ADJ/R/541/2023 Page/77/184

पवल-२ ७०३५ २०२३ ८९/११८

हरकती, तक्रारी, नोटिसा आल्यास त्यांना उत्तर देणे व सदरच्या हरकती, तक्रारी, यांचे निवारण करण्याकरता आवश्यक अर्ज, अफिडेव्हिट व इतर/ विविध कागदपत्रांची पूर्तता आमच्या वतीने करणे व त्यावर आमच्या वतीने सह्या करणे.

३५. सदर भूखंडाबाबत / नियोजित इमारतीबाबत कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही करण्याकरीता वकील, सॉलिसिटर यांची नियुक्ती करणे, त्यांना आवश्यक ते कागदपत्र आम्हा दुसरेपक्षी यांचे वतीने सह्या करून देणे, संबंधित वकील / सॉलिसिटर यांची फीज आमच्या वतीने देणे.

३६. सदर भूखंडावर बांधकाम करणेकरीता संबंधित खात्याशी पत्र व्यवहार करून त्यांना आवश्यक ती आश्वासने देणे व ती पूर्ण करणे.

३७. सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळाविषयी शहानिशा करण्याकरता क्षेत्रफळाच्या मोजणीकरिता, डिमार्केशन करीता आणि त्यानुसार सिडको दप्तरी योग्य ते परवानगी मिळणेकरिता सिडको व इतर सरकारी व निमसरकारी अधिकारी, प्राधिकरण यांच्याकडे आमच्यासाठी व आमच्या वतीने अर्ज करणे आणि आमचे प्रतिनिधित्व करणे.

पवल-२ ९४९८९ २०२३ ६८/११८

३८. सदरहू भुखंड आम्हा दुसरेपक्षी यांचे वतीने आमचे कुलमुखत्यारी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणार असल्याने, सदर भूखंडावर त्यांच्याकडून बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सदनिका व वाणिज्य गाळे यामधील कुलमुखत्यारी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यावर बँक व इतर वित्तीय संस्था यांच्याकडून कर्ज घेण्याचा व गहाण ठेवण्याचा अधिकार आमचे कुलमुखत्यारी यांना राहील, त्यासाठी आमची कोणतीही परवानगी घेण्याची आवश्यकता आमचे कुलमुखत्यारी यांना असणार नाही तसेच आमचे कुलमुखत्यारी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका आणि वाणिज्य गाळे आमचे कुलमुखत्यारी यांनी इच्छुक खरेदीदारास विकल्यास, ते खरेदीदारही त्या सदनिका आणि वाणिज्य गाळे यावर बँक व वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेऊ शकतील त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या अर्ज, नाहरकत, बंधपत्र यावर कुलमुखत्यारी यांनी आमच्या वतीने सह्या करणे, नोंदणीकृत करणे व त्या अमलात आणून देणे.

३९. सदरहू भूखंडावरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या हिश्यातील सदनिका व वाणिज्य गाळे यांवर लागणारे एम.एस.ई.बी. (M.S.E.B) मीटर खर्च, पाणी मीटरचा खर्च, सोसायटी फॉरमेशन चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, तसेच रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टॅम्प ड्युटी, जी.एस.टी., अगर त्यावेळी अस्तित्वात असलेले तसेच शासनाने निश्चीत केलेले सर्व प्रकारचे कर,

लिहून देणार

१. Badli
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R. N. KoLI
६. R. N. KoLI
७. R. N. KoLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

Scanned with OKEN Scanner

ADJ/R/ 541 2023
Page/ 78 / 83

उपकर, चार्जेस, १२ महिन्याचा ॲडव्हान्स सोसायटी मेंटेनेन्स चार्जेस आम्ही दुसरेपक्षीय यांनी स्वत: अगर आम्ही दुसरेपक्षीय ज्या तिऱ्हाईत खरेदीदारास सदर सदनिका/वाणिज्य गाळे विकी करतील त्या संबंधीत त्रयस्थ खरेदीदाराकडून आम्ही दुसरेपक्षीय घेवून कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांना देतील/देण्याचे आहे. किंवा सदरचा खर्च कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांना सदर संबंधीत त्रयस्थ खरेदीदारांकडून परस्पर घेण्याचे पूर्ण स्वातंत्र राहील. तसेच जोपर्यंत आम्ही दुसरेपक्षीय अगर सदर संबधीत खरेदीदारांकडून सदरचे सर्व चार्जेस आम्ही दुसरेपक्षीय हे घेवून कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांच्याकडे देत नाही तोपर्यंत मुळ भूखंडधारक/आम्हा दुसरेपक्षीय यांच्या हिश्याच्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यांचा ताबाकब्जा कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय हे आम्हा दुसरेपक्षीय यांना देणार नाहीत.

सदर भूखंडाच्या इमारतीच्या विकासासंबंधी आवश्यक असणारे करार, कबुलीपत्र, हमीपत्र, बंधपत्र हे नोंदणीकृत करण्यासाठी सदर दस्तावेज दुय्यम निबंधक यांच्यासमोर आमच्या वतीने सादर करणे, सदर दस्तऐवजावर आमच्या वतीने सह्या करणे तसेच सर्व दस्तऐवज व कागदपत्रे अमलात आणणे व नोंदणीकृत करून घेणे.

सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील कुलमुख्त्यारी एकपक्षी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे हे त्यांच्या मर्जीच्या खरेदीदारास विकून त्याबाबत ताबापत्र संबंधित खरेदीदारास देणे व रक्कम स्वीकारण्याची पावती खरेदीदारास देणे.

४२. सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील कुलमुख्यतारी एकपक्षी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यासंबंधित इच्छुक खरेदीदार यांच्या बरोबर सदनिका व वाणिज्य गाळे यांच्या विक्रीबाबत करार, करारनामे करणे, त्यावर सह्या करणे, सदर सदनिका व वाणिज्य गाळे यांच्या विक्री बाबत आवश्यक असणारे करार व करारनामे, चूकदुरुस्ती पत्र, दस्त रद्द करारनामा, नोंदणीकृत करणे बाबत मा. दुय्यम निबंधक यांच्यासमोर आमच्या वतीने हजर राहणे, करारनामा नोंदणीकृत करून अमलात आणणे.

४३. आम्ही दुसरेपक्षी यांनी लिहून दिलेल्या भाडेपट्टा करार, त्रिपक्षीय करार, विकसनाचा करार, कुलमुखत्यारपत्र अथवा अन्य कोणत्याही दस्तात कोणतीही चूक झाल्यास त्याबाबतचे चूकदुरुस्ती पत्रक दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करणे व त्या अनुषंगाने लागणारे सर्व कामे करणे.

लिहून देणार		लिहून घेणार
१. Bdali	४. R.R.Koli	१. [signature]
२. Pali	५. R.N. KOLI	२. [signature]
३. R.R.Koli	६. R.N. KOLI	
	७. R.N. KOLI	

पवल-२ ८८३४ २०२३ २२/८५
पवल-२ १४९ २०२३ ८४९९८
Scanned with OKEN Scanner

ADJ/R/1554/ 2023
Page/ 79/184

पवल-२ ७८३४/२०२३ ८१

४४. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील दुकान/सदनिका संबंधीत खातेदारांना अलॉटमेंट लेटर, कन्फर्मेशन लेटर, पझेशन लेटर देणे.

४५. सदरहू भूखंडाच्या विकासा संबंधित कोणत्याही कामकाजा करीता सिडको अगर त्यासंबंधी कार्यालयात दुसरे पक्षी यांच्या वतीने हजर राहणे व त्या अनुषंगाने सर्व कार्यवाही करणे.

४६. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (Occupancy Certificate / Completion Certificate) अगर पार्ट एक्युपनसी सर्टिफिकेट मिळवण्याकरीता, आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या वतीने सिडको अगर संबंधित कार्यालयात अर्ज, ॲफिडेव्हिट यावर आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

४७. सिडको अगर महानगरपालिका अगर इतर संबंधित शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीच्या अनामत डिपॉझिट म्हणून रक्कम भरणे तसेच कालांतराने ती परत मिळविण्याकरता अर्ज करणे व ती स्वीकारणे.

पवल-२ ९४९९/२०२३ ८८/१९८

४८. सदरहू भूखंडावरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सदर नियोजित इमारतीमधील सदनिका/दुकान गाळे धारकांची को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी बनवण्याकरता संबंधित कार्यालयात आवश्यक ते अर्ज, ॲफिडेव्हिट व कागदपत्रे दुसरे पक्षी यांच्या वतीने दाखल करणे व त्यावर दुसरे पक्षी यांच्या वतीने सह्या करणे, तसेच सदर को ऑपरेटिव्ह सोसायटीची नोंदणी करून संबंधित कार्यालयाकडून नोंदणी सर्टिफिकेट मिळवणे.

४९. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील सदनिका/दुकान गाळे धारकांच्या नियोजित गृहनिर्माण संस्थेची नावे आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या वतीने भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त/कन्व्हेयन्स डीड करून देणे. त्याकरीता सिडको/मे. सब रजिस्टर सो. पनवेल यांच्यासमोर हजर होऊन सदर दस्तावर त्यांच्या वतीने सही करणे, तसेच सुपरीटेंड ऑफ स्टॅम्प्स व मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांच्यासमोर मूल्यांकनाच्या बाबतीत हजर होणे, एकंदरीत सदर दस्तऐवज नोंदणी कायद्याचे व मुंबई स्टॅम्प ॲक्ट चे तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत करून घेणे तसेच सदर गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे नोंदणी सर्टिफिकेट मिळवणे.

लिहून देणार

१. Badoli
२. R. Koli
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R. N. KoLI
६. R. N. KoLI
७. R. N. KoLI

लिहून घेणार

१.
२.

Scanned with OKEN Scanner

ADJ/R/ 541 2023
Page/ 80 / 84

५०. आम्हा दुसरेपक्षी यांचे कुलमुखत्यारीने सदर कुलमुखत्यारपत्राचे आधाराने केलेल्या हरएक कामास आम्हा दुसरे पक्षी यांची नेहमीच संमती असेल व कुलमुखत्यारानें केलेले हरएक काम आमच्यावर बंधनकारक राहणार आहे.

पवल - २
७८३४ | २०२३
२४ / ८४

५१. आवश्यकता भासल्यास वरील पैकी कोणतेही काम करण्याकरता आम्हा दुसरेपक्षी यांचे कुलमुखत्यारानें अन्य त्रयस्त इसम अगर इसमांना आमच्या वतीने कुलमुखत्यारी नेमण्याचा हक्क व अधिकारही आम्ही या कुलमुखत्यारपत्राने आमचे कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यांना दिलेला आहे. या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे नेमलेल्या अन्य कुलमुखत्यारानें केलेली कामेही आम्हा दुसरेपक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहतील. सदरहू अखत्यारपत्राचे आधारावर आमचे कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यास सदर कुलमुखत्यारपत्र नमूद केलेले अधिकार अन्य व्यक्तीस देऊन आमच्यातर्फे मुख्यतारी म्हणून नेमण्याचे आलेल्या हक्क व अधिकार आम्ही आमचे कुलमुखत्यारास/एकपक्षी यांना कुलमुखत्यार पत्राने दिलेले आहेत व त्यांनी केलेली कामे आम्हा दुसरे पक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहणार आहेत.

पवल
९४४० | २०२३
९६ / ९९

५२. दुसरेपक्षी सदर अखत्यारपत्राद्वारे एकपक्षी याना सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम करणे करीता व त्याकरिता आवश्यक विविध परवानग्या मिळवणे करीता तसेच आम्ही दुसरे पक्षी यांच्या वतीने सिडको व इतर संबंधित कार्यालयात सर्व कामे करण्याकरिता सदरचे अखत्यारपत्र लिहून देत आहोत.

५३. आम्ही सदर भूखंडाच्या संदर्भात किंवा सदर भूखंडावर वापरण्यात येणाऱ्या बांधकामासंदर्भात किंवा यापुढे सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या कामासंदर्भात उचित अशी सर्व कृत्ये, गोष्टी, बाबी, इत्यादी पूर्तता आम्ही स्वतः ज्या परिणामकारक प्रमाणे करू तशा पद्धतीने करणे.

५४. वर नमूद केलेली सर्व अथवा मर्यादित कृत्ये, कामे व जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी एक किंवा अधि प्रतिनिधिनी (substitutes) नेमणूक करणे आणि सदर नियुक्ती रद्द करणे आणि आवश्यकता भासल्यास पुन्हा दुसऱ्या एखाद्या व्यक्तीची प्रतिनिधी म्हणून नेमणूक करणे तसेच त्यासाठी आवश्यक त्या कुलमुखत्यापत्रावर सही करून आमच्या वतीने दुय्यम निबंधक कार्यालयात कबुली देऊन ते नोंदणीकृत करणे.

५५. अशारितीने सर्वसाधारणपणे हे कुलमुखत्यारपत्र असताना आम्हा दुसरेपक्षी हे स्वतः जातीनिशी हजर राहून जी कामे केली असती ती आम्हा दुसरेपक्षी यांचे हिस्स्याची तसेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील सर्व कामे, कृत्ये, बाबी, वर

लिहून देणार		लिहून घेणार
१ (signature)	४ R.R.Koli	१ (signature)
२ (signature)	५ R.N.KOLI	२ (signature)
३ R.R.Koli	६ R.N.KOLI	
	७ R.N.KOLI	

ADJ/R/54/2023
Page/ 8/8

पवल-२
७८३४/२०२२

उल्लेखलेले व त्या अनुषंगाने येणारे सर्व उद्देश सफल करण्याचे अधिकार आम्ही आमचे मुखत्यारी/एकपक्षी यांना दिलेले आहेत.

५६. आणि आम्ही दुसरे पक्षी अशी हमी देतात की, आम्ही दुसरेपक्षी यांचे मुखत्यारानें केलेली सर्व कायदेशीर कामे, कृत्ये व बाबी आम्ही दुसरे पक्षी यांनी स्वतः केल्याप्रमाणे दुसरे पक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहतील व त्याबाबत दुसरे पक्षी कोणतीही हरकत घेणार नाही.

५७. आम्ही कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे/दुसरे बक्षीस जाहीर करतो की, सदर कुलमुखत्यारपत्र हे योग्य मोबदल्यासाठी आहे आणि आम्हाला कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यांच्याकडून मोबदला मिळालेला असल्याने हे कुलमुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे आहे.

पवल-२
९४९९/२०२३

५८. सदरचा कुलमुखत्यारपत्र आम्ही स्वतः करिता तसेच आमचे वारस, व्यवस्थापक नोकर–चाकर प्रशासक, यांच्यावतीने या कुलमुखत्यारपत्रान्वये देण्यात येणाऱ्या अधिकारानुसार करण्यात आलेल्या सर्व कायदेशीर कृत्यांचे समर्थन करीत आहोत. तसेच यापुढे देखील कायदेशीर कृत्यांचे समर्थन करण्याचे मान्य व कबूल करीत आहोत.

५९. सदरचा कुलमुखत्यारपत्र हा उभयपक्षीयांनी राजीखुशीने, स्वखुशीने, शुद्धीवर व कोणत्याही दबावाखाली न येता, कोणतीही नशापाणी न करता संपूर्ण वाचून समजावून घेऊन केलेला आहे व त्याचे खालीलप्रमाणे साक्षीदार समक्ष त्यांनी आपआपल्या सह्या अंगठे केलेले आहेत.

ठिकाण :– पनवेल दिनांक ०२/०६/२०२२.

दुसरेपक्षी /मुळ भुखंडधारक/मालक/कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

अंगठे

१) श्री. भगवान चंदर कोळी

Bkoli

....

२) श्री. रोहन राजु कोळी

R.Koli ......

लिहून देणार

१ Bkoli .... ४ R.R.Koli ....

२ R.Koli .... ५ R. N. KOLI .... १) [signature]

३ R.R.Koli .... ६ R. N. KOLI .... २) [signature]

७ R. N. KOLI

Scanned with OKEN Scanner

ADJ/R/ 541 2023
Page/ 82/84

१८

२) सौ. रेश्मा रंजीत कोळी

R.R.Koli

पवल-२
७८३५ | २०२२
२६/९८

३) श्री. ...न रनजीत कोळी अ.पा.क तर्फे
सौ. रश्मा रंजीत कोळी

R.R.Koli

पवल-२
...| २०२३
९०२/९९६

सौ. ... नवनाथ कोळी

R.N. KOLI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

THE SEAL OF THE COLLECTOR RAIGAD-A...

... नवनाथ कोळी अ.पा.क तर्फे
सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी

R.N. KOLI

७) श्री. ...का नवनाथ कोळी अ.पा.क तर्फे
सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी

R.N. KOLI

लिहून देणार

१. Badle
२. Devi
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R.N. KOLI
६. R.N. KOLI
७. R.N. KOLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

ADJ/R/ 54/2023
Page/ 83/ 84

विकासक/एकपक्षी/कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

फोटो/सहया/अंगठे/--

मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार

श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर

पवल - २
१४१८९ | २०२३
१०३ / ११८

श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील

साक्षीदार:
१.श्री. जितेंद्र नंदकुमार पाटील
राहणार - एस एम प्लाझा, रूम नं ७०१, भूखंड २४, सेक्टर ५० (जुना) नेरुळ, नवी मुंबई.

२.श्री. कुणाल भगवान कोळी
राहणार - कोपर बुजा, तरघर, वय २५ पनवेल, रायगड

पवल - २
८०३४ | २०२२
२८/८८

लिहून देणार
१. Bdeli R.R.Koli
२. Rei R. N. KoLI
३. R.R.Koli R. N. KoLI
R. N. KoLI

लिहून घेणार
१.
२.

ADJ/R/ 541 2023
Page/ 84/84

पवल-२
७६३४ / २०२२
२५/६८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा
PANVEL-2

पवल-२
१४१८९ / २०२३
१०४/११८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
पनवेल-२ यांची
PANVEL-2

ADJ/R/ 370 /2022
Page / 16 / 40

पवल - २
१४९८९/२०२३
९०४/९९८

FSI आणी Premium FSI) विकत घेऊन नवीन आराखडे मंजूर करून काम करणेची सोय असलेमुळे विकासक यांनी सदर नियमांची कल्पना दिली. जादाचा मिळणारा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक (Ancillary FSI आणी Premium FSI) हा विकत घेऊन वापरण्याचा आहे आणि त्यासाठी पुन्हा परवानगी घेणे आणि जादा बांधकाम करणे असा दुहेरी खर्च आहे. ही बाब भूखंडधारक दुसरेपक्षीय यांना विकासकाने समजावून सांगितले. भूखंडधारक दुसरेपक्षीयांचे बरोबरच्या चर्चेनंतर असे ठरले की, जुन्या बांधकाम परवानगीमध्ये जमीन मालक यांचे हिस्स्यास आलेल्या सदनिकांचे जेवढे जादा बांधकाम करून चटईक्षेत्र (Carpet Area) बांधता येईल तेवढे विकासकाने जमीन मालकांस बांधून द्यावे आणि त्या जादा बांधकामासाठी लागणारा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक (Ancillary FSI आणी Premium FSI) सिडकोकडून स्वत:चे खर्चातून विकत घ्यावा. सिडकोकडून वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक (Ancillary FSI आणी Premium FSI) विकत घेऊन विकासकास जादा वाणिज्य गाळा आणि सदनिका काढून विकण्यास जमीन मालकाची हरकत नाही असे भूखंड मालकाने वचन दिले/मान्य केले. दिनांक ०१/०६/२०१९ रोजीच्या बांधकाम परवानगीपेक्षा जादा निघालेल्या वाणिज्य गाळयांचे क्षेत्रफळ आणि जादा निघालेल्या सदनिका यांचे विक्रीकरून विकासकाने त्याचा जास्तीचा होणारा खर्च वसूल करावा, त्यासाठी भूखंडधारकाडे रकमेची मागणी करू नये.

पवल - २
२२
२१/६०

विकासक यांनी सिडकोकडून विकत घेतलेल्या Premium FSI आणि Ancillary FSI वापरून सिडकोकडून नवीन/सुधारीत परवानगी मिळाल्यास मिळणाऱ्या सदनिका या विकासकाने घेणेचे असून त्यास भूखंडधारकाची हरकत राहणार नाही. सुधारित बांधकाम परवानगीसाठी लागणारे सर्वोतोपरी सहकार्य करण्याची भूखंडधारक दुसरेपक्षी हमी देत आहेत.

६. विकासकाने सिडको प्रशासनाकडे पाठपुरावा करून वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक, अधिमूल्य भरून मंजूर करून घेतले. सिडको/ACLSO/R&R/KOM-ICIG-54/2022/474 दिनांक २५/०३/२०२२ या पत्राने सिडकोने वाढीव चटईक्षेत्र मंजूर केले आहे. वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे विकासकाने सुधारीत बांधकाम परवानगी घेतली आहे. सुधारीत बांधकाम परवानगी क्रमांक CIDCO/BP-16643/TPO(NM)/2019/9276 दिनांक ३१ मार्च २०२२ सिडको प्रशासनाने वाढीव चटईक्षेत्रा प्रमाणे बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

लिहून देणार

१. [signature]
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R. N. KOLI
६. R. N. KOLI
७. R. N. KOLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

Scanned with OKEN Scanner

ADJ/R/ 370 /2022
Page / 15 / 40

११	चौथा मजला	४०२	२२.३४	५.८७	२८.२१	१–बिएचके
१२	चौथा मजला	४०३	२४.४४	५.२८	२९.७२	१–बिएचके
१३	चौथा मजला	४०४	२५.४५	३.२०	२८.६५	१–बिएचके
१४	चौथा मजला	४०५	२५.४५	३.२०	२८.६५	१–बिएचके
१५	पाचवा मजला	५०१	३१.३०	१४.०९	४५.३९	२–बिएचके
१६	सहावा मजला	६०१	२०.५२	११.६७	३२.१९	१–बिएचके
१७	सहावा मजला	६०२	१३.०९	५.९२	१९.०१	१ आरके + टेरेस
१८	सहावा मजला	६०३.	१२.१३	७.४५	१९.५८	१ आरके + टेरेस
१९	सहावा मजला	६०४	११.९९	७.४५	१९.४४	१ आरके + टेरेस

विकासक यांना मिळणाऱ्या एकूण निवासी सदनिका – १७
एकूण कारपेट क्षेत्र – ५१३.७१ चौ.मीटर
एकूण वाणिज्य गाळे – ०२ एकूण कारपेट क्षेत्र – ३६.८१ चौ.मीटर

पवल – २
१४१८९ / २०२३
१०६ / ११८

विकासकाने सिडको महामंडळाने दिनांक ०१/०६/२०१९ रोजीच्या सिडको कडील संदर्भ क्र. CIDCO/BP–16643/ TPO (NM & K) /2019/4761 अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी घेवून बांधकाम चालू करून जोथ्यापर्यंतचे काम पूर्ण करून जोथ्याच्या पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र दिनांक ०९/११/२०२० रोजीच्या सिडको कडील संदर्भ क्र. CIDCO/BP–16643/ TPO (NM & K) /2019/7732 घेतली होती. त्यानंतर महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास मंत्रालयाने २ डिसेंबर २०२० रोजी एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) लागू करणेत आली. एकत्रित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमाप्रमाणे पूर्वीच्या मंजूर बांधकाम परवानगी घेतलेल्या भूखंडानाही वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक, अधिमूल्य भरणाकरून (Ancillary

लिहून देणार

१. Baldi
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R. N. KOLI
६. R. N. KOLI
७. R. N. KOLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

Scanned with OKEN Scanner

ADJ/R/370 /2022
Page / 30 / 40

३९. सदरहु भुखंडाचे विकसनाची प्रक्रीया पुर्ण केल्यानंतर व इमारत बांधून झाल्यानंतर तसेच त्यावरील नवीन इमारतीतील फ्लॅटची व गाळयाची मालकी हक्काचे तत्वावर विकी झाल्यानंतर सदरहु भुखंड हा त्यावरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीची गृहनीर्माण संस्थेचे नावे हस्तांतर करण्याची तसेच त्याबाबत डीड ऑफ असाईन्मेंट सदर सोसायटीच्या नावे लिहून देण्याचा तसेच त्याकामी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या घेण्याची जबाबदारी तसेच त्याकामी होणारा स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी वगैरे होणारा सर्व खर्च विकासक आणि मुळ भुखंडधारक यांनी आपआपल्या हिश्याप्रमाणे करावयाचा आहे. परंतु त्याकामी आवश्यक ते कागदपत्र त्या त्या वेळी संबंधीत कार्यालात प्रत्यक्ष हजर राहून लिहून देतील व विकासक यांना पुर्ण सहकार्य वेळोवेळी मुळ भुखंडधारक हे विकासक यांना करतील.

पवल - २
७०३४ | २०२२
४९ / ८०

४०. या करारान्वये मुळ भुखंडधारक हे विकासक अगर त्यांचे वकील यांना सदरहु भुखंडाबाबत अगर सदरहु भुखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीबाबात दैनिक किंवा साप्ताहिक वृत्तपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करण्याची परवानगी देत आहेत. तसेच मुळ भुखंडधारक सदर कराराद्वारे मान्य व कबूल करितात की, सदरहु भूखंडावर इमारत बांधतांना अगर सदर भुखंडावर इमारतीचे बांधकाम चालू असतांना विकासक यांना स्वत: अगर त्यांच्या नोकर चाकर, कॉन्ट्रॅक्टर, इंजिनीअर, आर्किटेक्ट अगर अन्य कोणत्याही व्यक्तीस कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करणार नाहीत अगर अशी कोणतीही कृती करणार नाहीत जेणे करून सदरहु भुखंड विकसीत करण्यास विकासक यांना अडचण निर्माण होईल

पवल - २
९४९८ | २०२३
९०७ / ९९८

४१. सदरहु भुखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे/सोसायटीचे नाव ठेवण्याचा पूर्ण स्वातंत्र विकासक यांना राहील व त्याबाबत मुळ भुखंडधारक हे कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार उपस्थीत करणार नाहीत.

४२. दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस, भाऊबंध तथा त्रयस्थ व्यक्तिने सदर भुखंड विकसीत करण्याचे व्यवहारामध्ये कोणत्याही प्रकारची अडचण निर्माण केली तर तिचे निवारण स्वखर्चाने करून सदर भुखंडाची टायटल निर्वेध करून देण्याचे काम दूसरेपक्षी यांचे राहील त्याची तोशीस विकासक यांना पोहचू देणार नाही.

लिहून देणार

१. Bale
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R. N. KoLI
६. R. N. KoLI
७. R. N. KoLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

भारत सरकार
Government of India

विजय नामदेव शिरढोणकर
Vijay Namdev Shirdhonkar
जन्म तारीख/DOB: 08/01/1971
पुरुष/ MALE

5282 3656 1576
VID : 9130 7142 6842 2341

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रेश्मा रंजीत कोळी
Reshma Ranjeet Koli
जन्म तारीख/DOB: 15/02/1988
महिला/ FEMALE
Mobile No: 8692915936

7538 2408 8937
VID : 9185 7735 1294 4391

माझे आधार, माझी ओळख

पवल-२ | 98929 | २०२३ | 904 / 994

R.R. Koli

पवल-२ | ७६३४ | २०२२ | ८८ / १००

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR — दुय्यम निबंधक पनवेल-२

भारत सरकार
Government of India

कुणाल भगवान कोळी
Kunal Bhagwan Koli
जन्म तारीख / DOB : 19/08/1996
पुरुष / Male

5299 1604 7822

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

भगवान चंदर कोळी
Bhagwan Chandar Koli
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1955
पुरुष / Male

7271 5866 2929

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

राजेश्री नवनाथ कोळी
Rajeshree Navnath Koli
जन्म तारीख / DOB : 15/07/1986
स्त्री / Female

7353 4628 6084

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

R. N. Koli

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोहन राजू कोळी
Rohan Raju Koli
जन्म तारीख / DOB: 28/03/1996
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9167413733

4336 2504 4327

माझे आधार, माझी ओळख

पवल - २

१४९८९ | २०२३

९०८/९९१

[illegible] पहचान प्राधिकरण

[illegible] IFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता:
W/O: रंजीत कोळी, 320 ए खालची आळी दत्त मंदिर जवळ, मु-कोंबडभुजे, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address:
W/O: Ranjeet Koli, 320 A Khalchi Ali Near Datta Mandir, At Kombadbhuje, Targhar, Raigarh, Maharashtra - 410206

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[illegible]

Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: [illegible], 410206

Address:
S/O: Namdev Shirdhonkar, Targhar, Grampanchayat, At Kombadbhuje, Post Ulwa, Targhar, Raigarh, Maharashtra - 410206

5282 3656 1576

VID : 9130 7142 6842 2341

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R.R.Koli

पवल - २

४९३८ | २०२२

६०/६०

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: खालची आळी, दत्त मंदिर जवळ, एट कोंबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, उलवा, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: Khalchi Ali, Near Datta Mandir, At Kombadbhuje, Post Ulwa, Targhar, Ulwa, Raigarh, Maharashtra, 410206

7271 5866 2929

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता: खालची आळी, दत्त मंदिर जवळ, एट कोंबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, उलवा, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: Khalchi Ali, Near Datta Mandir, At Kombadbhuje, Post Ulwa, Targhar, Ulwa, Raigarh, Maharashtra, 410206

5299 1604 7822

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

QR Code with Photograph

पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नांव: राजू कोळी, हाउस नं 388/1, कोंबडभूजे गाव, दत्त मंदिर जवळ, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address:
S/O: Raju Koli, House No 388/1, Kombadbhuje Gaon, Near Datta Mandir, Targhar, Raigarh, Maharashtra - 410206

4336 2504 4327

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

R. N. Koli

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता W/O: नवनाथ कोळी, 320,खालची आळी, दत्त मंदिर समोर, मु-कोंबडभुजे, पोस्ट-उलवा,ता-पनवेल, पनवेल, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, 410206

Address: W/O: Navnath Koli, 320,Khalchi ali, Opp Datt Mandir, At-Kombadbhuje, Post-Ulwa,tal-Panvel, Panvel, Panvel, Raigarh, Maharashtra, 410206

7353 4628 6084

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. N.

पवल - २

१४९८१ | २०२३

११० / ११८

पवल - २

२०२२

R N koli

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पवल - २
98929 | २०२३
999 / 994

जितेंद्र नंदकुमार पाटील
Jitendra Nandkumar Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986

पुरुष / Male

THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

4625 9809 5083

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

(Patil)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता शिरवली-नविन वसाहत, हाशिवरे, रायगड (ऐमऐच), हाशिवरे, महाराष्ट्र, 402209

Address: Shirawali-Navin Vasahat, Hashiware, Raigarh(MH), Hashiware, Maharashtra, 402209

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

पवल-२
९४९८९ | २०२३
९९२/ ९९८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 2836/07252/85448

To
Dipesh Divakar Padwal
Flat No.B / 104, Tipe E Bldg. 1,
Near bus Stop No.4,
VTC: Vihighar,
PO: Nere,
Sub District: Panvel, District: Raigarh,
State: Maharashtra,
PIN Code: 410206,
Mobile: 8655629816

30/01/2013
193656445

ME936564459FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4281 2402 0964

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
आधार

Dipesh Divakar Padwal
DOB : 27/09/1994
Male

30/01/2013

4281 2402 0964

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAKASH ANANDA PATIL

ANANDA DHONDIRAM PATIL

01/06/1976

Permanent Account Number

AJYPP1983C

Signature

पवल - २

९४९८९	२०२३
११३/११८	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

Scanned with OKEN Scanner

पवल - २
९४९८९ | २०२३
११४ / ११८

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/60807/00487

To,
प्रकाश आनंदा पाटील
Prakash Ananda Patil
301, Apurva CHS, Plot No 23 A
Sector- 8, Navi Mumbai
Airoli
Airoli Digha Thane
Maharashtra 400708
9820682715

16/09/2012

Ref: 5 / 18A / 9208 / 9975 / P

SH090119522DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6981 8672 1565

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रकाश आनंदा पाटील
Prakash Ananda Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

6981 8672 1565

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ARZPS5947C

नाम / Name
VIJAY NAMDEV SHIRDHONKAR

पिता का नाम / Father's Name
NAMDEV PANDURANG SHIRDHONKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/01/1971

हस्ताक्षर / Signature

03052019

पवल - २	
१४९८१	२०२३
११५ / ११८	

THE SEAL OF ... REGISTRAR

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 26/02/2021

विजय नामदेव शिरढोणकर
Vijay Namdev Shirdhonkar
जन्म तारीख/DOB: 08/01/1971
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30/11/2013

पवल - २
९४९८९ | २०२३
११६ / ११८

5282 3656 1576
VID : 9130 7142 6842 2341

आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
पनवेल-२

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: नामदेव शिरढोणकर, तारघर ग्रामपंचायत, मु. कोंबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address:
S/O: Namdev Shirdhonkar, Targhar Grampanchayat, At Kombadbhuje, Post Ulwa, Targhar, Raigarh, Maharashtra - 410206

5282 3656 1576
VID : 9130 7142 6842 2341

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

353/14181
सोमवार,14 ऑगस्ट 2023 5:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

पवल2 ९९७/९९८
दस्त क्रमांक: 14181/2023

दस्त क्रमांक: पवल2 /14181/2023

बाजार मुल्य: रु. 1,64,53,200/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,81,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. पवल2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 14181 वर दि.14-08-2023
रोजी 5:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16381 पावती दिनांक: 14/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: - - मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरडोणकर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2000.00
पृष्टांची संख्या: 100	
एकुण:	32000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सदर दस्तास कमी पडलेली पाचे
फी र रू 360 (अक्षरी ९६०५६)
तीनशे साठ पावती क्र.
ने दि २९/०८/२०२३ अन्वये डीफरन्सी
वसूल केली.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(पनवेल -२)

Joint Sr Panvel 2

Joint Sr Panvel 2

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 14 / 08 / 2023 05 : 43 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 08 / 2023 05 : 44 : 41 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा
PANVEL-2

दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार लिहून घेणार

Scanned with OKEN Scanner

14/08/2023 5 47:14 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

पवल2 998 / 998
दस्त क्रमांक 14181/2023

दस्त क्रमांक :पवल2/14181/2023
दस्ताचा प्रकार :-पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:- - मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुक्काम कोंबडभुजे, पोस्ट-उलवे, तालुका पनवेल रायगड, महाराष्ट्र, रायगड(MH). पॅन नंबर:AARFD7316F	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ३०१, अपूर्वा सोसायटी, भूखंड २३-ए, सेक्टर-०८, ऐरोली, नवी मुंबई, , ठाणे. पॅन नंबर:AARFD7316F	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री. भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राजू कोळी ,श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी,कुमार.आर्यन रंजीत कोळी तर्फे अपाक म्हणून श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी, कुमार.भावेश नवनाथ कोळी अ.पा.क, कु. भाविका नवनाथ कोळी अ.पा.क तर्फे सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे अखत्यारी श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:ARXPK5552B	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राजू कोळी ,श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी,कुमार.आर्यन रंजीत कोळी तर्फे अपाक श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी, कुमार.भावेश नवनाथ कोळी अ.पा.क, कु. भाविका नवनाथ कोळी अ.पा.क तर्फे सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे अखत्यारी श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राहणार कोंबडभुजे पोस्ट उलवा तालुका पनवेल रायगड , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पॅन नंबर:ARXPK5552B	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 08 / 2023 05 : 46 : 44 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:- - दीपेश दिवाकर पनवेल वय:32 पत्ता:राहणार महालक्ष्मी सोसायटी, विठ्ठिचर, पनवेल रायगड पिन कोड:410206	स्वाक्षरी		
2	नाव:- - जितेंद्र नंदकुमार पाटील वय:37 पत्ता:१०१ एस एम प्लाझा सिएचएस, भूखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना, नेरुळ, सीवूड्स नवी मुंबई पिन कोड:400706	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 08 / 2023 05 : 47 : 34 PM

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR दुय्यम निबंधक पनवेल-२ PANVEL-2

Joint Sr Panvel 2

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तास एकूण 998 पाने आहेत. पुस्तक क्र. 9 क्रमांक 98969 वर नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पनवेल-२,
दिनांक 98 माहे 08 सन २०२३.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ13009005412023	1300900	181300	SD		
2		eChallan		MH006637324202324E	30000	RF	0003461165202324	14/08/2023
3		DHC		0823144514365	2000	RF	0823144514365D	14/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Scanned with OKEN Scanner