உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்.178 / 2017 மாஉதிகு — நாள் : 22.02.2019

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் வட்டம் , திருப்போரூர் பேரூராட்சி, கால்வாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.172/9, 173/3,4,5B,6,182/1B1,1B2Apt, 184/5B,185/1B,2,3pt,4pt மற்றும் 186/1-ல் (11679.81 சதுர மீட்டர்) மனையிடப் பரப்பில் 17457.24 சதுர மீட்டர் கட்டிட பரப்பில் மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் கடைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் **Mr.A.Vinoth Kumar Reddy,** சென்னை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.26.02.2018,24.04.2018,20.07.2018,09.05.2018,27.10.2018மற்றும் 23.11.2018.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.178/2017 மா.உ.தி.கு நாள். 18.09.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண். 18333/2017/சிபி நாள்.16.11.2018.
4. கோட்டப் பொறியாளர் (நெ)க(ம)ப, செங்கல்பட்டு செயல்முறை ஆணை எண்.251/2017/இவ அ-1 நாள்.05.05.2017.
5. 162-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டம் தீர்மானம் எண். 03 நாள் 31.01.2019.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.28.03.2012.
7. அரசாணை எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நாள்.16.05.2017.
8. அரசாணை எண்.135, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 21.07.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள் 16.04.2009
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1, நாள் 27.06.2012.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017 சிபி நாள்.28.09.2017.

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD
Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி, நாள் 14.12.2017.
13. செயற்பொறியாளர், நீர்வள சுகாதாரத்துறை, காஞ்சிபுரம் கடிதம் எண்.இவஅ3/கோ.ம (NOC காலவாக்கம்) / 65/2018/654 பல / நாள்.20.04.2018.
14. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள். 12.12.2018 அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி, மற்றும் Shelter Fund CC கட்டணம், துணைக்கோள் நகர கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது).
15. மனுதாரர் **Mr.A.Vinoth Kumar Reddy,** சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள்.10.01.2019 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் நன்னிலைவரி, CC கட்டணம், துணைக்கோள் நகர கட்டணம் செலுத்தியது).
16. தானபத்திரம் எண்.1253/2019 நாள். 04.02.2019. (OSR ஒப்படைப்பு).

*****

உத்திரவு

பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகளின் கடிதத்தில் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் பேரூராட்சி, காலவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.172/9, 173/3,4,5B,6,182/1B1,1B2Apt, 184/5B,185/1B,2,3pt,4pt மற்றும் 186/1-ல் (**11679.81** சதுர மீட்டர்) மனையிடப் பரப்பில் **17457.24** சதுர மீட்டர் கட்டிட பரப்பில் 1 முதல் 30 வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் கடைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ எண். 282/2018** என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

உத்தேசம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகின்றன.

FSI Area in sqm

Floors Name	FSI Area m²	Usage
Block - 1		
Floors - Stilt	Parking	-
Floor -01	532.02	Commercial (5 Shops)
Floor -02	449.14	5 Units
Floor -03	449.14	5 Units
Floor -04	449.14	5 Units
Total	1879.44	15 Units + 5 Shops
Block - 2		
Floors - Stilt	Parking	-

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

23

Floor -01	345.17	-
Floor -02	345.17	4 Units
Floor -03	345.17	4 Units
Floor -04	345.17	4 Units
Total	1380.68	16 Units
	Block - 3	
Floors - Stilt	Parking	-
Floor -01	701.56	8 Units
Floor -02	701.56	8 Units
Floor -03	701.56	8 Units
Floor -04	701.56	8 Units
Total	2806.24	32 Units
	Block - 4	
Floors - Stilt	Parking	-
Floor -01	625.89	8 Units
Floor -02	625.89	8 Units
Floor -03	625.89	8 Units
Floor -04	625.89	8 Units
Total	2503.56	32 Units
	Block - 5	
Floors - Stilt	Parking	-
Floor -01	926.14	12 Units
Floor -02	926.14	12 Units
Floor -03	926.14	12 Units
Floor -04	926.14	12 Units
Total	3704.56	48 Units
	Block - 6	
Floors - Stilt	Parking	-
Floor -01	451.29	6 Units
Floor -02	451.29	6 Units
Floor -03	451.29	6 Units
Floor -04	451.29	6 Units
Total	1805.16	24 Units
	Block - 7	
Floors - Stilt	Parking	-
Floor -01	347.05	4 Units
Floor -02	347.05	4 Units
Floor -03	347.05	4 Units
Floor -04	347.05	4 Units
Total	1388.20	16 Units
	Block LIG	
Floors - Stilt	Parking	1 GYM
Floor -01	497.35	10 Units
Floor -02	497.35	10 Units
Floor -03	497.35	10 Units
Floor -04	497.35	10 Units
Total	1989.40	40 Units + 1 GYM
Grand total	17457.24	223 Units 5 Shops + 1 GYM

Site Area	= 11679.81 Sq.m
Total FSI Area	= 17457.24 Sq.m
FSI Achieved	= 1.49
Total No. of Dwelling Units	= 223 Units
OSR Provided	= 1179.096 Sq.m

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

பார்வை 5-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் 162-வது கூட்ட தீர்மானம் எண்.3-ல், திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் பார்வை 6, 7, மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி பார்வை 14-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் Shelter Fund CC கட்டணம், துணைக்கோள் நகர கட்டணங்கள் ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 15-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களில் Shelter Fund தவிர ஏனைய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு:

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் ரூ.65,47,000/- நாள் 10.01.2019 SBI.வங்கி Thirukalukundram கிளையில் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. நன்னிலை வரி ரூ.25, 000/-ஐ SBI, வங்கி Thirukalukundram கிளையில், நாள். 10.01.2019-ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
3. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.3,53,000/- SBI Bank, சென்னை கிளையில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,தலைப்பில் வங்கி கேட்பு வரைவோலை நாள். 09.01.2019-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
4. பார்வை 8-ல் சுட்டியுள்ள அரசாணையின் படி செலுத்தப்பட வேண்டிய Shelter fund கட்டணம் ரூ.43,51,000/- செலுத்துவது குறித்து அரசு செயலர் வீட்டு வசதி துறை அவர்களின் கடிதம் எண்.26767/UD1/2017-2 நாள்.12.12.2017-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி 1.02.2018- நாளிட்ட ரூ.100/- முத்திரைத்தாளில் மேற்படி Shelter fund செலுத்துவது குறித்து சென்னை உயர் நீதி மன்ற இறுதி உத்திரவின்படி செலுத்துவதாக மனுதாரர் உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.
5. CC கட்டணம் ரூ.7,83,000/- SBI கேட்பு வரைவோலை நாள்.09.01.2019.
6. துணைக்கோள் நகர கட்டணம் ரூ.2,92,500/- SBI Bank கேட்பு வரைவோலை நாள்.09.01.2019.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.282/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ள தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் க.வ./மா.உ.தி.கு எண். 13/2019 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 22.02.2019 முதல் 21.02.2024 வரை ஐந்தாண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தேச கட்டிடத்திற்கு தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 (அரசாணை எண் 255. ஊரக வளர்ச்சித் துறை சி2, நாள்.18.08.1997)-ன் படி உரிய உத்தரவு வழங்கப்படல் வேண்டும் என உள்ளாட்சிக்கு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்க வேண்டும்.

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

27

2. பொது ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சமந்தப்பட்ட அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequancy of the foundations.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"
6. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
7. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development [UD4-(3)] Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
8. " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated. 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regularity Authority ".

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

29

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச கடைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு மற்றும் Club house உபயோகக் கட்டுமானங்களுக்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. உத்தேசம் குறித்து கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுபாட்டு வாரிய சட்டம் 1974 பிரிவு 25 (Water Act)- ன் படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் பெறப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

மனுதாரர் மேற்கொண்டு செயல் அலுவலர், திருப்போரூர் பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு செயல் அலுவலர், திருப்போரூர் பேரூராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
திருப்போரூர் பேரூராட்சி,
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
Mr.A.V.Vinodkumar Reddy,
180, Luz church Road.
Shop No. 14.
Luz Golden Enclave,
Mylapore, Chennai. 600004.

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை : கி.பாலசுப்ரமணியன்

ந.க.எண்.551/2018 நாள்.27.05.2019

ஆணை !

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – திருப்போரூர் பேரூராட்சி – காலவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 172/9, 173/3, 4, 5B, 6, 182/1B1, 1B2 Apt, 184/5B, 185/1B, 2, 3 pt, 4 pt மற்றும் 186/1-ல் (11679.81 சதுர மீட்டர்) மனையிட பரப்பில் 17457.24 சதுர மீட்டர் கட்டிட பரப்பில் மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் கடைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் மீது இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :
1. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.95 நாள்.16.10.2002
2. உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கடித ந.க.எண்.178/2017 மா.உ.தி.கு. நாள்.11.12.2018.
3. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.266/2018 நாள்.27.12.2018.
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.551/2018 நாள்.04.02.2019.
5. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.551/2018 நாள்.05.02.2019
6. உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கடித ந.க.எண்.178/2017 நாள்.22.02.2019

திருப்போரூர் பேரூராட்சி, காலவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 172/9, 173/3, 4, 5B, 6, 182/1B1, 1B2 Apt, 184/5B, 185/1B, 2, 3 pt, 4 pt மற்றும் 186/1-ல் 11679.81 சதுர மீட்டர் மனையிட பரப்பில் 17457.24 சதுர மீட்டர் கட்டிட பரப்பில் மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் கடைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டுமானத்திற்கான திட்ட அனுமதி பார்வை 6–ல் காணும் உத்திரவில் நிபந்தனைகளுடன் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் உத்திரவின்படி அமையவுள்ள இடத்திற்கான ஆவணங்கள், பட்டா, சிட்டா, அடங்கல், அப்பதிவேடு நகல் ஆகியவையை சரிபார்த்து அதனுடைய உண்மை தன்மையின்படி மத்திய மாநில அரசு இடங்கள் மேற்படி இடத்தில் இல்லையென திருப்போரூர் வட்டாட்சியரிடமிருந்து NOC வாங்க பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வையில் காணும் கடிதங்களின்படி ஆவணங்கள் சரிப்பார்க்கப்பட்டது. மேற்படி ஆவணங்களின்படியும், பார்வை 6–ல் காணும் உத்திரவின்படி உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.178/2017 மா.உ.தி.கு. நாள்.22.02.2019–ல் திட்ட அனுமதி இறுதிசெய்து ஆணை பிறப்பித்துள்ளார். இவ்வாணையில் 1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு ரூ.6547000/– நாள்.10.01.2019 2. நன்னிலை வரி ரூ.25000/– நாள்.10.01.2019, 3. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.353000/– நாள்.09.01.2019, 4. CC கட்டணம் ரூ.783000/– நாள்.09.01.2019, 5. துணை கோள் நகரக்கட்டணம் ரூ.292500/– நாள்.09.01.2019 ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக, பார்வை 6ல் காணும் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.282/2018 –என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49(i) (ii)(iii)-ன் கீழ் க.வ./மா.உ.தி.கு.எண்.13/2019–என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இதனை மேற்கொண்டு பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு, இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.551/2018/அ1 கேட்பு கடித குறிப்பு நாள்.20.05.2019–ன்படி கேட்பு வழங்கப்பட்டதில் 1. Executive Officer, Thiruporur Town Panchayat Rs.2594138, 2. Manual

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

Workers General Welfare Fund TNCWW Board, Chennai Rs.1772224, 3. The Member Secretary, Mamallapuram Plan Authority Rs.128104 (G.O.(MS)No.396, Housing and Urban Development Department Dated 12.09.1996), 4. Armed Forces Flag Day Fund Rs.40000 மேற்காணும் தொகைகள் 27.05.2019 அன்று பெறப்பட்டு, உரிய தலைப்பில் ஈடுச்செய்யப்பட்டது. மேலும், தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள மனுதாரர் திரு.எ.வினோத்குமார் ரெட்டி (Vishram Infrastucture Pvt Ltd) பொது அதிகார முகவராவார் – முதல்வர் திரு.டி.தாமோதரன் மற்றும் டி.சுந்தரராஜன் ஆகியோர் நில உரிமையாளர் ஆவார்கள். மேற்படி மனை இடத்தில் அமையப்பெறவுள்ள 8 தொகுப்பு கட்டிடங்கள் Stilt + 4 என்ற தொகுப்பு கட்டிடங்களில் 223 Units-களும் 5 கடைகளும், 1 உடற்பயிற்சி கூடமும் அமைப்பதற்கு உத்தேசித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளபடியால் கட்டிட உரிமம் 27.05.2019 முதல் 26.05.2022 வரை 3 ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லதக்கதாகும் என நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் பக்க இடைவெளி (Side Set Back) Stilt+4 (15 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல்) ஒவ்வொரு பக்கமும் 4.5 மீட்டர் இடைவெளியும் முன்பக்க இடைவெளி 18 மீட்டர் அகலம் வரை 4.5 மீட்டர் 18 மீட்டருக்கு மேல் 6.00 மீட்டர் முன்பக்க இடைவெளிவிட வேண்டும் (நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி ந.க.எண்.12544/2014/சி.பி. நாள்.04.07.2014ன்படி)
2	இந்த உத்திரவானது இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
3	எக்காரணத்தை முன்னிட்டு பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக்கூடாது மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தால் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும்போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
4 (அ)	தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 கட்டிட வரைபட அனுமதி உட்பிரிவுகள் அனைத்திற்கும் தங்கள் கட்டுபட்டவர் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
5	கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7	கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை மழைநீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8	மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்பு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9	கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவுநீர் செல்ல மனுதாரர் ஜாகையினுள் சாக்கடை கால் கட்டிக்கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.
10	மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11	மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12	கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதிமன்றம் அல்லது அரசினால் காலிசெய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும், கட்டுப்படுத்தாது.
13	இக்கட்டிட உரிமம் தாங்கள் சமர்பித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் முறைகேடோ, தவறுகளோ பின்னர் கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

திருப்போரூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை : கி.பாலசுப்ரமணியன்

ந.க.எண்.551/2018 நாள்.27.05.2019

ஆணை !

பொருள் : தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் – திருப்போரூர் பேரூராட்சி – காலவாக்கம் கிராமம் சர்வே எண். 172/9, 173/3, 4, 5B, 6, 182/1B1, 1B2 Apt, 184/5B, 185/1B, 2, 3 pt, 4 pt மற்றும் 186/1-ல் (11679.81 சதுர மீட்டர்) மனையிட பரப்பில் 17457.24 சதுர மீட்டர் கட்டிட பரப்பில் மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் கடைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட திட்ட அனுமதி வழங்குதல் மீது இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை :
1. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.95 நாள்.16.10.2002
2. உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கடித ந.க.எண்.178/2017 மா.உ.தி.கு. நாள்.11.12.2018.
3. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.266/2018 நாள்.27.12.2018.
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.551/2018 நாள்.04.02.2019.
5. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.551/2018 நாள்.05.02.2019
6. உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் கடித ந.க.எண்.178/2017 நாள்.22.02.2019

திருப்போரூர் பேரூராட்சி, காலவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 172/9, 173/3, 4, 5B, 6, 182/1B1, 1B2 Apt, 184/5B, 185/1B, 2, 3 pt, 4 pt மற்றும் 186/1-ல் 11679.81 சதுர மீட்டர் மனையிட பரப்பில் 17457.24 சதுர மீட்டர் கட்டிட பரப்பில் மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் கடைகள் மற்றும் குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டுமானத்திற்கான திட்ட அனுமதி பார்வை 6–ல் காணும் உத்திரவில் நிபந்தனைகளுடன் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்காணும் உத்திரவின்படி அமையவுள்ள இடத்திற்கான ஆவணங்கள், பட்டா, சிட்டா, அடங்கல், அப்பதிவேடு நகல் ஆகியவையை சரிபார்த்து அதனுடைய உண்மை தன்மையின்படி மத்திய மாநில அரசு இடங்கள் மேற்படி இடத்தில் இல்லையென திருப்போரூர் வட்டாட்சியரிடமிருந்து NOC வாங்க பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வையில் காணும் கடிதங்களின்படி ஆவணங்கள் சரிப்பார்க்கப்பட்டது. மேற்படி ஆவணங்களின்படியும், பார்வை 6–ல் காணும் உத்திரவின்படி உறுப்பினர் / செயலர், மாமல்லபுரம், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.178/2017 மா.உ.தி.கு. நாள்.22.02.2019–ல் திட்ட அனுமதி இறுதிசெய்து ஆணை பிறப்பித்துள்ளார். இவ்வாணையில் 1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு ரூ.6547000/– நாள்.10.01.2019 2. நன்னிலை வரி ரூ.25000/– நாள்.10.01.2019, 3. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.353000/– நாள்.09.01.2019, 4. CC கட்டணம் ரூ.783000/– நாள்.09.01.2019, 5. துணை கோள் நகரக்கட்டணம் ரூ.292500/– நாள்.09.01.2019 ஆகிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக, பார்வை 6ல் காணும் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு க.வ./ந.ஊ.இ.எண்.282/2018 –என எண்ணிடப்பட்டு கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49(i) (ii)(iii)-ன் கீழ் க.வ./மா.உ.தி.கு.எண்.13/2019–என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், இதனை மேற்கொண்டு பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு, இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்.551/2018/அ1 கேட்பு கடித குறிப்பு நாள்.20.05.2019–ன்படி கேட்பு வழங்கப்பட்டதில் 1. Executive Officer, Thiruporur Town Panchayat Rs.2594138, 2. Manual

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Scanned by CamScanner

Workers General Welfare Fund TNCWW Board, Chennai Rs.1772224, 3. The Member Secretary, Mamallapuram Plan Authority Rs.128104 (G.O.(MS)No.396, Housing and Urban Development Department Dated 12.09.1996), 4. Armed Forces Flag Day Fund Rs.40000 மேற்காணும் தொகைகள் 27.05.2019 அன்று பெறப்பட்டு, உரிய தலைப்பில் ஈடுச்செய்யப்பட்டது. மேலும், தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள மனுதாரர் திரு.எ.வினோத்குமார் ரெட்டி (Vishram Infrastucture Pvt Ltd) பொது அதிகார முகவராவார் – முதல்வர் திரு.டி.தாமோதரன் மற்றும் டி.சுந்தரராஜன் ஆகியோர் நில உரிமையாளர் ஆவார்கள். மேற்படி மனை இடத்தில் அமையப்பெறவுள்ள 8 தொகுப்பு கட்டிடங்கள் Stilt + 4 என்ற தொகுப்பு கட்டிடங்களில் 223 Units-களும் 5 கடைகளும், 1 உடற்பயிற்சி கூடமும் அமைப்பதற்கு உத்தேசித்து தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளபடியால் கட்டிட உரிமம் 27.05.2019 முதல் 26.05.2022 வரை 3 ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லதக்கதாகும் என நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் பக்க இடைவெளி (Side Set Back) Stilt+4 (15 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல்) ஒவ்வொரு பக்கமும் 4.5 மீட்டர் இடைவெளியும் முன்பக்க இடைவெளி 18 மீட்டர் அகலம் வரை 4.5 மீட்டர் 18 மீட்டருக்கு மேல் 6.00 மீட்டர் முன்பக்க இடைவெளிவிட வேண்டும் (நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி ந.க.எண்.12544/2014/சி.பி. நாள்.04.07.2014ன்படி)
2	இந்த உத்திரவானது இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்ப்படி தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது.
3	எக்காரணத்தை முன்னிட்டு பேரூராட்சிக்குட்பட்ட இடத்தையோ அல்லது அரசிற்கு சொந்தமான இடத்தையோ ஆக்கிரமணம் செய்யக்கூடாது மீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்தால் ஆக்கிரமணப் பகுதியை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரை மற்றும் கட்டிட வரைபடங்கள் கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தில் வேலை நடந்தேறிக் கொண்டிருக்கும் போது எந்த நேரத்திலும் நிர்வாக அதிகாரி அவர்களோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவரோ ஆய்வு செய்யும்போது ஆஜர்படுத்த வேண்டும்.
4 (அ)	தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 கட்டிட வரைபட அனுமதி உட்பிரிவுகள் அனைத்திற்கும் தங்கள் கட்டுபட்டவர் என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
5	கட்டிடம் அனுமதிக்கப்பட்ட கால அளவிற்குள் கட்டி முடிக்காவிடில் முன் கூட்டிய உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும்.
6	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டாமல் மாறுதல் செய்ய நேர்ந்தால் அதற்கான வரைபடம் கொடுத்து நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் முன் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பிறகு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
7	கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை மழைநீர் சேகரம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8	மனுதாரர் கட்டப்படும் புதிய கட்டிடத்தை நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் குடியிருப்பு உத்திரவு பெறாமல் உபயோகப்படுத்தக் கூடாது.
9	கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் உபயோகப்படுத்தப்படும் கழிவுநீர் செல்ல மனுதாரர் ஜாகையினுள் சாக்கடை கால் கட்டிக்கொள்ள வேண்டும். கழிவு நீர் பொது சாலையில் தேங்கி நிற்க அனுமதிக்கக் கூடாது.
10	மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்தில் கழிப்பிடம் கண்டிப்பாக கட்டப்பட வேண்டும். தவறினால் இந்த உத்திரவை எவ்வித முன் அறிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11	மனுதாரர் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும், நிர்வாக அதிகாரி அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தகவல் தெரிவித்து குடியிருப்புக்காக சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.
12	கட்டிடம் கட்டப்படுவதற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமம் மற்றும் நீதிமன்றம் அல்லது அரசினால் காலிசெய்ய நேரிட்டால் எவ்வித நஷ்ட ஈட்டிற்கும் பேரூராட்சி எவ்விதத்திலும், கட்டுப்படுத்தாது.
13	இக்கட்டிட உரிமம் தாங்கள் சமர்பித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதில் முறைகேடோ, தவறுகளோ பின்னர் கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

14	கட்டிட உரிமம் கட்டணம் ரூ. 25,94,138/- செ.சீ.எண் 302/2019 தேதி 27.05.2019 செலுத்தப்பட்டது
15	வங்கி வரைவோலைகள் / காசோலைகள் எண் / நாள் / வங்கி விவரம்
16	கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் சொந்தசெலவில் இடத்திற்குள்ளே நிறுத்தி சுத்திகரிப்பு அமைப்பு மூலம் கழிவுநீர் மாசு ஏற்படுத்தப்படாமல் அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
17	சூரிய ஒளி பயன்பாடு அமைப்புகள் அனுமதியளித்த இடத்தில் உரிய எண்ணிக்கை பொறுத்தப்பட வேண்டும்.
18	கட்டிடங்களுக்கு மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பு ஏற்படுத்தி பணி முடிவு அறிக்கையுடன் புகைப்படங்கள் பேரூராட்சிக்கு அளிக்கப்பட வேண்டும்.
19	கட்டிட அனுமதி அங்கீகரிக்க இப்பேரூராட்சி மன்றம் நிர்ணயம் செய்த கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. தணிக்கையில் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் குறைவு என சுட்டிக்காட்டப்பட்டால் அக்கட்டணத்தை உடன் மனுதாரர் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
20	கட்டிட வளாகத்தினுள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதித்த 223 Units-களும் 5 கடைகளும், 1 உடற்பயிற்சி கூடம் ஆகிய கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. இதை தவிர கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டால் அதற்கான அனுமதி பெற்றுதான் பணி துவக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
21	GYM தொழில் பயிற்சி கூடத்தில் இயந்திரங்கள் பயன்படுத்தினால் இயந்திரங்கள் எண்ணிக்கை அதன் குதிரைத்திறன் பயன்பாடு விவரங்கள் தெரிவித்து தனி தொழில் உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.
22	கட்டிட வளாகத்தினுள் 223 குடியிருப்புகள் மற்றும் 5 கடைகளுக்கு பாதுக்காக்கப்பட்ட குடிநீர் வழங்கப்படுவது மனுதாரரின் பொறுப்பு.
23	வாகனம் நிறுத்தகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைவிட கூடுதலாக வாகனங்கள் நிறுத்தப்படவோ வேறு வாகனங்கள் நிறுத்தப்பட கூடாது.
24	மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920–ன் கட்டிட உரிம உட்பிரிவு சட்டத்திற்குட்பட வேண்டும்
25	கழிவுநீர் வெளியேற்றுதல் குறித்து மாசு கட்டுபாடு துறையிடம் NOC வாங்கப்பெற்றுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.
26	மனுதாரரிடம் வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டின்படி கட்டிட தொழிலாளர் நல சந்தா கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இது குறித்து தணிக்கை தடை எழுப்பப்படமாட்டாது.
27	கட்டுமானங்கள் அமைய பெறவுள்ள இடங்களுக்க செல்லும் சாலை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யாததால், சாலை மற்றும் தெருவிளக்கு, குடிநீர், பொது சுகாதாரம் கழிவுநீர் ஆகியவை மனுதாரரே பொறுப்பேற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.

செயல் அலுவலர் (பொ)
திருப்போரூர் பேரூராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்

1. திரு.B.தாமோதரன் (ம) D.சுந்தர்ராஜன்
பொது அதிகார முகவர் திரு. A.V.வினோத்துகுமார் ரெட்டி,
எண்.180 லஸ் சர்ச் ரோடு, ஷாப் எண்.14,
LUZ Golden Enclave, மைலாப்பூர், சென்னை–4.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம்,
எண்.807, அண்ணாசாலை, சென்னை – 2
2. உறுப்பினர் / செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
ஐந்துரத வணிக வளாகம்,
மாமல்லபுரம் 603 104, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
3. அ1 இருப்பு கோப்பு.

For VISHRAM INFRASTRUCTURE PVT. LTD

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner