

353/14496

Monday, August 21, 2023

8:19 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16749 दिनांक: 21/08/2023

गावाचे नाव: वहाळ

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पवल2-14496-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: - - में.देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

एकूण:

रु. 1800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sr Panvel 2

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823216220203 दिनांक: 21/08/2023

वर्कचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006926554202324E दिनांक: 21/08/2023

वर्कचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तावेज परत मिळव

लेखक

मुख्य निवेधक, थंबनेल-२

मुळ दस्तावेज, परत मिळवता

पावतीची तारीख



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 14496/2023

नोदणी :

Regn:63m

22/08/2023

गावाचे नाव : वहाळ

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चूक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पॉटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे: पुण्यनगर नोड (वहाळ) उलवे नोड, गालुका पनवेल येथील येथील भुखंड नं. 295 सेक्टर नं. 25 क्षेत्र 639.73 चौ.मी. या भुखंडाचा पुरवणी करारनामा दिनांक 14 ऑगस्ट 2022 रोजी दस्त क्रमांक पबल-2-14181-2023 नुसार नोंदणी झालेला आहे. या पुरवणी करारनाम्यामध्ये चूक/दुरुस्ती करारनामा पत्रक ((Plot Number : 295 ; SECTOR NUMBER : 25 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 639.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री.भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राव कोळी, श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, कुमार. आर्यन रणजीत कोळी तर्फे अ.पा.क. आई श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी, कु. भावेश नवनाथ कोळी आणि कु. भाविका नवनाथ कोळी तर्फे अ.पा.क. आई सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे मुखत्यारी श्री. विजय नामदेव शिरडोणकर वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी-१०२, एस.एम प्लाझा गोमायटी, भुखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हीएस नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं:- AARFD7316F 2): नाव:- श्री.भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राव कोळी, श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, कुमार. आर्यन रणजीत कोळी तर्फे अ.पा.क. आई श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी, कु. भावेश नवनाथ कोळी आणि कु. भाविका नवनाथ कोळी तर्फे अ.पा.क. आई सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे मुखत्यारी श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी-१०२, एस.एम प्लाझा मोसायटी, भुखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हीएस नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं:- AARFD7316F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - में. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरडोणकर वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी-१०२, एस.एम प्लाझा सोसायटी, भुखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हीएस नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं:- AARFD7316F 2): नाव:- - में. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: वी-१०२, एस.एम प्लाझा मोसायटी, भुखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हीएस नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400706 पॅन नं:- AARFD7316F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14496/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विनागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

Correction Deed

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(पनवेल -२)

Payment Details

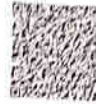
sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Devata Vision Developers LLP Through partners Vijay Namdev Shirdhonkar and1	eChallan	00040572023082169629	MH006926554202324E	500.00	SD	0003601164202324	21/08/2023
2		DHC		0823216220203	1700	RF	0823216220203D	21/08/2023
3	Devata Vision Developers LLP Through partners Vijay Namdev Shirdhonkar and1	eChallan		MH006926554202324E	100	RF	0003601164202324	21/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006926554202324E	BARCODE			Date	21/08/2023-16:32:26	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable) AARFD7316F				
Office Name PNL2_PANVEL 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name Devata Vision Developers LLP Through partners				
Location RAIGAD				Vijay Namdev Shirdhankar and 1				
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No. Plot 295 Sector 25 area 609.73 sqmtr				
Account Head Details			Amount In Rs.	Promises/Building				
0030046401 Stamp Duty			500.00	Road/Street Mouje Roshpakhnagar Nod Nahal Ulwe, Nodg Panvel raigad				
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality Ulwe				
				Town/City/District				
				PIN 410206				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=ARXPK5552B~SecondPartyName=Shri Bhagwan Chandra and				
				others six~CA=0~Marketval=0				
				Amount In Six Hundred Rupees Only				
Total			600.00	Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023082169629	CKX7600393	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/08/2023-16:36:09	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scro'l No., Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन फेवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9322505987

Page 1/1

Print Date 21-08-2023 04:39:32

2	(IS)-353-14496	0003601164202324	21/08/2023-20:19:35	IGR147	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Page 1/1

Print Date 21-08-2023 08:20:59



Scanned with OKEN Scanner

प व ल - २	
१४४८६६	२०२३
२ / ८५	



CHALLAN
MTR Form Number-6

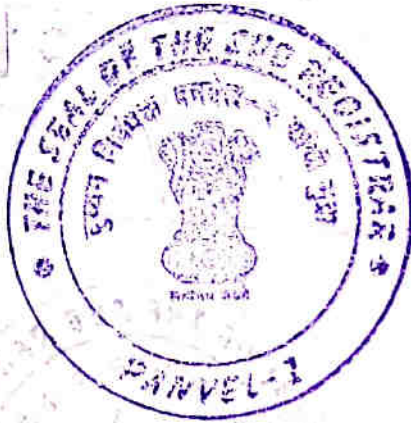
GRN MH006926554202324E		BARCODE		Date 21/08/2023-16:32:26	Form ID 252
Department Inspector General Of Registration				पंवल - २ ९४४८६२०२३ ३/८	
Type of Payment Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable) AARFD/31m	
Type of Payment Registration Fee		Full Name		Davaa Vision Developers LLP Through partners Vijay Ramdas Shridharan and	
Office Name PNL2_PANVEL 2-JOINT SUB REGISTRAR		Flat/Block No.		Plot 295 Sector 25 area 633.75 sqmtr	
Location RAIGAD		Premises/Building		Mouje Panvelraigad Node	
Year 2023-2024 One Time		Road/Street		Lilwe	
Account Head Details		Amount In Rs.		Area/Locality	
0030046401 Stamp Duty		500.00		Town/City/District	
0030063301 Registration Fee		100.00		PIN	
				Remarks (If Any)	
				PAN2=ARXPK5552B-SecondPartyName=Shri Bhagwan Chandar Koli and	
				others six-CA=0-Marketval=0	
				Amount In Six Hundred Rupees Only	
				Words	
Total		600.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No. 00040572023082169629 CKX7600393
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date 21/08/2023-16:36:09 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
नोंदणी कर वसूल करिता कोसिताना नोंदणी कार्यालया दरम्यानही लागू आहे. नोंदणी व कोसिताना दरम्यानही याच चाली लागू आहे.

Challan Defaced Details

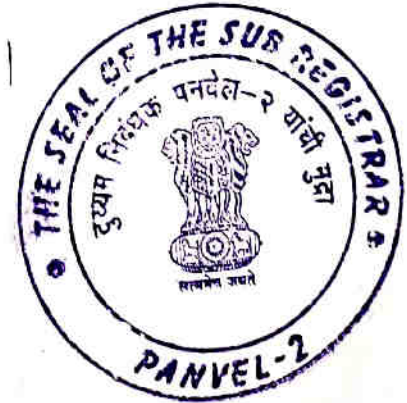
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-353-14496	0003601164202324	21/08/2023-20:19:35	IGR147	100.00
2	(iS)-353-14496	0003601164202324	21/08/2023-20:19:35	IGR147	500.00
Total Defacement Amount					600.00

प व ल - २	
१४४८८	२०२३
४	८५



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0823216220203	Date 21/08/2023
Received from Devata Vision Developers LLP, Mobile number 9322505987, an amount of Rs.1700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 21/08/2023
Bank CIN 10004152023082118694	REF No. CHN4751451
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

पवल - १
१४४६६२०२
५ / ८५



प व ल - २	
१४४८६	२०२३
८ / ८५	



चूक - दुरुस्ती पत्रक

(Correction Deed)

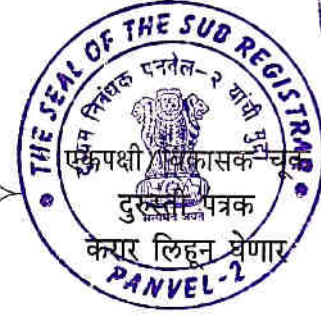
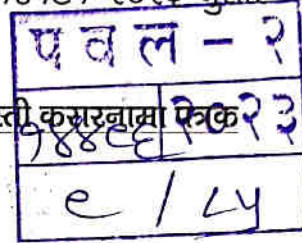
आज पनवेल येथे दिनांक २७ ऑगस्ट सन २०२३ रोजीचा.

मौजे : पुष्पकनगर नोड (वहाळ) उलवे नोड, तालुका पनवेल येथील येथील भुखंड नं. २९५ सेक्टर नं. २५ क्षेत्र ६३९.७३ चौ.मी. या भुखंडाचा पुरवणी करारनामा दिनांक १४ ऑगस्ट २०२३ रोजी दस्त क्रमांक पवल२-१४९८९-२०२३ नुसार नोंदणी झालेला आहे.

या पुरवणी करारनाम्यामध्ये चूक दुरुस्ती साठी चूक/दुरुस्ती करारनामा पत्रक २३

मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी
तर्फे भागीदार

१. श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर
सज्जान, व्यवसाय: बिल्डर व डेव्हलपर्स
२. श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील
सज्जान, व्यवसाय: बिल्डर व डेव्हलपर्स
पॅन नं. AARFD7316F
कार्यालयीन पत्ता: बी-१०२,
एस.एम.प्लाझा को.ऑ.हौ.सो.लि.,
भुखंड क्र. २४/२५ सेक्टर नं. ५० (जुना),
सिवूडस, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६



यांसी

१. श्री. भगवान चंदर कोळी
वय : ६५ वर्षे, व्यवसाय : शेती
रा. कोंबडभुजे, पोस्ट - उलवे,
ता. पनवेल, जि. रायगड, ४१०२०६
पॅन नं. ARXPK5552B
२. श्री. रोहन राजु कोळी
वय : २८ वर्षे, व्यवसाय : शेती
रा. कोंबडभुजे, पोस्ट - उलवे,
ता. पनवेल, जि. रायगड, ४१०२०६
पॅन नं. DBUPK8438Q

दुसरेपक्षी/मुळ भुखंडधारक
चूक दुरुस्ती पत्रक
करार लिहून देणार

(Signatures of the parties and witnesses)

प व ३ ल श्रीमती. शमा रंजीत कोळी
१४४८६ २७ २३ वर्ष, व्यवसाय : शेती
१० / १५ रा. कॉबडभुजे, पोस्ट - उलवे,
ता. पनवेल, जि. रायगड, ४९०२०६

पैन नं. CZBPK7380R



क. ३ स्वतः करीता व क. ४ तर्फे

अज्ञान पालन कर्ता आई

७. सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी

वय : ३७ वर्ष, व्यवसाय : शेती

रा. कॉबडभुजे, पोस्ट - उलवे,

ता. पनवेल, जि. रायगड, ४९०२०६

पैन नं. CITPK7749H

क. ७ स्वतः करीता व क. ५ ते ६ तर्फे

अज्ञान पालन कर्ता आई

दुसरेपक्षी / मुळ भुखंडधारक
चूक दुरुस्ती पत्रक
करार लिहून देणार

वरील १ ते ७ तर्फे अखत्यारी

१. श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर

सज्ञान, व्यवसाय: बिल्डर व डेव्हलपर्स

२. श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील

सज्ञान, व्यवसाय: बिल्डर व डेव्हलपर्स

कार्यालयीन पत्ता: बी-१०२, एस.एम.प्लाझा

को. ऑप हौसिंग लिमिटेड, भुखंड क्र. २४/२५

सेक्टर नं. ५० (जुना), सिवूडस, नेरुळ,

नवी मुंबई ४००७०६

कारणे आम्ही दुसरेपक्षी चूक दुरुस्ती पत्रक लिहून देतो की,

मौजे- पुष्पक (वहाळ), येथील पुर्नस्थापना: व पुर्नवसन योजनेअंतर्गत व मे. सब
रजिस्ट्रार, पनवेल यांचे कार्यक्षेत्रातील

भुखंडाचे वर्णन

मौजे: पुष्पक (वहाळ), ता. पनवेल, जि. रायगड

नोड	भुखंड नं	सेक्टर नं	क्षेत्र	चर्टई क्षेत्र निर्देशांक
पुष्पक (वहाळ)	२९५	२५	६३९.७३	२५०

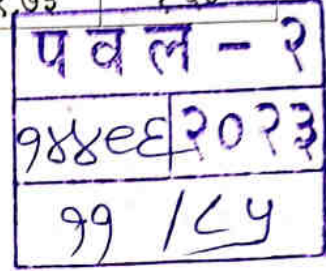
सदर भुखंडाच्या चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेस — भुखंड क्र. २९६

पश्चिमेस — भुखंड क्र. २९४

उत्तरेस — भुखंड क्र. २७६ व भुखंड क्र. २७७

दक्षिणेस — २० मीटर रुंद रस्ता



(सोईकरीता वर वर्णन करण्यात आलेला मौजे: पुष्पक (वहाळ), ता. पनवेल, जि. रायगड येथील भुखंड नं. २९५, सेक्टर नं. २५, क्षेत्र ६३९.७३ चौ.मी. या भुखंडास द्यापूढे “सदरहु भुखंड” असे संबोधण्यात आलेले आहे. तसेच मूळभूखंडधारक/चूक दुरुस्ती पत्रक लिहून देणार यांना “दुसरेपक्षी” व विकासक चूक दुरुस्ती पत्रक लिहून घेणार यांना “एकपक्षी” असे संबोधण्यात आलेले आहे)

आणि ज्याअर्थी दुसरेपक्षी यांनी सदरहु भूखंड दि. ०२/०६/२०२२ रोजीच्या भूखंड विकसीत करण्याबाबतचा करारनाम्याने त्यात नमूद अटी व शर्तीवर एकपक्षी यांना विकसीत करणेकरीता हक्क प्रदान केले आहेत. सदरचा विकसन करारनामा सह दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांच्याकडे दस्त क्र. पवल-२-७९३४/२०२२ कडे नोंदविलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी विकासक यांनी सिडको महामंडळाकडून दिनांक

प व ल	२३/०९/२०२३
१४४८८	१०२३
१२	२५

रोजी परवानगी पत्र (ना हरकत दाखला) क्रमांक

१४४८८/१०२३ CIDCO/CSO(NMAI)R&R/KOM-ICIG-54/2023/1480 प्रमाणे अधिकचा

चटईक्षेत्र (Ancillary FSI आणि Premium FSI) विकत घेतला आहे. आणि

त्याप्रमाणे तळमजला अधिक सात मजल्याची निवासी व वाणिज्य इमारतीचे



बांधकाम करण्याबाबतची सुधारित बांधकाम परवानगी (Amended

Commencement Certificate) क्रमांक CIDCO/BP-16643/TPO(NM&K)

२०१९/१०९६ दिनांक २७/०६/२०२३ रोजी सिडकोकडून घेतलेली आहे. सुधारित

बांधकाम परवानगी घेतली असल्यामुळे दुसरेपक्षी व एकपक्षी यांना मिळणा-या

बांधकाम चटई क्षेत्र, सदनिका व गाळयांबाबत नविन विभागणी करणे आवश्यक

होती, त्या करीता पुरवणी करारनामा करण्याचे उभयपक्षांनी ठरविले.

सदरहू पुरवणी करारनामा दुय्यम निबंधक पनवेल यांचेकडे अनुक्रमांक

पवल-२-१४९८९/२०२३ नुसार दिनांक १४/०८/२०२३ रोजी नोंदणी झालेली

आहे.

आणि ज्याअर्थी भूखंडधारक/दुसरेपक्षी यांनी पुरवणी करारनाम्याचे दुरुस्ती पत्र करण्यासाठी कुलमुखत्यारी म्हणून एकपक्षी मे. देवता दिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर आणि श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील यांचे लाभांत अखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदरहू कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक पनवेल यांचेकडे अनुक्रमांक पवल-२-७९३५/२०२२ नुसार नोंदणी झालेली आहे.

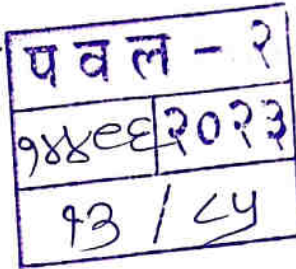
सदर नोंदणी झालेल्या पुरवणी करारनाम्यामध्ये दुसरपक्षी/पुरवणी करारनामा लिहून देणार यांच्या नावामध्ये चूक झालेली आहे. व ते दुरुस्ती करण्याचे उभयपक्षांनी ठरविले आहे त्याप्रमाणे खालील चूक दुरुस्ती करणार आहेत.

9) पुरवणी करारनाम्यामध्ये झालेली चूक

पुरवणी करारनाम्यामधील पृष्ठ क्रमांक ०२ व पृष्ठ क्रमांक ०९ मध्ये खालील लिहलेल्या नावामध्ये अनुक्रमांक ५ व ६ मध्ये कुमार. भावेश नवनाथ कोळी व कुमारी. भाविक नवनाथ कोळी यांची अज्ञान पालक कर्ता तर्फे आई श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी हे चुकीचे नमूद केले आहे.

प व ल - २

१. श्री. भगवान चंदर कोळी
२. श्री. रोहन राजु कोळी
३. श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी
४. कुमार. आर्यन रणजीत कोळी
५. कुमार .भावेश नवनाथ कोळी
६. कुमारी . भाविका नवनाथ कोळी
- क्र. ३ स्वतः करीता व क्र. ४ ते ६
अज्ञान तर्फे अज्ञान पालन कर्ता आई
७. सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी



२) पुरवणी करारनाम्यामध्ये करण्यात आलेली दुरुस्ती

पुरवणी करारनाम्यामधील पृष्ठ क्रमांक ०२ व पृष्ठ क्रमांक ०९ मध्ये खालील लिहलेल्या नावामध्ये अनुक्रमांक ५ व ६ मध्ये कुमार. भावेश नवनाथ कोळी व कुमारी. भाविक नवनाथ कोळी यांची अज्ञान पालक कर्ता तर्फे आई श्रीमती. राजेश्री नवनाथ कोळी अनुक्रमांक ७ स्वतः करीता व क. ५ ते ६ तर्फे अज्ञान पालन कर्ता आई असे लिहिण्यात आले आहे व अनुक्रमांक ४ मध्ये श्री. आर्यन रणजीत




कोळी यांची अज्ञान पालक कर्ता तर्फे आई कुमारी. भाविका नवनाथ कोळी क. ३

प व स्वतः करीता व क. ४ तर्फे अज्ञान पालन कर्ता आई असे लिहिण्यात आले आहे.
१. श्री. भगवान चंदर कोळी
२. श्री. रोहन राजु कोळी
३. श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी



४. कुमार. आर्यन रणजीत कोळी
 ५. कुमार. भावेश नवनाथ कोळी
 ६. कुमा. भाविका नवनाथ कोळी
 क. ३ स्वतः करीता व क. ४
 तर्फे अज्ञान पालन कर्ता आई

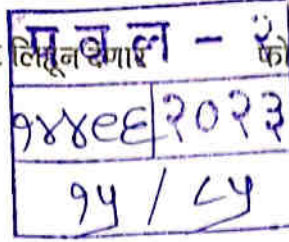
७. श्रीमती. राजेश्री नवनाथ कोळी
 क. ७ स्वतः करीता व क. ९ ते ६
 तर्फे अज्ञान पालन कर्ता आई

३) सबब सदरचा दुरुस्तीपत्रक हा मूळ पुरवणी करारनाम्याचाच भाग आहे. पवल-२-१४९८९/२०२३ नुसार दिनांक १४/०८/२०२३ रोजी नोंदणी झालेल्या पुरवणी करारनाम्याचा सर्व अटी, शर्ती व तसेच पवल२-७९३४- २०२२ दिनांक ०२/०६/२०२२ रोजी नोंदणी झालेल्या विकासकाररनाम्यातील सर्व अटी, शर्ती हे उभय पक्षांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

४) वरील चूक दुरुस्तीपत्रा संदर्भात उभयपक्षांमध्ये कोणतीही तक्रार नाही. सदरचे चूक दुरुस्तीपत्रक कोणताही अतिरिक्त मोबदला न स्वीकारता द्वितीयपक्षी यांनी प्रथमपक्षीय यांचे लाभात करून दिला आहे.

५) सदरचा चूक दुरुस्तीपत्र करार उभयपक्षांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, शुध्दिवर व कोणत्याही दबावाखाली न येता, कोणतीही नशापाणी न करता संपुर्ण वाचून व समजावून घेवून केलेला आहे. व त्याचे खरेपणाबद्दल खालिल साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी आपआपल्या सहया/अगंठे केलेले आहेत.

मुळ भुखंडधारक/चूक दुरस्ती करार लिहून घेणार फोटो/सहया/अंगठे/



१. श्री. भगवान चंदर कोळी
२. श्री. रोहन राजु कोळी
३. श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी
४. श्री. आर्यन रणजीत कोळी
५. कु.भावेश नवनाथ कोळी
६. श्री. भाविका नवनाथ कोळी



क. ३ स्वतःकरीता व क. ४ करीता
अज्ञान तर्फे अज्ञान पालन कर्ता आई

७. सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी
- क. ७ स्वतःकरीता व क. ५ ते ६ करीता
अज्ञान तर्फे अज्ञान पालन कर्ता आई
तर्फे अखत्यारी

[Handwritten signature]

१. श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर



२. श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील

[Handwritten signature]



सदर पुरवणी करार लिहून घेणार

मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी
तर्फे भागीदार

१. श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर

[Handwritten signature]



२. श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील

[Handwritten signature]



साक्षीदारासमक्ष पुढे सही केली आहे.

[Handwritten signature]



१. जिनंद मंदकमर पाटील
२. मरुत नाव सुर्वे

२. अदिपेश दिवाकर पडवळ
महानुक्मी सोसायटी, विहीघर
पनवेल



[Handwritten signature]

प व ल - २	
१४४८६	२०२३
१६ / ८५	



353/7935

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 02, 2022

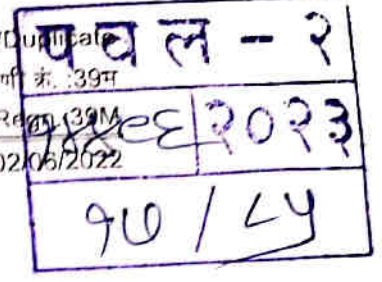
3:16 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn 39M

पावती क्र.: 8850

दिनांक: 02/06/2022



गावाचे नाव: उलवे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल-2-7935-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भारीदार श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील --

नोंदणी फी

रु. 100.00

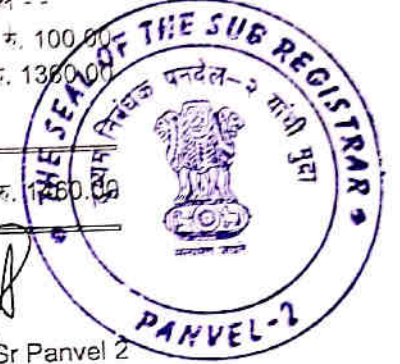
दस्त हाताळणी फी

रु. 1360.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकूण:

रु. 1360.00



आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0206202205269 दिनांक: 02/06/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002755917202223E दिनांक: 02/06/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्तऐवज परत देला

लिपिक

मुख्य निबंधक, पनवेल-२

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

पक्षकारची सही

6/2/2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002755917202223E	BARCODE	Date		02/06/2022-10:22:22	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)	PAN No. (If Applicable)		
Office Name	PNL3_PANVEL 3 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Devta Vision Developers LLP		
Location	RAIGAD			Plot No.	Plot 295 Sector 25 Pimpri Chinchwad Nagar Vashi		
Year	2022-2023 One Time			Stamp/Block No.	91EL		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty	500.00	Ulwe Nore					
0030063301 Registration Fee		Navi Mumbai					
Total		600.00	Words	Six Hundred Rupees Only			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022060294119		IK0BSENKOS	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/06/2022-10:24:23		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

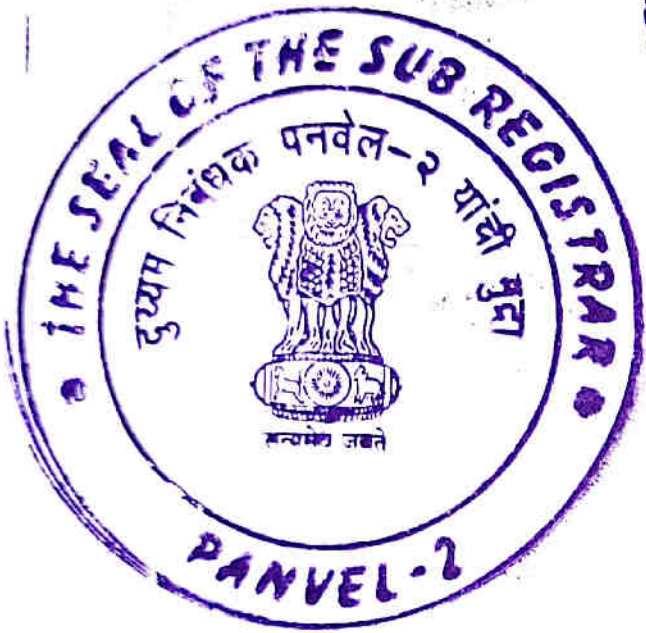
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

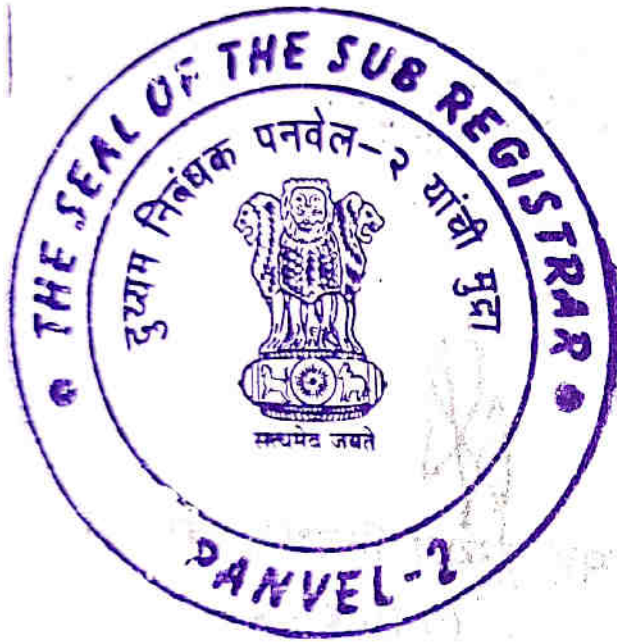
Mobile No. : 9820682715



प व ल - २	
१४४८६	२०२३
१८ / ८५	



प व ल - २	
१४४८	२०२३
२९ / ८५	



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0206202205269

Date 02/06/2022

Received from Devta Vision Developers LLP , Mobile number 9820682715, an amount of Rs.1360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 3 of the District Raigarh.

Payment Details

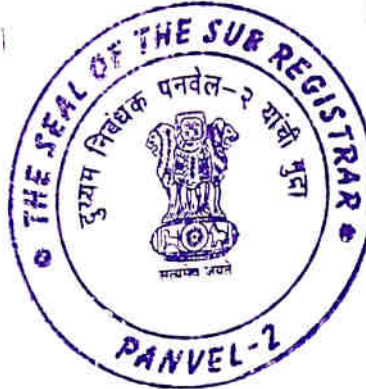
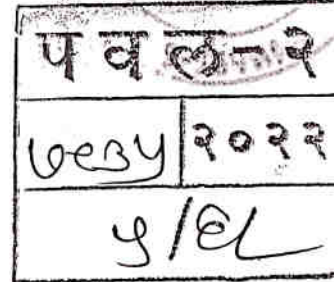
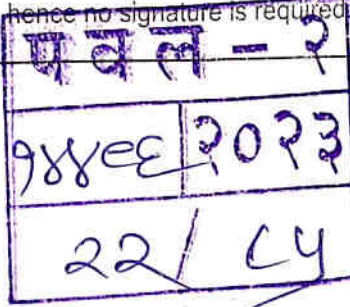
Bank Name SBIN

Date 02/06/2022

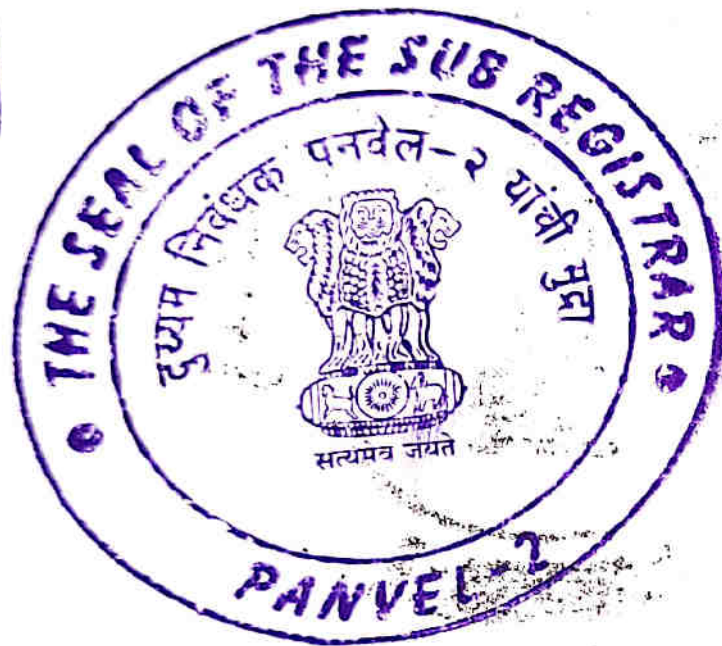
Bank CIN 10004152022060204884

REF No. IGANRPRI9

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



प व ल - २	
१४४६६	२०१४
२३ / ४५	





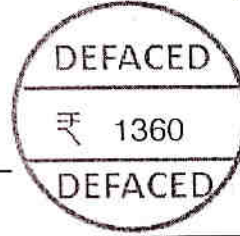
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

पवल - २
१४४८६/२०२३
२४/५

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0206202205269	Receipt Date	02/06/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from Devta Vision Developers LLP , Mobile number 9820682718 an amount of Rs.1360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7935 dated 02/06/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Panvel 2 of the District Raigarh.



Payment Details

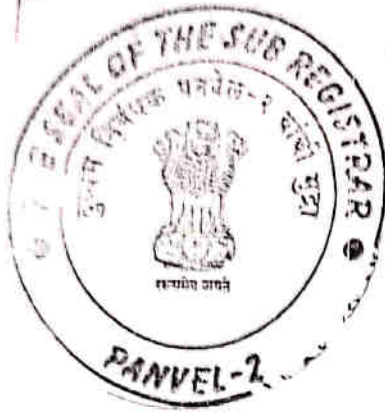
Bank Name	SBIN	Payment Date	02/06/2022
Bank CIN	10004152022060204884	REF No.	IGANRPRII9
Deface No	0206202205269D	Deface Date	02/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

पवल - २
७६३५/२०२२
७/६६



प व ल - २	
७८३५	२०२२
L/EL	



प व ल - २	
१४४८८	२०२२
२५ / ४५	



कुळमुख्यत्यारपत्र (POWER OF ATTRONY)

आज दिनांक ०२ जून सन २०२२ रोजीचा. पनवेल येथे
मौजे : पुष्पकनगर नोड (वहाळ) येथील भुखंड नं. २९५ सेक्टर नं. २५
क्षेत्र ६४० चौ.मी. भुखंडाबाबत

मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार
श्री. विजय नामदेव शिरडोणकर
श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील
पॅन नं. AARFD7316F
सज्जान, भारतीय, व्यवसाय: बिल्डर व डेव्हलपर्स
कार्यालयीन पत्ता: बी-१०२, एस.एम.प्लाझा को.ऑ.हौ.सो.लि.
भुखंड क्र. २४/२५ सेक्टर नं. ५० (जुना), सिव्हुडस, नेरळ
नवी मुंबई ४००७०६

एकपक्षी/विकासक
कुळमुख्यत्यारपत्र

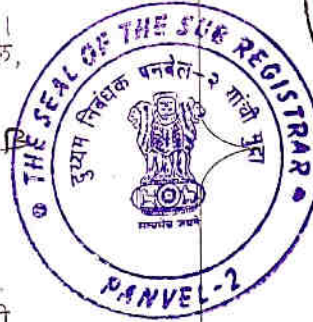
प व ल लिहू देणार

०६३५ २०२२

del

प व ल - २
पॉसी
१४४६६ २०२३
२६/८५

१. श्री. भगवान चंदर कोळी
वय : ६४ वर्षे, व्यवसाय : शेती
राहणार: मुक्काम-कोंबडभुजे
पोस्ट - उलवे, तालुका - पनवेल,
जिल्हा - रायगड, ४१०२०६
पॅन नं. ARXPIK 5552



दुसरेपक्षी/सिद्ध भुखंडधारक
कुळमुख्यत्यारपत्र लिहून
देणार

२. श्री. रोहन राजु कोळी
वय : २७ वर्षे, व्यवसाय : शेती
राहणार: मुक्काम-कोंबडभुजे
पोस्ट - उलवे, तालुका - पनवेल,
जिल्हा - रायगड, ४१०२०६
पॅन नं. B B VPK 8438Q

लिहून देणार

१. Balaji
२. P. R. Koi
३. R. R. Koi

४. R. R. Koi
५. R. N. Koi
६. R. N. Koi
७. R. N. Koi

लिहून देणार
[Signature]
२. [Signature]

३. सौ. रेश्मा रंजीत कोळी
वय : ३४ वर्षे, व्यवसाय : शेती

राहणार: मुक्काम-कोंबडभुजे
पोस्ट-उलवे, तालुका - पनवेल,
जिल्हा - रायगड, ४१०२०६
पिन - ४१०२०६
BPK 7380 R

प व ल - ३
वेब १११२
११/११

सौ. अर्चन रंजीत कोळी अ.पा.क तर्फे

सौ. रेश्मा रंजीत कोळी



प व ल - २
१४४६६/२०२३
२४/४५

६. कु. भावेश नवनाथ कोळी अ.पा.क तर्फे



सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी

वय : ३४ वर्षे, व्यवसाय : शेती

राहणार: मुक्काम-कोंबडभुजे

पोस्ट-उलवे, तालुका - पनवेल,

जिल्हा - रायगड, ४१०२०६

लिहून देणार

१. bach

२. poi

३. R.R.Koli

४. R.R.Koli

५. R.N. Koli

६. R.N. Koli

७. R.N. Koli

दुसरेपक्षी / मुळ भुखंडधारक
कुळमुख्यत्यारपत्र लिहून
देणार

लिहून देणार

[Signature]

२. [Signature]

कारणे कुळमुख्यत्यारपत्र लिहून ठेवतात की,

प व ल - २
७८३५/२०२२
११/८८

- A. ज्याअर्थी महाराष्ट्र शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (मिडको) एक कंपनी जी कंपनीचा कायदा सन १९५६ या कायद्यातील तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत आहे. आणि ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय निर्मळ, दुसरा मजला, मुंबई-४०००२१ यापुढे त्यांचा उल्लेख "सिडको" असा करण्यात येईल आणि मिडको नवीन शहर आराखडा अन्वये नवीन शहर विकास करण्यासाठी नवी मुंबई महाराष्ट्र सरकार यांनी दिलेल्या अधिकार उपविभाग १ आणि ३ अ. महाराष्ट्र प्रदेश आणि शहर आराखडा कायदा सन १९६५ या कायद्यातील अटी व शर्ती अन्वयेक घटनाकृत करण्यात आलेले प्राधिकरण राज्य सरकारच्या खाजगी वहिवाटीच्या जमिनी नव्या मुंबईच्या विकासासाठी संपादित करून त्या जमिनी सरकारी जमिनीसह सिडकोकडे वर्ग करते.

प व ल - २
१४४०८/२०२३
२८/८५

- B. आणि ज्याअर्थी, नगर विकास विभाग (महाराष्ट्र शासन) यांनी दिनांक १ मार्च २०१८ रोजी शासन निर्णय क्र. सीआयडी-१८१२/प्र.क्र.२७४/१०० अन्वये नवीन तालुक्यातील काही गावातील शेतजमिनींच्या मिळकती/ घराच्या मिळकती नवी मुंबई आंतराष्ट्रीय विमानतळ व अनुषंगिक कामाकरीता संपादित करण्यात आलेल्या सदर संपादित मिळकतींच्या मोबदल्यात प्रकल्पप्रस्तावित करण्यासाठी धोरण जाहीर केले आहे.



- C. आणि ज्याअर्थी, शासन महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्र. एलक्युएन०५/२०१४/प्र.क्र.३९-अ-२ दि.१६/०६/२०१४ अन्वये नवी मुंबई आंतराष्ट्रीय विमानतळ व त्याअनुषंगिक कामांमुळे प्रकल्पबाधितांच्या पुनःस्थापनेच्या बाबतीत करावयाची कार्यप्रणाली विहीत करून सदर कार्यप्रणालीनुसार सिडको व जिल्हाधिकारी रायगड यांना कार्यवाही करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

- D. आणि ज्याअर्थी मुळ भुखंडधारक यांचे मालकीच्या, ताबेकब्जातील व वहिवाटीतील खालील मौजे: कोंबडभुजे येथील घराच्या मिळकती हया नवी मुंबई आंतराष्ट्रीय विमानतळ व त्याअनुषंगिक कामाकरीता संपादित करण्यात आलेल्या आहेत.

लिहून देणार

१. R.R.Koi

२. R.R.Koi

३. R.R.Koi

४. R.R.Koi

५. R.N.Kol

६. R.N.Kol

७. R.N.Kol

लिहून देणार

१. R.N.Kol

२. R.N.Kol

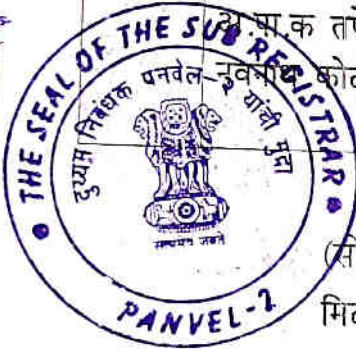
३. R.N.Kol

प व ल - ३

संपादित जमीनीसह त्यावर असलेल्या बांधकामाचे वर्णन

भुमि निवाडा नं.	बांधकाम धारकाचे नाव	सर्व्हे क्षणांनुसार इमारत क्र.	सिडकोच्या सर्व्हे क्षणाप्रमाणे बांधकाम क्र.	बांधकामा चा वापर	भुखंड वाटपाची पात्रता ठरवण्यास अनुज्ञेय क्षेत्र (चौ.मी)	वाटप केलेल्या भुखंडा क्षेत्र
१२/६८	१. श्री. भावप्र साठे कोळी २. श्री. रोहन रंजीत कोळी ३. सौ. रेश्मा रंजीत कोळी ४. श्री. आर्युन रंजीत कोळी अ. पा. क. तर्फे सौ. रेश्मा रंजीत कोळी	५४	KB- ३११-A KB- ३११-B KB-३३१	निवासी	२१०.३९	६३९.३३
१४४/२०२	५. सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी ६. कु. भावेश नवनाथ कोळी अ. पा. क. तर्फे सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी ७. श्री. भाविका नवनाथ कोळी अ. पा. क. तर्फे सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी					

प व ल - ३
NOM-
१४४/२०२
२०/४५



(सोईकरीता वर वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीस यापूढे "सदरहु संपादित मिळकत" असे संबोधण्यात आलेले आहे.)

E. आणि ज्याअर्थी वर नमूद संपादित घर मिळकतीबाबतचा भुमि संपादन अधिनियम, १८९४ चे कलम ११ (२) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्रं. १ यांचे कार्यालयाव्दारे संमती निवाडा हा मुळ भुखंडधारक यांच्या नावाने जाहिर करण्यात आलेला असून सदर संपादित मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा कब्जा देखील मुळ भुखंडधारक यांनी शासनास दिलेला आहे.

लिहून देणार

१. R.R.Koili२. R.R.Koili३. R.R.Koili४. R.R.Koili५. R.N. KOLI६. R.N. KOLI

लिहून घेणार

१. [Signature]२. [Signature]