a+338/a ફા. પ્લોટ
નંબરના કુલ સર્વે નં./બ્લોક નં./અંતિમ ખંડ નં./સબ પ્લોટ નં.1+2

એકત્રિકરણ કરવા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.13/01/2017 ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન
મંજૂર કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજૂર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામાં આવી છે.

શરતો:-

- 1 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણે કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે. લેડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- 2 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલેશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ / ભાગલા પાડવાની રજા સર્વે અગર અંતિમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામાં હશે તે શરતે મંજૂરી આપવામાં આવી છે.
- 3 (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલેશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુકસાન થાય તો આ નુકસાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશે.
- 4 એકત્રિકરણ / ભાગલાની આપેલ માલિકની અંદર બનાવેલી શરતો માફી કરવામાં શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળના તેવા કાર્યને લીધે જે કોઇ નુકસાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિ.
- 5 ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશે.
- 6 અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા કેરફારને પાત્ર રહેશે.
- 7 મંજૂર કરેલી એકત્રિકરણ / ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મૂકવામાં રહેશે.
- 8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ.એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની ભરતોનેમજબ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજૂ કરવાના રહેશે.
- 9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનું ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

19 JAN 2017

ક્રમાંક: PRM/293/10/2016/15
તારીખ: 13/01/2017

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.