

346.

K.M.B.J.K. to Parnabsoat



182217201-

P

(1)

2021308063389

20141

29-12-2021

49

25348

12 9 DEC 2021

25348

25348
2021

4499
4489
16/03/2022

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૪૩૭૬૮ દસ્તાવેજ નંબર
તારીખ ૨૯ માઈ
દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ
રજુ કરનારનું નામ જીગીશા કેવલકુમાર મહેતા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રપ૩૪૮
ડિસેમ્બર

દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
સને ૨૦૨૧
અવેજ ૧૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / શેલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....

૧૮૦૦૦૦.૦૦
૮૦૦.૦૦

આવક હેતુ પડત અવેજ છે.
કેવલકુમાર-૨ (સોલ)

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શીઘ્ર અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી શેલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ ચેકદે રૂ. ૧૮૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચેક લાખ ચેશી હજાર અંક સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

૦૭ કોમ્પ્યુટર દેવ બંગ્લોઝ, કિશન બંગ્લોઝની સામે યાજ્ઞપથ કલબ પાછળ બોયલ્ડેવ અમદાવાદ

અગર

S. N. Patel

ને આપશે

S. N. Patel
સોલ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 180800.00

20211221613843905

સોલ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચાંદલોડીયા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.18000000.00	બ્લોક/સર્વેનં-346 ના ખાતાનં-574 ની હે.આરે ચો.મી 0-45-53 જેનો આકાર રૂ.2.87 પૈસાવાળી જમીન પૈકી રેલ્વેની 1812 ચો.મી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 2741 ચો.મીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમનં-66 (રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટનં-248 ની 1645 ચો.મી ખુલ્લી બીનખેતીની જમીનવાળી મીલકત			કેવલકુમાર ભંવરલાલ મહેતા જીગીશા કેવલકુમાર મહેતા	પન્ના એન્ડ સન્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કેવલકુમાર બી.મહેતા	29/12/2021 30/12/2021	25348	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

પ્રદીપ રામી ની તારીખ 31/12/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 16603

તારીખ : 31-12-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola



વિનંત તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૨૧

Login ID PDEN	2021308063389	BARCODE 	Printed On 24/12/2021 12:07:33
------------------	---------------	---	--------------------------------------

Department		Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	
Property Details	SR NO.346 TP NO.66 FP NO.248	Payee Details	
		TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AKRPM8869L
		Full Name	KEVALKUMAR B MEHTA AND JIGISHA KEVALKUMAR MEHTA
Office Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	07 KAMESHWAR DEV BUNGLOWS, OPP. KISHAN BUNGLOWS, B/H RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20211221613843905	Registration Fee (0030-03-104-00)	180800.00	57000013551003021122129384	21/12/2021	SBIEPAY

180800.00

Rupees One Lac Eighty Thousand Eight Hundred Only

১৬.১৭.২৪
 ৭.২৮/২০২৪

2021	25348	1	4	1	AID-08-SLA
------	-------	---	---	---	------------

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

8,82,000/-

AIPD-08-SIA	
25348	241



Serial No. 64190 Date 28.12.21
Name Purnima & Sons For
& Kevad Kumar B. Melhi
Address Bodwader Ahmedabad
Value Rs. 8,82,000/-
(Words.....)
The Kalupur Co-op. Bank Limited
Licence No GU/SOS/AUTH./AV/260/2010
Signature 

- : વેચાણ દસ્તાવેજ :- રૂ. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે સપિયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરાનો
--

ડિપ્લોકટ સભ ડિપ્લોકટ અમદાવાદ - ૦૮ (સોલા) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદલોડીયા ની સીમનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૬ ના ખાતા નં. ૫૭૪ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૪૫-૫૩ જેનો આકાર રૂ. ૨. ૮૭ ચૈસા વાળી જમીન પૈકી રહેલો ૧૮૧૨ ચો. મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતો ૨૭૪૧ ચો. મી. ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (રાશીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૮ ની ૧૬૪૫ ચો. મી. ખુલ્લી બીનાબેસીની જમીન વાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે સપિયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરાનો...

hX

S. N. Nasta

hX

AHD-08-SLA

25348

2021

૨૦૨૧

દાખી આપનાર
વેચાણ અાપનાર

૧. કેવલકુમાર ભંવરલાલ મહેતા
PAN NO. AKRPM 8869 L

૨. ઉ.વ.પુખત, ધર્મે : હિન્દુ,
જીગીશા કેવલકુમાર મહેતા
PAN No. AFQPS 2995 M

ઉ.વ.પુખત, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે.:- ૦૭, કામેશ્વર દેવ બંગલોડ,
કિશન બંગલોડની સામે, રાજપથ કલભ
પાછળ, બોડકેદ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
દાખી આપનારાઓ અને અગર વેચાણ
આપનારાઓ અને અગર અમો એ રીતે
સંજોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થ
માં અમો દાખી આપનારાઓનો તથા
અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ,
એક્ઝીક્યુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,
સક્સેસરો, સરવાઈવરો વિગેરે તમામનો
સમાવેશ થાય છે.)

દાખાવી લેનાર
વેચાણ લેનાર

પન્ના એન્ડ સન્સ
PAN NO. AASFP 1484 H

એ નામની ભાગીદારી પેદીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કેવલકુમાર બી. મહેતા
ઉ.વ.પુખત, ધર્મે : હિન્દુ,
ઠે.:- ૭, કામેશ્વરેદવ સોસાપટી,
રાજપથ કલભની પાછળ, બોડકેદ,
અમદાવાદ.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
દાખાવી લેનારાઓ અને અગર વેચાણ
લેનારાઓ અને અગર તમો એ રીતે



1/1/21

S. H. Murtu

1/1/21

AHD-08-SLA

25348

7/11

સંજોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થ માં તમો લખાવી લેનારાઓનો તથા તમો લખાવી લેનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એસાઇનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, સરવાઈવરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)



૧. ડિસ્ટ્રીક્ટ સભા ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૦૮(સોલા) ના સભાસભા તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદલોડીયા ની સીમનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૬ ના ખાતા નં. ૫૭૪ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૪૫-૫૩ જેનો આકાર રૂ. ૨.૮૭ પૈસા વાળી જમીન પૈકી રેલ્વેની ૧૮૧૨ ચો. મી. જમીન ભાદ કરતાં ભાકી રહેલી ૨૭૪૧ ચો. મી. ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (રાણીપ-ચેન્નપુર-ચાંદલોડીયા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૮ ની ૧૬૪૫ ચો. મી. ખુલ્લી ભીનાખેતીની જમીન વાળી મીલકત અમો લખી આપનારની કુલ સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવાટાની આવેલી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “આરેલું મીલકત” એ રીતે સંજોધવામાં આવેલ છે.
૨. મજકુર જમીનના માલિક ચુંથાજી ભુપતાજી નું તા. ૨૮. ૧૦. ૧૯૬૮ ના રોજ અવસાન થયેલ અને તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ભલાજી ચુંથાજી, ભાઈ દુળી તે ચુંથાજી ની દિકરીના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૫૫, તા. ૨૫. ૦૨. ૧૯૬૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ભલાજી ચુંથાજી એ તેમનો હક્ક હિસ્સો જતો કરેલ અને સહભાગીદાર તરીકે તેમના પત્ની શકરીબેન ભલાજી નું નામ સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૨૮૮૨, તા. ૨૭. ૦૬. ૨૦૦૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શકરીબેન તે ચુંથાજી ભુપતાજી ની દિકરી એ તેમનો હક્ક હિસ્સો શકરીબેન ભલાજી ની તરફેળામાં જતો કરેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૧૧૩,

1/11

5-11 Nuhra

1/11

AHD-08-SLA

25348

5/1

2021

::: X :::

તા. ૨૩.૦૭.૨૦૦૮ ના રોજથી પહેલ હતો અને જે નામંજૂર કરવામાં આવેલ હતો.

ત્યારબાદ શકરીબેન તે રૂંધાણી ભુપતણી ની ટિકીએ તેમનો અડધો હિસ્સો હેતલકુમાર અંબાલાલ પટેલ, અંબાલાલ પરસોત્તમ પટેલ, મણીભાઈ મંગળદાસ પટેલ ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૧૦૧, તા. ૨૭.૦૬.૨૦૦૮ ના રોજથી વેચાણથી અપેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૧૨૮, તા. ૦૮.૦૮.૨૦૦૮ ના રોજથી પહેલ હતી.

ત્યારબાદ ભદાણી રૂંધાણી નું બીનવસીયત અવસાન થયેલ અને તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શકરીબેન ભદાણી, લીલાબેન ભદાણી, ગણબેન ભદાણી, ચામનણી ભદાણી, જીવાણી ભદાણી ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૩૩૪૦, તા. ૧૦.૦૮.૨૦૦૮ ના રોજથી પહેલ હતી.

ત્યારબાદ ભદાણી રૂંધાણી ના વારસદારો શકરીબેન ભદાણી તથા શકરીબેન તે રૂંધાણી ભુપતણીની ટિકી તેમજ હેતલકુમાર અંબાલાલ, અંબાલાલ પરસોત્તમભાઈ, મણીભાઈ મંગળદાસની અમરટીએસ અપીલ કેસ નં. ૪૦૭/૧૧, તા. ૦૬.૦૬.૨૦૧૨ ના રોજ હુકમ થયેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૨૪૬, તા. ૨૫.૦૬.૨૦૧૨ ના રોજથી પહેલ હતી.

ત્યારબાદ અમર.ટી. એસ. અપીલ કેસ નં. ૪૧૪/૧૧ જીદલા કલેક્ટર, અમદાવાદ સમક્ષ ચાલી જતા નોંધ નં. ૩૨૧૮ મંજૂર કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૨૫૫, તા. ૦૨.૦૭.૨૦૧૨ ના રોજથી પહેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહુ મજકુર જમીનના સહમાલીક પૈકી અંબાલાલ પરસોત્તમભાઈ નું બીનવસીયત અવસાન થયેલ અને તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે કાંતાબેન તે અંબાલાલ પરસોત્તમની વિધવા, હેતુલ અંબાલાલ, કમલેશભાઈ અંબાલાલ, સુરેખાબેન અંબાલાલ, અમીતાબેન અંબાલાલ ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૮૦૭, તા. ૨૫.૦૭.૨૦૧૪ ના રોજથી પહેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીક પૈકી ભાઈ દુળી

/h/

5-M. Mutha

/h/

AHD-08-SLA

25348

6/1

2021

:: ૫ ::

તે દુધાળી ભુપતાળી ની વિધવાનું બીનવસીયત અવસાન થયેલ અને તેમના સીધી લીટીના વારસદારના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ હોવાથી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૮૨૭, તા. ૨૮.૦૮.૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ હતી.

ત્યારબાદ શકેશભેન ભદાળી, ચામનજી ભદાળી, જીવાળી ભદાળી, લીલાબેન ભદાળી તે મોહભતજી ખોડાજી ના પત્ની, ગાજીબેન ભદાળી તે ચંદુજી વરસંગાજી ની પત્ની, હેતલકુમાર અંબાલાલ, કાંતાબેન અંબાલાલ પરસોત્તમદાસ ની વિધવા, કમલેશ અંબાલાલ, સુરેખાબેન અંબાલાલ, અમીતાબેન અંબાલાલ, મણીભાઈ મંગાળદાસ પાસેથી મજકુર જમીન પીયુષ બાબુભાઈ પટેલ તથા અમીષ ઉપેન્દ્રભાઈ અધવ્યુ એ તેમની પોતાની અને સ્વતંત્ર કમાણીથી રજીસ્ટર્ડ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૩૫, તા. ૧૭. ૧૦. ૨૦૧૪ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૪૮૭૧, તા. ૧૧. ૧૨. ૨૦૧૪ ના રોજથી પડેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન પીયુષ બાબુભાઈ પટેલ તથા અમીષ ઉપેન્દ્રભાઈ અધવ્યુ પાસેથી મજકુર જમીન રવિ દિનેશભાઈ પટેલ નાઅમેએ અગાવી અને સ્વતંત્ર કમાણીથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૧૮, તા. ૦૧. ૦૩. ૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૫૦૮૦ ના રોજથી પડેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે વેચાણ આપવા અંગેનો એક બાનાખતનો કરાર રવિ દિનેશભાઈ પટેલ નાઅમેએ પીયુષ બાબુભાઈ પટેલ નાઅમે સાથે કરેલ હતો જે બાનાખતનો કરાર નોંધણી નં. ૮૪૮ થી તા. ૦૫. ૦૬. ૨૦૧૭ ના રોજ અમદાવાદના મહે. સભ રજી. સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ અને પીયુષ બાબુભાઈ પટેલ નાઅમેનો સદરહુ જમીન અંગે હક્ક હિસ્સો ઉત્પન્ન થયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે વેચાણ આપવા અંગેનો એક બાનાખતનો કરાર રવિ દિનેશભાઈ પટેલ નાઅમેએ અમે લખી આપનાર સાથે કરેલ હતો જે બાનાખતનો કરાર નોંધણી નં. ૮૪ થી તા. ૧૮. ૦૧. ૨૦૧૭ ના રોજ અમદાવાદના મહે. સભ



1470

ડ: H. M. M. M.

1470

25348

2000

oo
oo
m
oo
oo

રજી. સાહેબની કચેરીમાં જોધાપેલ અને સદર જાનાખતમાં અને
દાખી સાપનાર નં. ૧ નાઓનું જ નામ હતું પરંતુ ત્યારજાદ

ત્યારભાદ્ર પવિ દિનેશભાઈ પટેલ નાઓએ સદરહુ મીલકત અમો લખી આપનાર નં. ૧ અને ૨ નાઓને વેચાણ દસ્તાવેજી વેચાણ આપેલ કે જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રિમુખ બાબુભાઈ પટેલ નાઓને કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર તરીકે જોડવામાં આવેલ હતા અને તે દસ્તાવેજમાં તેઓની સંમતી હતી જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના મહે. સભ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૪૪૯૮ થી તા. ૧૬.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ હતો. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અ. નં. ૪૪૯૮ માં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનની વિગત લખવામાં ભૂલ થઈ જતા તે અંગેનો સુધારાનો દસ્તાવેજ પણ કરવામાં આવેલ જે સુધારાનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના મહે. સભ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૮૫૪૮ થી તા. ૨૪.૦૮.૨૦૨૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ હતો.

સદરહુ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (રાષ્ટ્રીય-ચેન્નપુર-ચાંદલોગિયા)
ના ફાઈનાલ પ્લોટ નં. ૨૪૮ ની ૧૬૪૫ ચો. મી. ખુદાી જમીનને
ભીનાખેતીની પરવાનગી જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, હમઝાવાદ
નાએ તેમના હુકમ નં. સી.ભી./લેન્ડ-૧/હેમનાહેમ/હેમસામાર-૪૮૧/
૨૦૧૫/હેમકહેમખીએમસા નં. ૩૦૦૮૭૫ તા. ૨૫. ૦૬. ૨૦૧૮ ના રોજથી
રખાપેલ છે.

૩. આમ સદરહું મીલકત અને લાખી આપનારની સંયુક્ત, કબજા અને ભોગવટાની આવેલી છે. ત્યારથી સદરહું મીલકતના અને લાખી આપનાર આદિક અને કબજેદાર થયેલા અને એ રીતેની સદરહું ખોટ વાળી મિલકત ઉપર અને લાખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેણાં વિગેરેનો બીજો યા લાગભાગ કે હકક હિસ્સો, હિત, સંબંધ વિગેરે નથી અને તેને અને લાખી આપનાર સંયુક્ત આદિક તરીકે અમારું પોતાનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છીએ.

૪. સદરહું જમીનવાળી મીલકત તમામો લાખી તમાપનારાઓએ તમાજ પહેલા કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ ગિરો બદ્દીસ કે તાન્ય કોઇપણ રીતે દાવસકર કે એસાઇન કે તબદિલ કરી તમાપેલ

1970S

3

J. N. Mutha

子

25348

AHD-08-SIA

25348

8/11



નથી કે તેના ઉપર કોઈના બાધાબોરાકીનો કે રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો નથી તેમજ સદરહું જમીનવાળી મીલકત અંગે કોઈપણ અદાલતમાં કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવા દુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જો નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમ નામુ થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી અને સદરહું મીલકત વેચવી વેચાવવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં કે કોઈને કબજો સોંપવો, સોંપાવવો નહીં તેવો કોઈપણ કોર્ટથી કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ મળેલ નથી કે બજેલો નથી કે મળેલો નથી. સદરહું જમીનવાળી મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતના પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનારાઓ ઉપર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ જાતના કાનુની પ્રોસીડીંગસ ચાલતા નથી, તેમજ સદરહું જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહું મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતની જમીન કે અવલ જમીનમાં આવેલ નથી અને સદરહું જમીનવાળી મીલકત અંગે વેચાણ આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓ સિવાય કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે બોરાકી કે પોષાકીનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈને ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી આપેલ નથી અને સદરહું જમીનવાળી મીલકતના તમામ રાઈટસ ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવી સંપૂર્ણ પ્રકારની ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી સદરહું જમીનવાળી મીલકત અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજી વેચાણ આપેલ છે.

૫. સદરહું સ્કીમના ધારા ધોરણ મુજબ તથા વખતો વખત જે જે ઠરાવો કરવામાં આવ્યા છે તે મુજબ અમો વેચાણ આપનારાઓએ વર્તન કરેલ છે તેનો અમલ કરેલ છે તે વિસ્ફુલ્લ અમો વેચાણ આપનારાઓએ કોઈ વર્તન કરેલ નથી કે તેનો ભંગ કરેલ નથી.

૬. સદરહું જમીનવાળી મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને આજરોજ

1/11

S.M. Murtuza

1/11

૨૨૮૨૨

AHD-08-SLA
25348 5/1
2021



૭.

સોંપેલ છે. જેથી અમાજે પહેલાના સદરહું જમીનના સરકારી, અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓના જે કોઈ વેરાઓ તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે તમામ રકમો અમો લખી આપનારાઓએ ચૂકતે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીની અાવી તમામ જવાબદારીઓ તમો લખાવી લેનારાઓના શીરે છે અને રહેશે અને સદરહું મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને સોંપેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. સદરહું જમીનવાળી મીલકત અમો લખી આપનારાઓએ તમો લેવાજા લેનારને કુલ રૂ. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરામાં લેવાજા આપેલ છે જે લેવાજા અવેજ નીચેની વિગતે ચૂકતેના હિસાબ મળેલ છે. હવે પછી અમો કોઈપણ જાતનો અવેજ માંગવા કે મેળવવા હકકદાર નથી જેનો આથી આ પહોંચ કરી આપેલ છે.

અવેજની વિગત

- રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૮૫૬, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે.
- રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૮૫૭, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે.
- રૂ. ૨૮,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૮૫૮, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર નં. ૧ ને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે.
- રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૮૫૯, ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે.
- રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો ચેક નં. ૦૦૦૮૬૦,

17/11

S. P. Patel

17/11

AHD-08-SLA
25348
104

ધી કાલુપુર કોમશીયલ કો. ઓ. બેંક લી. નો
અમો લખી આપનાર નં. ૨ ને તમો લખાવી
લેનાર પાસેથી મળેલ છે.

રૂ. ૨૯,૧૦,૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા. ઓગણત્રીસ લાખ દસ હજાર પુરાનો
ચેક નં. ૦૦૦૮૬૧, ધી કાલુપુર કોમશીયલ કો.
ઓ. બેંક લી. નો અમો લખી આપનાર નં. ૨
ને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મળેલ છે.

રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા. એક લાખ એંશી હજાર પુરા ધી
કાલુપુર કોમશીયલ કો. ઓ. બેંક લી. ના ચેક
નં. ૦૦૦૮૬૨ થી ચુકવેલ છે.

રૂ. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા. એક કરોડ એંશી લાખ પુરા

એ રીતે સદરહું જમીનવાળી મીલકત વેચાણ અવેજની
પુરુષો રકમ અમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ લેનારાઓ
પાસેથી ઉપરોક્ત વિગતે ચૂકતે અવેજ મળેલ છે અને તેની આ
પહોંચ ગણવાની છે. આમ તમો વેચાણ લેનારાઓને વેચાણ
આપેલ છે તેમજ સદરહું જમીનવાળી મીલકતનો ખાલી અને
પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારાઓને આજરોજ સોંપેલ છે
અને આ રીતે સદરહું જમીનવાળી મીલકતનાં તમો લખાવી
લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બન્યા છે.

૮. સદરહું જમીનવાળી મીલકત હવેથી તમો લખાવી લેનારાઓ
ભોગવો, ભોગાવવો, વેંચો, સાટો, ઓડામાં જરૂરી મંજૂરીઓ
મેળવી નિયત પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરો, ટ્રાન્સફર કરો,
એસાઈન્ કરો, ગીરવે મુકો, બક્ષીસ કરો, વસો, વસાવો યા તમો
તમારું દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા હકકદાર
છો અને તેમા અમો લખી આપનારાઓનો કે અમારા વંશ,
વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક,
હીસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલ નથી અને તમો લખાવી લેનાર
સદરહું જમીનવાળી મીલકતના સંપૂર્ણ માલિક, કબજેદાર,
ભોગવેદાર બનેલ છો અને રહેશો. સદરહું જમીનવાળી મીલકત
વેચાણ લેનારાના માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં વેચાણ
આપનારાઓ કોઈપણ જાતની હરકત, અંતરાય કે અટકાયત

1/11/21

S. H. MATHA

1/11/21



૨૦

કરશે કરાવશે નહીં અને કંચે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારાઓને થતું દેરક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા વેચાણ આપનારાઓ આથી બંધાયેલા છીએ.

૯. સદરહું મીલકતને લગતા અમારી પાસે જે કોઈ કાગળો કે જુના દસ્તાવેજો હતા તે તમામ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને અમરોજ સોંપેલ છે અને તે સિવાય બીજા કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજો અમારી પાસે આવેલ નથી કે અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી કોઈપણ જાતના ભોજામાં કે જોખમમાં નાંખેલ નથી.

૧૦. સદરહું મીલકત સરકારી, અર્ધસરકારી દફતરે, નગરપાલીકાના દફતરે, સોસાયટીના દફતરે તેમજ અન્ય તમામ દફતરે સદરહું જમીનવાળી મીલકત તમો લખાવી લેનારાઓના નામે માલિક અને કબજેદાર અને કબજેદાર તરીકે ચઢાવવા સાર તથા સદરહું જમીનવાળી મીલકતના વેચાણ લેનારાઓના માલિકી હકક પુરવાર કરવા સાર વેચાણ લેનારને વેચાણ લેનારના વક્તીલો કે સોલોસીટર્સને જ્યાં જ્યાં જે જે દસ્તાવેજો, સહીઓ, ચીજો, સાક્ષીઓ, કબજાતો, સોગંદનામું જવાબ વિગેરે જરૂર પડે તો તે તમામ જગ્યાઓએ ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે દસ્તાવેજો, સહીઓ સોગંદનામું, ચીજો, ખાત્રીઓ, વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો આવવા તેમજ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

- : પરિશિષ્ટ : -

ડીસ્ટ્રીક્ટ મેજ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમાદાવાદ - ૦૮(સોલા) ના સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદલોડીયા ની સીમનાં જલોક/સર્વે નં. ૩૪૬ ના ખાતા નં. ૫૭૪ ની હે. અરે. ચો. મી. ૦-૪૫-૫૩ જેનો અમાકાર રૂ. ૨. ૮૭ પેસા વાળી જમીન પેકી રેલ્વેની ૧૮૧૨ ચો. મી. જમીન ભાદ કરતા ભાકી રહેતી ૨૭૪૧ ચો. મી. ની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (રાજીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૮ ની ૧૬૪૫ ચો. મી. ખુલ્લી ભીનાખેતીની જમીન વાળી મીલકત.

1/11/11

S.V. Murti

1/11/11

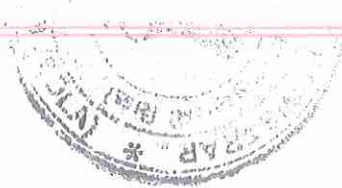
AHP-08-SIA
25348

૧૧

2021

તેના ખુંટચારની વિગત જે....

પૂર્વ	રાણીપ ગામનો સીમાડો આપેલ છે.
પશ્ચિમે	રેલ્વે ટેક આપેલ છે.
ઉત્તરે	ભદોક/સર્વે નં. ૩૪૭ આપેલ છે.
દક્ષીણે	ભદોક/સર્વે નં. ૩૪૫ આપેલ છે.



- એ રીતેનાં નંબરો માપવાળી તથા ચારખુંટ વાળી સદરહું જમીનવાળી મીલકત આકાશ થી ખાતાળનાં હક્ક સહિતની મીલકત લાઈટ સર્વીસ મેળવવાનાં હક્ક સહિતની તથા મજકુર જમીન અંગેના કોમન હક્કો સહિતની તથા કોમન પ્લોટ પેકી વરાંડે પડતાં હક્કો સહિતની તથા મુકેલ ચાલ નિકાલનાં હક્ક સહિતની તથા મજકુર જમીનના વરાંડેનાં હક્કો અને જવાબદારીઓ સહિતની તથા મજકુર જમીનમાં થઈને વાહનો વિગેરે સહિત જવા આપવાનાં તમામ હક્કો સહિતની તથા સદરહું રસ્તા તથા માર્ગોનની જમીનમાં થઈને નળ ગટરનાં પાઈપો તથા વિજળીનાં વાયરો તથા ટેલીફોનનાં દોરડા થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં તેમજ નાંખવા વિગેરેનાં હક્કો સહિતની તથા તમામ કોમન હક્કો ભોગવવાનાં હક્ક સહિતની તથા કોમન ખર્ચ તથા વહીવટી ખર્ચની રકમ ભરવાની જવાબદારી સહિતની તથા મજકુર સોસાયટીનાં ધારા દોરંજા તેમજ નીતી નિયમો ખાળવાની જવાબદારી સહિતની તથા અમારા નામનાં દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનાં તમામ હક્કો તથા જવાબદારીઓ સહિતની સદરહું મીલકત અંગે ભીજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ રજી. ફી., ટાઈપ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમોએ તથા તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.
૧૨. સદરહું જમીનવાળી મીલકત અંગેનાં જે કાંઈ દસ્તાવેજો પેપરો અમો લખી આપનારાઓ પાસે હતા તે તમામ તમો લખાવી લેનારાઓને આજરોજ સોંપેલ છે.

સદરહું ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, તનમનનાં સાવધાન

જે

S.V. Mubsh

જે



૦૦૧૨૦૦

પ્રજાભાં, અઠકઠલ હેણીપણિથી કોઈની કોઈપણ જાતની શિખવણી કે દબાણ સિવાય મુક્ત સંભવિથી લાખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબ્જલ મંજૂર અને ભંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ રોજ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.....મહુ અત્રે.....શાખ



લાખી આપનાર નં. ૧

S. K. Murtu

લાખી આપનાર નં. ૨

લાખાવી' લેનાર

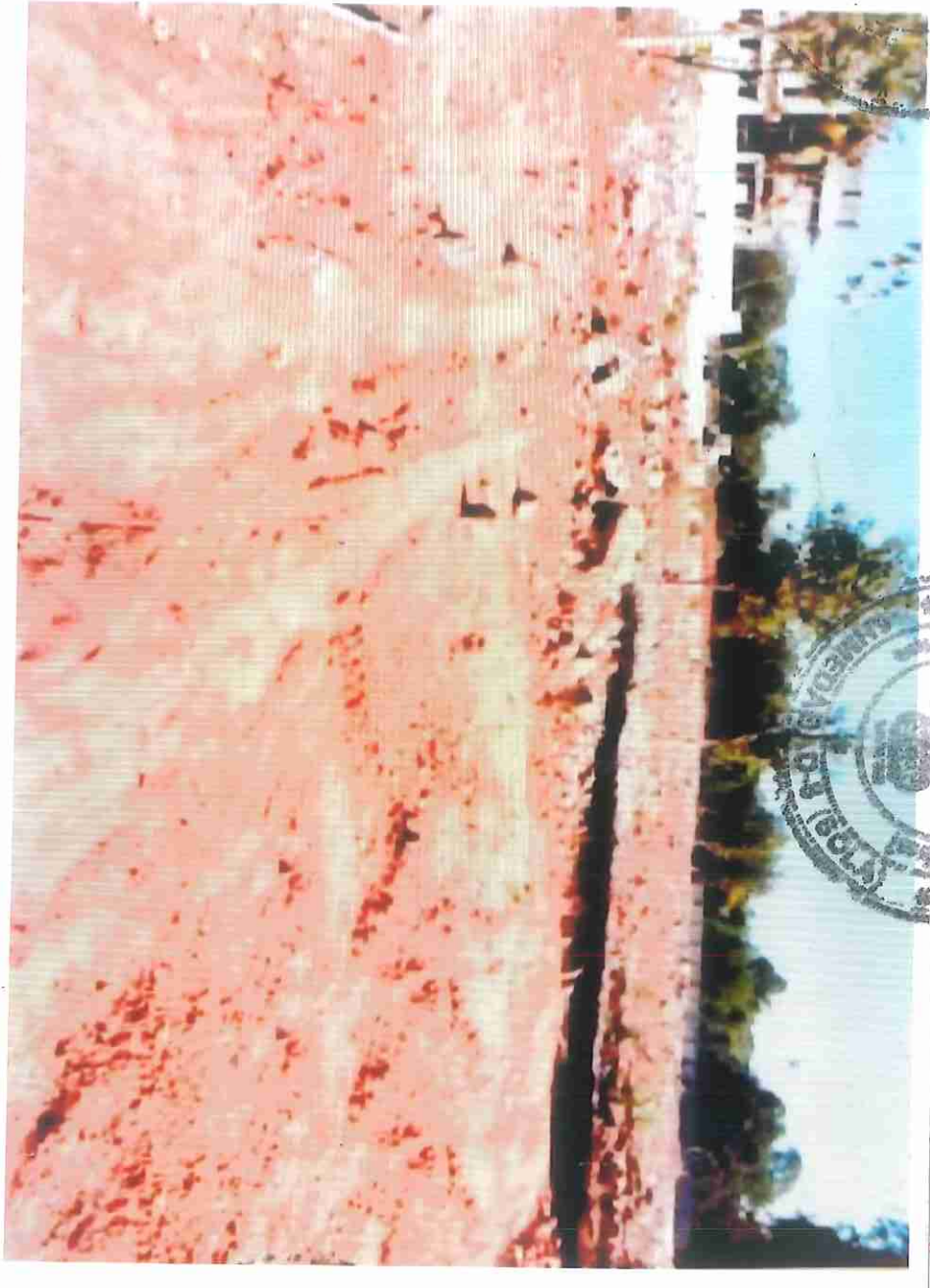
સાક્ષી

AHD-08-SLA

25348

૧૩

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૨૧ પ્રમાણે મીલકતના ફોટા



મીલકતનું સરનામું :- રીસ્ટ્રીક્ટ સભ રીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૦૮(સોલા) ના
સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદલોડીયા ની સીમનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૬
ના ખાતા નં. ૫૭૪ ની હે. અરે. ચો. મી. ૦-૪૫૫૩ જેનો આકાર રૂ. ૨.૮૭
પૈસા વાળી જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (રાણીપ-ચેતપુર-ચાંદલોડીયા) ના
ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૮ ની ૧૮૦૨ ચો. મી. ખુલ્લી જોનાખેતીની જમીન
વાળી મીલકત.

ધખી આપનાર નં. ૧ ની સહી :-

K.M.

(Signature)

ધખી આપનાર નં. ૨ ની સહી :-

S.K.

(Signature)

ધખાવી લેનારની સહી :-

K.M.

(Signature)

AHD-08-SLA

25348

2021

૨૦૨૧

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૨૧ પ્રમાણે મીલકતનાં ફોટા



મીલકતનું સરનામું :- ગ્રિડીક્ટ સભા ગ્રિડીક્ટ અમદાવાદ - ૦૮(સોલા) ના
સાબરમતી તાલુકાના મોજે ગામ ચાંદોડીયા ની સીમનાં બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૬
ના ખાતા નં. ૫૭૪ ની હે.અરે.ચો.મી. ૦-૪૫-૫૩ જેનો આકાર ૨.૨.૮૭
પૈસા વાળી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદોડીયા) ના
ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૪૮ ની ૧૯૦૨ ચો.મી. ખુલ્લી ભોનાખેતીની જમીન
વાળી મીલકત.

દાખી આપનાર નં. ૧ ની સહી :-

K.M.

દાખી આપનાર નં. ૨ ની સહી :-

S.K.

દાખાવી લેનારની સહી :-

K.M.

AHD-08-SIA

25348

16/4

2022-1

૦૦૧૫૦૦

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨(અ) મુજબનું

પરિશિષ્ટ

દાખી આપનાર નં.૧

ફોટો

અંગુઠો



ફોટો

અંગુઠો

કેવલકુમાર ભંવરલાલ મહેતા

દાખી આપનાર નં.૨



જીગીશા કેવલકુમાર મહેતા

દાખાવી લેનાર

ફોટો

અંગુઠો



પુનર્વા એન્ડ સન્સ
એ નોંધાયેલી ભાગીદારી પેશીના વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
કેવલકુમાર બી.મહેતા



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1325/12208/00112

To,

જીડીશી કેવલકુમાર મેહતા
Jigisha Kevalkumar Mehta

W/O : Kevalkumar Bhanvarlal Mehta

7 Kameshwar Dev Bunglows

Opp. Kishan Bunglows, Behind Rajpath Club Bodakdev

Ahmedabad City

Bodakdev Ahmedabad City Ahmedabad

Gujarat 380054

9737040760

22/11/2016

Ref: 108 / 03M / 162236 / 163270 / P



SB124508461FH



AHD-08-SLA

25348

18/11

2021

તમારી આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8551 0235 4222

મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

Government of India

જીડીશી કેવલકુમાર મેહતા

Jigisha Kevalkumar Mehta

%અ તારીખ / DOB : 01/12/1973

સ્ત્રી / Female



8551 0235 4222

મારી આધાર, મારી ઓળખ

5-V. M. Mehta

AHD-08-SLA
25348
18/1
2021



सचिव वित्त विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MEHTA JIGISHA KEVAL
KALIDAS SNEHA
01/02/1973
Permanent Account Number
AFOPSS2985M
Signature
J. K. Mehta
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
भारत सरकार
24092011

S. N. Mehta

AHD-08-SLA
25348
19/11
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MEHTA KEVAL B
BHAVARLAL MOTILAL MEHTA
04/04/1969
Permanent Account Number
AKRPM8869L
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
23062011



19/11



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ યોજના

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1325/12208/00105

To,
કેવલકુમાર ભવરલાલ મહેતા
Kevalkumar Bharvalal Menthia
S/O Bharvalal Motilal Menthia
7
Kameshwar Dev Bungalows
Opp Kishan Bungalows, Behind Rajpath Club Bodakdev
Ahmedabad City
Bodakdev Ahmedabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9327014360

AHD-08-SLA
25348
2021

Ref: 108 / 03M / 162415 / 163270 / P



SB124510258FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5610 1811 5151

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

કેવલકુમાર ભવરલાલ મહેતા
Kevalkumar Bharvalal Menthia
જન્મ તારીખ / DOB : 04/01/1969
પુરુષ / Male



5610 1811 5151

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[Signature]

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT-48

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

आयकर
INCOME TAX

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



The Income Tax Department takes
pleasure in informing that the
Permanent Account Number (PAN)
allotted to you is :

14/10/2015

Permanent Account Number
AASFP1484H

AASFP1484H

and the PAN card is enclosed
herewith. For filing the return of
income, please contact :

WARD 1(1)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against the law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID:PRC / 13022016_01 / FFL 30

GUJ / 101 / 229997007290515111 / 130216107625

PANNA & SONS

PANNA & SONS

7

KAMESHWARDEV SOCIETY
OPP KISHAN BUNGLOWS
B/H RAJPATH CLUB BODAKDEV
AHMEDABAD
GUJARAT - 380054
TEL No. : 91 - 9737040749

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

PRC



PANNA & SONS

Communication Address

Survey No. 61, Plot No. : 76/3, "Ashraya House"
GST Mill Compound, Near Khodiyar Mandir,
New Ranip, Ahmedabad, Gujarat, India - 382470

To Whom So Ever It May concern

Sub: Authority Letter

Dear Sir,

We all the PARTNERS of M/s Panna & Sons hereby confirm & declare that Mr.Keval B Mehta is authorized person to Sign all documents for any correspondence like Saleded, Banakhath, Rectification, Cancellation and other documents on behalf of the firm.

Partners/Directors Name

1) Mr. Keval B Mehta

2) Mrs. Jigisha K Mehta

Signature

For, Panna & Sons

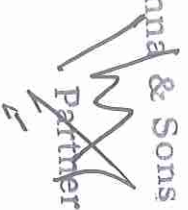

-Partner

For, Panna & Sons


Partner

Accepted

For, Panna & Sons


Partner

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

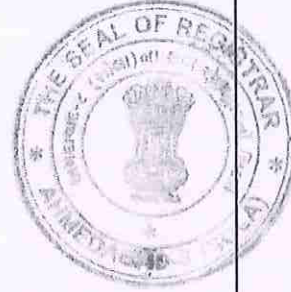
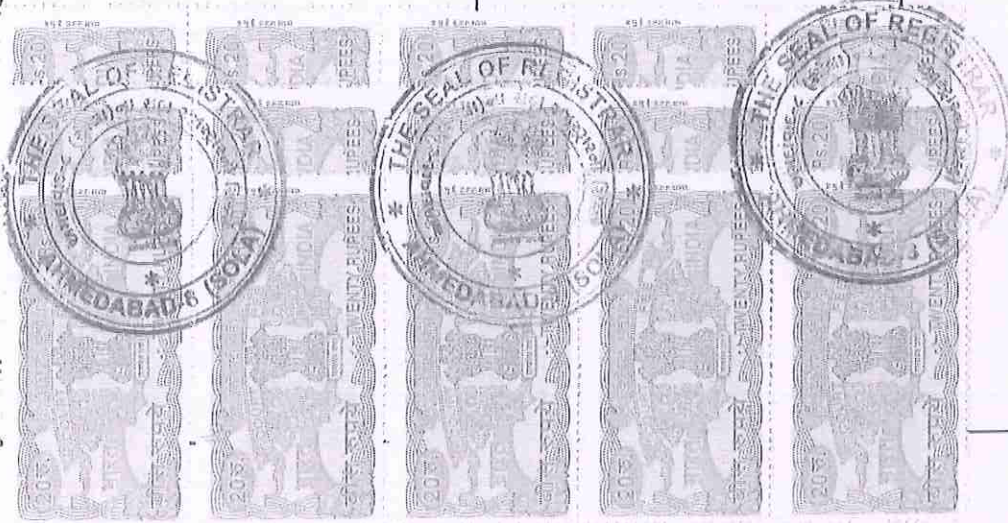
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola



ગામનું નામ : ચાંદલોડીયા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર સેક્ટરફળ (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રો. ૧૬૬૦૪૪૦૦=૦૦	બ્લોક/સર્વે નં-૩૪૬ ના ખાતા નં-૬૭૪ ની હે.આર.ઓ.મી. ૦-૪૬-૬૩ જેનો આકાર રૂ.૨.૮૭ પૈસાવાળી જેના ટીપી નં-૬૬ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં-૨૪૬ ની ૧૯૦૨ ચો.મી મુલતી બીનખેતીની જમીન	રવિ દિનેશભાઈ પટેલ કન્કર્મ પાર્ટી : પીયુષ બાબુભાઈ પટેલ	કેવલકુમાર ભંવરલાલ મહેતા જીગીશા કેવલકુમાર મહેતા	૧૩/૦૩/૨૦૨૦ ૧૬/૦૩/૨૦૨૦	૪૪૯૯	



25348
2021
APD-08-SLA

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રદીપ ની તારીખ : ૧૩/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૬૦૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૮૦૦૯૩૫૨

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૩૪૬
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ: રાણીપવાળું
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: યાદલોડીયા
તાલુકો: સાબરમતી
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૭-૪૧		૨૭૮,૮૫૫,૮૫
પો.ખ. અ	૦-૧૮-૧૨		૭,૨૮૯૨,૩૧૧૩ #,૩૧૨૯#,૩૧૯૪,૩૩૪૦, ૪૨૪૬,૪૨૫૫,૪૬૯૯,૪૭૦૦,૪૮૦૭,૪૮૨૭,૪૮૭૧, ૫૦૯૦, ૫૩૯૫,૫૫૯૨,૬૦૧૨.
કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ.	૦-૪૫-૫૩ ૪૧૧.૦૦	૫૭૪ ૦-૪૫-૫૩ ૨.૮૭	કેવલકુમાર ભંવરલાલ મહેતા તથા(૬૦૧૨) જીગીશા કેવલકુમાર મહેતા(૬૦૧૨) T.P - ૬૬ F.P - ૨૪૮ની ૧૬૪૫ ચો.મી રહેણાંક હેતુની ભિનબેલીની જમીન(૬૦૧૨) બાકી રહેલી ૮૫ કપાત ની જમીન(૬૦૧૨) ૧૮૧૨ ચો.મી. રેલ્વે(૬૦૧૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીલાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણિતિયાની વિગતો	બીજા ફક્કો અને બીજાની વિગતો
	૪૫૮,૫૦૭,૫૭૬,૬૯૭, વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા માં આવે છે.<૪૨૪૬> અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.સીટી રીપ્લુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ) જિ.અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૨ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૪૬૯૯> અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.સીટી રીપ્લુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ) જિ.અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૨ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૪૭૦૦> બાકી રહેલી T.P કપાતની જમીન<૪૮૭૧> ટી.પી.૬૬ કા.પ્લોટ નં.૨૪૮ ની ૧૬૪૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુમાટે ભિનબેલી<૫૫૯૨>

AHD-08-SLA
25348
25/7
2021



1071821120047567



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-12-2021 18:30:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૩૪૬	ગામ/ મોજે:	ચાંદલોડીયા
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૪૫-૫૩	તાલુકો:	સાબરમતી
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
 કેવલકુમાર ભંવરલાલ મહેતા તથા (૫૭૪)
 જીગીશા કેવલકુમાર મહેતા (૫૭૪)
 T.P - 55 F.P - ૨૪૮ની ૧૬૪૫ ચો.મી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન (૫૭૪)
 બાકી રહેલી T.P કપાત ની જમીન (૫૭૪)
 ૧૮૧૨ ચો.મી. રેલ્વે (૫૭૪)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	જુવાર	૦-૨૬-૩૦	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	જુવાર	૦-૨૬-૩૦	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



AHD-08-SLA
25348
2021



5071821120047572



Digitally signed by:
 DS REVENUE DEPARTMENT
 GOVERNMENT OF GUJARAT
 Date: 26-12-2021 18:37:01 IST



MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હકુ મુત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

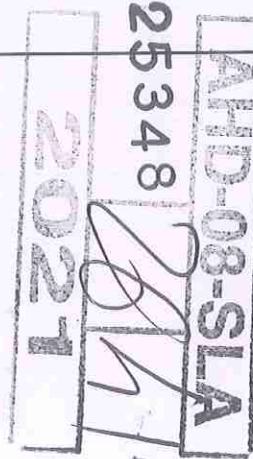
તાલુકો: સાબરમતી

ગામ/ મોજ: ચાંદલોડીયા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૦૧૨ ૦૭/૧૦/૨૦૨૦ વેચાણ	વેચાણ રાખનાર :- કેવલકુમાર ભંવરલાલ મહેતા જીગીશા કેવલકુમાર મહેતા વેચાણ આપનાર - રવિ દિનેશભાઈ પટેલ મોજ - ચાંદલોડીયા તા.સાબરમતીના સર્વે નં - ૩૪૬ની ૦-૪૫-૫૩ ચો.મી જમીન પૈકી રેલવેની ૧૮૧૨ ચો.મી જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી ૨૭૪૧ ચો.મી જમીન જેનો T.P - ૬૬ F.P - ૨૪૮ની ૧૬૪૫ ચો.મી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અંગેનો રજી.દસ્તાવેજ નંબર-૪૪૯૯ તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૦થી રૂ.૧૬૬૦૪૪૦૦/- પુરામાં તથા તેમાં સુધારા અંગેના દસ્તાવેજ નં - ૮૫૪૯ તા.૨૪/૦૯/૨૦૨૦થી વેચાણ રાખતાં અરજદારે રજુ કરેલ અરજી,રજી.દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ તથા સુધારા દસ્તાવેજની નકલ તથા સુધારા ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ થતા રેકર્ડમાં વેચાણની નોંધ કરી.	૩૪૬(૫૭૪)		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ તલાટી ચાંદલોડીયા રૂબરૂ બજવેલ છે. અસલ ઇન્ડેક્સ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ અને રજી.સુધારા દસ્તાવેજ ની નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્સ આધારે -----પ્રમાણિત----- સહી-એન.આર.રાણા સ.ઓ.વાડજ તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૦



3071821120047620



Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-12-2021 19:12:44 IST
MAMLATDAR OFFICE, SABARMATI

નોંધની અસર આપ્યા તા.18/12/2020 01:20:10 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નંબર : સીબી/ LAND-1/એનએ/એમઆર- 481 / 2015 / FMPS NO. 300975

છબલા કલેક્ટરની કચેરી

મુન્શીપાલિટી મંડલ

તારીખ 25/06/2018-SLA

25348

28/6/18



TRUE COPY

Pater Vinod R. Patel
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૧. અરજદાર-ખાતેદારશ્રી રવિ દિનેશભાઈ પટેલ

ની જ. મ. કાયદાની કલમ-૬૫

હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 06/03/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

૨. મામલતદારશ્રી સાબરમતી ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. SR-378/2015

તા. 20/05/2015

જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલા અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ -

૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

૪. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બબપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બબપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હું ક મ

અરજદારશ્રી રવિ દિનેશભાઈ પટેલ

એ તેઓના ખાતાની મોજે : ચાંદલોડીયા

તા. સાબરમતી જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક ૩૪૬

ટી.પી.નં. ૬૬

..બ્લોક નં. 248 ની ક્ષેત્રફળ : 1645 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોળેદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજૂ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ-(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ-એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલાણ / પહોંચો રજૂ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ છે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 481 / 2015 300975 F1

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

મોજે : ચાંદલીડીયા

તાલુકો : સાબરમતી

ઠરાવેલ વિશેષ ધરો :-
Rs. 411 /

સ.નં./બ્લોક નં. 346

ક્ષેત્રફળ : 1645

Sq.Mts.

ટી.પી. 66

ફા.પ્લોટ નં. 248

બીનબેલી હેતુ :

રહેણાંક

1645

Sq.Mts.

બીનબેલી હેતુ :

રહેણાંક

1645

Sq.Mts.

162 બીનબેલીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સાથે શરિફેલ એક.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી વ્હારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર ડી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનાલ થયે જે તે ફાયનાલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા L.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ : Rs.	16450/-	ચલણ નંબર:-	58/2018	તારીખ :-	12/06/2018
(૨) વિશેષ ધરો Rs.	411/-	પહોચ નંબર:-	115/2018	તારીખ :-	12/06/2018
(૪) લોકલ ફેર : Rs.	206/-	પહોચ નંબર:-	115/2018	તારીખ :-	12/06/2018
(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs.	103 /-	પહોચ નંબર:-	96/2018	તારીખ :-	12/06/2018

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગતમાં) જમા કરાવી, અંગે ચલણ, પહોચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનબેલીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ - (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનબેલી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 481

2015 A 300975

શરતો :-

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતેવખત ઠરાવવામાં આવે તે ઠરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલકેડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઓડા પાસેથી બાંધકામ ઓનોના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિટ્ટી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અસામાન્યકાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડા પાસેથી " બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " ૨૫૭૪૫૪ ઉપરથી શકાશે.

અ. બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એક. એસ. આઈ. ઓનોની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવેલી નથી એક. એસ.આઈ. ઓનો અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઓડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

ખ. એકર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એક કોર્મ માં દર્શાવેલ સંબંધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એક. પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઓડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ઘરાડા દી. પી. સ્કીમ કાર્ડનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં દી. પી. સ્કીમ કાયનલ થયે જે તે કાયનલ પ્લોટ માટે દી. પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા દી. પી. ઓ. શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં દી. પી. / ડી. પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ ઓંચો અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યોથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત બધર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં. પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માજીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જોયા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

AHD-08-SLA

નંબર : 201/

LAND-I

25348

2016

/2015

300325

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમાધિતિજ અતિશય ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૮ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહીં. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહીં.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહીં.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહીં હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાંખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા - જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. યોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના સુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકેલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અધિક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

૨૦. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ાંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

નંબર : સીબી

LAND-08-SIA

481 OT/2015

300975

25348

અવતરમા જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગીથી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો અવરોધ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત્તે ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઓર્થોગોનલ હેતુ માટે મંજૂરી માંગોલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવવા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ઓર્થોગોનલ, સિનેમા / ટુરીંગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય-૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

નંબર : સીબી/

LAND-1

/એનએ/એસઆર- 481

AHD-08-SLA

25348

3241

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોખવાટક સ્થિતિ પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈ-ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ- ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દર્યાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. અરજી રજુ થયેલ ગામ નં. ૭/૧૨ ના રેકર્ડ ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં સંક્રાંતિ પેલી સિવાયના-ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સરકાર હુકમ કરેલ છે જેનાથી લોઈટ/સાવિકાપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સરકાર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈપણ નિયમોના કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહીં.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો સુંબઈ જનરલ કલોગીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સરકાર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /-

(ડી. વિક્રાંત ખાંડે)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

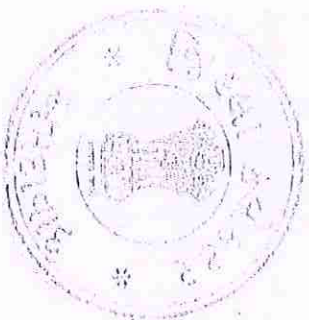
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ વતી

પ્રતિ,

રવિ દિનેશભાઈ પટેલ

ખારજ ગામ

તા.ગાંધીનગર, જિ.ગાંધીનગર



TRUE COPY
Pater Vinod R
VINOD R. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સાબરમતી

તરફ

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે થતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

૩. તલાટીશ્રી ચાંદલાડીયા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીપ્ટીકલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,

ઔડલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. અન્નેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૬. સિલેક્ટ કાંઈલે.

भारत सरकार
Government of India

मिथुन वैष्णव
Mithun Vaisnav
जन्म तिथि / DOB : 04/11/1996
पुरुष / Male

3274 4851 8162

आधार - आम आदमी का अधिकार

AHD-08-SLA
25348 3377
2021



आम आदमी
आधिकार

पता:
S/O: विष्णुदास वैष्णव, गणेशपुर,
गणेशपुर, गणेशपुर, डुंगरपुर,
राजस्थान, 314034

Address:
S/O: Vishnudas Vaisnav,
Ganeshpur, Ganeshpur,
Dungarpur,
Rajasthan, 314034

3274 4851 8162

1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

દ.નં. 25348

તા. 29/12/2021

25348

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

AHD-08-SIA

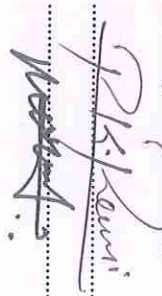
2021

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
દાખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	તેખમાં દર્શાવ્યા મુજબના કાનૂની (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.નં. 3385 થી પી.કે.કે. એક.પી. 238 વિગેરેમાં આવેલ ખુસની ખિજામીની જમીન નામની યોજનાના ફરિયાસસંક્રાંતિ નોંધેલા પ્રકાર) તેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	તેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 955 થી નામ	
3	(ચો.મી./હે.આરે. ચો.મી./વીધા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે તેખ કરી આપેલ છે?	હા
4	તેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
5	સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
6	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીના તેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
8	પાવર ઓફ એટર્નીના તેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?		
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ દાખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલતા આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલતા આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલતા આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનારકુ.મુ. ની સહી-

ઓળખાણ આપનારની સહી-


.....
.....
.....
.....


.....
.....
.....
.....

ફોન/જીસીઆર
સંપર્કનંબર (જોઈએ)

અમદાવાદ-૯. (રોંગ)

AHD-8 - SLA		
25348	3541	
2021		

અનુક્રમ નંબર	૨૫૩૪૮	સને	૨૦૨૧
ના	ડિસેમ્બર	માસની	૨૯ મી તારીખે
૧૨ થી	૧૩	વાર્યાની વચ્ચે	અમદાવાદ-૮ સોલાર
સાબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.			



S.V. Mehta

જાગીશા કેવલકુમાર મહેતા



(S.V. Patel)

સાબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલાર

20211221613843905

પહોંચ નંબર:	૨૦૨૧૩૦૮૦૪૩૭૬૮
ફીપહોંચી છે તે	૩. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફીલિંગ (40) :	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ ચેકેડ રૂ.	૧૮૦૮૦૦

જુદી સાઈડ ફી રૂ.	૧૮૦૮૦૦
નાવતી નંબર	૨૦૨૧૩૦૮૦
તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૧ થી વરિષ્ઠ કરી.	
સાઈડ રજીસ્ટ્રાર	

(S.V. Patel)

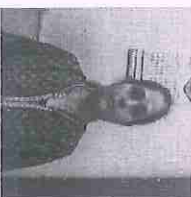
સાબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલાર

અનું નામ પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ SL.ફા.અંની છાપ સહી

આપનાર
૨.૦૦૦ જાગીશા કેવલકુમાર મહેતા
૦૭ કમિશ્નર ટેલ બંગલોઝ ફિશન બંગલોઝની
સામે રાજપથ કલબ પાછળ બોડકેટ
અમદાવાદ
PANNO:AFQPS2995M

૩૪



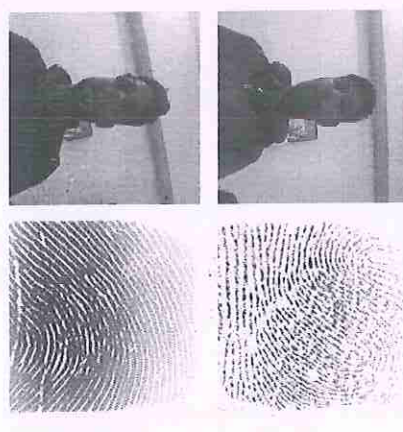
S.V. Mehta

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ પ્રદિપ કે. રામી
આશ્રય હાઉસ ન્યુ રાણીપ અમદાવાદ

૨ મિથુન વૈષ્ણવ
આશ્રય હાઉસ ન્યુ રાણીપ અમદાવાદ

AHD-8 - SLA	
25348	36/11
2021	



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. P.K. Rowani
૨. Prithvi.

તારીખે ૨૯ માંહે ડિસેમ્બર - ૨૦૨૧

J.P. Patel
સેબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર ઉંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૨૧

J.P. Patel
સેબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

સુષી રામ રામી

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-8 - SLA	
25348	2021

ઉકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાત્ર નં/ઈ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
તેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૨૧



(C Patel)
સાબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૨૧

(C Patel)
સાબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજરા/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજરા/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર ને
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૪ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(C Patel)
"સાબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Solia

AHD-08-SLA

દ.નં. 25348

તા. 29/12/2021 25348

:: પરીશિષ્ટ ::

2021

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
દાખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	તેખમાં દર્શાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજો/પત્રોમાં ગામનું નામની સં.નં. ૩૪૬... ડી.પી. ૬૬ ચોક પી. ૨૪૮... વિગેરેમાં આવેલા ન્યુ-લો. રિમોનિંગની જમીન નામની ચોજનાત્ત કલેક્ટરશ્રીસાકુકાબ. નો દે.સા.પ્રા. (તેખનો પ્રકાર) તેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	તેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૬૪૫ હે.૧.૩૧. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./ચે.ગું./વીધા. વિ.) બીનખેતીની ચિલકત માટે તેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	તેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૧,૮૦,૦૦૦/-	હા
4	તેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગૂઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ચોક ચોટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે ફયાત છે ?	સ
6	પાવર ચોક ચોટનીના તેખમાં પાવર ચોક ચોટની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગૂઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ચોક ચોટનીનો તેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ દાખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલતા આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલતા આપનાર વ્યક્તિઓ ચોક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલતા આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનારકુ.મુ. ની સહી-

S.V. Murtu

ઓળખાણ આપનારની સહી-

P.K. Rami

અધિકારી

અમલદાર-૮. (સીલ)

AHD-8 - SLA	
25348	2021

અર્જુ. નંબર પદ્ધત્કારજું નામ અને સરનામુ
આપનાર

૧.૦૦૦ કેવલકુમાર ભંવરલાલ મહેતા
૦૭ કામોદવર દેવ બંગલોઝ કિશન બંગલોઝની
સામે રાજપથ કલબ પાછળ બોડકદેવ
અમદાવાદ
PANNO:AKRPM8869L

ઉમર ફોટોગ્રાફ SL.ફા.અં.ની છાપ સહી



1/1/1

લેનાર

૧.૦૦૦ પન્ના એન્ડ સન્સ એ નામની આગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા
આગીદાર કેવલકુમાર બી. મહેતા
૦૭ કામોદવર દેવ બંગલોઝ કિશન બંગલોઝની
સામે રાજપથ કલબ પાછળ બોડકદેવ
અમદાવાદ
PANNO:AASFP1484H

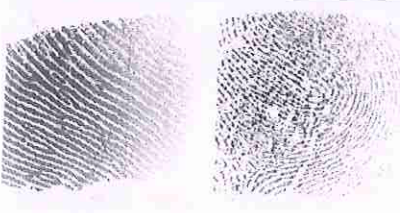
પૃ



1/1/1

૧. પ્રદિપ કે. રામી
આશ્રય હાઉસ ન્યુ રાણીપ અમદાવાદ

૨. મિથુન વૈભવ
આશ્રય હાઉસ ન્યુ રાણીપ અમદાવાદ



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપનાં કબુલ કરે છે.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૨૯ માઈ ડિસેમ્બર - ૨૦૨૧

P. K. Patel

સંબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
25348	1001
2021	

નોંધણી સર નિરક્ષકથી, ગુ.રો., ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પત્રિયક ક્રમાંક : ઈજરા/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા. ૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પત્રિયક ક્રમાંક : ઈજરા/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર ને દસ્તાવેજની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.


Patel

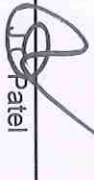
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola



AHD-8 - SLA			
25348	h	h	h
2021			

૧. નીચરની બુકના રૂપરૂક નીચરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૨૧


J. Patel

સા. રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સીલ

