நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002
முன்னிலை: டாக்டர். திருமதி. பீலா ராஜேஷ், இ.ஆ.ப.,
www.tn.gov.in/tcp
email id: dtcp@vsnl.net

ந.க.எண்.22552/2017/பிஏ2 நாள்:3.7.2018.

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம், சென்னை-2 - கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.113/2B-ல் அமையும் 4444.38 m^2 பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் - அம்மனையில் Block A,B,C என மூன்று Blockகள் - Stilt+4 floors+Multi Purpose Hall கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் சம்பந்தமாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Deccan Estates & Constructions Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள்.20.11.2017
2. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண்.779/2015/மாஉதிகு, நாள்:7.4.2016
3. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண்.1528/2017/மாஉதிகு, நாள்:15.3.2018
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:28.3.2012
5. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:16.05.2017
6. அரசாணை (நிலை) எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:21.07.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்:16.04.2009.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.4.4.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.22201/2017/Spl.cell, நாள்:28.9.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.14227/2017/Spl.cell, நாள்:14.12.2017
11. Executive Engineer, WRD, Lower Palar Division, Kancheepuram Lr.No.JDO,3/F.60/1015/dt.1.09.2012
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.21829/2012/BA1, நாள்:17.3.2015

Scanned by CamScanner

உத்திரவு:

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.113/2B-ல் அமையும் 4444.38 m^2 பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு A to E என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் Block A,B,C என மூன்று Blockகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றது.

AREA STATEMENT

Site Area As per Patta: 4650.0m^2
Site Area As per Super imposed Map : 4444.38m^2

Sl. No	FLOOR DETAILS	Block.A m^2	Block.B m^2	Block.C m^2	Usage
1	Stilt Floor	1133.64	446.10	446.78	Parking/Gym (Non-FSI Area)
2	First Floor	1089.04	443.72	333.48+ 77.40	குடியிருப்புகள் 10+6+4+Multi Purpose Hall
3	Second Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+5
4	Third Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+5
5	Fourth Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+4
	Total	4356.16	1774.88	1534.66	102 குடியிருப்புகள் + Gym +Multi Purpose Hall

Total = 7665.70m^2

மேற்கண்ட உத்தேச Block A,B,C 102 குடியிருப்புகள் Stilt + 4Floors + Multi Purpose Hall உபயோக கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி/ திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.143/2018 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 12ல் காண் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மனுதாரரின் மனையிடத்திற்கான 10% OSR மனையிட பரப்பளவு (As per patta: 4650m^2) 465m^2 பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு Guideline value தொகை மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

2. பார்வை 11ல் காண் Executive Engineer, WRD, காஞ்சிபுரம் அவர்களின் NOC-யில் காண் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. The provisions in the G.O.(Ms) No.17, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
8. பார்வை 9ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள் :

1) உத்தேச Block A,B,C என உள்ள 102 குடியிருப்புகள்+ Multi Purpose Hall உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்:3.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
13) உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)-ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 4 மற்றும் 5ல் காணும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல், நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் மற்றும் பார்வை 6-ல் காண் அரசாணை மற்றும் பார்வை 10ல் காண் கடிதத்தின்படி Shelter Fund குறித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களை மேற்கொண்டு தொடர் நடவடிக்கை எடுக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு:
3 X10 = 30

(ஒம்/-) பீலா ராஜேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்

பெறுநர்:
உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

3/7/18
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

7.06.07.2016.

Scanned by CamScanner

தனி அலுவலர், முட்டுக்காடு ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.மா.முரளி.

நாள். .10.2018

ந.க.எண். 151/2018/ஆ1.

பொருள் - குடியிருப்பு கட்டிடம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - முட்டுக்காடு ஊராட்சி மற்றும் ஏகாட்டூர் கிராமம், M/s.Deccan Estate & Construction Ltd., Rep.By.Nirmal Anraj Gandhiya என்பவரின் சர்வே எண்கள்.113/2B - 4444.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் அம்மனையில் அமையும் Block A,B, C என மூன்று பிளாக்குகள் Stilt + 4Floors + Multipurpose Hall கட்டிடங்களுக்கு 7666.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1528/2017/ மாஉதிகு நாள்.19.09.2018.
3.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம் - II)-ன் ஆய்வறிக்கை.
4.முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.114 நாள்.05.10.2018. பலவகை வரவு ரசீது எண்.657 நாள்.16.10.2018.

****

உத்தரவு -

பார்வை 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முட்டுக்காடு ஊராட்சி மற்றும் ஏகாட்டூர் கிராமம், M/s.Deccan Estate & Construction Ltd., Rep.By.Nirmal Anraj Gandhiya என்பவரின் சர்வே எண்கள்.113/2B - 4444.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் அம்மனையில் அமையும் Block A,B, C என மூன்று பிளாக்குகள் Stilt + 4Floors + Multipurpose Hall கட்டிடங்களுக்கு 7666.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கட்டிடம் கட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன்கீழ் க.வ/ந.ஊ.இ எண்.143/2018 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. உத்தேசம் கீழ்கண்டவாறு அமைகின்றது.

மனையின் பரப்பு - 4444.38 சதுர மீட்டர்

கட்டிட பரப்பு விபரம் (சதுர மீட்டரில்)

Sl.No	Floor Details	Block -A m^2	Block -B m^2	Block -C m^2	Usage
1.	Stilt Floor	1133.64	446.10	446.78	Parking /Gym (Non-FSI Area)
2.	First Floor	1089.04	443.72	333.48 + 77.40	குடியிருப்புகள் 10+6+4+Multi Purpose Hall
3.	Second Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+5
4.	Third Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+5
5.	Fourth Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+5
	Total	**4356.16**	**1774.88**	**1534.66**	102 குடியிருப்புகள் + **Gym + Multi Purpose Hall**

Scanned by CamScanner

பார்வை 2-ல் காணும் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் செயல்முறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் காணும் முட்டுக்காடு ஊராட்சிமன்றத் தீர்மானத்தின்படியும் 19.09.2018 முதல் 18.09.2023 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டும் திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

[அனுமதி கட்டணம் ரூ.4,12,590/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து ஐநூற்று தொன்னூறு மட்டும்) வங்கிவரைவாக முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண்.657 நாள்.16.10.2018-ல் செலுத்தப்பட்டு அதன் ரசீது நகல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

கட்டிட தொழிலாலர் நலநிதி, ரூ.9,90,216/- யூனியன் பாங்க் ஆ∴ப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.

2. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் பின் பகுதியில் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 2 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

3. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994ம் ஆண்டு சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

4. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

5. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

6. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதியை புதுப்பித்து கொள்ள வேண்டும்.

7. அனுமதிக்கும் வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

8. கட்டிடம் கட்ட பொய்யான ஆவணங்கள் அளித்தது உண்மையென கண்டறியப்பட்டால், இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே பயன்படுத்திட வேண்டும்.

11. இவ்வளாகத்தின் திட திரவ கழிவு மேலாண்மை மற்றும் குடிநீர் வசதிகள் தங்களது சொந்த செலவிலேயே மேற்கொள்ள வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

12. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

14. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

15. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தனி அலுவலர், முட்டுக்காடு ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.Deccan Estate & Construction Ltd.,
Rep.By.Nirmal Anraj Gandhiya
No.24, Dr.B.N.Road, T.Nagar,
Chennai - 600017.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், முட்டுக்காடு ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

Scanned by CamScanner

அனுப்புநர்,
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
M/s.Deccan Estate & Construction ltd,
Rep.By.Nirmal Anraj Gandhiya
No.24, Dr.B.N.Road
T.Nagar,
Chennai - 600 017.

ந.க.எண். 1528/2017 மாஉ திகு. **நாள். .07.2018**

பொருள் : கட்டிட அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏகாட்டூர் கிராமம் - சர்வே எண்.113/2B-ல் அமையும் 4444.38m^2 பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் - அம்மனையில் Block A,B,C என மூன்று Blockகள் - Stilt +4 floors+Multi Purpose Hall - 7665.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி - வழங்க **நன்னிலை வரி** செலுத்தக் கோருதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Deccan Estate & Construction Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள். 20.11.2017.
2. அரசாணை எண்.368, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 12.04.2000.
3. அரசாணை எண்.179, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 09.07.2002.

****

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள தங்கள் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டவை பரிசீலிக்கப்பட்டு, மேற்கண்ட உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட உள்ளதால் பொருளில் கண்டுள்ள இடத்திற்கு மனை ஒப்புதலுக்காக நன்னிலை வரியாக பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணைகளின்படி **ரூ.11,000/-(ரூபாய் பதினோராயிரம் மட்டும்) நன்னிலைவரியாக** திருக்கழுக்குன்றம் வட்டத்திற்குட்பட்ட **SBI, Thirukalukundram** வங்கி கிளையில் மட்டுமே செலுத்திஅதன் அசல் செலுத்து சீட்டினை இவ்வலுவகத்திற்கு உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development 03 IDSMT 800
Other Receipts. AA. Director of Town
Planning I. Collection of Payments for service
Rendered (0217 – 03 – 800 - AA 0102)

31-7-18

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

31/7/18

Scanned by CamScanner

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச் சான்றுடன்

ந.க.எண்.1528/2017 மா.உ.தி.கு.நாள். .07.2018

படிவம் C

தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் (அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்புக் கட்டணம்) விதிகள் 2008-ன் 8-ஆம் விதியை காண்க)

அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்புக் கட்டணங்கள் குறித்த கேட்பு அறிவிப்பு

கட்டிட அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏகாட்டூர் கிராமம் - சர்வே எண்.113/2B-ல் அமையும் 4444.38m^2 பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் - அம்மனையில் Block A,B,C என மூன்று Blockகள் - Stilt +4 floors+Multi Purpose Hall - 7665.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி - வழங்க **ரூ28,76,000/- (ரூபாய் இருபத்து எட்டு லட்சத்து எழுபத்தி ஆறாயிரம் மட்டும்)** உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணத்தைச் செலுத்துவதற்காக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும். இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒரு மாத காலத்திற்குள் விதி 9-ல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள பட்டியலின்படி மேற்சொன்ன தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் **SBI, Thirukalukundram** வங்கி கிளையில் மட்டுமே அரசு செலான் மூலம் செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்துச் சீட்டினை செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கால அளவிற்குள் தொகை செலுத்தப்படாவிடின், நிலுவையாக உள்ள தொகைக்கு, **90 நாட்களுக்குள் 15% (90 நாட்களுக்கு மேல் 18%)** என்ற வீதத்தில் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை கவனத்தில் கொள்ளவும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 Urban Development Scheme – 800 Other Receipts - AH Receipt Under Infrastructure and Basic Amenities Charges".
(DPC : 0217 - 60 - 800 – AH 0003)"

31-7-18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

பெறுநர்,

M/s.Deccan Estate & Construction ltd,
Rep.By.Nirmal Anraj Gandhiya
No.24, Dr.B.N.Road
T.Nagar,
Chennai = 600 017.

31/7/18

Scanned by CamScanner

247
245

அனுப்புநர்,
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போரூர்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 1528/2017 மாஉ திரு.

நாள். .07.2018

பொருள் : கட்டிட அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏகாட்டூர் கிராமம் - சர்வே எண்.113/2B-ல் அமையும் 4444.38m^2 பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் - அம்மனையில் Block A,B,C என மூன்று Blockகள் - Stilt +4 floors+Multi Purpose Hall - 7665.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி - வழங்க அரசு வழி காட்டி மதிப்பீடு கோருதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Deccan Estate & Construction Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள். 20.11.2017.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். 24758/2017/சிபி நாள்-12.04.2018.

****

பார்வையில் கண்ட மனுதாரரின் உத்தேசத்திற்கு அனுமதி வழங்க Premium FSI தொகை வசூல் செய்வதற்கு ஏகாட்டூர் கிராமம் அளவை எண்கள் 113/2B இவற்றிற்கான அரசு வழி காட்டி மதிப்பீடு (Guideline Value) வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்
31/7/18

நகல்

M/s.Deccan Estate & Construction ltd,
Rep.By.Nirmal Anraj Gandhiya
No.24, Dr.B.N.Road
T.Nagar,
Chennai - 600 017.

Scanned by CamScanner

249

அனுப்புநர்,
திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்,பி.இ.,
உறுப்பினர் செயலர்(பொ).
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
ஐந்து ரதம் வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104.
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

பெறுநர்
M/s.Deccan Estate & Construction ltd,
Rep.By.Nirmal Anraj Gandhiya
No.24, Dr.B.N.Road
T.Nagar,
Chennai - 600 017.

ந.க.எண்.1528/2017 மாஉ திகு, நாள் 31.07.2018

ஐயா,

பொருள்: கட்டிட அனுமதி - நகர் ஊரமைப்பு துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - மாமல்லபுரம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏகாட்டூர் கிராமம் - சர்வே எண்.113/2B-ல் அமையும் 4444.38m^2 பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் - அம்மனையில் Block A,B,C என மூன்று Blockகள் - Stilt +4 floors+Multi Purpose Hall - 7665.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க - Construction Continuance Certificate (CCC) செலுத்தக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் M/s.Deccan Estate & Construction Ltd அவர்களின் கடிதம் நாள். 20.11.2017.
2. அரசாணை எண்.53, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 16.04.2018

****

பார்வை 1-ல் கண்ட மனுதாரரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டவை பரிசிலிக்கப்பட்டு மேற்கண்ட பொருள் குறித்த உத்தேசத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவுள்ளது.

எனவே பார்வை 2-ல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள இனம் 2(c)-ல் "A separate scrutiny fee for Completion Certificate of Rs.3/-sq.ft of builtup area shall be collected from the application at the time of issue of planning permission towards the cost of issue of completion certificate" என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, **ரூ.3,32,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து முப்பத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்)** கட்டணத் தொகையினை IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000 -த்தில் செலுத்தி அதன் அசல் மற்றும் நகல் செலுத்துச் சீட்டினை இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்துமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

31-7-18

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்.

31/7/18

Scanned by CamScanner

255

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன் பி.இ.,

ந.க.எண்.1528/ 2017 மாஉ திகு நாள் :19.09.2018

பொருள் : கட்டிடம் - நகர் ஊரமைப்புத் துறை - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம், முட்டுக்காடு ஊராட்சி / ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்: 113/2B - 4444.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் அம்மனையில் அமையும் Block A,B,C என மூன்று பிளாக்குகள் Stilt + 4Floors + Multipurpose Hall கட்டிடங்களுக்கு 7666.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் **M/s.Deccan Estate & Constructions Ltd.,** சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள். 20.11.2017.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 22552/2017/பிஏ2 , நாள்.03.07.2018.
3. 159-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 03 நாள் 24.07.2018
4. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை.நாள்.28.03.2012.
5. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.16.05.2017.
6. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 21.07.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள் 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1, நாள் 04.04.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 Spe cell,,நாள்.28.09.2017.
10. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள். 31.07.2018 அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி, Shelter Fund மற்றும் Completion Certificate கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்ய கோரியது.
11. மனுதாரர் **M/s.Deccan Estate & Constructions Ltd.,** சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள். 27.08.2018 அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம் நன்னிலைவரி மற்றும் Completion Certificate கட்டணங்கள் செலுத்தியது .
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 27.08.2018 OSR-க்கான கட்டணம் செலுத்தக்கோரியது.

Scanned by CamScanner

13. மனுதாரர் M/s.Deccan Estate & Constructions Ltd., சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள். 31.08.2018 OSR-க்கான கட்டணம் செலுத்தியது. 257

14. Executive Engineer WRD, Lower Palar Division, Kancheepuram Lr.No.JDO. 3/F. 60/1015 Dt. 01.09.2012

*****

உத்திரவு

பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தின் மூலம் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம், முட்டுக்காடு ஊராட்சி / ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்: 113/2B - 4444.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் அம்மனையில் அமையும் Block A,B,C என மூன்று பிளாக்குகள் Stilt + 4Floors + Multipurpose Hall கட்டிடங்களுக்கு 7666.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு கட்டிடம் கட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ எண். 143/2018** என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

மனையின் பரப்பு - 4444.38 சதுரமீட்டர்

கட்டிட பரப்பு விபரம் (சதுர மீட்டர்-ல்)

Block :1 Shops for the conduct of Retail Business:

Sl.No	Floor Details	Block -A m^2	Block -B m^2	Block -C m^2	Usage
1.	Stilt Floor	1133.64	446.10	446.78	Parking / Gym (Non-FSI Area)
2.	First Floor	1089.04	443.72	333.48+77.40	குடியிருப்புகள் 10+6+4+Multi Purpose Hall
3.	Second Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+5
4.	Third Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+5
5.	Fourth Floor	1089.04	443.72	393.06	குடியிருப்புகள் 10+6+4
	Total	**4356.16**	**1774.88**	**1534.66**	**102 குடியிருப்புகள் + Gym + Multi Purpose Hall**

Total = 7665.70 m^2

பார்வை 3-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 159-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.2-ல், திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 4, 5, மற்றும் 6-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 10 மற்றும் 12-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம், Shelter Fund Fee, Completion Certificate மற்றும் OSR-க்கான கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 11மற்றும் 13-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களில்

Scanned by CamScanner

Shelter Fund தவிர ஏனைய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் ரூ.28,76,000/- நாள் 10.08.2018 SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

2. நன்னிலை வரி ரூ.11,000/-ஐ SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில், நாள். 10.08.2018-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

3. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.1,51,000/- Axis Bank, சென்னை கிளையில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை எண். 121180 நாள்.03.08.2018-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

4. பார்வை -6-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின் படி செலுத்தப்பட வேண்டிய Shelter fund கட்டணம் ரூ.21,57,000/- செலுத்துவது குறித்து அரசு செயலர் வீட்டு வசதி துறை அவர்களின் கடிதம் எண்.26767/UD1/2017-2 நாள்.12.12.2017-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி மனுதாரர் 17.07.2018 - நாளிட்ட ரூ.100/- முத்திரைத்தாளில் மேற்படி Shelter fund செலுத்துவது குறித்து சென்னை உயர் நீதி மன்ற இறுதி உத்திரவின்படி செலுத்துவதாக மனுதாரர் உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.

5. Completion Certificate கட்டணம் ரூ.3,32,000/- SBI, சென்னை, கிளையில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை எண். "121179" நாள்.03.08.2018-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

6. OSR-க்கான கட்டணம் ரூ.15,45,000/- SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில் நாள்.06.09.2018 -ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் இசைவு வழங்கப்பட்ட Block A,B,C மற்றும் Multi Purpose Hall கட்டிடத்திற்கு **க.வ./ந.ஊ.இ.எண். 143/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **க.வ./மா.உ.தி.கு எண். 33 (1-10) /2018** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **19.09.2018 முதல் 18.09.2023 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு** மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண் 255. ஊரக வளர்ச்சித் துறை சி2, நாள்.18.08.1997)-ன்படி உரிய உத்தரவு வழங்கப்படல் வேண்டும் என உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 14-ல் கண்ட Executive Engineer, PWD, *காஞ்சிபுரம் அவர்களின் NOC* -ல் கண்ட நிபந்தனைகளை கடைபிக்கப்பட வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequ.. of the foundations.

3. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

4. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

5. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

6. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development [UD4-(3)] Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

7. "The Tamil Nadu Government, in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Ragulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

Scanned by CamScanner

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச Block A,B,C என உள்ள 102 குடியிருப்புகள் + Multi Purpose உபயோகக் கட்டுமானங்களுக்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.p

Scanned by CamScanner

265

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு **முட்டுக்காடு ஊராட்சி ஏகாட்டூர் கிராமம்** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு **முட்டுக்காடு ஊராட்சி ஏகாட்டூர் கிராமம்,** தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

19.9.18

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

19/9/18

19/9/18

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/ ஆணையாளர்,
முட்டுக்காடு ஊராட்சி ஏகாட்டூர் கிராமம் ,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்

M/s.Deccan Estate & Construction ltd,
Rep.By.Nirmal Anraj Gandhiya
No.24, Dr.B.N.Road
T.Nagar,
Chennai - 600 017.

Scanned by CamScanner