

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & Multiple Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BHNTS/NWZ/140222/CGDCRV/A5690/R0/M1

Date: [] [] [] T 2022

Rajachitthi No: Arch./Engg No.:

07055/140222/A5690/R0/M1

6

B.P.S.P. (T.D.O.)

001ERH10082610349

Arch./Engg. Name: S.D. Name:

ANAL K. BHIMANI D.H.PATEL

S.D. No. : C.W. No. : 001SE06012710197 CW0995180724

C.W. Name:

HIRAK H VAIDYA

Developer Lic. No.: Owner Name:

001DV27022710704

Developer Name:

STRUT DEVELOPERS

NORTH WEST

STRUT DEVELOPERS PARTNER (1)FULLCHANDRA V. PATEL (2)JAYESHKUMAR R. PATEL (3)MAHESH L. PATEL

ARACADIA-84, B/H. MARUTI NANDAN HOTEL, S.G. HIGHWAY, OGNAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad

Owners Address:

STRUT DEVELOPERS PARTNER (1)FULLCHANDRA V. PATEL (2)JAYESHKUMAR R. PATEL (3)MAHESH L. PATEL

Occupier Name: Occupier Address:

ARACADIA-84, B/H. MARUTI NANDAN HOTEL, S.G. HIGHWAY, OGNAJ, Ahmedabad Ahmedabad

Election Ward: TPScheme

56 - GOTA(North West)

Proposed Final Plot

16 (MOJE OGNAJ RS NO.579)

Sub Plot Number

57 - Ognaj

Block/Tenament No.:

ARACADIA-84, B/H. MARUTI NANDAN HOTEL, S.G. HIGHWAY, OGNAJ, AHMEDABAD

Site Address:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Fround Floor	PARKING	444.45	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	414.30	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	414.30	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Sohth Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	414.30	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	409.85	2	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	414.30	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	51.09	0	0
Lift Room	LIFT	40.97	0	0
		6292.21	28	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

(D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

ABAD MUA

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/35 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 AND LETTER NO:- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN RESIDENTIAL ZONE-2 (R2) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 45.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.28/09/2022.

(7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/10/2022.

(/) IHIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/10/2022.

(8) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY OURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROFECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT. 03/08/2022 BY THE OWNER / APPLICANT / DESCRIPTION / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER

આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આર્થિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શસ્તો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ષી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

- ૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી શરતોનું હલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાઉ 93.P. (માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજારીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંપકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલય-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બેન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રૉઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેષરી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ વર્કર્સ રજી કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેયરી તથા રીપોર્ટને આધીન 🛮 સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની ૨કવ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંયકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેંટીગ વેલ/પીટ, હાર્વેસ્ટીગ,દ્રી-પ્લાન્ટેશન∤વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટના બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આકંટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે 🕬 દર્શાવવાની રહેશે. BPSF
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે મુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજીચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંક્ણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીશુ કપડુ બોધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4.8.4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORK/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 29. LIABILITY (C.G.D.C.R.:2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS. ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUN THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHO POWER HAS BEEN DELEGATED.
- 22. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3): THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- ૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિમણિ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૪. સેલરના ખોદાશકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આકંટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આક્ટિકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાશકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે…

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી 🕽 અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજીચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ પ્યુતિસિધ્ધિ 🚻 કોર્પોરિશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજીચીકી) ની ઉપરોક્ત નામમ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટની સહી

310

(1)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT TP SCHEME AREA.DT.:- 03/08/2022

T.P.S.CHEME VELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECI FIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-1, DATED:- 05/09/2020, REF.NO.TPS NO.57(GO.O.J.CHAA.KHODI.KHORAJ)/CASE NO.16/12110, SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

OBST. (2)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.:-OPDIA M.C/GENERAL/OP-39, ON DT.:-05/11/2020 AND LETTER NO.:OPDIAMC/GENERAL/OT-959, ON DT.-25/01/2022 AND LETTER NO.CPD/AMC/GENERAL/OT-1136, ON DT-15/07/2022

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY ASSI, ESTATE OFFICER. (NWZ) REF NO.879, DT.05/10/2021. 14)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., NWZ) ON DT.18/01/2022

THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON THIS PERMISSION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT (6)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.28/12/2021, REF.NOC ID NO.AHMEAVEST/B/122721/642462 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.03/08/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK)

(19)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(20)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(21)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE

FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.03/08/2022

(23)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH

CIES

(24)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT/DEVLOPER/SOCIETY SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.03/08/2022

(25)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ(રોજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ ફેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના 30 દિવસ પફેલા સદર કાયદા નાં નિયત શેર્મ 4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાના 50 દિવસમાં ઊક્ત કાયદા ફેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામક્શ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કચેરીમાં

કર્લ્લમાની રહેશે. [D.9] કુન્યુટ ખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારશ્રી એ રજુ કરેલ તા.૧૬/૦૮/૨૦૨૨ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન. આપાલિકી અંગે રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલને આધીન.

28)સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, SEWAGE TREATMENT PLANT ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રફેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ તા.03/0૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝડ બાંઢેધરીને આધીન

(29)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ અન્વચે રहેણાંક ઝોન-૨(R2)માં ૪૫.૦૦મી. સુધીની ઉંચાઇની મર્યાદામાં રફેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે બાંધકામની ચાર્જેબલ એક એસ આઇ. તથા રીડેવલપમેન્ટ ઓક પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ મુજબની (૧) ટી.પી. સ્ક્રીમ નં-૩૦(અસારવા એક્ષટેન્શન નોર્થ)(ફાઇનલ)ના ફા.પ્લોટ નં-૨૫૦ , ૨૫૧ , ૨૫૨, પતરાવાળાં સ્લમ કવાટર્સ, યમનપુરાની રૂ.૩,૩૯,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણયાલીસ લાખ પચાસ હજાર પૂરા)ના ટી.ડી.આર.વાપરવા અંગેના TDR RIGHTS અંતર્ગત ૯૦૫૩.૩૩ ચો.મી. તથા (૨) ટી.પી. સ્ક્રીમ નં-૩૦(અસારવા એક્ષટેન્શન નોર્થ)(ફાઇનલ)ના ફા.પ્લોટ નં-૨૫૦ + ૨૫૧ + ૨૫૨, પતરાવાળાં સ્લમ કવાટર્સ, યમનપુરાની રૂ..., રપ,000/- (અંકે રૂપિયા ચોવીસ લાખ પચીસ હજાર પૂરા)ના ટી.ડી.આર.વાપરવા અંગેના TDR RIGHTS અંતર્ગત ૬૪૬.૬૬ ચો.મી. T.D.R. F.S.I.ને Receipient Plot ની જંત્રી વેલ્યના Proportionate ધોરણે આપવા બાબતે મે. મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની તા. ૨૮/૦૯/૨૦૨૨ ની મંજુરીને આધીન

(૩૦)અરજદાર ડેવલપર હારા રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક ફાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ અંતર્ગત ડેવલપ કરવા માટે સ્વીકારેલ ટી.પી. સ્કીમ નં-૩૦(અસારવા એક્ષટેન્શન નોર્થ)(કાઇનલ)ના ફા.પ્લોટ નં-૨૫૦+૨૫૧+૨૫૨, પતરાવાળાં સ્લમ કવાટર્સ, યમનપુરા પ્રોજેકટનુ બી.યુ.પરમીશન મેળવેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "T.D.R. F.S.I." વાળુ પર્પલ ફેચવાળું બાંધકામ રીડેવલોપમેન્ટ પ્રોજેકટનું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" મુજબની તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૨ની નોટરાઇઝ બાંફેધરીને આપીન

(31)૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઇની મર્યાદામાં રહેણાંક ઝોન-૨ (R2) માં રહેણાંક(Dwelling-3) પ્રકારના બાંધકામની રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની T.D.R. F.S.I. સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા રીપોર્ટના મુદ્દા નં.૫) વાંધાં અરજી અંગે, તેમજ મુદ્દા નં.૬) સ્કાય વોક વિગેરે બાબતે મળેલ મે.મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૨ની મેજુરીને आधीन

(32)એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રે.સર્વે નં.૫૭૯, ફા.પ્લોટ નં.૧૬ ની ૫૪૬૩.૦૦ ચો.મી. જમીન માટે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાં ફુકમનં. ૨૩૯/૦૭/૧૭/૦૫૦/૨૦૧૯, તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૯ થી ૨૪ કરેલ એન.એ પરવાનગીને આધીન તથા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાં ફુકમનં સીબી/ન.શ./પ્રિમીયમ/ ઓગણજ/સર્વે નં./બ્લોક નં ૫૭૯/એસ આર.૩૬૬/૨૦૧૮, તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૯ થી જમીનને નવી શરતના બિયત્રેણોમાંથી મુકિત આપવા કરેલ ફુકમ ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે. (૩૩)પુન બંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિક્ષેપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા ફક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિક્ષેપલ કોર્પેરિશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.03/0૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ બાંફેધરીને આધિન.

(34) "સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ઠ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.03/0૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધીન (35)સી જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરફું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રहેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝડ બાંઢેધરીને આધીન

(36)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી/અ.મ્યુ.કો. હારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું યુસ્ત<u>તાથી</u> પાલન

રવાની શરતે તથા તેને આધીન.

or Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Verlation by Town Planning Officer

The pennission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની જજાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જજ્ઞાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન કેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) ની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ઃ શરતો ઃઃ

૧. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઇન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્શીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાં માનુક PSP. નિયમોને અનુસરીને મકાન ભોષકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથો શક્તો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

. અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વવેની ડિમાન્ક / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સશમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

- ૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાવીકી)માં જજાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકીક્ટ (રજાવીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું હેલ્લનથન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરક્ત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- ૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોક્ટ (રજાચીક્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંપકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોક્ટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની ક્લમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાલનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બોપકાય શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDIL-G, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDMESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (INDER C.G.D.C.R.C.N.O.3.).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઇપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રૉઇગ બોન્ડ-અન્ડરેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે કકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કસે રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આપીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓક વર્કસી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફ્રુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફ્રુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની સ્કમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે..તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીકીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ કેટ હોર્સેન્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઇટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકંટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજુર ધ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગલાશે
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરઆઇન્ડ પાણીની ટાંકી હવાસુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપ્યુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- ROO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R-2017, 4.3.4.4 & 4.5): APPLOVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKSYSTE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST. ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- 2. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3): THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- ર૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિમણિ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૪. સેલરના ખોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આકેટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) હારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આકેટિકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી હારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાલકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે…

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીક્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેપરી રજુ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંગણ નિયમો (સી. જી.ડી.સી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીક્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીક્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંગત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

FOR, STRUT DEVELOPERS

VARAD DESIGNING STUDIO
ANAL K BJIMANI
Amc Lic No.:001ERH18082610346
11,Viraj Appariment,Opp-Muncipal School,
Alira Bag,Ambawadi,A'bad.06 MO:9427490412



Date: 2 0 OCT 202

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & AND MUND be Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

MUNI

BHNTS/NWZ/140222/CGDCRV/A5689/R0/M1

Rajachitthi No:

07054/140222/A5689/R0/M1

Arch/Engg No.:

001ERH10082610349

S.D. No. : 001SE06012710197 C.W. No. :

म्यु. डो

CW0995180724

001DV27022710704

Arch./Engg. Name:

ANAL K. BHIMANI S.D. Name: D.H.PATEL

C.W. Name: **Developer Name:** HIRAK H VAIDYA STRUT DEVELOPERS

STRUT DEVELOPERS PARTNER (1)FULLCHANDRA V. PATEL (2)JAYESHKUMAR R. PATEL (3)MAHESH L. Owner Name:

ARACADIA-84, B/H. MARUTI NANDAN HOTEL, S.G. HIGHWAY, OGNAJ, Ahmedabad Ahmedabad India Owners Address:

Occupier Name:

Developer Lic. No. :

STRUT DEVELOPERS PARTNER (1)FULLCHANDRA V. PATEL (2)JAYESHKUMAR R. PATEL (3)MAHESH L. ARACADIA-84, B/H. MARUTI NANDAN HOTEL, S.G. HIGHWAY, OGNAJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad

Occupier Address: Gujarat

Election Ward:

Sub Plot Number

Site Address:

56 - GOTA(North West) 57 - Ognaj

Zone:

Proposed Final Plot No

Block/Tenament No.: A+B

ARACADIA-84, B/H. MARUTI NANDAN HOTEL, S.G. HIGHWAY, OGNAJ, AHMEDABAD

NORTH WEST

16 (MOJE OGNAJ RS NO.579)

Height of Building:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2478.86	0	0
Second Celler	PARKING	2478.86	0	0
Ground Floor	PARKING	837.48	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	837.48	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	829.18	3	0
Third Floor	RESIDENTIAL	837.48	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	829.18	3	0
Floor	RESIDENTIAL	829.18	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	829.18	3	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	829.18	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	829.18	3	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	829.18	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	829.18	3	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	829.18	4	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	837.48	3	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	829.18	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	837.48	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	102.18	0	0
Lift Room	LIFT	81.92	0	0
	Total	17621.02	49	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATE 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-51/11/2018 ALETTER NO: GH/V/130/FDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO: GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 ALETTER NO: GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019 ALETTER NO: GH/V/144 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. GUJARAT.

(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

(6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN RESIDENTIAL ZONE-2 (R2) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 45.00 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.28/09/2022.

(7)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-13/10/2022.

(8)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.03/08/2022 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER (CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITHOUT STRUCTURAL ENGINEER (LERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીકોક્ટ (રજાચીક્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.શ.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૪ પર,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) ની જોગવાઇઓને આષિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઇન પ્લાનીગ સ્ક્રીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીર્તિ નિયમોને અનુસરીને મકાન ભોષકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પક્ષ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ર. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની દિવસો ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેજાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કર્યું કરતોનું ઉલ્લનથન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોર્ટશનન તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદારન માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
 - ્ર ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોક્ટ (રજ્ઞચીજ્ઞી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંપકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો ક્રમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોક્ટ (રજ્ઞચીજ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- પ. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીકેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રજ્ઞ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- દ. યી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સલમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે..
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C G D CR CL NO. 3.3).
- ૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંપકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાયકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેષરી વિગેરે કકત કોર્પોરિશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કરી રહે કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેષરી તથા રીપોર્ટને આપીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કરી રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટ્રર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આકેટિક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકાય/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કેટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.ચ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યૂ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાળતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જ.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ ધ્લાન આપોઆપ રહ થયેલ ગણારો.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાસુસ્ત ઢાંક્ણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમેર કોંગ્રેડ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચોરે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RO. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4.8.4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 2.1. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARC THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST. ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICENCEMPLOYEE TO WHOM POWER RAS SEEN DELEGATED.
- 22. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 543): THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- DAMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT SOLVER THAT MAY BE CAUSED TO ANTONE IN OKLASSONO THE ACCAS DOMAGE OKLOSS WHAT THE ACCAS DOMAGE OKLOSS
- ૨૪. સેલરના ખોદાલકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કેટિકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કેટિકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિકઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગી પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગન નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે…

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેપરી રજુ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેપરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિયલ કોર્પિરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીદ્રી) ની ઇપરોક્ત તમામ શ્રેરતો સ્ટ્રો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટની સહી

માલિક/અરજદાર ની સહી

PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE ROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND

(10)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT

(11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. (11)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. (11)THIS DEVELOPMENT TO THE CONDITION THAT OWNER HAS TO UNIT-1. DATED: 05/09/2020, REF NO.175 NO.57(GO.O.J.CHAA.KHODI.KHORAJ)/CASE NO.16/12110, SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO UNIT-1. DATED: 05/09/2020, REF NO.175 NO.57(GO.O.J.CHAA.KHODI.KHORAJ)/CASE NO.16/12110, SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION)

OBEY TO THE BORD (IN CONTEXT TO 1.F.C. OFINION).

(12)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER, C THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON OT 04/08/2022(OPN510404082022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.03/08/2022. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT. (16)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.28/12/2021, REF.NOC ID NO.AHMEAWEST/8/122721/642462 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO

(17)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.03/08/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(18)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(19)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE.

ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF
THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(20)(A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE ADDITIONS AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE ADDITIONS TO ALL CONCERN PERSONS. CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(21)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYREWHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

(22)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMPORATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACEROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING

(23)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH THE SAME ON DT.03/08/2022

(24)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:-22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER WITHIN 5 EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT/DEVLOPER/SOCIETY SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.03/08/2022

(25)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમગીઓ(રોજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ ફેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પફેલા સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ક્ષેર્ય -4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકાય શરુ કર્યાના 50 દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામક્શી,ઐધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થની કચેરીમાં

યુવાની રહેશે.

ઘર ખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે અરજદારશ્રી એ રજુ કરેલ તા.૧૬/૦૮/૨૦૨૨ ની નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આધીન.

વિકી અંગે રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલને આધીન.

ત્રુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, SEWAGE TREATMENT PLANT ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલીપરે આપેલ તા.03/0૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંદેધરીને આધીન

(29)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ અન્વચે રહેણાંક ઝોન-૨(R2)માં ૪૫.૦૦મી. સુધીની ઉંચાઇની મર્યાદામાં રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે બાંધકામની ચાર્જેબલ એક.એસ.આઇ. તથા રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક ઠાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ મુજબની (૧) ટી.પી. સ્ક્રીમ નં-૩૦(અસારવા એક્ષટેન્શન નોર્થ)(ફાઇનલ)ના ફા.પ્લોટ નં-૨૫૦ , ૨૫૧ .ર, પતરાવાળાં સ્લમ કવાટર્સ, યમનપુરાની રૂ.૩,૩૯,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણયાલીસ લાખ પયાસ *હ*જાર પૂરા)ના ટી.ડી.આર.વાપરવા અંગેના TDR RIGHTS અંતર્ગત ૯૦૫૩.૩૩ ચો.મી. તથા (૨) ટી.પી. સ્ક્રીમ ન-૩૦(અસારવા એક્ષટેન્શન નોર્થ)(ફાઇનલ)ના ફા.પ્લોટ ન-૨૫૦ + ૨૫૧ + ૨૫૨, પતરાવાળાં સ્લમ કવાટર્સ, ચમનપુરાની રૂ.૨૪,૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા યોવીસ લાખ પચીસ કજાર પૂરા)ના ટી.ડી આર.વાપરવા અંગેના TDR RIGHTS અંતર્ગત ૬૪૬.૬૬ ચો.મી. T.D.R. F.S.I.ને Receipient Plot ની જેત્રી વેલ્યુના Proportionate ધોરણે આપવા બાબતે મે. મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૨ ની મંજુરીને આપીન

(30)અરજદાર ડેવલપર દ્વારા રીડેવલપમેન્ટ ઓફ પબ્લીક ફાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ અંતર્ગત ડેવલપ કરવા માટે સ્વીકારેલ ટી.પી. સ્કીમ નં-૩૦(અસારવા એક્ષટેન્શન નોર્થ)(ફાઇનલ)ના કા.પ્લોટ ને-૨૫૦+૨૫૧+૨૫૨, પતરાવાળાં સ્લમ કવાટર્સ, ચમનપુરા પ્રોજેકટનુ બી.યુ.પરમીશન મેળવેલ નથી, જે અંગે અરજદાર/માલિકશ્રીએ "T.D.R. F.S.I." વાળુ પર્પલ ફેચવાળું બાંધકામ રીડેવલોપમેન્ટ પ્રોજેકટનું બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા પછી જ કરીશું" મુજબની તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૨ની નોટરાઇઝ બાંકેધરીને આધીન

(31)૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઇની મર્ચાદામાં રકેણાંક ઝોન-૨ (R2) માં રકેણાંક(Dwelling-3) પ્રકારના બાંધકામની રીડેવલપમેન્ટ એફ પબ્લીક હાઉસીંગ પોલીસી-૨૦૧૬ ની T.D.R. F.S.I. સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા રીપોર્ટના મુદ્દા ન ૫) વાંધાં અરજી અંગે, તેમજ મુદ્દા ન ૬) સ્કાય વોક વિગેરે બાબતે મળેલ મે.મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૨ની મંજુરીને साधीन

(32)એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રે.સર્વે નં.૫૭૯, ફા.પ્લોટ નં.૧૬ ની ૫૪૬૩.૦૦ ચો.મી. જમીન માટે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાં ફુકમનં. ર૩૯/૦૭/૧૭/૦૫૦/૨૦૧૯, તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૯ થી ૨૪ કરેલ એન.એ પરવાનગીને આધીન તથા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાં ફુકમનં સીબી/ન શ./પ્રેમીયમ/ ઓગણજ/સર્વે નં./બ્લોક ને ૫૭૯/ચેસ આર.૩૬૬/૨૦૧૮, તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૯ થી જમીનને નવી શરતના નિયત્રેણોમાંથી મુકિત આપવા કરેલ હુકમ ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.

(33)પુન:બંધારણ સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પેરિશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ બાંઢેપરીને આપિન.

🛺 સદર જમીન તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા તા.03/0૮/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંઠેધરીને આપીન. p.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરફું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ બેન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રફેશે તથા આ અંગે અરજદારે તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૨ ના રોજ હિતાના કરા સા. આ . આપેલુબોટરાઈગુંડ બાંદેધરીને આધીન Final Plot boundary and

हिंदिन पार्टिक (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી/અ.મ્યુ.કો. હારા વખતોવાના વહેર વાકવામાં કરિયા માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોને યુસ્તતાથી પાલન SHAD MUN Yown Planning Officer કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Till the Dry to's remains unaltered and further that the permission shall stand icrosed as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under

The permission is valid only

B.P.S.P. (T.D.O.)

આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજળની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની ક્લમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર,૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આષિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,પી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ િયયમોને અનુસરીને મકાન ભાષકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

અરજદાર / માલિકને કમેન્રમેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીક્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ક્રીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લન્યન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.
- કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફોકેટ (રજાચીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકાય શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજળનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ષી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેત્રકળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળી (ખાડા પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDINGS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS RECARDS (UNDER C GD C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ગ્રેંઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પેરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.સ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ્ર વર્કર્સ રજ્ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેષરી તથા રીપોર્ટને આપીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કટિક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસી રહેશે.
- ૧૨. બીલીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની સ્કમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. ક્રોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆ બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પ્રીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારે માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આકેટિકટ સ્ટકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.સ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિક્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વસિ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકાય તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ ગિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આ૨.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિક્રી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮, ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાછીની ટાંકી હવાશુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીશૂ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંપકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- 20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 43,4.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- 21. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARI THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELECATED
- 2. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3). THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SIZE (GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- ૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અથરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- ૨૪. સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેકટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્ટિક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેયરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાગકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીક્રી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. કમિશ્રરશ્રી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટકિકિટ (રજાચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેપરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્શ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીક્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પેરિશન દૂર કરી શકરો અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શસ્તો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

FOR, STRUT DEVELOPERS PARTNER

એન્જીનીયુર/આર્કીટેક્ટની સહી VARAD DESHAPING STUDIO ANAL K BJIMANI Amc Lic No.:001ERH10082610348

11, Viraj Appartment, Opp-Muncipal School, Hira Bag, Ambawadi. A'bad. 06 MO:9427490412

BPS!

BP!