पवल-२
७८३४ | २०२२
३/६१

F. आणि ज्याअर्थी मुळ भुखंडधारक यांच्या वर नमूद संपादित [illegible] मिळकतींच्या मोबदल्यात शासनाच्या पुर्नस्थापना: व पुर्नवसन योजनेअंतर्गत [illegible] सिडको महामंडळ यांनी मुळ भुखंडधारक यांचे नावाने मौजे: पुष्पक (वहाळ), ता. पनवेल, जि. रायगड येथे ६० वर्षाच्या दिर्घ मुदतीने भाडेपट्टा [illegible] वर्णन करण्यात आलेल्या भुखंड वाटप केलेले असुन त्याबाबत [illegible] भुखंडधारक यांचे सामाईक नावाने सिडको कार्यालयाकडील [illegible] रोजीच्या *सिडको / आवंटित / पुनःस्थापना / नस्थर (कोंपक) (जे)* [illegible] रोजी दिलेला आहे.

भुखंडाचे वर्णन

मौजे: पुष्पक (वहाळ), ता. पनवेल, जि. रायगड

नोड	भुखंड नं	सेक्टर नं	क्षेत्र	चटई क्षेत्र निर्देशांक
पुष्पक (वहाळ)	२९५	२५	६३९.७३	१.५०

पवल-२
९४४०६ | २०२२
३० / ६५

सदर भुखंडाच्या चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेस — भुखंड क्र. २९६

पश्चिमेस — भुखंड क्र. २९४

उत्तरेस — भुखंड क्र. २७६ व भुखंड क्र. २७५

दक्षिणेस — २० मीटर रुंद रस्ता

(सोईकरीता वर वर्णन करण्यात आलेला मौजे: पुष्पक (वहाळ), ता. पनवेल, जि. रायगड येथील **भुखंड नं. २९५, सेक्टर नं. २५, क्षेत्र ६३९.७३ चौ.मी. या भुखंडास** यापूढे **"सदरहु भुखंड"** असे संबोधण्यात आलेले आहे.)

G. आणि ज्याअर्थी मौजे: पुष्पक (वहाळ), ता. पनवेल, जि. रायगड येथील भुखंड नं.२९५ सेक्टर नं. २५, क्षेत्र ६४० मी. भुखंडाबाबत सिडको महामंडळ आणि मुळ भुखंडधारक यांच्यात दिनांक २५/०८/२०१८ रोजी भाडेपट्टा करार

लिहून देणार

१. Bdale ४. R.R.Koli

२. [signature] ५. R. N. KoLI

३. R.R.Koli ६. R. N. KoLI

७. R. N. KoLI

लिहून घेणार

१. [signature]

२. [signature]

(Agreement to Lease) हा करण्यात आलेला आहे. सदरचा भाडेपट्टा करार (Agreement to Lease) पनवेल येथील सह दुय्यम निबंधक क्र. २ यांचे कार्यालयात दिनांक २७/०८/२०१८ रोजी रितसर नोंदणीकृत करण्यात आलेला असून त्याना नोंदणी क्रमांक हा पवल २-११३२८-२०१८ आणि पावती क्र. [illegible] हा आहे.

पवल - २	
७८३४	२०२३
९४/८१	

H. आणि ज्याअर्थी सदर भुखंडाचा प्रत्यक्ष ताबा कब्जा हा देखील सिडको महामंडळाने मुळ भुखंडधारक यांना दिलेला असून तशी ताबे पावती देखील सिडको महामंडळाने दिनांक ०१/११/२०१८ रोजी मुळ भुखंडधारक यांचे लाभांत लिहून दिलेले असून त्याप्रमाणे मुळ भुखंडधारक यांनी सदरहु भुखंडाचा ताबा कब्जा स्विकारलेला आहे.

I. आणि आणि ज्याअर्थी आम्ही मूळ भूखंडधारक यांनी सदर भूखंड दिनांक 2/६/202… रोजीच्या विकास करारनाम्याद्वारे, आम्ही सदर भूखंड विकसित कारण्यासंबंधाचे सर्व हक्क अधिकार, स्वारस्य व लाभ हे मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील सज्ञान, भारतीय, व्यवसाय: बिल्डर व डेव्हलपर्स कार्यालयीन पत्ता: बी १०२, एस.एन.प्लाझा को.ऑ.हौ.सो.लि. भुखंड क्र. २४/२५ सेक्टर नं.५०(जुना), सिवूडस, नेरूळ नवी मुंबई ४००७०६ (या पुढे यांचा उल्लेख "विकासक" असा केला जाईल) याच्या लाभात सदर विकास करारनाम्यातील नमूद अटी व शर्तीनुसार देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे सदर विकास करारनामा हा पनवेल येथील दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी अनुक्रमांक ७९३४/2022 अन्वये दिनांक 2/६/22 रोजी नोंदणीकृत करण्यात आले आहे.

पवल - २	
९४४ee	२०२३
39 / ८४	

J. सदर विकास करारनाम्यातील नमूद अटी व शर्तीनुसार तसेच सदर विकास करारनाम्यातील नमूद कर्तव्याची बजावणी करण्या करीता सदर भूखंडा संदर्भातील विकासनाच्या दृष्टीने वेगवेगळी कृत्ये, कामे व जबाबदाऱ्या करण्यासाठी आम्ही मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील. यांना आम्ही मूळभूखंडधारक दुसरेपक्षी यांचे वतीने खालील कामे करण्याकरता कुळमुख्यतारी म्हणून नेमणूक करीत आहोत. तसेच मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरढोणकर श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील. यांनी देखील आम्हाला दुसरेपक्षी मूळभूखंडधारक यांच्या वतीने खालील कामे त्यांचे अख्यतारी म्हणून करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

लिहून देणार

१. [signature]
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R. N. KOLI
६. R. N. KOLI
७. R. N. KOLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

पवल-२
दस्त क्रमांक ... सन
९५/६१

१. सदर भूखंडावर विकास करण्यासाठी सदर भूखंडावर प्रवेश करणे आणि सदर भूखंडाचा ताबा घेणे.

२. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीबाबत बांधकाम करण्याकरिता सिडको अगर इतर संबंधित कार्यालयात आमच्या वतीने अर्ज तसेच इतर सर्व कागदपत्रे स्वाक्षरी करून दाखल करणे तसेच आमच्या वतीने सिडको व इतर सर्व संबंधित कार्यालयात हजर राहणे तसेच आमचे वतीने आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, माहिती पुरवणे व सदर भूखंडावर बांधकाम करण्याच्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कामे आमच्या वतीने करणे.

३. सदर भूखंडाच्या विकासासाठी इमारतीचा नकाशा बनविणे, तसेच त्यामध्ये आवश्यक ती दुरुस्ती, फेरतपासणी, फेरबदल करणे आणि सदर नकाशा मंजूर करण्यासाठी सिडको व संबंधित शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात दाखल करून मंजूर करून घेणे.

४. सदर भूखंडाच्या विकासनासाठी आवश्यक त्या परवानग्या मिळविण्यासाठी सिडको अगर संबंधित शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात अर्ज करणे सदर भूखंडासंबंधी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या मिळवणे व त्याकरिता आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर आम्हा दुसरेपक्षी यांच्या वतीने सह्या करणे.

पवल-२
१४८६६/२०२३
३२/५५

५. आम्ही दुसरेपक्षी यांच्या वतीने सदर भूखंड विकसित करण्यासाठी तसेच भूखंडाच्या व्यवस्थापनेसाठी आवश्यक ते अर्ज, याचिका, पत्र व्यवहार तसेच इतर पत्र व्यवहार करून त्यावर आमच्या वतीने सह्या करणे, सदरचे अर्ज, याचिका संबंधित अधिकाऱ्यापुढे आमच्यावतीने सादर करणे व त्या अनुषंगाने इतर सर्व कार्यवाही करणे.

६. सदर भूखंडाच्या विकासासाठी वेळोवेळी आवश्यकता असेल तेव्हा सर्व्हेअर, अभियंता, आर.सी.सी., सल्लागार, व्यवस्थापक, सॉलिसिटर, वकील, चार्टर्ड अकाउंटंट, वास्तुविशारद (आर्किटेक्ट) अथवा इतर सल्लागार तसेच व्यवस्थापक, कंत्राटदार, ठेकेदार तसेच संबंधित कामगार नेमणे आणि त्यांना योग्य ते शुल्क व मोबदला देणे.

७. सदर भूखंडावर बांधकाम करण्याकरीता कॉन्ट्रॅक्टर, सब कॉन्ट्रॅक्टर, मजूर व इतर व्यक्तींची नेमणूक करून त्यांना योग्य तो मोबदला देणे अथवा त्या अनुशंगाने संबंधितासोबत कोणतेही करार, दस्त लिहून देणे/त्यावर सही करणे, अथवा सदर करार निष्पादित करणे.

लिहून देणार

१. Bacli
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R. N. KOLI
६. R. N. KOLI
७. R. N. KOLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

८. सिडको किंवा तत्सम प्राधिकरण किंवा इतर आवश्यक अधिकारी यांच्या कडे सदर भूखंडाच्या विकसनासाठी तसेच सदर भूखंडावर इमारत बांधण्यासाठी अथवा [illegible] करण्यासाठी वेळोवेळी आवश्यक त्या अनामत रक्कमा, चार्जेस, रक्कमा भरणे तसेच सदर अनामत रक्कम, चार्जेस, रक्कमा परत मिळविण्यासाठी मागणी करणे, तसेच सदर अनामत रक्कम परत मिळाल्यासंबंधी आम्हा दुसऱ्यांच्यासाठी किंवा आमच्यावतीने पोच पावती देणे.

पवल
७९३४ | २०२३
९६/९८

९. सदर भूखंड विकसित करण्यासाठी आवश्यक असणारे इंजिनीअर, संबंधित प्राधिकरण अथवा अधिकारी यांच्या मदतीने सदर भूखंड विकसित करून त्यात [illegible] व्यवस्था तसेच पाणी व्यवस्थेची तजवीज करणे, त्याकरिता लागणारी कागदपत्रांची योग्य वेळेत योग्य प्रकारे व्यवस्था पाहणे.

१०. सदर भूखंड विकसित करण्यासाठी तसेच सदर भूखंडावर भविष्यात बांधण्यात येणाऱ्या इमारतींसाठी विज उपलब्ध करून देण्यासाठी तसेच तात्पुरते अथवा कायम स्वरूपाचे सबस्टेशन उभारण्याकरिता, विद्युत पुरवठा कंपनी सोबत किंवा इतर तत्सम कंपनी अधिकारी प्राधिकरण यांच्या सोबत वाटाघाटी करणे, संपर्क करणे आणि त्यासाठी आवश्यक असे सर्व पत्र, अर्ज, फॉर्म, पेपर, हमीपत्र, अटी व शर्ती वर यावर सह्या करणे.

पवल – २
१४४९६ | २०२३
३३/८५

११. सदर भूखंड विकसित करण्यासाठी सिडको, सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालये, पोलिस खाते, तलाठी, ग्रामसेवक यांचे दप्तरी जाऊन सदर भूखंड विकसित करण्यासाठी वाटाघाटी करणे, संपर्क करणे आणि त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व पत्र, फॉर्म, पेपर, हमीपत्र, अटी व शर्ती वर यावर आम्हा दुसऱ्या पक्षी यांच्या वतीने सह्या करणे आणि विकासनाच्या कार्यात येणारे व्यत्यय, अडथळे दूर करून कायदेशिररित्या कुलमुखत्यारी म्हणून कामे पहावीत.

१२. सदर भूखंडासंबधी तसेच सदर भूखंडावरील लिज प्रीमियम, कर, सारा यासंबंधीच्या सर्व गोष्टी निकालात काढण्यासाठी, तक्रार दाखल करण्यासाठी, तोंडगा काढण्यासाठी आमच्यासाठी व आमच्या वतीने हजर राहणे आणि आमचे प्रतिनिधित्व करणे.

१३. सदर भूखंडाचा प्रकार बदलण्यासाठी (चेंज ऑफ यूजर) सदर भूखंड आजूबाजूच्या इतर मिळकती सोबत एकत्रित करण्यासाठी तसेच सदर भूखंडाच्या विभाजनासाठी सिडको अधिकारी/प्राधिकरण यांच्याकडे तसेच कोर्टात अर्ज करणे आणि त्यासाठी आवश्यकते सर्व फॉर्म, अर्ज, घोषणापत्र, इंडेमनिटी बॉण्ड, सत्यप्रतिज्ञापत्र यावर सह्या करणे यासंबंधित सर्व कामाकरिता स्वतः प्रत्यक्ष किंवा

लिहून देणार

१. [signature]
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R.N.KoLI
६. R.N.KoLI
७. R.N.KoLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

पवल - २
१०/१८

त्यांनी नेमलेल्या अखत्यारी द्वारे हजर राहणे आणि त्यासाठी लागणारे आवश्यक ते खर्च, शुल्क, दंड इत्यादी भरणे.

१४. सदर भूखंड विकसित करण्यासाठी स्टील व सिमेंट कंट्रोलर आणि तत्सम संबंधित कार्यालयाची परवानगी घेणे, तेथे अर्ज करून बांधकामास लागणारे सिमेंट, स्टील व इतर साहित्याची जुळवा जुळव करणे त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करणे, आमच्या साठी व आमच्या वतीने अर्जावर सह्या करणे आणि तत्संबंधी आवश्यक अशा सर्व गोष्टी वगैरे इत्यादींची पूर्तता करणे.

१५. सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका, गाळे, दुकाने, गॅरेज, मोकळी जागा, पार्किंग जागा, कॉमन पॅसेज इत्यादीची जाहिरात वर्तमानपत्रे, नियतकालिका मध्ये करणे.

पवल - २
१४४९६/२०२३
३८/६५

१६. सदर भूखंडा संदर्भात कुलमुखत्यारी यांना उचित वाटेल अशा सर्व दस्तावेज, कागदपत्रे, लिखाण, संमतीपत्र, यावर सह्या करणे, सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका, गाळे, दुकाने, इत्यादी चे विक्रीसाठी संमतीदार म्हणून आमच्यासाठी व आमच्या वतीने सामील होणे आणि सह्या करणे आणि दस्तऐवज नोंदणी कृत करणे.

१७. आमच्यासाठी व आमच्या वतीने दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर राहणे आणि आमचे प्रतिनिधित्व करणे आणि सदर मिळकती संबंधीच्या कुलमुखत्यारी प्रमाणे कुलमुखत्यारी यांना अंमलबजावणी केलेल्या कोणतेही दस्तावेज, करारपत्र, लिखाण, करारनामा, गहाणपत्र (डीड ऑफ मॉर्टगेज), तारण, चूक दुरुस्तीपत्र लेख (Deed of Rectification)संमतीपत्र (Deed of confirmation) फॉर्म, अर्ज, घोषणापत्र, इंडमिनिटी बॉण्ड, सत्य प्रतिज्ञापत्र यांची कबुली करणे व आमच्यासाठी व आमच्या वतीने सह्या करून ते नोंदणी कृत करणे.

१८. सदर भूखंडा संबंधित कर, उपकर, सारा, रेव्हेन्यू, भरणा, खर्च, आवक–जावक इत्यादी संबंधित खर्च करणे. तसेच सदर भूखंडाच्या संदर्भात कर, उपकर भरण्यासाठी जे फॉर्म, अर्ज व इतर कागदपत्रे असतील त्यावर आमच्यासाठी व आमच्या वतीने सह्या करणे आणि प्रतिनिधित्व करणे.

१९. सदर भूखंड ही कोणत्याही नैसर्गिक आपत्ती जसे पूर, भूकंप, आग, नैसर्गिक आपत्ती, दैवीकृत्ये, इत्यादी पासून बाचवण्यासाठी सदर मिळकतीचा विमा काढणे, सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सदनिका, गाळे इत्यादींच्या भावी

लिहून घेणार

१. ....
२. ....

लिहून देणार

१. ....
२. ....
३. R.R.Koli

४. R.R.Koli
५. R. N. KOLI
६. R. N. KOLI
७. R. N. KOLI

Scanned with OKEN Scanner

खरेदीदाराकडून, त्यांच्याकडून यावयाच्या रक्कमांची मागणी करणे, सदर रक्कम खरेदीदारांनी न दिल्यास अथवा देण्यास विलंब लावणे, तसेच सदर रक्कम भावी खरेदीदारांनी न दिल्यास अथवा देण्यास दिरंगाई झाल्यास सदर क्षेत्राचा ताबा घेणे आणि योग्य ती कायदेशीर कारवाई करणे.

सदर मिळकत विकसित झाल्यानंतर विकले गेल्यास सदनिका, गाळे, यांची सोसायटी स्थापन करून देणे, त्यासाठी आवश्यक ती पाऊले उचलणे, तसेच सदर मिळकतीचे सोसायटीचे नावे परोक्ष खत करून देणे, तसेच निबंधक व उप निबंधक यांच्या कार्यालयात हजर राहणे आणि आमच्या वतीने प्रतिनिधित्व करणे आणि सदर परोक्ष खताची कबुली करून ते नोंदणीकृत करणे.

सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीवर विकास आराखडा (डेव्हलपमेंट प्लॅन) मंजूर करून घेण्याकरता सिडको व इतर संबंधित कार्यालयात भरावे लागणारे प्रीमिअम, आकार, रक्कमा आम्हा दुसरेपक्षी यांच्या वतीने भरणे, त्याकरिता संबधीत कार्यालयात अर्ज करणे त्यावर आम्हा दुसरेपक्षी यांच्या वतीने सह्या करणे.

२. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम होई पर्यंत सदरहू भूखंडाबाबत सिडको अगर इतर संबंधित कार्यालयात भरावे लागणारे आवश्यक विविध टॅक्स, भाडे, असेसमेंट चार्जेस, खर्च, प्रीमिअम, इन्शुरन्सचे प्रीमिअम, वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांका साठी भरावे लागणारे शुल्क सिडकोस भरणे आणि premium FSI, ancillary FSI and TDR (Transferable Development Right) विकत घेणे व इतर सर्व प्रकारच्या रक्कमा आम्ही दुसरेपक्षी यांच्या वतीने वेळोवेळी भरणे व त्याकरिता आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर आम्हा दुसरेपक्षी यांच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे.

३. सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीबाबत आय.ओ.डी. तसेच बांधकाम सुरू करण्यासाठी दाखला (Commencement Certificate), प्लिंथ सी.सी. मिळविणे करिता सिडको, नगरपालिका, अगर अन्य कोणत्याही संबंधित कार्यालयात दुसरेपक्षी यांच्या वतीने अर्ज करणे, इतर कागदपत्र दाखल करणे, तसेच त्याकरता आवश्यक ते चार्जेस, फी, रक्कमा भरणे व त्यानुषांगिक इतर सर्व कामे दुसरेपक्षी यांचे वतीने करणे.

२४. सदर भूखंडा संबंधित दूरध्वनी केबल टाकण्यासाठी तसेच इतर सोयी सुविधा करिता तसेच सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीत दूरध्वनीची सोय करण्यात यावी तसेच प्रत्येक सदनिका धारकास दूरध्वनी व दुरसंवादाची सोय

पवल - २
७९३५ | २०२२
९८ / ९८

पवल - १
१४४९६ | २०२
३५ / ८५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा

लिहून देणार

१. [signature]

२. [signature]

३. R.R.Koli

४. R.R.Koli

५. R.N. KOLI

६. R.N. KOLI

७. R.N. KOLI

लिहून घेणार

१. [signature]

२. [signature]

Scanned with OKEN Scanner

पवल-२ | ७८३४ | २०२२ | ९८/१८१

करून देण्याकरता आवश्यक असे फॉर्म्स, अर्ज व इतर कागदपत्र करणे इत्यादी वर आमच्या साठी व आमच्या वतीने सह्या करणे.

२५. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारती करीता आवश्यक ते पाणीपुरवठा, विद्युतपुरवठा, ड्रेनेज, लिफ्ट व इतर सर्व साधारण सुविधा मिळविण्या करीता सिडको अगर इतर संबंधित कार्यालयात अर्ज वगैरे आम्हा दुसरेपक्षी यांच्या वतीने करणे, त्यावर आमच्या वतीने सह्या करणे.

२६. सदरहू भूखंडाचे कोणत्याही अतिक्रमणापासून, नुकसानीपासून संरक्षण करणे त्याकरता सिक्युरिटी गार्ड यांची नियुक्ती करणे, सदर भूखंडाभोवती कुंपण अगर कंपाउंड वॉल बांधणे, तसेच सदर भूखंडावर कोणीही अतिक्रमण अथवा नुकसान करण्याचा प्रयत्न केल्यास त्यांच्या विरुद्ध संबंधित ठिकाणी फिर्यादी, तक्रारी दाखल करणे, आवश्यक भासल्यास इतर योग्य ती दिवाणी व फौजदारी कायदेशीर कारवाई दुसरेपक्षी यांच्या वतीने करणे.

पवल-१ | १४४९६ | २०२३ | ३६/२४

२७. सदरहू भूखंड विकसित करण्याकरिता आर्थिक सहाय्यता मिळविण्यासाठी सदर कुलमुखत्यारी यांच्या हिस्स्यास आलेले क्षेत्र बँक, अथवा एखाद्या वित्तीय संस्थेकडे गहाण, तारण ठेवणे आणि त्यासाठी सदर बँक, वित्तीय संस्थांना आवश्यक असणारे गहाणपत्र, तारणपत्र तसेच इतर सर्व दस्तऐवज, कागदपत्रे, लिखाण यांची अंमल बजावणी करून त्यावर आमच्या वतीने सही करणे किंवा नोंदणीकृत करणे.

२८. कुलमुखत्यारी/एकपक्षी सदर भूखंड ही कोणत्याही बँक, वित्तीय संस्था यांच्याकडे तारण ठेवून, सदर भूखंडाच्या विकसनासाठी विकासन कर्ज बँक व वित्तीय संस्थेकडून घेऊ शकतात व असे कर्ज घेण्याकरिता आवश्यक असणारे अर्ज, बंधपत्र, गहाणपत्र, हमीपत्र व इतर आवश्यक कागदपत्र आमचे कुलमुखत्यारी आमच्या वतीने सही करून संबंधित बँक व वित्तीय संस्थांकडे जमा करतील व कर्ज मिळवतील.

२९. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात असलेल्या नियोजित इमारतीचे हिशोबाकरिता एकपक्षी आणि दुसरे पक्षी यांचा सामाईक खाता एक किंवा त्यापेक्षा जास्त बँकेत उघडण्याकरीता अर्ज करणे, सदरचा खाता/खाते ऑपरेट करणे अगर सदर खाता/खाते बंद करणे व त्या अनुषंगाने सर्व कार्यवाही दुसरे पक्षी यांच्या वतीने करणे.

लिहून देणार

१. Badri

२. Rei

३. R.R.Koli

४. R.R.Koli

५. R. N. KoLI

६. R. N. KoLI

७. R. N. KoLI

लिहून घेणार

१. [signature]

२. [signature]

३०. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीवरील प्रोजेक्ट "रेरा" कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे नोंदणीकृत करणे, रेरा नंबर मिळवणे, रेरा खाते कोणत्याही बँकेत आमच्या वतीने उघडणे, सदर खाता ऑपरेट करणे व त्याकरीता आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे.

पवल-२
७८३४ / २०
२०१८

३१. आम्ही दुसरेपक्षी यांचेवतीने व त्यांचे करिता सदरहू भूखंडावर आमचे मालकीप्रमाणे हक्क जपण्याकरीता सदरहू भूखंडावर तसेच सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील सदनिका आणि वाणीज्य गाळे, [illegible] कोणाही व्यक्तींचे विरुद्ध आवश्यक कायदेशीर कारवाई करणे अगर इतर कोणत्याही न्यायालयात ट्रिब्युनल व अन्य संबंधित कार्यालयात दावा, वाद दाखल करणे, त्याकरीता वकिलांची नियुक्ती करणे आणि त्याकरीता आवश्यक ते दाखले, ॲफिडेव्हिट व इतर कागदपत्रांवर सही करणे, तसेच कोणीही आमचे विरुद्ध कोणताही दावा, वाद, तक्रार दाखल केल्यास आमच्या वतीने संबंधित कोर्टात अगर इतर संबंधित कार्यालयाचे समन्स स्विकारणे, त्यास हजर होणे, वकिलांची नियुक्ती करणे, कैफियत दाखल करणे, तडजोड करणे, साक्षीपुरावा देणे, ॲफिडेव्हिट करणे, अपील दाखल करणे व त्या अनुषंगाने येणारी सर्व कामे करणे.

पवल-२
१४४०६ / २०
३५ / ८५

३२. आम्हा दुसरेपक्षी यांच्या वतीने कोणतेही दावा(suit), फिर्याद (complaint), दरखास्त, तक्रार, लेखी जबाब, कैफियत (written statement), याचना (petition), वकीलपत्र, अर्ज, सत्यप्रतिज्ञापत्र व इतर आवश्यक ते कागदपत्रं कोणत्याही दिवाणी, फौजदारी न्यायाधिशासमोर, किंवा कोणत्याही शासकीय व निमशासकीय प्राधिकरण कार्यालय, किंवा ट्रिब्युनल अधिकारी यांच्याकडे दाखल करणे, जाहीर करणे, घोषणा करणे, तसेच सर्व गोष्टीकरीता कोणत्याही न्यायालयात, सरकारी किंवा निमशासकीय अधिकाऱ्यांसमोर आमच्यासाठी व आमच्या वतीने हजर रहाणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

३३. कोणत्याही न्यायालयात, प्राधिकरण, ट्रिब्यूनल किंवा अन्य शासकीय आणि निमशासकीय कार्यालयात आमच्याविरुद्ध कोणताही निकाल, आदेश किंवा निर्णय झाल्यास त्याच्या विरोधात अपील करणे, अर्ज करणे, सुधारित अर्ज करणे, याचना दाखल करणे किंवा त्यासाठी आवश्यक ते अपीलमेमो, याचना, सत्यप्रतिज्ञापत्र व इतर आवश्यक ते कागदपत्र यावर सह्या करणे, दाखल करणे, जाहीर करणे.

३४. सदरहू भूखंडाबाबत अगर सदरहू भूखंडावर बांधकाम करण्याच्या अनुशंगाने कोणत्याही शासकीय व निमशासकीय कार्यालयाद्वारे कोणत्याही प्रकारच्या

लिहून देणार

१. Balle
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R.N. KOLI
६. R.N. KOLI
७. R.N. KOLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

Scanned with OKEN Scanner

पवल-२
७०३५ | २०२२
२१ / ३२

हरकती, तक्रारी, नोटिसा आल्यास त्यांना उत्तर देणे व सदरच्या हरकती, तक्रारी, यांचे निवारण करण्याकरता आवश्यक अर्ज, अफिडेव्हिट व इतर/ विविध कागदपत्रांची पूर्तता आमच्या वतीने करणे व त्यावर आमच्या वतीने सह्या करणे.

३५. सदर भूखंडाबाबत/नियोजित इमारतीबाबत कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही करण्या करीता वकील, सॉलिसिटर यांची नियुक्ती करणे, त्यांना आवश्यक ते कागदपत्रे आम्हा दुसरेपक्षी यांचे वतीने सह्या करून देणे, संबंधित वकील, सॉलिसिटर यांची फीज आमच्या वतीने देणे.

३६. सदर भूखंडावर बांधकाम करणेकरीता संबंधित खात्याशी पत्र व्यवहार करून त्यांना आवश्यक ती आश्वासने देणे व ती पूर्ण करणे.

३७. सदर भूखंडाचे क्षेत्रफळाविषयी शहानिशा करण्याकरता क्षेत्रफळाच्या मोजणीकरिता, डिमार्केशन करीता आणि त्यानुसार सिडको दप्तरी योग्य ते परवानगी मिळणेकरिता सिडको व इतर सरकारी निमसरकारी अधिकारी, प्राधिकरण यांच्याकडे आमच्यासाठी व आमच्या वतीने अर्ज करणे आणि आमचे प्रतिनिधित्व करणे.

पवल-२
७०३५ | २०२२
३८ / ५४

३८. सदरहू भुखंड आम्हा दुसरेपक्षी यांचे वतीने आमचे कुलमुखत्यारी स्वतःच्या खर्चाने विकसित करणार असल्याने, सदर भूखंडावर त्यांच्याकडून बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सदनिका व वाणिज्य गाळे यामधील कुलमुखत्यारी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यावर बँक व इतर वित्तीय संस्था यांच्याकडून कर्ज घेण्याचा व गहाण ठेवण्याचा अधिकार आम्ही कुलमुखत्यारी यांना राहील, त्यासाठी आमची कोणतीही परवानगी घेण्याची आवश्यकता आमचे कुलमुखत्यारी यांना असणार नाही तसेच आमचे कुलमुखत्यारी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका आणि वाणिज्य गाळे आमचे कुलमुखत्यारी यांनी इच्छुक खरेदीदारास विकल्यास, ते खरेदीदारही त्या सदनिका आणि वाणिज्य गाळे यावर बँक व वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेऊ शकतील त्यासाठी आवश्यक असणाऱ्या अर्ज, नाहरकत, बंधपत्र यावर कुलमुखत्यारी यांनी आमच्या वतीने सह्या करणे, नोंदणीकृत करणे व त्या अमलात आणून देणे.

३९. सदरहू भूखंडावरील बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या हिश्यातील सदनिका व वाणिज्य गाळे यांवर लागणारे एम.एस.ई.बी. (M.S.E.B) मीटर खर्च, पाणी मीटरचा खर्च, सोसायटी फॉरमेशन चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, तसेच रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टॅम्प डयुटी, जी.एस.टी., अगर त्यावेळी अस्तित्वात असलेले तसेच शासनाने निश्चीत केलेले सर्व प्रकारचे कर,

लिहून देणार

१. Bagli
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R. N. KoLI
६. R. N. KoLI
७. R. N. KoLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

Scanned with OKEN Scanner

उपकर, चार्जेस, १२ महिन्याचा ॲडव्हान्स सोसायटी मेंटेनन्स चार्जेस आम्ही दुसरेपक्षीय यांनी स्वत: अगर आम्ही दुसरेपक्षीय ज्या तिऱ्हाईत खरेदीदारास सदर सदनिका/वाणिज्य गाळे विक्री करतील त्या संबंधीत त्रयस्थ खरेदीदाराकडून आम्ही दुसरेपक्षीय घेवून कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांना देतील/देण्याचे आहे किंवा सदरचा खर्च कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांना सदर संबंधीत त्रयस्थ खरेदीदारांकडून परस्पर घेण्याचे पूर्ण स्वातंत्र राहील. तसेच जोपर्यंत आम्ही दुसरेपक्षीय अगर सदर संबधीत खरेदीदारांकडून सदरचे सर्व चार्जेस आम्ही दुसरेपक्षीय हे घेवून कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय यांच्याकडे देत नाही तोपर्यंत मुळ भुखंडधारक/आम्हा दुसरेपक्षीय यांच्या हिश्याच्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यांचा ताबाकब्जा कुलमुखत्यारी/एकपक्षीय हे आम्हा दुसरेपक्षीय यांना देणार नाहीत.

पवल-२
७९३४/२०२१
२२/८४

सदर भूखंडाच्या इमारतीच्या विकासासंबंधी आवश्यक असणारे करार, डेव्हलपमेंट हमीपत्र, बंधपत्र हे नोंदणीकृत करण्यासाठी सदर दस्तावेज दुय्यम निबंधक यांच्यासमोर आमच्या वतीने सादर करणे, सदर दस्तऐवजावर आमच्या वतीने सह्या करणे तसेच सर्व दस्तऐवज व कागदपत्रे अमलात आणणे व नोंदणीकृत करून घेणे.

पवल-२
१४४८६/२०२३
३८/८४

सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील कुलमुख्त्यारी एकपक्षी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे हे त्यांच्या मर्जीच्या खरेदीदारास विकून त्याबाबत ताबापत्र संबंधित खरेदीदारास देणे व रक्कम स्वीकारण्याची पावती खरेदीदारास देणे.

४२. सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील कुलमुख्यतारी/एकपक्षी यांच्या हिश्यास येणाऱ्या सदनिका व वाणिज्य गाळे यासंबंधित इच्छुक खरेदीदार यांच्या बरोबर सदनिका व वाणिज्य गाळे यांच्या विक्रीबाबत करार, करारनामे करणे, त्यावर सह्या करणे, सदर सदनिका व वाणिज्य गाळे यांच्या विक्री संबंधी आवश्यक असणारे करार व करारनामे, चूकदुरुस्ती पत्र, दस्त रद्द करारनामा, नोंदणीकृत करणे बाबत मा. दुय्यम निबंधक यांच्यासमोर आमच्या वतीने हजर राहणे, करारनामा नोंदणीकृत करून अमलात आणणे.

४३. आम्ही दुसरेपक्षी यांनी लिहून दिलेल्या भाडेपट्टा करार, त्रिपक्षीय करार, विकसनाचा करार, कुलमुखत्यारपत्र अथवा अन्य कोणत्याही दस्तात कोणतीही चूक झाल्यास त्याबाबतचे चूकदुरुस्ती पत्रक दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत करणे व त्या अनुषंगाने लागणारे सर्व कामे करणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

लिहून देणार		लिहून घेणार
१. Bdceli	४. R.R.Koli	१. [signature]
२. RDei	५. R.N. KOLI	२. [signature]
३. R.R.Koli	६. R.N. KOLI	
	७. R.N. KOLI	

Scanned with OKEN Scanner

पवल-२
६८३४ / २०२२
२३ / ९८

४४. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील दुकान/सदनिका संबधीत खातेदारांना अलॉटमेंट लेटर, कन्फर्मेशन लेटर, पझेशन लेटर देणे.

४५. सदरहू भूखंडाच्या विकासा संबंधित कोणत्याही कामकाजा करीता सिडको अगर त्यासंबंधी कार्यालयात दुसरे पक्षी यांच्या वतीने हजर राहणे व त्या अनुषंगाने सर्व कार्यवाही करणे.

४६. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र/ बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (Occupancy Certificate / Completion Certificate) अगर पार्ट एक्युपनसी सर्टिफिकेट मिळवण्याकरीता, आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या वतीने सिडको अगर संबंधित कार्यालयात अर्ज, ॲफिडेव्हिट वगैरे आमच्या वतीने स्वाक्षऱ्या करणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

पवल-२
६८३४ / २०२२
४० / ९८

४७. सिडको अगर महानगरपालिका अगर इतर संबंधित शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीच्या अनुषंगाने डिपॉझिट म्हणून रक्कम भरणे तसेच कालांतराने ती परत मिळवण्याकरता अर्ज करणे व ती स्वीकारणे.

४८. सदरहू भूखंडावरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सदर नियोजित इमारतीमधील सदनिका/दुकान गाळे धारकांची को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी बनवण्याकरता संबंधित कार्यालयात आवश्यक ते अर्ज, ॲफिडेव्हिट कागदपत्रे दुसरे पक्षी यांच्या वतीने दाखल करणे व त्यावर दुसरे पक्षी यांच्या वतीने सह्या करणे, तसेच सदर को ऑपरेटिव्ह सोसायटी नोंदणी बाबतचे संबंधित कार्यालयाकडून नोंदणी सर्टिफिकेट मिळवणे.

४९. सदरहू भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीमधील सदनिका / दुकान गाळे धारकांच्या नियोजित गृहनिर्माण संस्थेची नावे आम्हा दुसरे पक्षी यांच्या वतीने भाडेपट्टा हस्तांतरण दस्त/कन्व्हेयन्स डीड करून देणे. त्याकरीता सिडको/मे. सब रजिस्टर सो. पनवेल यांच्यासमोर हजर होऊन सदर दस्तावर त्यांच्या वतीने सही करणे, तसेच सुपरीटेंड ऑफ स्टॅम्प्स व मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांच्यासमोर मूल्यांकनाच्या बाबतीत हजर होणे, एकंदरीत सदर दस्तऐवज नोंदणी कायद्याचे व मुंबई स्टॅम्प ॲक्ट चे तरतुदी अन्वये नोंदणीकृत करून घेणे तसेच सदर गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे नोंदणी सर्टिफिकेट मिळवणे.

लिहून देणार

१. Bdkoli
२. Rkoli
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R.N.Koli
६. R.N.Koli
७. R.N.Koli

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

Scanned with OKEN Scanner

५०. आम्हा दुसरेपक्षी यांचे कुलमुखत्यारीनें सदर कुलमुखत्यारपत्राचे आधारानें केलेल्या हरएक कामास आम्हा दुसरे पक्षी यांची नेहमीच संमती असेल व कुलमुखत्यारानें केलेले हरएक काम आमच्यावर बंधनकारक राहणार आहे.

पवल-२ | ७८३४ | २०२३ | २२/८८

५१. आवश्यकता भासल्यास वरील पैकी कोणतेही काम करण्याकरता आम्हा दुसरेपक्षी यांचे कुलमुखत्यारानें अन्य त्रयस्त इसम अगर इसमांना आमच्या वतीने कुलमुखत्यारी नेमण्याचा हक्क व अधिकारही आम्ही या कुलमुखत्यारपत्रानें आमचे कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यांना दिलेला आहे. या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे नेमलेल्या अन्य कुलमुखत्यारानें केलेली कामेही आम्हा दुसरेपक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहतील. सदरहू अखत्यारपत्राचे आधारावर आमचे कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यास सदर कुलमुखत्यारपत्र नमूद केलेले अधिकार अन्य व्यक्तीस देऊन आपल्यातर्फे मुख्यतारी म्हणून नेमण्याचे आलेल्या हक्क व अधिकार आम्ही आमचे कुलमुखत्यारास/एकपक्षी यांना कुलमुखत्यार पत्राने दिलेले आहेत व त्यांनी केलेली कामे आम्हा दुसरे पक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहणार आहेत.

पवल-२ | १४४०६ | २०२३ | ४१/८५

५२. दुसरेपक्षी सदर अखत्यारपत्राद्वारें एकपक्षी याना सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीचे बांधकाम करणे करीता व त्याकरिता आवश्यक विविध परवानग्या मिळवणे करीता तसेच आम्ही दुसरें पक्षी यांच्या वतीने सिडको व इतर संबंधित कार्यालयात सर्व कामे करण्याकरिता सदरचे अखत्यारपत्र लिहून देत आहोत.

५३. आम्ही सदर भूखंडाच्या संदर्भात किंवा सदर भूखंडावर वापरण्यात येणाऱ्या बांधकामासंदर्भात किंवा यापुढे सदर भूखंडावर बांधण्यात येणाऱ्या बांधकामासंदर्भात उचित अशी सर्व कृत्ये, गोष्टी, बाबी, इत्यादी पूर्तता आम्ही स्वत: ज्या परिणामकारक प्रमाणे करू तशा पद्धतीने करणे.

५४. वर नमूद केलेली सर्व अथवा मर्यादित कृत्ये, कामे व जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी एक किंवा अधि प्रतिनिधिंनी (substitutes) नेमणूक करणे आणि सदर नियुक्ती रद्द करणे आणि आवश्यकता भासल्यास पुन्हा दुसऱ्या एखाद्या व्यक्तीची प्रतिनिधी म्हणून नेमणूक करणे तसेच त्यासाठी आवश्यक त्या कुलमुखत्यापत्रावर सही करून आमच्या वतीने दुय्यम निबंधक कार्यालयात कबुली देऊन ते नोंदणीकृत करणे.

५५. अशारितीने सर्वसाधारणपणे हे कुलमुखत्यारपत्र असताना आम्हा दुसरेपक्षी हे स्वत: जातीनिशी हजर राहून जी कामे केली असती ती आम्हा दुसरेपक्षी यांचे हिस्स्याची तसेच सदर मिळकतीच्या संदर्भातील सर्व कामे, कृत्ये, बाबी, वर

लिहून देणार

१. ....

२. ....

३. R.R.Koli

४. R.R.Koli

५. R.N.KOLI

६. R.N.KOLI

लिहून घेणार

१. ....

२. ....

पवल-२ ७८३५ २०२२ २१/८५

उल्लेखलेले व त्या अनुषंगाने येणारे सर्व उद्देश सफल करण्याचे अधिकार आम्ही आमचे मुखत्यारी/एकपक्षी यांना दिलेले आहेत.

५६. आणि आम्ही दुसरे पक्षी अशी हमी देतात की, आम्ही दुसरे पक्षी यांचे मुखत्याराने केलेली सर्व कायदेशीर कामे, कृत्ये व बाबी आम्ही दुसरे पक्षी यांनी स्वत: केल्याप्रमाणे दुसरे पक्षी यांच्यावर बंधनकारक राहतील व [illegible] पक्षी कोणतीही हरकत घेणार नाही.

५७. आम्ही, कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे/दुसरे पक्षी जाहीर करतो की, सदरचे कुलमुखत्यारपत्र हे योग्य मोबदल्यासाठी आहे आणि आम्हाला कुलमुखत्यारी/एकपक्षी यांच्याकडून मोबदला मिळालेला असल्याने हे कुलमुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणार आहे.

पवल-२ ९४६८ २०२३ ८२/८५

५८. सदरचा कुलमुखत्यारपत्र आम्ही स्वत: करिता तसेच आमचे [illegible] व्यवस्थापक नोकर–चाकर प्रशासक, यांच्यावतीने या कुलमुखत्यार एजंटांनी देण्यात येणाऱ्या अधिकारानुसार करण्यात आलेल्या सर्व कायदेशीर कृत्यांचे समर्थन करीत आहोत. तसेच यापुढे देखील कायदेशीर कृत्यांचे समर्थन, कृत्यांना मान्य व कबूल करीत आहोत.

५९. सदरचा कुलमुखत्यारपत्र हा उभयपक्षीयांनी राजीखुशीने, [illegible] शुद्धीवर व कोणत्याही दबावाखाली न येता, कोणत्याही नशापाणी न [illegible] संपूर्ण वाचून समजावून घेऊन केलेला आहे व त्याचे [illegible] खालील साक्षीदार समक्ष त्यांनी आपआपल्या सह्या अंगठे केलेले आहेत.

दिनांक 02/06/२०२२

ठिकाण :– पनवेल

अंगठे

दुसरेपक्षी /मुळ भुखंडधारक/मालक/कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

१) श्री. भगवान चंदर कोळी

Bdkoli

२) श्री. रोहन राजु कोळी

RKoli

लिहून देणार

१. Bdkoli
२. RKoli
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R.N. KOLI
६. R.N. KOLI
७. R.N. KOLI

२६

३) सौ. रेश्मा रंजीत कोळी

R.R.Koli

पवल-२
७०३४ | २०२२
२९/४१

श्री. [illegible] रंजीत कोळी अ.पा.क. तर्फे
सौ. रेश्मा रंजीत कोळी

R.R.Koli

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी

पवल-१
९४४०६ | २०२
४३/५४

R.N.KoLI

५) कु. भावेश नवनाथ कोळी अ.पा.क. तर्फे
सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी

R.N.KoLI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

श्री. भाविका नवनाथ कोळी अ.पा.क तर्फे
सौ. राजेश्री नवनाथ कोळी

R.N.KoLI

लिहून देणार

१. [signature]
२. [signature]
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R.N.KoLI
६. R.N.KoLI
७. R.N.KoLI

लिहून घेणार

१. [signature]
२. [signature]

विकासक/एकपक्षी/कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार | फोटो/सह्या/अंगठे/—

मे. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार

श्री. विजय नामदेव शिरवणकर

पवल - २
[illegible] | २०२३
[illegible]

श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2
उपनिबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा

साक्षीदार:
१.श्री. जितेंद्र नंदकुमार पाटील
राहणार – एस एम प्लाझा, फ्लॅट नं ३०१ भुखंड क्र २५ सेक्टर ५० (जुना) नेरुळ, नवी मुंबई.

२.श्री. कुणाल भगवान कोळी
राहणार कोंबडभुजा, तरघर
वय. २५ पनवेल, रायगड

पवल - २
[illegible] | २०२२
[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2
उपनिबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा

लिहून देणार
१. Bdeli
२. Rei
३. R.R.Koli
४. R.R.Koli
५. R.N. KoLI
६. R.N. KoLI
७. R.N. KoLI

लिहून घेणार
१.
२.

पवल-२

७०३५	२०२२

२५/९८

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PANVEL-2

पवल-२

१४४९६	२०२३

४५/८५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PANVEL-2

Scanned with OKEN Scanner

Devta Vision Developers LLP

B-102, SM Plaza Chs, Plot 24/25, Sector-50 (old), Seawoods, Nerul Navi Mumbai - 400706

RESOLUTION

पवल - १
९४४ee २०२३
८६/४९

Date :20th May 2022

पवल-२
७८३४ २०२२
२८/८१

We Undersigned, the following Partners of the Partnership Firm M/S. **DEVTA VISION DEVELOPERS LLP** having office Address Flat No. B-102, SM Plaza CHS, Plot 24/25, Sector 50 (old), Seawoods, Nerul, Navi Mumbai - 400706.

1) Shri. Shahajirao Anandrao Patil
2) Shri. Vijay Namdev Shirdhonkar
3) Shri. Prakash Anandrao Patil
4) Shri. Rajendra Namdev Shirdhonkar

SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

We are herewith authorised/Appointed Two Partners Namely 1) Shri. Prakash Anandrao Patil 2) Shri. Vijay Namdev Shirdhonkar For Execution of Power of Attorney and Resister the Power of Attorney At Sub-Registrar office Panvel, For Plot No. 295, Sector-25 (Pushpak Nagar) Ulwe Node, Navi Mumbai.

Resolution Passed by all Partners of M/s. Devta Vision Developers LLP on Dated 20/05/2022

1) Shri. Shahajirao Anandrao Patil	2) Shri. Vijay Namdev Shirdhonkar
3) Shri. Prakash Anandrao Patil	4)Shri. Rajendra Namdev Shirdhonkar

Scanned with OKEN Scanner

पवल-२

७८३४	२०२२
३०/६८	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PANVEL-2

पवल-२

१४४०६	२०२३
४० / ८५	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PANVEL-2

Scanned with OKEN Scanner

CIDCO

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

सिडको भवन, अमुभूवभूअ (नमुंआवि) विभाग, तळमजला, सिबीडी बेलापूर, नवी मुंबई– ४००६१४

क्र.सिडको / अमुभूवभूअ (नमुंआवि) / २०१८ दिनांक 01 /11 /२०१८

सिमांकन नकाशा

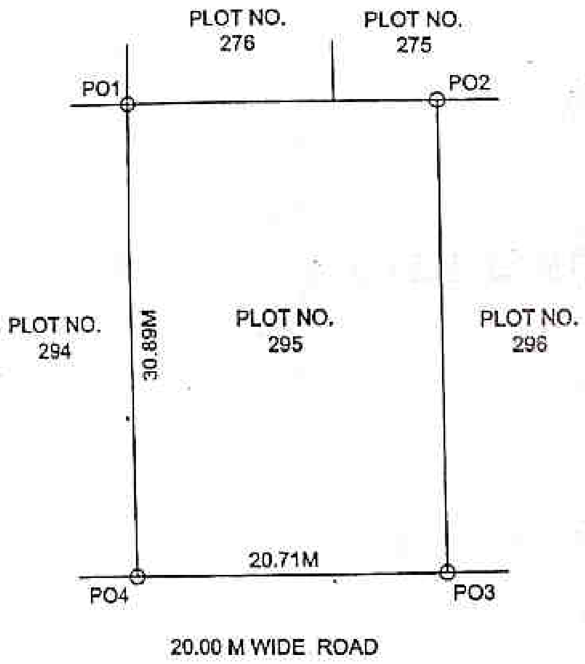
गांव KOMBADBHUJE पुनर्वसन व पुनःस्थापना / २२.५ % योजनेतील संचिका क्रमांक KOM-ICIG-54 बांधकामधारकाचे / भूधारकाचे नाव BHAGWAN CHANDAR KOLI & OTHER 6 नोड PUSHPAK भूखंड क्र 295 क्षेत्र क्र 25 क्षेत्रफळ 639.73 चौ.मी.

नवी मुंबई येथील पुनर्वसन व पुनःस्थापना / 22.5 % योजनेअंतर्गत नोड PUSHPAK ता.पनवेल, जि.रायगड सेक्टर क्र 25 भूखंड क्र 295 चा सिमांकन नकाशा.

संदर्भः– (1) अति.मुख्य भूमि व भूमापन अधिकारी, (नमुंआवि) क्र. सिडको / भूमि पुनर्वसन व पुनःस्थापना / 22.5 % योजना / .... दि.12/09/18 च्या पत्रानुसार तयार करण्यात आला आहे.

(2) वरिष्ठ नियोजनकार (वि.यो.) यांचेकडील पत्र क्र.सिडको / नियोजन / .... दि 29.01.2018 च्या संमत सिमांकन नकाशा.

सदर भूखंडाखालील जमीन मौजे Vahal ता.पनवेल, जि.रायगड गावची आहे.



भूखंड क्र 295 चे क्षेत्र 639.73 चौ.मी.

भूखंडाची हद्द............

पॉईंटस	पूर्व	उत्तर
1	292955.032	2097474.351
2	292972.384	2097463.048
3	292955.521	2097437.761
4	292938.168	2097448.465
5		
6		
7		
8		
9		

प्रमाण 1: 500

नकाशा तयार करणार

स्वाक्षरी............ स्वाक्षरी............

नाव श्री............ नाव श्री............

भूमापक भूमापक

सहा. वसाहत अधिकारी
(नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

Scanned with OKEN Scanner

CIDCO

पवल - ३
१४४९६ २०२३
४९/८५

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

सिडको भवन, अमुभूकमूअ (नमुंआवि) विभाग, तळमजला, सिबीडी बेलापूर, नवी मुंबई– ४००६१४

दिनांक ०१ /११ /२०१८

क्र.सिडको / अमुभूकभूअ (नमुंआवि) / २०१८

तावे पावती

गाव KOMBADBHUJE पुनर्वसन व पुनःस्थापना / ~~२२.५~~ % योजनेतील यांचिका क्रमांक KOM-IRIG-54 बांधकामधारकाचे / भूधारकाचे नाव BHAGWAN CHANDAR KOLI & OTHER नोड PUSHPAK भूखंड क्र 295 क्षेत्र क्र 25 क्षेत्रफळ 639.73 चौ.मी. अति.मुख्य भूमी व भूमापन अधिकारी, सिडको यांचेकडील वाटपपत्र क्र. सिडको / आंवित / पुनःस्थापना / 2017/4501 दि. 20.04.2017 प्रमाणे, मौज KOMBADBHUJE ता.पनवेल, जि.रायगड, नवी मुंबई येथील पुनर्वसन व पुनःस्थापना / ~~22.5~~ % योजनेनुसार श्री. / श्रीमती BHAGWAN CHANDAR KOLI & OTHER 6 यांना वाटप करण्यात आलेल्या खालील नमूद वर्णनाच्या भूखंडाचा ताबा आज दिनांक 01/11/2018 रोजी जागेवर जावून त्या भूखंडाच्या चर्तुःसिमा / कोऑर्डिनेट सहीत समक्ष दाखवून देण्यात आल्या, त्यावेळी सदर भूखंडावर कोणतेही बांधकाम अतिक्रमण नव्हते, भूखंडाच्या ताब्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर तावे पावती करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून तसेच पुनर्वसन व पुनःस्थापना / ~~22.5%~~ योजनेच्या सर्व अटी आणि वेळोवेळी करण्यात येणा–या नियमांचे पालन करण्याच्या शर्तीवर देण्यात आली असून, खालील नमूद केलेल्या भूखंडाचे ठिकाण चर्तुःसिमा व क्षेत्रफळ जागेवर जाऊन श्री. ग.भी. निरफळ आज दिनांक 01/11/18 रोजी ~~क्षेत्र अधिकारी~~ (भूमापन) / ~~प्रमुख भूमापक~~ / भूमापक यांनी दाखवले व ते प्रत्यक्ष पाहिले व सदर भूखंडाचा तावा घेतला.

भूखंडाचा तपशील

जिल्हा	तालुका	भूखंडाखालील गाव जमीन मौजे	नोड	सेक्टर क्र.	भूखंड क्र.	क्षेत्र चौ.मी
रायगड	पनवेल	Vahal	PUSHPAK	25	295	639.73

कोऑर्डिनेट पॉईंटस	पूर्व (Easting)	उत्तर (Northing)	कोऑर्डिनेट पॉईंटस	पूर्व (Easting)	उत्तर (Northing)
PO1	292955.032	2097474.351	PO6		
PO2	292972.384	2097463.046	PO7		
PO3	292955.521	2097437.161	PO8		
PO4	292938.168	2097448.465	PO9		
PO5					

भूखंडाच्या चर्तुःसिमा खालीलप्रमाणे

पूर्व भूखंड क्र. २९६

दक्षिण २०.०० मी. रुंद रस्ता

पश्चिम भूखंड क्र. २९४

उत्तर भूखंड क्र. २७५, २७६

ही तावापावती दिनांक ०१ / ११ / 2018 रोजी लिहून दिली.

ताबा देणार– सिडको लिमिटेड

R N KOLI

साक्षी [illegible] भगवान चंदर कोळी

ताबा घेणार– भूधारक / बांधकामधारक

भगवान चंदर कोळी

स्वाक्षरी Babu

नाव श्री / श्रीमती भगवान चंदर कोळी

१/११/२०१८

R.R.Koli

भूमापक

स्वाक्षरी [illegible]

नाव श्री ग.भी. निरफळ

क्षेत्राधिकारी

स्वाक्षरी

नाव श्री Babu

सहा. वसाहत अधिकारी

Scanned with OKEN Scanner

KOM-ICIG-५४

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नोंदणीकृत कार्यालय :
'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी : (स्वागत कक्ष) ००-९१-२२-६६५० ०९००
००-९१-२२-६६५० ०९२८
फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९/६६५० ०९३३

मुख्य कार्यालय :
'सिडको' भवन, सी.बी.डी. बेलापूर,
नवी मुंबई ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ००-९१-२२-६७९१ ८१००
फॅक्स : ००-९१-२२-६७९१ ८१६६

CIN-U99999 MH 1970 SGC-014574

पवल - १
९४४०६ | २०२३
५० / ८४

दिनांक १३/०४/२०१७

क्र.सिडको / आंवित / पुनःस्थापना / तरघर (कोंबडभूजे) / २०१५ / 2501

पवल - २
७८३४ | २०२२
३३/६८

प्रति,

श्री./श्रीमती. भगवान चंदर कोळी ,रणजीत रघुनाथ कोळी, नयनाथ
रघुनाथ कोळी, रोहन राजू कोळी
राहणार तरघर - कोंबडभूजे ,
ता.पनवेल, जि.रायगड .

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

वाटपपत्र

विषय:– प्रस्तावित नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ व अनुषंगिक कामासाठी गावठाणामधील संपादित करण्यांत येणाऱ्या जमिनीबद्दल व त्यामधील स्थलांतरीत होणाऱ्या निवासी / वाणिज्यक / मिश्र वापराच्या बांधकामाबद्दल नुकसान भरपाईपोटी व पुनःस्थापनेसाठी भूखंड वाटप करणेबाबत.

पवल - २
९९३९१ | २०१८
३८/४०

संदर्भ:–
१) शासन निर्णय नगर विकास विभाग क.सीआयडी–१८१२ / प्र.क.२७४ / नवि–१०, दिनांक १ मार्च, २०१४
२) शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क. एलक्युएन–०५ / २०१४ / प्र.क. ३९–अ–२ दिनांक १६ जून २०१४
३) शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क.आरपीए २०१४ / प्र.क.५ / र–३ दिनांक २५ जून, २०१४
४) सिडकोचे परिपत्रक क.सिडको / व्य.सं. / आंवित / २०१४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०१४

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

Patil

महोदय / महोदया,

१. उपरोक्त शासन निर्णय नगर विकास विभाग क्र.सीआयडी –१८१२ / प्र.क्र.२७४ / नवि–१०, दिनांक १ मार्च, २०१४ अन्वये प्रस्तावित नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ व अनुषंगिक कामासाठी आवश्यक असलेल्या मौजे तरघर (कोंबडभूजे) ता.पनवेल, जि.रायगड येथील गावठाणामधील पुढे नमूद केलेल्या आपल्या जमिनीच्या संपादनाचा संमती निवाडा (Consent Award) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेंट्रो सेंटर क्र.१ पनवेल यांनी आपण दिलेल्या

Scanned with OKEN Scanner

संमतीपत्रानुसार भूमिसंपादन अधिनियम १८९४ च्या तरतुदीप्रमाणे जाहिर केला आहे.

२. उपरोक्त गावठाणामधील आपल्या जमिनीच्या तरोच त्यामध्ये झाडे, विहिरी वगैरे असल्यास, त्या सर्वांबद्दल एकत्रितरित्या देय होणाऱ्या नुकसान भरपाईपोटी व पुनःस्थापनेसाठी पुष्पक पॉकेट नं.5 & 6 येथे निर्धारीत केलेल्या ठिकाणी सोडतीनुसार आपणांस देय झालेला खालील वर्णनाचा भूखंड वाटप करण्याबद्दल उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्र. १ पनवेल यांनी निवाडयामध्ये नमूद केले आहे व त्यानुसार सदर भूखंड आपणास खालील अटी व शर्तीवर तसेच सिडकोबरोबर करावयाच्या भाडेपट्टा करारनामा (Agreement to Lease) आणि भाडेपट्टाखत (Lease Deed) यांच्याशी असलेल्या अटी व शर्तीस अधीन राहून वाटप करण्यांत येत आहे.

३. उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांनी निवाडयामध्ये नमुद केलेल्या संपादीत जमिनीचा व आपणांस सर्वांमिळून एकत्रितरित्या वाटप केलेल्या भूखंडाचा संक्षिप्त तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

भूमी संपादन निवाडा क्र.	सर्वेक्षणानुसार बांधकाम क्रमांक	बांधकामाचे / संपादित जमिनीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	बांधकामाचा वापर	निवाडयानुसार भूखंड वाटपाची पात्रता ठरविण्यास अनुज्ञेय क्षेत्र (चौ.मी.)	भूखंड वाटपाचा तपशिल			
					भूखंड वाटपाचे स्थळ	सेक्टर क्र.	भूखंड क्र.	क्षेत्र (चौ.मी.)
KOM-ICIG-५४	KB-३३८	११४.७०	निवासी	२१०.३९	पुष्पक (उपरोक्त प्रमाणे)	२५	२९५	६४०

४. उपरोक्त भूखंडाचे वाटप, आपणाकडून संपादीत झालेली जमिन, त्यावरील झाडे, विहीरी वगैरेसाठी देय होणा–या एकत्रित नुकसान भरपाईपोटी व पुनःस्थापनेसाठी, आपण दिलेल्या लेखी संमतीनुसार ६० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने संदर्भात नमूद केलेल्या शासन निर्णयान्वये करण्यांत येत आहे.

५. सदर वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडासाठी, नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्प व तत्संबधीत वापरामुळे बाधित प्रकल्पग्रस्तांसाठी भूखंड वाटप(सुधारीत) विनियम २०१५ नुसार प्रति वर्षास प्रति भूखंडास रुपया १/–(अक्षरी रुपया एक मात्र) या दराने वार्षिक भाडेपट्टयापोटी देय होणारी रक्कम रुपये ६०/–(अक्षरी रुपये साठ मात्र) हे वाटप पत्र मिळाल्यापासून ३० दिवसात निम्न स्वाक्षरीकारांच्या सिडकोभवन, तळमजला, सीबीडी–बेलापूर, नवी मुंबई ४००६१४ येथील कार्यालयाशी, सुट्टीचे दिवस सोडून, संपर्क साधून भरणा करावी.

६. सदर भूखंडाच्या वाटपास नवी मुंबई जमिन विनियोग (नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रकल्प व तत्संबधीत वापरामुळे बाधित प्रकल्पग्रस्तांसाठी भूखंड वाटप) (सुधारीत) विनियम २०१५ आणि "सिडको विकास नियंत्रण नियमावली १९७५" च्या तरतूदी त्यामध्ये वेळोवेळी होणा–या सुधारणासह लागू राहतील. त्याचप्रमाणे संदर्भात नमूद केलेल्या शासन निर्णयामधील व सिडकोच्या परिपत्रकामधील तरतूदीसुध्दा लागू राहतील.

Scanned with OKEN Scanner

७. सदर भूखंडाचा वापर आपण केवळ निवासी या प्रयोजनासाठी करावा. या व्यतिरिक्त इतर प्रयोजनासाठी भूखंडाचा वापर केल्यास तो अटी व शर्तीचा भंग समजण्यात येईल व त्याबद्दल योग्य त्या कार्यवाहीस आपण पात्र ठराल.

८. सदर भूखंडास अनुज्ञेयतेनुसार चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध राहील. स्थलांतरीत होणाऱ्या बांधकामाचा वापर जर उपरोक्त कोष्टकामध्ये "निवासी व वाणिज्यक" अशा मिश्र वर्गवारीमध्ये आला असेल, तर अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकापैकी कमाल १५ % चटई क्षेत्राचा वापर वाणिज्यक प्रयोजनासाठी करण्यास अनुमती राहील.

९. सदर वाटपपत्रातील आणि सिडकोबरोबर करण्यात येणाऱ्या करारनाम्यातील तसेच भाडेपट्टा खतातील सर्व अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे आपणावर बंधनकारक आहे.

१०. सदर वाटपपत्रामधील अटी व शर्ती आणि संदर्भाधिन शासन निर्णयामधील अटी व शर्ती यामध्ये तफावत आढळल्यास, शासन निर्णयामधील अटी व शर्ती अंतिम समजण्यात येतील.

११. उपरोक्त संपादीत जमिनीमध्ये असलेली बांधकामे स्वतःच्या खर्चाने निष्कासीत करुन आपण संबधीत उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) यांचेकडे सदर जमिनीचा ताबा सत्वर, विनाविवाद व शांततापूर्णरितीने दयावा.

कळावे.

आपला विश्वासू,

(विजय पाटील)
अति.मुख्य भूमि व भूमापन अधिकारी (नमुंआवि)

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AARFD7316F
DEVITA VISION DEVELOPERS LLP
Date of Incorporation/Formation
10/11/2020

पवल - २
१४४९६ | २०
५३ / ८५

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा
PANVEL-2

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल-२ यांची मुद्रा
PANVEL-2

27/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दस्त क्रमांक : 11318/2018

नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	60
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	60
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं. 295,सेक्टर 25,मौजे वहाळ,पुष्पक नगर,ता. पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्र 640 चौ मी या मिळकतीचा भाडेपट्टा ((Plot Number : 295 ; SECTOR NUMBER : 25 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 640.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिडको लि. तर्फे सही करणार व्हि पी पाटील- उपलब्ध नाही . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सिडको भवन, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भगवान चंदर कोळी . . वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मु. कोंबडभुजे, पो. उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 2): नाव:-रोहन राजु कोळी . . वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मु. कोंबडभुजे, पो. उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 3): नाव:-रेश्मा रंजीत कोळी . . वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मु. कोंबडभुजे, पो. उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 4): नाव:-आर्यन रंजीत कोळी अपाक तर्फे सही करणार रेश्मा रंजीत कोळी - आई . . वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मु. कोंबडभुजे, पो. उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 5): नाव:-राजेश्री नवनाथ कोळी . . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मु. कोंबडभुजे, पो. उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:- 6): नाव:-भावेश नवनाथ कोळी अपाक म्हणुन सही करणार राजेश्री नवनाथ कोळी - आई . . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मु.

कोंबडभुजे, पो. उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

7): नाव:-भाविका नवनाथ कोळी अपाक म्हणुन सही करणार राजेश्री नवनाथ कोळी - आई . . वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मु कोंबडभुजे, पो. उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(०००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/08/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/08/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11318/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(पनवेल-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

पवल-२
१४४०६ २०२३
५५ / ८५

Scanned with OKEN Scanner

CIDCO
WE MAKE CITIES

CIDCO/BP-16643/TPO(NM)/2019/9276 Date: 31 MAR 2022

To,
Mr. Bhagwan Chandar Koli, Mr. Rohan Raju Koli,
Smt. Reshma Ranjeet Koli, Aryan Ranjeet Koli,
Smt. Rajeshree Navnath Koli, Bhavesh Koli, Bhavika Koli.
At Kombadbhuje, Post- Ulwe, Tal- Panvel, DistRaigad,
PIN – 410206.

पवल-२
२०२२

ASSESSMENT ORDER FOR DEVELOPMENT CHARGES & OTHER CHARGES NO. 2022/9124

Sub.: Payment of Amended development charges for Residential Building on Plot No. 295, Sector 25 at Pushpak (New), Navi Mumbai.

Ref.: Your Proposal No. CIDCO/BP-16643/TPO(NM & K)/2019 dated 25 June, 2021

ORDER OF ASSESSMENT OF DEVELOPMENT CHARGES.
(AS PER MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING (AMENDED) ACT 2010)

1)	Name of Assessee	:	Mr. Bhagwan Chandar Koli, Mr. Rohan Raju Koli, Smt. Reshma Ranjeet Koli, Aryan Ranjeet Koli, Smt. Rajeshree Navnath Koli, Bhavesh Koli, Bhavika Koli
2)	Location	:	Plot No. 295, Sector 25 at Pushpak (New), Navi Mumbai
3)	Plot Use	:	Residential
4)	Plot Area	:	639.73
5)	Permissible FSI (Base)	:	1.5
6)	Rates as per ASR	:	17500

Sr. No.	Budget Heads	Particulars		
		Formula	Formula Calculation Values	
1	Scrutiny Fees	Total Built up Area * Rate	Resi: 890.38 * 16	14246
Total Assessed Charges				14246

7)	Date of Assessment	:	31 March, 2022
8)	Payment Details		

पवल-२
९४४ee २०२२

Sr. No.	Challan Number	Challan Date	Challan Amount	Receipt Number	Receipt Date	Mode
1	CIDCO/BP/2021/1112	25/06/2021	14246	CIDCO/BP/2021/1112	25/06/2021	Net Banking
2	CIDCO/BP/2022/0697	31/03/2022	100	CIDCO/BP/2022/0697	31/03/2022	Net Banking

Unique Code no. 2022 04 021 02 3210 02 is for this Amended Development Permission for Residential Building on Plot No. 295, Sector 25 at Pushpak (New) Navi Mumbai.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

31/3/2022
Associate Planner (BP)/ATPO(NM),
CIDCO

Scanned with OKEN Scanner

CIDCO
WE MAKE CITIES

Ref. No.CIDCO/BP-16643/TPO(NM)/2019/9276 Date: 31 MAR 2022

To,

Mr. Bhagwan Chandar Koli, Mr. Rohan Raju Koli,
Smt. Reshma Ranjeet Koli, Aryan Ranjeet Koli,
Smt. Rajeshree Navnath Koli, Bhavesh Koli, Bhavika Koli.
At Kombadbhuje, Post- Ulwe, Tal- Panvel, DistRaigad,
PIN – 410206.

ASSESSMENT ORDER FOR LABOUR CESS ORDER NO. 2022/9124

Unique Code No.:	2	[illegible]	2	2	0	4	0	2	1	0	2	3	2	1	0	0	2

Sub.: Payment of Construction & Other Workers Welfare Cess charges for Amended Residential Building on Plot No. 295, Sector 25 at Node Pushpak (New) Navi Mumbai.

Ref.: Your Proposal No. CIDCO/BP-16643/TPO(NM & K)/2019 dated 25 June, 2021

ORDER OF ASSESSMENT OF CONSTRUCTION & OTHER WORKERS WELFARE CESS

(AS PER BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKER'S WELFARE CESS RULES, 1998)

1) Name of Assessee : Mr. Bhagwan Chandar Koli, Mr. Rohan Raju Koli, Smt. Reshma Ranjeet Koli, Aryan Ranjeet Koli, Smt. Rajeshree Navnath Koli, Bhavesh Koli, Bhavika Koli
2) Location : Plot No. 295, Sector 25 at Pushpak (New) Node, Navi Mumbai.
3) Plot Use : Residential
4) Plot Area : 639.730
5) Permissible FSI : 1.5
6) GROSS BUA FOR ASSESSEMENT : 209.342
A) ESTIMATED COST OF CONSTN. : Rs.26620
B) AMOUNT OF CESS : Rs. 55902
7) Payment Details

Sr. No.	Challan Number	Challan Date	Challan Amount	Receipt Number	Receipt Date	Mode
1	20220402102321002	31/03/2022	55902	20220402102321002	31/03/2022	Net Banking

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पनवेल–२ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PANVEL-2

31/3/2022
Associate Planner (BP)/ATPO(NM),
CIDCO

Scanned with OKEN Scanner

CIDCO

Ref. No.CIDCO/BP-16643/TPO(NM)/2019/9276 Date: 31 MAR 2022

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

To,
Mr. Bhagwan Chandar Koli, Mr. Rohan Raju Koli,
Smt. Reshma Ranjeet Koli, Aryan Ranjeet Koli,
Smt. Rajeshree Navnath Koli, Bhavesh Koli, Bhavika Koli.
At Kombadbhuje, Post- Ulwe, Tal- Panvel, DistRaigad,
PIN – 410206.

पवल-२
७६३४ | २०२२
२१/६८

Ref: 1.Your Architect's online application dated 07/02/2019.
2. Necessary charges paid on 25/06/2021 and 31/03/2022.
3. AAI NOC issued by AAI dated 05/06/2015.

Sir/Madam,

With reference to your application No. **CIDCO/BP-16643/TPO(NM)/2019**, dated 07 **February,2019** for the grant of sanction of Amended Commencement Certificate under Section 45 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work / Building on **Plot No. 295, Sector-25, Node Pushpak (New), Navi Mumbai,** the Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 45 of the said Act is enclosed herewith, subject to the conditions mentioned therein with following conditions:-

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3. The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

पवल-२
७६३४ | २०२२
४२/६४

Yours faithfully,

Office Stamp

Date:

31 MAR 2022

CIDCO LTD. MAHARASHTRA
Town Planning Officer
CIDCO
4th Floor, Raigad Bhavan, Belapur, Navi Mumbai

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

31/3/2022

Associate Planner (BP)/ATPO(NM),
CIDCO

Scanned with OKEN Scanner

AMENDED COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission is hereby granted under section - 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (MaharashtraXXXVII) of 1966 to **Mr. Bhagwan Chandar Koli, Mr. Rohan Raju Koli, Smt. Reshma Ranjeet Koli, Aryan Ranjeet Koli, Smt. Rajeshree Navnath Koli, Bhavesh Koli, Bhavika Koli At Kombadbhuje, Post- Ulwe, Tal- Panvel, Dist. Raigad, PIN – 410206** for plot no. 295, Sector 25, Pushpak(New) Node. As per the approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed **Residential** in **Ground + 6 Floor** Net Builtup Area **[Residential] = 1447.842 Sq.M, Commercial [Resi+Comm]] = 97.138 Sq.M Other [Others] = 00 Total BUA = 1544.982 Sq.M.**

Nos. of Residential Units: 29
Nos. of Mercantile/Business (Commercial) Units: 04

A. This Commencement Certificate is valid up to plinth level only. The further order will be given after the plinth is inspected and plinth Completion Certificate is issued.
B. Applicant Should Construct Hutments for labours at site.
C. Applicant should provide drinking water and toilet facility for labours at site.

1. **This Certificate is liable to be revoked by the Corporation if :-**
   a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the Sanctioned plans.
   b. Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed upon by the corporation is contravened.
   c. The Managing Director is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or Misrepresentation and the applicant and/or any person deriving title under him, in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section - 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act- 1966.

2. **The applicant shall :-**
   a. Give a notice to the Corporation for completion of development work upto plinth level, at least 7 days before the commencement of the further work.
   b. Give written notice to the Corporation regarding completion of the work.
   c. Obtain Occupancy Certificate from the Corporation.
   d. Permit authorized officers of the Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted, at any time for the purpose of ensuring the building control Regulations and conditions of this certificate.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PANVEL-2

पवल-२ ९४४ee २०२२ ५e/८४

31/3/2022
Associate Planner (BP)/ATPO(NM),
CIDCO

Scanned with OKEN Scanner