

આગણના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાશીકો)ની જગ્યાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જગ્યાવ્યા મુજબની શરતોએ બી ગુ.ટા.ખા. અને અર્બન ટેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૫ પ્ર.૨૦ તથા બી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૭ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લિકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.ઓર.) ની જોગવાઈઓને આપિ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો

1. ધી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી. ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ટેલ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઇન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્લાઇન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્ત્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરૂ મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માણ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

2. અરજદાર / માલિકે કેમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી. ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ટેલ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઇન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મ્યુ. કોર્પો. / સંક્રમણ જ્ઞાન કરવાનું રહેશે. કેમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કેમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપેરિશન તે શરતોનોં અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોપેરિશનના તેવા કૃત્યનો લાયદે કે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.

3. અરજદાર / માલિકે કેમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કેમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોપેરિશન તે શરતોનોં અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોપેરિશનના તેવા કૃત્યનો લાયદે કે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.

4. કેમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવે નહીં હોય તો કેમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપેઅપ રદ થયેલ ગણાશે.

5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૮૩ તેમજ કોમ્પ્લાઇન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

6. ધી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૭૬ થી ઉટ્ટ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ. મ્યુ. કો. / સંક્રમણ સત્તા પાસે જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

7. પ્લોટના માપો તથા ક્રોનિક મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણાનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નાના તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).

9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/ઓખમે દૂર કરવાના રહેશે.

10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્લાઇન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્સ ચેક કરવાના રહેશે.

11. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્રોક્યરલ રીપોર્ટ, સ્રોક્યરલ રોઝર્ટ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોર્ટ તે અંગેની જવાબદાર અ. મ્યુ. કોપેરિશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનિયર/આર્કિટિકટ સ્રોક્યરલ રોઝર્ટ, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેથરી તથા રીપોર્ટેને આધીન સંઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનિયર/આર્કિટિકટ સ્રોક્યરલ રોઝર્ટ, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

12. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાણ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વાતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રક્ખા અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

13. કોમ્પ્લાઇન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જ તે સમયે સરકારશી દ્વારા જીએર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ, વોલ્ફાર્ક્સીંગ, ટ્રી-લ્યાન્ડેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટિક ટેન્ક તથા સોક્યેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઇન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનિયર/આર્કિટિકટ સ્રોક્યરલ રોઝર્ટ, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

14. મકાનમાં બાંધકામ/ઓમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનનાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનિયર/આર્કિટિકટ સ્રોક્યરલ રોઝર્ટ, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોપેરિશન આ બાબતે દિવાના યા ફોઝદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમ આજુબાજુના રહીશેને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ઓમોલિશની કામગીરી કરવાની રહેશે.

15. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કેમેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી)ની નકલ દરેક મેખારને ફરજાયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જીએરમાં જોઈ શકાય તે રીટ દર્શાવવાની રહેશે.

16. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી. યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લાઇન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્લાઇન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી. જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અથવા ખોટ દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપેઅપ રદ થયેલ ગણાશે.

18. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસન ટાંકાથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જાણું કપું બાંધીને રામતું અથવા પાતળા વાયરની જણી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની ટપાસ માટે સીરીની વયસ્થા કરવી.

19. કન્સ્રુક્શન/ડિમોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમાન ખોટની દરેક બાંધીને ઓછામાં ઓછી ઉ. મી. ડીચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિગમાં ઉપરના માણના બાંધકામ સમયે ચાલ્જ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીન્સ સલામતીના જગ્યાએ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R-2017, 3.3,3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWING, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

21. LIABILITY (C.G.D.C.R-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.

22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્મિત્ત વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૪/પી. તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથવે ગુજરાતી ભાષા બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

23. સેલરના ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટિકટ/ એન્જિનિયર/ સ્રોક્યરલ રોઝર્ટ / કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદાશકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વયસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વયસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્રોક્યરલ એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સનત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જાણાય તો તાકીએ વધારાની વયસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ઉવલપર/ એન્જિનિયર/ સ્રોક્યરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કર્સશી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંધેથરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ ખોદાશકામ/ ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠી સ્થળિત/ રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવે તથા ખોદાશકામની નિકાલ થયેલ માર્ટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

54

આ કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધુનિક રજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્લીફેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના નિયમો સાથે સુસ્ંગત નહી હોય તેમજ બાહેધરી અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હોય તો આ કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) રદ થયેલી ગણારે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મુનિસિપાલ દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જ્ઞાન કરવાને રહેણી નહી. આ કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાચીડી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરીર અને આપની અને ગંતવીની લાભે

માલિક/આરજીદાર ની સહી R.D. Patel

PRAFUL A. SHRIMALI
AMC Lic No.: Er.0205020921R3
31, Tejanand Society, B/h. Market Yard,
O.N.G.C. Road, Kalol-382721.



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) &
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

• Commencement Letter (Rajachitthi)

Date : 16 FEB 2021

Case No:	BLNTS/WZ/131120/CGDCRV/A4280/R0/M1	Date :	16 FEB
Rajachitthi No :	04543/131120/A4280/R0/M1		
Arch./Engg No. :	ER0205020921R3	Arch./Engg. Name:	SHRIMALI PRAFULCHANDRA A.
S.D. No. :	SD0651130324	S.D. Name:	PATEL UTSAV DIPAKBHAI
C.W. No. :	CW0945251223	C.W. Name:	KRUNAL B. SHAH
Developer Lic. No. :	001DV27082510122	Developer Name:	KEVAL VISION BUILDCON PVT. LTD.
Owner Name :	PATEL RAVI DINESHBHAI		
Owners Address :	F.P. NO.- 248, OPP. SATATY , CHANDLODIYA CHANDLODIYA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad, India		
Occupier Name :	PATEL RAVI DINESHBHAI		
Occupier Address :	F.P. NO.- 248, OPP. SATATY , CHANDLODIYA CHANDLODIYA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	05 - RANIP	Zone :	WEST
TPScheme	66 - Ranip-Chenpur	Proposed Final Plot No	248 (R.S. NO.- 346/P)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	A
Site Address:	F.P. NO.- 248, OPP. SATATY , CHANDLODIYA, AHMEDABAD.		
Height of Building:	24.85 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	334.42	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	334.42	5	0
Second Floor	RESIDENTIAL	334.42	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	334.42	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	334.42	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	334.42	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	334.42	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	334.42	5	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	70.78	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	47.24	0	0
	Total	2793.38	35	0

T.D. Sub Inspector/B.B.S.E.

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst TDO (BPSB)

1.1. Note / Condition

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.- 13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.

(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 27/01/2021.

(7) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT:- 28/12/2020.

(9) PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA (1001.63) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

(10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE- 1 (AS SHOWN IN PLAN). FOR RESIDENTIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C. (U.D.) ON DT.- 25/01/2021 IN RESPECT OF 25.00 MT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT- 01, DATED:- 12/12/2019, REF.NO.- T.P.S. NO.-66(RANIP- CHENPUR- CHANDLODIYA)/OPINION/ CASE NO.- 209/8664 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(12) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:- CPD/A.M.C/O.P.-257, ON DT.- 03/03/2020.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O., OUTWARD NO.- 3295 ON DT.: 03/09/2020.

(14) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:- 14/10/2020, REF.NOC ID NO.:- AHME/WEST/B/101320/502651 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE NO. O. OF WESTERN RAILWAY D.P.M. (WORKS) BHAVNAGAR PARA, ON DTD. - 08/04/2019, REF. NO. - W.342/4/AD/29. **THE PERMISSION IS Valid only Till the DP/TRS remains unaltered.**

Final Plan boundary and

THE PERMIT IS VALID ONLY
Till the DP/TPS remains unaltered
and further that the permission
shall stand revoked as soon as
there is change in DP/TPS with
reference to the land under
reference.

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

અંગગના પેજ ૫૨ કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી)ની જગ્યાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જાણવાયા મુજબની શરતોએ બી ગુ.યા.ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૪, ૫૨, ૭૦ તથા બી ગુ.યા.ખા. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૭ તથા ૨૫૮ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લિકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં અંગે છે.

શરતો :

- બી ગુ.યા.ખા. એક્ટ ૧૯૮૮, બી ગુ.યા.ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ ક્લીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્લિકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવત્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરિને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપરોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તથા કાયદા તેમજ પેટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાઈ અંકુશે તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તો પણ નુકશાનનો બદલો માર્ગ સિવાય અરજદાર / માલિકે તેને અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી) આપવામાં આવું હોય તો પણ, બી ગુ.યા.ખા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સીમ અન્યાંની માન્યતા / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા તેમજ કોઈ ચાર્ચ કે લેણાં બાબી હોય કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશેતો તે મું. કોર્પો. / સક્રમ સત્તામાં જ્ઞાન કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી)માં જાણવાયા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી)માં જાણવાયા મુજબની શરતો પરિણામના શરતોનું ઉલલનન કરવામાં આવશે તો સુનિસિપલ કોપેરિશન તે શરતોનોં અમલ કરાવી શકશે અને સુનિસિપલ કોપેરિશનના તેવા ફૂટ્યે લિખે જે કાઈ નુકશાન, બોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નથી.
- કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી)ની તારીખની એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નથી હોય તે નિયત સમયમાંદારાં તેના રીન્યુગ્લાં અંગેની કાર્યક્રમાય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી હોય તો કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું થણ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી બી ગુ.યા.ખા. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્લિકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાણી વપરાનગી (બી.યુ. પરમિશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
- બી ગુ.યા.ખા. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૯ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપરોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપરોગ કરતા પહેલા આ.મ્યુ.ડી. / સક્રમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ખોલના માપો તથા બેન્ફેન્ફન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે ખોલ યોગ્ય થાય અને ખોલ સ્વચ્છ અને દોળવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નથી અને પાંખી ભરામ રહે નથી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (According to C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- ખાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ થણ ઉપર શરૂ કરેલા બીન પરવાનગી/જિલ્લા અધિકૃત કાંચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/કોષે દ્વારા કરવાના રહેશે.
૧૦. ખાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ થણ ઉપર શરૂ કર્યેલી કોમ્પ્લિકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તંબક્કાવાર પ્રોફેસ ચેક કરવાયાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોર્ટલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ર્યોટિંગ બોન્ડ-અન્ડ-રટેક્ટિંગ/બાંધકામની વિગેરે ફક્ત કોપેરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે લોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોપેરિશનની તથા અધિકારી/કાંચાની રહેશે નથી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉત્પાદ તથા એન્જિનિયર/આઈટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધકામ તથા રીપોર્ટને આધીન સંખ્યા જવાબદારી તેનોની (અરજદાર/માલિક/ઉત્પાદ) તથા એન્જિનિયર/આઈટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેશે.
૧૨. બીલાગ મારીયાથી કાંચા મ્યુ. રસ્તા ઉપર કુટ્ટાય ઉપર નાયવામાં આવો તો તેના કારણે રસ્તા કુટ્ટાયાને તેનું નુકશાન થશે તેનું વર્ષ વાતા નિયમાનુસારની પેનલીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવો. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવો.
૧૩. કોમ્પ્લિકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સંખ્યા સરકારની દ્વારા લાલ્કર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલોટિંગ વેલ/પીટ, વોરટ લાર્ટેરીંગ, ડ્રી-ખાનેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલાગ ખોલ્ફાં કરવાની રહેશે. સેટીક ટેન્ક તથા સોકેલેની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેકમાં બાંધકામ થણે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્પાદ તથા એન્જિનિયર/આઈટિકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વધતે અથવા લાર્ટેર અન્ય કાંચાની વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમ્યાં ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિક ખોલી રજુઆત અથવા ખોલા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી) તથા મંજૂર કરેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કેન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી)ની નકલ દરેક મેખરાને ફરજાતાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાણી પરવાનગી(બી.યુ.) પરમિશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વસિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજુ કરી શકશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લિકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય તે કોમ્પ્લિકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)-ના વિનિમ્યાં ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિક ખોલી રજુઆત અથવા ખોલા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કમીન્સેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રાજ્યાંકી) તથા મંજૂર કરેશે.
૧૮. ચોવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ ઢાંકાશી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટ્સ ઉપર જીજુ કપ્પુ બાંધીને રાખવી અથવા પાતણા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીનીની વખસા કરીની.
૧૯. કંન્ફ્રાશન/ડીમોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમયાન ખોટની દરેક બાજુને ઓછામાં ઓછી ત મી. ડાયાની પતચાની વાડ (નેરિકેડ) તથા બલ્ફારાની બાંધકામ નિયમાનુસારની વખસા કરીની વખસા કરેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERT