

हरकती, तक्रारी, नोटिसा आल्यास त्यांना उत्तर देणे व सारख्या हरकती, तक्रारी, यांचे निवारण करण्याकरता आवश्यक अर्ज, अफिडेव्हिट इतर/संबंधित कागदपत्रांची पूर्तता आमच्या वतीने करणे व त्यावर आमच्या वतीने सहा करणे.

३५. सदर भूखंडाबाबत/नियोजित इमारतीबाबत कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही करायची वकील, सॉलिसिटर यांची नियुक्ती करणे, त्यांना आदेशावरून कोणत्याही आम्हा दुसरेपक्षी यांचे वतीने सहा करून देणे, संबंधित वकील/सॉलिसिटर यांनी फीज आमच्या वतीने देणे.

३६. सदर भूखंडावर बांधकाम करणेकरीता संबंधित खात्याशी पत्र व्यवहार करून त्यांना आवश्यक ती आश्वासने देणे व ती पूर्ण करणे.

३७. सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळाविषयी शहानिशा करण्याकरता क्षेत्रफळाच्या मोजणीकरिता, डिमाकेशन करिता आणि त्यानुसार सिडको व इतर सरकारी परवानगी मिळणेकरिता सिडको व इतर सरकारी अधिकारी, प्राधिकरण यांच्याकडे आमच्यासाठी व आमच्या वतीने अर्ज करणे आणि आमचे प्रतिनिधित्व करणे.

३८. सदर भूखंड आम्हा दुसरेपक्षी यांचे वतीने आमचे कुलमुख्त्यारी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणार असल्याने, सदर भूखंडावर त्याच्याकडून बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सदनिका व वाणिज्य गाळे यामधील कुलमुख्त्यारी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यावर बँक व इतर वित्तीय संस्था यांच्याकडून कर्ज घेण्याचा व गहाण ठेवण्याचा अधिकार आमचे कुलमुख्त्यारी यांना राहिल, त्यासाठी आमची कोणतीही परवानगी घेण्याची आवश्यकता नाही. कुलमुख्त्यारी यांना असणार नाही तसेच आमचे कुलमुख्त्यारी यांना हिश्यास येणाऱ्या सदनिका आणि वाणिज्य गाळे आमचे कुलमुख्त्यारी यांनी इच्छुक खरेदीदारास विकल्यास, ते खरेदीदारही त्या सदनिका आणि वाणिज्य गाळे यावर बँक व वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेऊ शकतील त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या अर्ज, नाहरकत, बंधपत्र यावर कुलमुख्त्यारी यांनी आमच्या वतीने सहा करणे, नोंदणीकृत करणे व त्या अमलात आणून देणे.

३९. सदर भूखंडावरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या हिश्यातील सदनिका व वाणिज्य गाळे यांवर लागणारे एम.एस.ई.बी. (M.S.E.B) मीटर खर्च, पाणी मीटरचा खर्च, सोसायटी फॉर्मेशन चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, तसेच रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टॅम्प ड्युटी, जी.एस.टी., अगर त्यावेळी अस्तित्वात असलेले तसेच शासनाने निश्चित केलेले सर्व प्रकारचे कर,

लिहून देणार

१. Badi२. R. R. Roi३. R. R. Roi४. R. R. Roi५. R. N. Koli६. R. N. Koli७. R. N. Koli

लिहून देणार

१. R. R. Roi२. R. R. Roi३. R. R. Roi

उपकर, चार्जेस, १२ गहिऱ्याचा अँडव्हान्स सोसायटी मॅटेनेन्स चार्जेस आम्ही दुसरेपक्षीय यांनी स्वतः अगर आम्ही दुसरेपक्षीय ज्या तिऱ्हाईत खरेदीदारास सदर सदनिका/वाणिज्य गाळे विक्री करतील त्या संबंधीत त्रयस्थ खरेदीदाराकडून आम्ही दुसरेपक्षीय घेवून कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांना देतील/देण्याचे आहे.

प व ल-२
०८३५
२२/०८

किंवा सदरचा खर्च कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांना सदर संबंधीत त्रयस्थ खरेदीदाराकडून परस्पर घेण्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य राहिल. तसेच जोपर्यंत आम्ही दुसरेपक्षीय अगर सदर संबंधीत खरेदीदाराकडून सदरचे सर्व चार्जेस आम्ही दुसरेपक्षीय हे घेवून कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांच्याकडे देत नाही तोपर्यंत मुळ भूखंडधारक/आम्हा दुसरेपक्षीय यांच्या हिश्याच्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यांचा ताबाकब्जा कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय हे आम्हा दुसरेपक्षीय यांना देणार नाहीत.

प व ल-२
१४/०९/२०२३
२४/९९८

भूखंडाच्या इमारतीच्या विकासासंबंधी आवश्यक असणारे करार, केमॅसम, हमीपत्र, बंधपत्र हे नोंदणीकृत करण्यासाठी सदर दस्तावेज दुय्यम निबंधक यांच्यासमोर आमच्या वतीने सादर करणे, सदर दस्तऐवजावर आमच्या वतीने सहा करणे तसेच सर्व दस्तऐवज व कागदपत्रे अमलात आणणे व नोंदणीकृत करून घेणे.

प व ल-२
१४/०९/२०२३
२४/९९८

भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील कुलमुखत्यारी एकपक्षीय यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे हे त्यांच्या मर्जीच्या खरेदीदारास विकून त्याबाबत ताबापत्र संबंधित खरेदीदारास देणे व रक्कम स्वीकारण्याची पावती खरेदीदारास देणे.

प व ल-२
१४/०९/२०२३
२४/९९८

४२-सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील कुलमुखत्यारी एकपक्षीय यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यासंबंधित इच्छुक खरेदीदारांच्या बरोबर सदनिका व वाणिज्य गाळे यांच्या विक्रीबाबत करार, करारनाम, हजेरी, त्यावर सहा करणे, सदर सदनिका व वाणिज्य गाळे यांच्या विक्रीबाबत आवश्यक असणारे करार व करारनाम, चूकदुरुस्ती पत्र, दस्त रद्द करारनाम, नोंदणीकृत करणे बाबत मा. दुय्यम निबंधक यांच्यासमोर आमच्या वतीने हजेरी राहणे, करारनाम नोंदणीकृत करून अमलात आणणे.

आम्ही दुसरेपक्षी यांनी लिहून दिलेल्या भाडेपट्टा करार, त्रिपक्षीय करार, विकसनाचा करार, कुलमुखत्यारपत्र अथवा अन्य कोणत्याही दस्तात कोणतीही चूक झाल्यास त्याबाबतचे चूकदुरुस्ती पत्रक दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करणे व त्या अनुषंगाने लागणारे सर्व कामे करणे.

लिहून देणार

१. caali

२. Poei

३. R.R.Koli

४. R.R.Koli

५. R.N. KOLI

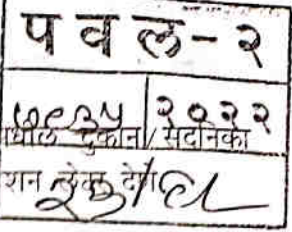
६. R.N. KOLI

७. R.N. KOLI

लिहून घेणार

१. [Signature]

२. [Signature]



४४. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील दुकान/सदनिका संबंधित खातेदारांना अलॉटमेंट लेटर, कन्फर्मेशन लेटर, पडेशन लेटर देणे.

४५. सदरहू भूखंडाच्या विकासा संबंधित कोणत्याही कामकाजा करिता सिडको अगर त्यासंबंधी कार्यालयात दुसरे पक्षी यांच्या वतीने हजर राहणे व कार्यवाही करणे.

४६. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (Occupancy Certificate / Completion Certificate) अगर पार्ट एक्युपनसी सर्टिफिकेट मिळवण्याकरिता, आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या वतीने सिडको अगर संबंधित कार्यालयात अर्ज, ऑफिडेव्हिट वॉचर आमच्या वतीने स्वाक्षर्या करणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

४७. सिडको अगर महानगरपालिका अगर इतर संबंधित शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील डिपॉझिट म्हणून रक्कम भरणे तसेच कालांतराने ती परत मिळवण्याकरिता जर्ज करणे व ती स्वीकारणे.

४८. सदरहू भूखंडावरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सदर नियोजित इमारतीमधील सदनिका/दुकान गाळे धारकांची को-ऑपरेटिव सोसायटी बनवण्याकरिता संबंधित कार्यालयात आवश्यक ते अर्ज, ऑफिडेव्हिट व कागदपत्रे दुसरे पक्षी यांच्या वतीने दाखल करणे व त्यावर दुसरे पक्षी यांच्या वतीने सहा करणे, तसेच सदर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी नोंदणी बाबतचा संबंधित कार्यालयाकडून नोंदणी सर्टिफिकेट मिळवणे.

४९. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील दुकान गाळे धारकांच्या नियोजित गृहनिर्माण संस्थेची नावे आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या वतीने भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त/कन्व्हेयन्स डीड करून देणे. त्याकरिता सिडको/मे. सब रजिस्टर सो. पनवेल यांच्यासमोर हजर होऊन सदर दस्तावाजा व त्यांच्या वतीने सही करणे, तसेच सुपरीटेंड ऑफ स्टॅम्प्स व मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांच्यासमोर मूल्यांकनाच्या बाबतीत हजर होणे, एकंदरीत सदर दस्तऐवज नोंदणी कायद्याचे व मुंबई स्टॅम्प अॅक्ट चे तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत करून घेणे तसेच सदर गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे नोंदणी सर्टिफिकेट मिळवणे.

लिहून देणार

१. Bdoli
२. P. R. Koi
३. R. R. Koi

४. R. R. Koi
५. R. N. Koi
६. R. N. Koi
७. R. N. Koi

लिहून देणार

१. [Signature]
२. [Signature]

५०. आम्हा दुसरेपक्षी यांचे कुलमुखत्यारीने सदर कुलमुखत्यारपत्राचे आधाराने केलेल्या हरएक कामास आम्हा दुसरे पक्षी यांची नेहमीच संमती असेल व कुलमुखत्याराने केलेले हरएक काम आमच्यावर बंधनकारक राहणार आहे.

प व ल २
०८३५ २०२३
२२/९

आवश्यकता भासल्यास वरील पैकी कोणतेही काम करण्याकरता आम्हा दुसरेपक्षी यांचे कुलमुखत्याराने अन्य त्रयस्त इसम अगर इसमाना आमच्या वतीने कुलमुखत्यारी नेमण्याचा हक्क व अधिकारही आम्ही या कुलमुखत्यारपत्राने आमचे कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यांना दिलेला आहे. या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे नेमलेल्या अन्य कुलमुखत्याराने केलेली कामेही आम्हा दुसरेपक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहतील. सदरहू अखत्यारपत्राचे आधारवर आमचे कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यास सदर कुलमुखत्यारपत्र नमूद केलेले अधिकार अन्य व्यक्तीस देऊन आपल्यातर्फे मुख्यतारी म्हणून नेमण्याचे आलेल्या हक्क व अधिकार आम्ही आमचे कुलमुखत्यारास/एकपक्षी यांना कुलमुखत्यार पत्राने दिलेले आहेत व त्याने केलेली कामे आम्हा दुसरे पक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहणार आहेत.

प व ल
१४९० २०२३
१०६/१९९

५२. एकपक्षी सदर अखत्यारपत्राद्वारे एकपक्षी यांना सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम करणे करिता व त्याकरिता आवश्यक विविध परवानग्या मिळवणे करिता तसेच आम्ही दुसरे पक्षी यांच्या वतीने सिडको व इतर संबंधित कार्यालयात सर्व कामे करण्याकरिता सदरचे अखत्यारपत्र दिलेले आहेत.

५३. आम्ही सदर भूखंडाच्या संदर्भात किंवा सदर भूखंडावर वापरण्यात येणाऱ्या बांधकामासंदर्भात किंवा यापुढे सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या बांधकामासंदर्भात उचित अशी सर्व कृत्ये, गोष्टी, बाबी, इत्यादी पूर्तता आम्हा या पत्राच्या परिणामकारक प्रमाणे करू तशा पद्धतीने करणे.

THE SEAL OF THE SUB
दुय्यम निबंधक पत्रवेत-२
प व ल २

५४. वर नमूद केलेली सर्व अथवा मर्यादित कृत्ये, कामे व जबाबदार्या पार पाडण्यासाठी एक किंवा अधि प्रतिनिधिनी (substitutes) नेमणूक करणे आणि सदर नियुक्ती रद्द करणे आणि आवश्यकता भासल्यास पुन्हा दुसऱ्या एखाद्या व्यक्तीची प्रतिनिधी म्हणून नेमणूक करणे तसेच त्यासाठी आवश्यक त्या कुलमुखत्यारपत्रावर सही करून आमच्या वतीने दुय्यम निबंधक कार्यालयात कबुली देऊन ते नोंदणीकृत करणे.

५५. अशारितीने सर्वसाधारणपणे हे कुलमुखत्यारपत्र असताना आम्हा दुसरेपक्षी हे स्वतः जातीनिशी हजर राहून जी कामे केली असती ती आम्हा दुसरेपक्षी यांचे हिस्स्याची तसेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील सर्व कामे, कृत्ये, बाबी, वर

लिहून देणार

बाबी

२०२३

R.N.KOLI

R.N.KOLI

R.N.KOLI

R.N.KOLI

R.N.KOLI

लिहून घेणार

[Signature]

[Signature]

उल्लेखलेले व त्या अनुषंगाने येणारे सर्व उद्देश सफल करण्याचे अधिकार आम्ही आमचे मुखत्यारी/एकपक्षी यांना दिलेले आहेत.

पंवल-२
७८३५ २०२२
२०२२/०८/०८

५६. आणि आम्ही दुसरे पक्षी अशी हमी देतात की, आम्ही दुसरे पक्षी यांनी मुखत्याराने केलेली सर्व कायदेशीर कामे, कृत्ये व बाबी आम्ही दुसरे पक्षी यांनी स्वतः केल्याप्रमाणे दुसरे पक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहतील व दुसरे पक्षी कोणतीही हरकत घेणार नाही.

५७. आम्ही कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे/दुसरे पक्षी यांनी जे कुलमुखत्यारपत्र हे योग्य मोबदल्यासाठी आहे आणि आम्हाला कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यांच्याकडून मोबदला मिळालेला असल्याने कुलमुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे आहे.



५८. सदरचा कुलमुखत्यारपत्र आम्ही स्वतः करिता तसेच उच्च न्यायालयाच्या व्यवस्थापक नोकर-चाकर प्रशासक, यांच्यावतीने या कुलमुखत्यारपत्र देण्यात येणाऱ्या अधिकारानुसार करण्यात आलेल्या समर्थन करित आहोत. तसेच यापुढे देखील कायदेशीर कृत्याचे समर्थन करण्यात मान्य व कबूल करित आहोत.

पंवल-२
०४/०९/२०२३
०९०९/१९८

५९. सदरचा कुलमुखत्यारपत्र हा उभयपक्षीयांनी राजीखुशीने, शुद्धीवर व कोणत्याही दबावाखाली न येता, कोणतीही संपूर्ण वाचून समजावून घेऊन केलेला आहे व त्याचे साक्षीदार सभक्ष त्यांनी आपआपल्या सहा अंगठे केलेले आहेत.



ठिकाण :- पनवेल

दिनांक ०२/०९/२०२२

दुसरेपक्षी / भुळ भुळंडधारक/मालक/कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

१) श्री. भगवान चंदर कोळी

Bdali

२) श्री. रोहन राजु कोळी

Rai

लिहून देणार

Bdali

Rai

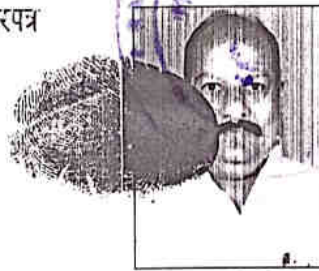
R.R.Koli

R.R.Koli

R. N. KOLI

R. N. KOLI

R. N. KOLI



[Signature]

[Signature]

१) सौ. रेखा रंजीत कोली

RRKoli

प व ल - २	
वेद्य	२०२२
२६/१६	

श्री. रेखा रंजीत कोली अ.पा.क. तर्फे
सौ. रेखा रंजीत कोली



R-R Koli



प व ल - २	
वेद्य	२०२३
१०२/११६	

नवनाथ कोली

R-N KOLI



श्री. नवनाथ कोली अ.पा.क. तर्फे
श्री. नवनाथ कोली

R-N KOLI



२) श्री. नवनाथ कोली अ.पा.क. तर्फे
सौ. राजेश्वरी नवनाथ कोली

R-N KOLI



लिखित कथार

baals

RRKoli

Devi

R-N KOLI

RRKoli

R-N KOLI

R-N KOLI

लिखित कथार

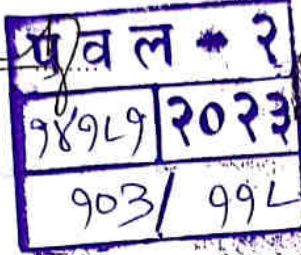
SPIN

विकासक/एकपक्षी/कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

फोटो/सहया/अंगठं/-

मे. देवता विजयन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार

श्री. विजय नामदेव शिरडोणकर



श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील

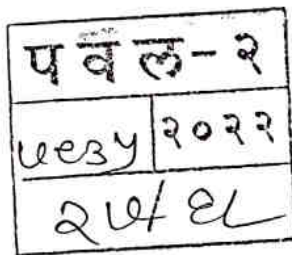


साक्षीदार:

१. श्री. जितेंद्र नंदकुमार पाटील
 राहणार - एस.एम. (प्रा.) पानवेल-२ १०९
 भुजबे ३ २५ अखेर ५० (मुना)
 नेरवळ, नवि मुंबई.



२. श्री. कुणाल अश्विमान कोली
 राहणार - कोवडवुजा, तेरधर
 वम. एस. पनवेल, रंगगाड



लिहून घेणार

Bdali

Dei

R.R.Koli



R.R.Koli

R. N. Koli

R. N. Koli

R. N. Koli

लिहून घेणार

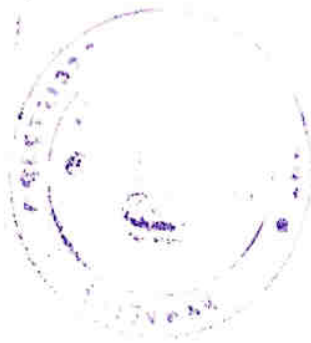
प व ल - २	
वेद्य	२०२२
२४६८	



प व ल - २	
९८९८९	२०२३
९०८/९९८	



९ - ल व म	
९९०९	



प व ल - ३

१४/०९/२०२३

१०५/१९९८

प व ल - ३
१४/०९/२०२३
१०५/१९९८

FSI आणि Premium FSI) विकत घेऊन नवीन आराखडे मंजूर करून काम करणेची सोय असलेमुळे विकासक यांनी भूखंड मालकांना नवीन नियमांची कल्पना दिली. जादाचा मिळणारा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक (Ancillary FSI आणि Premium FSI) हा विकत घेऊन वापरण्याचा आहे आणि त्यासाठी भूखंड परवानगी घेणे आणि जादा बांधकाम करणे असा दुहेरी खर्च आहे. ही बाब भूखंडधारक दुसरेपक्षीयांचे बरोबरच्या चर्चेनंतर असो ठरले की, जुन्या बांधकाम परवानगीमध्ये जमीन मालकाक यांचे हिरव्यास आलेल्या सदनिकांचे जेवढे जादा बांधकाम करून चटईक्षेत्र (Carpet Area) बांधता येईल तेवढे विकासकाने जमीन मालकांस बांधून देयावे आणि त्या जादा बांधकामासाठी लागणारा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक (Ancillary FSI आणि Premium FSI) सिडकोकडून स्वतःचे खर्चातून विकत घ्यावा. सिडकोकडून वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक (Ancillary FSI आणि Premium FSI) विकत घेऊन विकासकास जमीन वाणिज्य गाळा आणि सदनिका काढून विकण्यास जमीन मालकाची हरकत नाही असे भूखंड मालकाने वचन दिले/मान्य केले. दिनांक ०१/०६/२०१९ रोजीच्या बांधकाम परवानगीपेक्षा जादा निघालेल्या वाणिज्य गाळ्यांचे क्षेत्रफळ आणि जादा निघालेल्या सदनिका यांचे विक्रीकरून विकासकाने त्याचा जास्तीचा होणारा खर्च वसूल करावा, त्यासाठी भूखंडधारकाडे रकमेची मागणी करू नये.

विकासक यांनी सिडकोकडून विकत घेतलेल्या Premium FSI आणि Ancillary FSI वापरून सिडकोकडून नवीन/सुधारीत परवानगी मिळाल्यास मिळणाऱ्या सदनिका या विकासकाने घेणेचे असून त्यास भूखंडधारकाची हरकत राहणार नाही. सुधारित बांधकाम परवानगीसाठी लागणारे सर्वोतोपरी सहकार्य करण्याची भूखंडधारक दुसरेपक्षी हमी देत आहेत.

६. विकासकाने सिडको प्रशासनाकडे पाठपुरावा करून वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक, अधिमूल्य भरून मंजूर करून घेतले. सिडको/ACLSO/R&R/KOM-ICIG-54/2022/474 दिनांक २५/०३/२०२२ या पत्राने सिडकोने वाढीव चटईक्षेत्र मंजूर केले आहे. वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे विकासकाने सुधारीत बांधकाम परवानगी घेतली आहे. सुधारीत बांधकाम परवानगी क्रमांक CIDCO/BP-16643/TPO(NM)/2019/9276 दिनांक ३१ मार्च २०२२ सिडको प्रशासनाने वाढीव चटईक्षेत्रा प्रमाणे बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

लिहून देणार

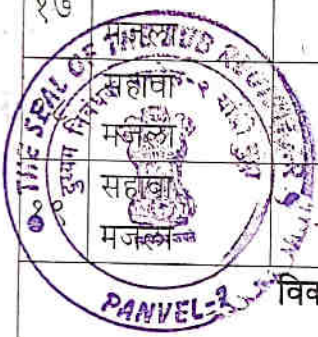
१. R.R. Koli२. R.R. Koli३. R.R. Koli४. R.R. Koli५. R. N. KOLI६. R. N. KOLI७. R. N. KOLI

लिहून घेणार

१. R.R. Koli२. R.R. Koli

११	चौथा मजला	४०२	२२.३४	५.८७	२८.२१	१-विणचकें
१२	चौथा मजला	४०३	२४.४४	५.२८	२९.७२	१-विणचकें
१३	चौथा मजला	४०४	२५.४५	३.२०	२८.६५	१-विणचकें
१४	चौथा मजला	४०५	२५.४५	३.२०	२८.६५	१-विणचकें
१५	पंचवा मजला	५०१	३१.३०	१४.०९	४५.३९	२-विणचकें
१६	सहावा मजला	६०१	२०.५२	११.६७	३२.१९	१-विणचकें
१७	सहावा मजला	६०२	१३.०९	५.९२	१९.०१	१ आरके + टेंसे
१८	सहावा मजला	६०३	१२.१३	७.४५	१९.५८	१ आरके + टेंसे
१९	सहावा मजला	६०४	११.९९	७.४५	१९.४४	१ आरके + टेंसे

प व ल - २
१५/१०/२३
१६/१०/२३



विकासक यांना मिळणाऱ्या एकूण निवासी सदनिका - १७
एकूण कारपेट क्षेत्र - ५१३.७१ चौ.मीटर
एकूण वाणिज्य गाळे - ०२ एकूण कारपेट क्षेत्र - ३६.८१ चौ.मीटर

प व ल - २
१४९८९/२०२३
१०६/१९८



विकासकाने सिडको महामंडळाने दिनांक ०१/०६/२०१९ रोजीच्या सिडको कडील संदर्भ क्र. CIDCO/BP-16643/ TPO (NM & K) /2019/4761 अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी घेवून बांधकाम चालू करून जोथ्यापर्यंतचे काम पूर्ण करून जोथ्याच्या पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र दिनांक ०९/११/२०२० रोजीच्या सिडको कडील संदर्भ क्र. CIDCO/BP-16643/ TPO (NM & K) /2019/7732 घेतली होती. यावर महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास मंत्रालयाने २ डिसेंबर २०२० रोजी एकत्रित नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) लागू करणेत आली. एकत्रित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमाप्रमाणे पूर्वीच्या मंजूर बांधकाम परवानगी घेतलेल्या भूखंडांनाही वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांक, अधिमूल्य भरणाकरून (Ancillary

लिहून देणार

१. Badi
२. Deo
३. R.R.Koli

४. R.R.Koli
५. R. N. KOLI
६. R. N. KOLI
७. R. N. KOLI

लिहून घेणार

१. [Signature]
२. [Signature]

३९. सदरहु भुखंडाचे विकसनाची प्रक्रीया पूर्ण केल्यानंतर व इमारत बांधून झाल्यानंतर तसेच त्यावरील नवीन इमारतीतील फ्लॅटची व गाळयाची मालकी हक्काचे तत्वावर विक्री झाल्यानंतर सदरहु भुखंड हा त्यावरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीची गृहनीर्माण संस्थेचे नावे हस्तांतर करण्याची तसेच त्याबाबत डीड ऑफ असईन्मेंट सदर सोसायटीच्या नावे लिहून देण्याचा तसेच त्याकामी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या घेण्याची जबाबदारी तसेच त्याकामी होणारा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी वगैरे होणारा सर्व खर्च विकासक आणि मुळ भुखंडधारक यांनी आपआपल्या हिश्याप्रमाणे करावयाचा आहे. परंतु त्याकामी आवश्यक ते कागदपत्र त्या त्या वेळी संबंधीत कार्यालयात प्रत्यक्ष हजर राहून लिहून देतील व विकासक यांना पूर्ण सहकार्य वेळोवेळी मुळ भुखंडधारक हे विकासक यांना करतील.

पवल-१
७-८-२०२२
४९/९०

४०. या करारान्वये मुळ भुखंडधारक हे विकासक अगर त्यांचे वकील यांना सदर भुखंडाबाबत अगर सदरहु भुखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीबाबत दैनिक किंवा साप्ताहिक वृत्तपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करण्याची परवानगी देत आहेत. तसेच मुळ भुखंडधारक सदर कराराद्वारे मान्य व कबूल करत की सदर भुखंडावर इमारत बांधतांना अगर सदर भुखंडावर इमारतीचे बांधकाम सुरू असतांना विकासक यांना स्वतः अगर त्यांच्या नोकर चाकर, कॉन्ट्रॅक्टर इजिनेअर आर्किटेक्ट अगर अन्य कोणत्याही व्यक्तीस कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करणार नाहीत अगर अशी कोणतीही कृती करणार नाहीत जेणे करून सदरहु भुखंडाचे विकसीत करण्यास विकासक यांना अडचण निर्माण होईल

पवल-२
९-८-२०२२
९०७/९९८

४१. सदरहु भुखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे/ सोसायटीचे/ तसेच त्याबाबत पूर्ण स्वातंत्र्य विकासक यांना राहिल व त्याबाबत मुळ भुखंडधारक ते कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार उपस्थित करणार नाहीत.

४२. दूसरेपक्षी यांचे वालीवारस, भाऊबंध तथा त्रयस्थ व्यक्तीने सदर भुखंड विकसीत करण्याचे व्यवहारामध्ये कोणत्याही प्रकारची अडचण निर्माण केली तर तिचे निराकरण स्वखर्चाने करून सदर भुखंडाची टायटल निर्वेध करून देण्याचे काम दूसरेपक्षी यांनी राहिल त्याची तोशीस विकासक यांना पोहचू देणार नाही.

पवल-२
९-८-२०२२

लिहून देणार

१. Bachle
२. [Signature]
३. RRKoli

४. RRKoli
५. R. N. Koli
६. R. N. Koli
७. R. N. Koli

१. [Signature]
२. [Signature]

भारत सरकार
Government of India

विजय नमदेव शिंदेकर
Vijay Namdev Shindekar
जन्म तारीख/DOB: 08/01/1971
पुरुष/MALE

5282 3656 1576
VID : 9130 7142 6842 2341

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रेश्मा रंजीत कोळी
Reshma Ranjeet Koli
जन्म तारीख/DOB: 15/02/1988
महिला/FEMALE
Mobile No: 8692915936

538 2408 8937
VID : 9185 7735 1294 4391

माझे आधार, माझी ओळख

पवल-२
१४९८९२०२३
१०४१९९४

पवल-२
१४९८९२०२३
१०४१९९४

भारत सरकार
Government of India

कुन्दा भगवान कोळी
Kunda Bhagwan Koli
जन्म तारीख/DOB: 19/06/1996
पुरुष/Male

5299 1604 7822

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भगवान चंदर कोळी
Bhagwan Chandar Koli
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1955
पुरुष/Male

7271 5866 2929

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

राजेशी नवनाथ कोळी
Rajeshree Navnath Koli
जन्म तारीख/DOB: 15/07/1986
स्त्री/Female

7353 4628 6084

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

R. N. Koli

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोहन राजू कोळी
Rohan Raju Koli
जन्म तारीख/DOB: 28/03/1996
पुरुष/MALE
Mobile No.: 9167413733

4336 2504 4327

माझे आधार, माझी ओळख

पवल - २
१४९८९ २०२३
१००१/१९१

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
W/O: रंजित कोळी, ३२० ए खालची आळी दत्त मंदिर
जवळ, मुंबई-कोवडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड,
महाराष्ट्र - ४१०२०६

Address:
W/O: Ranjeet Koli, 320 A Khalkhi Ali Near
Datta Mandir, At Kombadhuje, Tal. Targhar,
Raigarh, Maharashtra - 410206

5282 3656 1576
VID: 9130 7142 6842 2341

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: नान्दव गिरीधरकर, तारघर ग्रामपंचायत, गु
कंबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड,
महाराष्ट्र - ४१०२०६

Address:
S/O: Nandav Giridharkar, Targhar
Grampanchayat, At Kombadhuje, Post
Ulwa, Targhar, Raigarh,
Maharashtra - 410206

5282 3656 1576
VID: 9130 7142 6842 2341

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R.R.Koli

पवल - २
१००१/१९१
६०३४ २०२३
६००/६०

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: खालची आळी, दत्त मंदिर
जवळ, मुंबई-कोवडभुजे, पोस्ट उलवा,
तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६

Address: Khalkhi Ali, Near Datta Mandir, At
Kombadhuje, Post Ulwa, Targhar, Ulwa,
Raigarh, Maharashtra, 410206

2274 5866 2929

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: खालची आळी, दत्त मंदिर
जवळ, मुंबई-कोवडभुजे, पोस्ट उलवा,
तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६

Address: Khalkhi Ali, Near Datta Mandir, At
Kombadhuje, Post Ulwa, Targhar, Ulwa,
Raigarh, Maharashtra, 410206

5299 1604 7822

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
वडिलाचे/आईचे नांव: राजू कोळी, हाउस नं ३८८/१,
कोवडभुजे गाव, दत्त मंदिर जवळ, तारघर, रायगड,
महाराष्ट्र - ४१०२०६

Address:
S/O: Raju Koli, House No 388/1,
Kombadhuje Gaun, Near Datta Mandir,
Targhar, Raigarh, Maharashtra - 410206

4336 2504 4327

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947 Bengaluru-560 001

R. N. Koli

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: नान्दव कोळी,
३२०, खालची आळी, दत्त मंदिर समोर,
मु-कोवडभुजे, पोस्ट-उलवा, तारघर,
पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६

Address: W/O: Navnath Koli, 320, Khalkhi
ali, Opp Datta Mandir, At-Kombadhuje,
Post-Ulwa, Tal-Panvel, Panvel, Raigarh/
Maharashtra, 410206

7353 4628 6084

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



Handwritten signature

पवल-२
१४९८९/२०२३
९९०/९९८



पवल-२
१४९८९/२०२३
९९०/९९८



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जितेंद्र नंदकुमार पाटील
Jitendra Nandkumar Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

4625 9809 5083



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

(Patil)



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता शिरवली-नविन वसाहत, हाशिवरे,
रायगढ (एमएच), हाशिवरे, महाराष्ट्र,
402209

Address: Shirawali-Navin
Vasahat, Hashiware,
Raigarh(MH). Hashiware,
Maharashtra, 402209



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Scanned with OKEN Scanner

प व त-२
१४९८९/२०२३
१९२/१९८



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

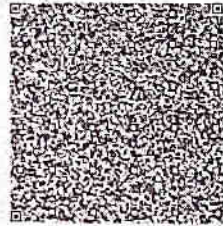
Enrollment No.: 2836/07252/85448

To
Dipesh Divakar Padwal
Flat No.B / 104, Tipe E Bldg. 1,
Near bus Stop No.4,
VTC: Vihighar,
PO: Nere,
Sub District: Panvel, District: Raigarh,
State: Maharashtra,
PIN Code: 410206,
Mobile: 8655629816

30/01/2013
193656445



ME936564459FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4281 2402 0964

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Dipesh Divakar Padwal
DOB : 27/09/1994
Male

(Signature)

4281 2402 0964

मेरा आधार, मेरी पहचान

30/01/2013



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAKASH ANANDA PATIL

ANANDA DHONDIRAM PATIL

01/06/1976

Permanent Account Number

AJYPP1983C

Signature



प

प व ल - २	
१४९८९	२०२३
११३ / ११८	



पं. व. ल. - २
१४९८९/२०२३
९९४/९९८



राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



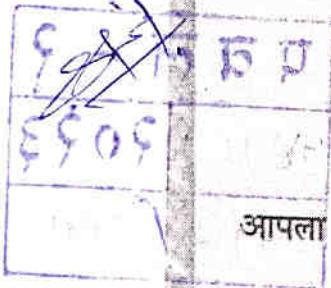
नॉन-विषयानुक्रमिक क्रमांक / Enrollment No 1218/60807/00487

To,
प्रकाश आनंदा पाटील
Prakash Ananda Patil
301, Apurva CHS, Plot No 23 A
Sector- 8, Navi Mumbai
Airoli
Airoli Digha Thane
Maharashtra 400708
9820682715

Ref: 5 / 18A / 9208 / 9975 / P



SH090119522DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6981 8672 1565

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रकाश आनंदा पाटील
Prakash Ananda Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male



6981 8672 1565

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



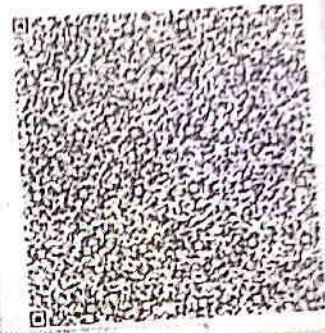
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ARZPS5947C



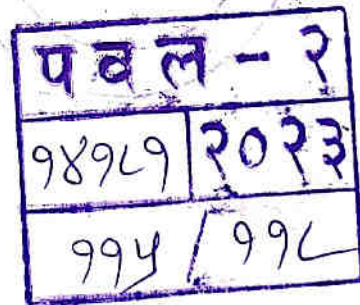
नाम / Name
VIJAY NAMDEV SHIRDHONKAR

पिता का नाम / Father's Name
NAMDEV PANDURANG SHIRDHONKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/01/1971

हस्ताक्षर / Signature

03052019





भारत सरकार
Government of India

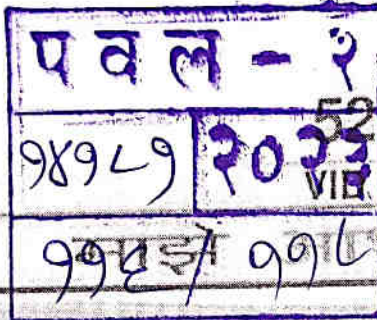


Download Date: 26/02/2021



विजय नामदेव शिरदोणकर
Vijay Namdev Shirdhonkar
जन्म तारीख/DOB: 08/01/1971
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30/11/2013



5282 3656 1576

VID : 9130 7142 6842 2341

पञ्चगार, माझी ओळख

(Signature)

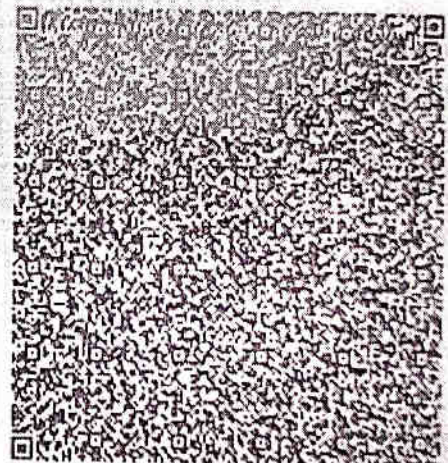


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
S/O: नामदेव शिरदोणकर, तर्घार ग्रामपंचायत, मु.
कोंबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड,
महाराष्ट्र - 410206

Address:
S/O: Namdev Shirdhonkar, Targhar
Grampanchayat, At Kombadbhuje, Post
Ulwa, Targhar, Raigarh,
Maharashtra - 410206



5282 3656 1576

VID : 9130 7142 6842 2341



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

353/14181

मोमवार, 14 ऑगस्ट 2023 5:44 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

पबल 2

990/990

दस्त क्रमांक: 14181/2023

दस्त क्रमांक: पबल 2 /14181/2023

बाजार मुन्य: रु. 1,64,53,200/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेने मुद्रांक शुल्क: रु. 1,81,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. पबल 2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 14181 वर दि. 14-08-2023

रोजी 5:43 म.नं. बा. हजर केला.

पावती: 16381

पावती दिनांक: 14/08/2023

मावरकरणाराचे नाव: - - सै. देवता विठ्ठल देवदलपर्म पव. पव. पी वरुं बागीदार थी.
विजय नामदेव शिरडोणकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सदर स्तास कमी पडलेली पावे

जरी रु 3६० (अक्षरी १६७५७०)

मिनिशी व्याड पावती ख.

मे दि १४/०८/२०२३ अन्वे डीप्लोमी

बधुल केला.

एकुण: 32000.00

Joint Sr Panvel 2

Joint Sr Panvel 2

दस्ताचा प्रकार: पुरवणी करारनामा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(पनवेल -२)

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 14 / 08 / 2023 05 : 43 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 08 / 2023 05 : 44 : 41 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजाबाबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुखत्यारपत्रे खस्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकाची राहिल


लिहून देणार



लिहून देणार






14/08/2023 5 47:14 PM

दस्तावेज प्रमाणित

पत्र 2 992/992
दस्तावेज 14181/2023

दस्तावेज क्रमांक: पत्र 2/14181/2023

दस्तावेज प्रकार: पुरवणी करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:- मॅ. देवता जिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरडोणकर पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - मुंबाई कोवडभुजे, पोस्ट-उलवा, तालुका पनवेल रायगड, महाराष्ट्र, राईगड (MH). पिन नंबर: AARFD7316F	विहून देणार वय :- 51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- मॅ. देवता जिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - ३०१, स्वाक्षरी:- अपूर्वा सोमायटी, भुवंड २३-ए, सेक्टर-०८, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे. पिन नंबर: AARFD7316F	विहून देणार वय :- 47 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- श्री. भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राजू कोळी, श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, कुमार. आर्यन रंजीत कोळी तर्फे अपाक म्हागून श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, सौ. राजेशी नवनाथ कोळी, कुमार. भावेश नवनाथ कोळी अ.पा.क. कु. भाविका नवनाथ कोळी अ.पा.क. तर्फे सौ. राजेशी नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे अखत्यारी श्री. विजय नामदेव शिरडोणकर. पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन नंबर: ARXPK5552B	विहून देणार वय :- 52 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:- श्री. भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राजू कोळी, श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, कुमार. आर्यन रंजीत कोळी तर्फे अपाक श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, सौ. राजेशी नवनाथ कोळी, कुमार. भावेश नवनाथ कोळी अ.पा.क. कु. भाविका नवनाथ कोळी अ.पा.क. तर्फे सौ. राजेशी नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे अखत्यारी श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - राहणार कोवडभुजे पोस्ट उलवा तालुका पनवेल रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन नंबर: ARXPK5552B	विहून देणार वय :- 46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार पक्षकारांचा पुरवणी करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 14 / 08 / 2023 05 : 46 : 44 PM

शेवट:-

व्याप्तीत इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	नाव:- श्रीपेश दिवाकर पनवेल वय: 32 पत्ता: राहणार महालक्ष्मी सोमायटी, विहिधर, पनवेल रायगड पिन कोड: 410206		
2	नाव:- त्रितेंद्र नंदकुमार पाटील वय: 37 पत्ता: १०१ एम एम प्लाजा सिएचएम, भुवंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना, नेरळ, सीवडूम नवी मुंबई पिन कोड: 400706		

शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 14 / 08 / 2023 05 : 47 : 34 PM

Joint Sr Panvel 2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	SD	RF	DHC
1		Certificate	ADJ13009005412023	1300900	181300			
2		eChallan		MH006637324202324E	30000		0003461165202324	14/08/2023
3		DHC		0823144514365	2000		0823144514365D	14/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14181 / 2023