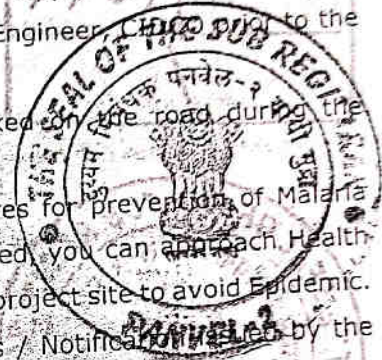


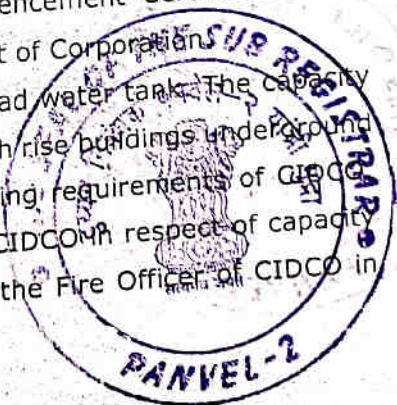
31 MAR 2022

3. This commencement certificate/development permission, as approved, shall remain valid for maximum 4 years in the aggregate but shall have to be renewed every year from the date of its issue as per section 48 of the MR&TP Act, 1966 read with regulations of UDARP.
4. The Developer / Individual plot Owner should obtain the proposed finished road edge level from the concerned Nodal Executive Engineer. The Developer/ Plot Owner to ensure that the finished plinth level of the proposed buildings / shops to be minimum 750 mm above the proposed finished road edge level. In case, the building is having still, the finished still level to be minimum 300 mm. above the road edge level.
5. The approval for plumbing services i.e. drainage and water supply shall be separately obtained by the applicant from the concerned nodal Executive Engineer CIDCO to the commencement of the construction work.
6. You will ensure that the building materials will not be stacked on the road during the Construction period.
7. The Developers / Builders shall take all precautionary measures for prevention of Malaria breeding during the construction period if the project. If required, you can approach Health Department CIDCO, for orientation program and pest control at project site to avoid Epidemic.
8. The applicant shall strictly follow the Prevailing Rules / Orders / Notifications by the Labour Department, GoM from time to time, for labours working on site.
9. This approval shall not be considered as a proof of ownership, for any dispute in any Court of law. In case of any suit pending in any court of law, the decision taken by Court or the Orders passed by the Court in such matter shall be binding on the applicant.
10. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but also on its successors and/or every person deriving title through or under him.
11. A certified copy of the approved plan shall be exhibited on site.
12. The amount of **Rs.00/-** deposited with CIDCO as security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any of the conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedy or right of Corporation.
13. "Every Building shall be provided with underground and overhead water tank. The capacity of the tanks shall be as per norms fixed by CIDCO. In case of high rise buildings underground and overhead water tank shall be provided as per the firefighting requirements of CIDCO. The applicant shall seek approval of the EE (Water Supply) of CIDCO in respect of capacity of domestic water tanks. The applicant shall seek approval of the Fire Officer of CIDCO in respect of capacity of water tanks for the firefighting purpose".

पञ्चल - २
वेस्ट - २
23/ELP



पञ्चल - २
०४०६/२०२३
२०/४



Signature
31/3/2022

Associate Planner (BP)/ATPO(NM),
CIDCO

14. You shall approach Executive Engineer, M.S.E.B. for the power requirements, location of transformer, if any, etc.

15. As per Govt. of Maharashtra memorandum vide no. TBP/4393/1504/C4-287/94, UD-11/RDP, Dated 19th July, 1994 for all buildings following additional conditions shall apply.

a. As soon as the development permission for new construction or re-development is obtained by the Owners/Developer, he shall install a 'Display Board' on the conspicuous place on site indicating following details:-

प व ल - २	
वेज्य	३०३२
६४	१/६

i. Name and address of the owner/developer, Architect and Contractor.

ii. Survey Number/City survey Number, Plot Number/Sector & Node of Land under reference along with description of its boundaries.

iii. Order Number and date of grant of development permission or re-development permission issued by the Planning Authority or any other authority.

iv. Number of Residential flats/Commercial Units with areas.

Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

A notice in the form of an advertisement, giving all the detailed mentioned in (i) above, shall be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

16. As per Regulation no. 13.5 of UDCPRs following additional condition of Solid Waste Management shall apply.

It shall be mandatory for:-

- Housing complexes, Commercial establishments, hostels, hospitals having aggregate built-up area more than 4,000 sqmt or more.
- All three star or higher category hotels.

To establish a dedicated Solid waste management system to treat 100% wet waste being generated in such buildings.

The treatment of wet waste shall be done through an organic waste composters/ vermiculture pits or other similar technologies of suitable capacity installed through reputed vendors.

The disposal of dry waste, e-waste, hazardous waste shall be carried out through authorised recyclers or any other system as specified by the Authority.

17. As per Regulation no. 13.3 of UDCPRs following additional condition of Rain Water Harvesting shall apply.

प व ल - २
१४४८६२०३२
६९ / १५

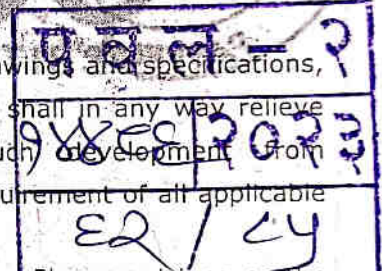
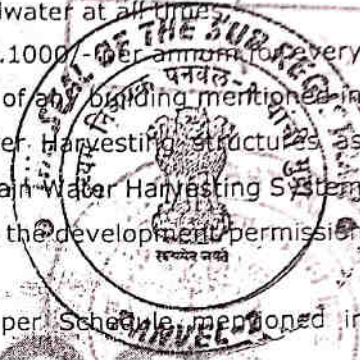
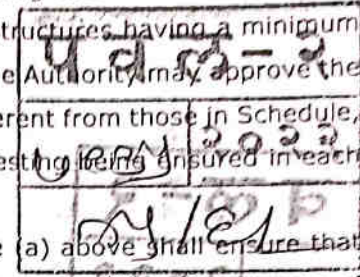


Shubhashi
31/3/2022

Associate Planner (BP)/ATPO(NM),
CIDCO

3.1 MAR 2022

- a. All the layout open spaces/amenity spaces of housing societies and new constructions/ reconstruction/ additions on plots having area not less than 500 sqmt shall have one or more Rain Water Harvesting structures having a minimum total capacity as detailed in Schedule. Provided that the Authority may approve the Rain Water Harvesting structures of specifications different from those in Schedule, subject to the minimum capacity of Rain Water Harvesting being ensured in each case.
- b. The owner/society of every building mentioned in the (a) above shall ensure that the Rain Water Harvesting System is maintained in good condition for storage of water for non-potable purposes or recharge of groundwater at all times.
- c. The Authority may impose a levy of not exceeding Rs.1000/- per annum for every 100sq mt of built-up area for the failure of the owner of any building mentioned in the (a) above to provide or to maintain Rain Water Harvesting System as required under these regulations. Failure to provide Rain Water Harvesting System shall deemed to be breach of the conditions on which the development permission has been granted.
- d. Rain Water Harvesting in a building shall be as per Schedule mentioned in provisions of UDCPRs
18. As per Regulation no. 13.4 of UDCPRs it shall be mandatory to follow the provisions of Grey water recycling and reuse
19. Neither the granting of this permission nor the approval of the drawings and specifications, nor the inspection made by the officials during the development shall in any way relieve Owner/Applicant/Architect/Structural Engineer/Applicant of such development from responsibility for carrying out the work in accordance with the requirement of all applicable Acts/Rules/Regulations
20. Notwithstanding anything contained in the prevailing Regulations, Plan provisions or the approvals granted / being granted to the applicant; it shall be lawful on the part of the Corporation to impose new conditions for compliance as may be required and deemed fit to adhere to any general or specific orders or directives of any Court of Law, Central / State Government, Central / State PSU, Local Authority or any public Authority may be issued by them from time to time.



Handwritten signature
31/3/2022

Associate Planner (BP)/ATPO(NM),
CIDCO

१-लुप

पवल-२

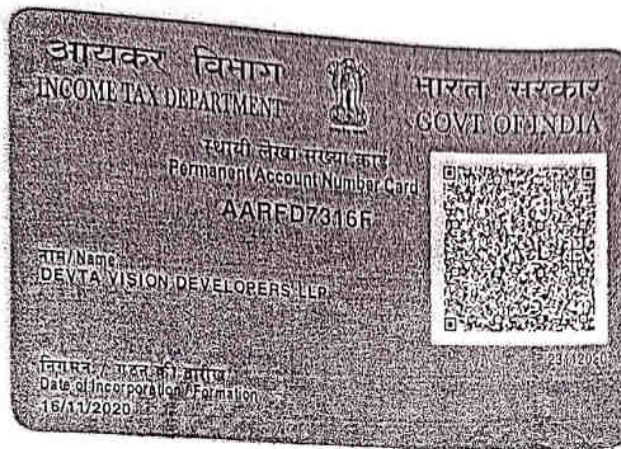
वेब २०२२

२६/६६



पवल-२	
१४४६६	२०२३
६३ / ८५	





प व ल - २	
0-234	२०२२
20/EL	



प व ल - २	
988EE	२०२३
E8/44	

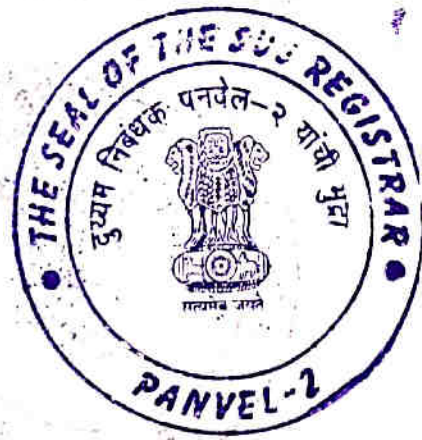


६-लुफ	
६६०६	
१४/११	

प व ल-२	
७६३५	२०२२
१८/६८	



PANVEL-2	
१४४०६	२०२३
६५ / ८५	





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/60807/00487

To.
प्रकाश आनंदा पाटील
Prakash Ananda Patil
301, Apurva CHS, Plot No 23 A
Sector- 8, Navi Mumbai
Airoli
Airoli Digha Thane
Maharashtra 400708
9820682715

16/09/2012

Ref 5 / 18A / 9208 / 9975 / P



SH090119522DF



प व ल - २
०८३५ २०२२
२६/०८



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

6981 8672 1565

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

प व ल - २
१४४६६ २०२३
६६/८५



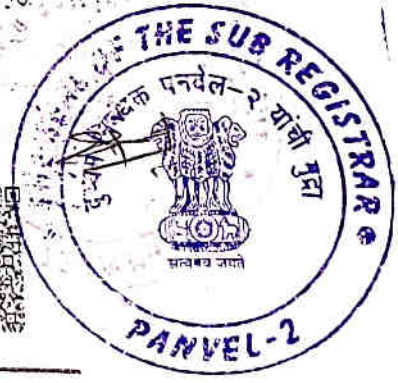
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रकाश आनंदा पाटील
Prakash Ananda Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth . 1976
पुरुष / Male

6981 8672 1565

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



६-ल ७ प

६६०६

प व ल-२
वेड्य २०२२
५०/६



१४४६	२०२३
६८	१५



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJYPP1983C

नाम
PRAKASH ANANDA PATIL

पिता का नाम / Father's Name
ANANDA DHONDIRAM PATIL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/06/1976

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

विजय नमदेव शिंदेकर
Vijay Namdev Shindekar
जन्म तारीख/DOB: 06/01/1971
पुरुष / MALE

5282 3656 1576
VID: 9130 7142 6042 2341

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहन मंगल कोळी
Mohan Mangal Koli
जन्म तारीख/DOB: 07/02/1988
महिला / FEMALE
Mobile No: 8002915936
7538 2408 8937
VID: 5195 7735 1294 4301

माझे आधार, माझी ओळख

RRKoli प व ल-२
0034 2022
39/EL

भारत सरकार
Government of India

कुशल भगवान कोळी
Kunal Bhagwan Koli
जन्म तारीख/DOB: 19/02/1996
पुरुष / Male

5299 1604 7822

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

भगवान चंदर कोळी
Bhagwan Chandar Koli
जन्म तारीख / DOB: 01/08/1955
पुरुष / Male

7271 5866 2929

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
पुण्य विनयक पनवेल-२ साकी कुडा

प व ल-२
0033
EL/44

भारत सरकार
Government of India

राजेश्री नवनाथ कोळी
Rajeshree Navnath Koli
जन्म तारीख / DOB: 15/07/1986
स्त्री / Female

7353 4628 6084

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

R. N. Koli

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोहन राजू कोळी
Rohan Raju Koli
जन्म तारीख / DOB: 28/03/1996
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9167413733

4336 2504 4327

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
पुण्य विनयक पनवेल-२ साकी कुडा

प व ल-२

पवल - २
१४४६२०२३
६६/४५

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
पता: W/O: नमदेव शिर्दोणकर, तराघर-ग्रामपंचायत, मु. कोबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address: S/O: Nandev Shirdhonkar, Targhar, Grampanchayat, At Kumbadhuje, Post Ulwa, Talgaon, Raigarh, Maharashtra - 410206

5282 3656 1576
VID: 9130 7142 6842 2341

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
पता: S/O: नमदेव शिर्दोणकर, तराघर-ग्रामपंचायत, मु. कोबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address: S/O: Nandev Shirdhonkar, Targhar, Grampanchayat, At Kumbadhuje, Post Ulwa, Talgaon, Raigarh, Maharashtra - 410206

5282 3656 1576
VID: 9130 7142 6842 2341

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

पवल - २
०६३५ २०२२
५२/६८

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
पता: पन्वेल, खालची आली, दत्त मंदिर जवळ, एट-कोबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address: Khachi Ali, Near Datta Mandir, At Kumbadhuje, Post Ulwa, Talgaon, Raigarh, Maharashtra, 410206

7271 5866 2929

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
पता: पन्वेल, खालची आली, दत्त मंदिर जवळ, एट-कोबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address: Khachi Ali, Near Datta Mandir, At Kumbadhuje, Post Ulwa, Talgaon, Raigarh, Maharashtra, 410206

5299 1604 7822

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
पता: वडिलाचे/आईचे नांव: राजू कोळी, हाउस नं 388/1, कोबडभुजे गाव, दत्त मंदिर जवळ, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address: S/O: Raju Koli, Hcuse No 388/1, Kumbadhuje Gaon, Near Datta Mandir, Targhar, Raigarh, Maharashtra - 410206

4336 2504 4327

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार
पता: W/O: नवनाथ कोळी, 320, खालची आली, दत्त मंदिर समोर, मु. कोबडभुजे, पोस्ट उलवा, तारघर, रायगड, महाराष्ट्र - 410206

Address: W/O: Navnath Koli, 320, Khachi Ali, Opp Datta Mandir, At Kumbadhuje, Post-Ulwa, Tal-Panvel, Panvel, Raigarh, Maharashtra, 410206

7353 4628 6084

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R-N-KOLI
Raj Koli

1947

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BHAGWAN CHANDAR KOLI
CHANDAR MAHADEO KOLI
01/06/1955
Permanent Account Number
ARXPK5552B


Bdab

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KUNAL BHAGWAN KOLI
BHAGWAN CHANDAR KOLI
19/08/1991
Permanent Account Number
BZAPK1335A


प व ल - २

७८३५/२०२२

५३/८१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJESHRI N KOLI
VIJAY MOKAL
15/07/1986
Permanent Account Number
CITPK7749H


R. N. Koli

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ARZPS5947C

नाम / Name
VIJAY NAMDEV SHIRDHONKAR
पिता का नाम / Father's Name
NAMDEV PANDURANG SHIRDHONKAR
जन्म की तारीख
Date of Birth
08/01/1971


प व ल - २

१४४८६/२०२३

७०/८५

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ROHAN RAJU KOLI
RAJU LAXMAN KOLI
28/03/1996
Permanent Account Number
DBUPK8438Q


Devi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RESHMA RANJEET KOLI
TUKARAM KOLI
15/02/1988
Permanent Account Number
CZBPK7380R


R.R.Koli



प व ल - २	
०६३५	२०२२
५४ / ६८	

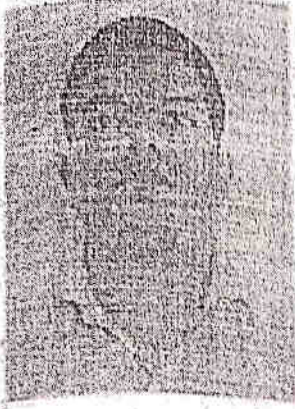


प व ल - २	
१४४६६	२०२३
०९ / ८५	



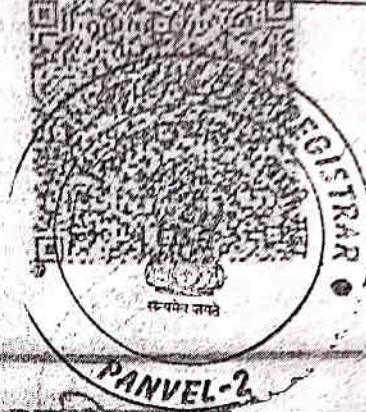


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जितेंद्र नंदकुमार पाटील
Jitendra Nandkumar Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male

प व ल - २	
0034	2022
49/66	



4625 9809 5083

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

(पक्षी)



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता शिरवली-नविन वसाहत, हाशिबरे,
रायगढ (एमएच), हाशिबरे, महाराष्ट्र,
402209

Address: Shirawali-Navin
Vasahat, Hashiware,
Ralgadh(MH), Hashiware,
Maharashtra, 402209



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



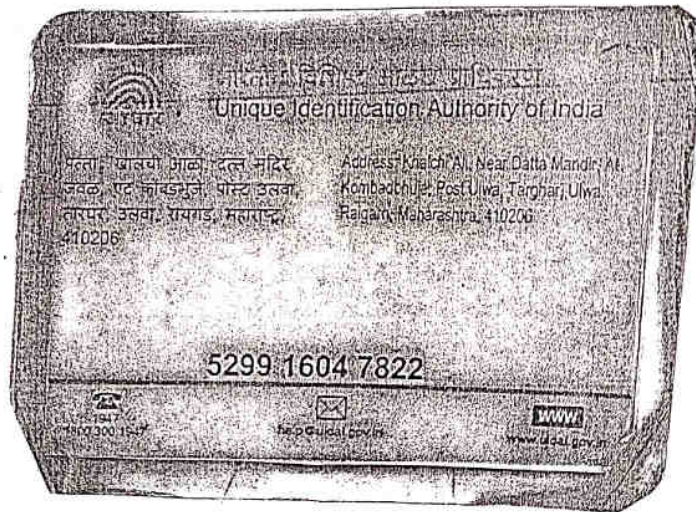
7-लफप
8808/

पवल-२
वेब २०२२
५६/९९



KB

पवल-२
१४४९६२०२३
०३/८५



353/7935

गुरुवार, 02 जून 2022 3:16 म.नं.

दस्तावेज गोपनीयता भाग-1

पानल 2

दस्तावेज क्रमांक: 7935/2022

दस्तावेज क्रमांक: पानल 2 / 7935/2022

बाजार मूल्य: रु. 01/-

गोपनीयता: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. पानल 2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7935 वर दि. 02-06-2022

रोजी 3:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावली: 8850

पावली दिनांक: 02/06/2022

माध्यमकारणाचे नाव: देवता विजय देवदलपर्व पत्र पत्र पी वर
भागीदार श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील --

गोंदणी फी

रु. 100.00

दस्तावेज हाताळणी फी

रु. 1360.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकूण: 1460.00

दस्तावेज हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sr Panvel 2

दस्तावेज प्रकार: कुळमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: 8 जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा अधिकार मिळविलेला
तेव्हा

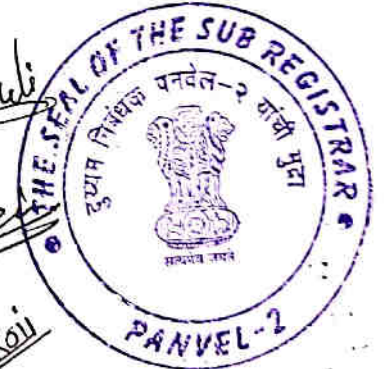
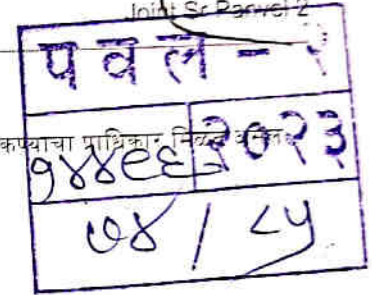
शिक्का क्र. 1 02 / 06 / 2022 03 : 11 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 02 / 06 / 2022 03 : 12 : 00 PM ची वेळ: (फी)

दस्तावेज जासोबत जोडलेली कागदपत्रे
कुळमुखत्यारपत्रे व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
दस्तावेज निष्पादकाची राहिल

लिहून देणार

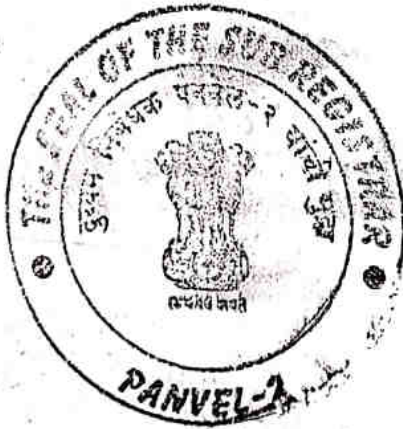
लिहून घेणार



प व ल - २	
१४४६६	२०२३
१०५ / ८५	



प व ल - २	
१०५	२०२२
६६ / ६६	





02/06/2022 3 25:22 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

पत्रक 2

दस्त क्रमांक: 7935/2022

दस्त क्रमांक: पत्रक 2/7935/2022

दस्तावा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव: देवता जिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. निजय पंकर भोक्त नांभी
नामदेव श्रीरडोणकार - -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राहणार मुक्काम कोंबडभुजे पोस्ट -उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: AARFD7316F | | |
| 2 | नाव: देवता जिजन डेव्हलपर्स एल.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश पॉलर ऑफ अटॉर्नी
आनंदराव पाटील - -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: खोली कं ३०१ अपूर्वा सोसायटी भूखंड क्रं २३ ए रोवटर ०८ ऐरोली नवी मुंबई , महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: AARFD7316F | | |
| 3 | नाव: श्री. भगवान चंदर कोळी - -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राहणार मुक्काम कोंबडभुजे पोस्ट -उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: | | |
| 4 | नाव: श्री. रोहन राजू कोळी - -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राहणार मुक्काम कोंबडभुजे पोस्ट -उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: | | |
| 5 | नाव: श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी - -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राहणार मुक्काम कोंबडभुजे पोस्ट -उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: | | |
| 6 | नाव: कुमार. आर्यन रंजीत कोळी अ.पा.क तर्फे सही करणार श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राहणार मुक्काम कोंबडभुजे पोस्ट -उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: | | |
| 7 | नाव: श्रीमती. राजेश्री नवनाथ कोळी - -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राहणार मुक्काम कोंबडभुजे पोस्ट -उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: | | |
| 8 | नाव: कुमार. भावेश नवनाथ कोळी अ.पा.क. तर्फे सही करणार श्रीमती. राजेश्री नवनाथ कोळी - -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राहणार मुक्काम कोंबडभुजे पोस्ट -उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: | | |
| 9 | नाव: श्रीमती. भाविका नवनाथ कोळी अ.पा.क. तर्फे सही करणार श्रीमती. राजेश्री नवनाथ कोळी - -
पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: राहणार मुक्काम कोंबडभुजे पोस्ट -उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र, साईगाड: (०:).
पॅन नंबर: | | |



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 02/06/2022 03:20:47 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां चत्कीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Scanned with OKEN Scanner

1 नाव:कुणाल भगवान कोळी -
वय:25
पत्ता:कोंभडभुजे पो, उलवा पनवेल रायगड
पिन कोड:410206

(Signature)



2 नाव:जितेंद्र नंदकुमार पाटील -
वय:36
पत्ता:१०१ एस एम प्लासा सोसायटी भूखंड क्र २४ सेक्टर ५० जुना सीव्हस
नेरुळ नवी मुंबई
पिन कोड:410206

ग्याधारी

(Signature)



शिकका 4 ची वेळ:02 / 06 / 2022 03 : 21 : 37 PM

Joint Sr Panvel 2

Payment Details.

प व ल - २
988eE 2023
100 / 44

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Devta Vision Developers LLP	eChallan	00040572022060294119	MH002755917202223E	500.00	SD	0001442409202223	02/06/2022
2		DHC		0206202205269	1360	RF	0206202205269D	02/06/2022
3	Devta Vision Developers LLP	eChallan		MH002755917202223E	100	RF	0001442409202223	02/06/2022



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7935 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

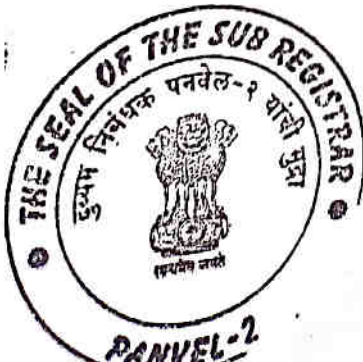
प व ल - २
988eE 2023
100 / 44

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्तावेज एकूण ६

पाने आहेत. पुस्तक क्र.

क्रमांक 988eE व नोंदला.

साह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, पनवेल-२
दिनांक ०२ मार्च ०८ सन २०२२



Scanned with OKEN Scanner

14/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
दस्ता क्रमांक : 14181/2023
नॉंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : यहाळ

प व ल - २
१४४६६ २०२३
०८/८५



- (1) विलेपाचा प्रकार पुरवणी करारनामा
(2) मोवदता 0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 16453200
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पातिकाचे नाव: रायगड इतर गाव : , इतर माहिती: मीजे यहाळ (पुणक तगर), ता. पनवेल, जि. रायगड येथील भूखंड क्र. 295, सेक्टर-25, क्षेत्र 639.73 चौ.मी या भूखंडाचा पुरवणी करारनामा अतिनिर्णय जावक क्रमांक एडीजे/1300900/541/2023/अंतिम आदेश/6090 दिनांक 09-08-2023 ((Plot Number : 295 ; SECTOR NUMBER : 25 ;))
(5) क्षेत्रफळ 1) 639.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- श्री. भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राजू कोळी, श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, कुमार. भावेश रंजीत कोळी तर्फे अपाक म्हाणून श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, सौ. राजेशी नवनाथ कोळी, कुमार. भावेश रंजीत कोळी अ.पा.क. कु. भाविका नवनाथ कोळी अ.पा.क. तर्फे सौ. राजेशी नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे अद्यत्वाची श्री. विजय नामदेव शिरदोणकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. - , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ARXPK5552B
2): नाव:- श्री. भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राजू कोळी, श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, कुमार. भावेश नवनाथ कोळी कोळी तर्फे अपाक श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, सौ. राजेशी नवनाथ कोळी, कुमार. भावेश नवनाथ कोळी अ.पा.क. कु. भाविका नवनाथ कोळी अ.पा.क. तर्फे सौ. राजेशी नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे अद्यत्वाची श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. राहणार कोंवडमुजे पोस्ट उलमा तालुका पनवेल रायगड , महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ARXPK5552B

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंदा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- - मॅ. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एन.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरदोणकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. मुझाम कोंवडमुजे, पोस्ट-उलमे, तालुका पनवेल रायगड, महाराष्ट्र, राईगार (००). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AARFD7316F
2): नाव:- - मॅ. देवता व्हिजन डेव्हलपर्स एन.एल.पी तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं. ३०१, अपूर्वा सोसायटी, भूखंड २३-ए, सेक्टर-०८, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AARFD7316F

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 14/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 14/08/2023
(11) अनुक्रमांक, घंड व पृष्ठ 14181/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 181300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(पनवेल-२)



21/08/2023 8 30:06 PM

दस्तावेज प्रमाण-2

 पान 2 28/29
 दस्त क्रमांक: 14496/2023

दस्तावेज क्रमांक: पान 2/14496/2023

दस्तावेज प्रकार: -65-चुन दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	साक्षात्कार	दस्ता प्रमाणित
1	नाम:- मे.देवना विजयन डेव्हलपर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. विजय नामदेव शिरडोणकर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वी-१०२, एम.एम प्लाझा सोसायटी, भूखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हर नदी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AARFD7316F	विहून देशार वय:-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाम:- मे.देवना विजयन डेव्हलपर्स एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश आनंदराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वी-१०२, एम.एम प्लाझा सोसायटी, भूखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हर नदी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AARFD7316F	विहून देशार वय:-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाम:श्री.भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राजु कोळी, श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, कुमार.आर्यन रंजीत कोळी तर्फे अ.पा.क. आई श्रीमती.रेश्मा रंजीत कोळी, सौ.राजेशी नवनाथ कोळी,कु.भावेश नवनाथ कोळी आणि कु.भाविका नवनाथ कोळी तर्फे अ.पा.क.आई सौ.राजेशी नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे मुखन्यासी श्री.विजय नामदेव शिरडोणकर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वी-१०२, एम.एम प्लाझा सोसायटी, भूखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हर नदी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AARFD7316F	विहून देशार वय:-52 स्वाक्षरी:-		
4	नाम:श्री.भगवान चंदर कोळी, श्री. रोहन राजु कोळी, श्रीमती. रेश्मा रंजीत कोळी, कुमार.आर्यन रंजीत कोळी तर्फे अ.पा.क. आई श्रीमती.रेश्मा रंजीत कोळी, सौ.राजेशी नवनाथ कोळी,कु.भावेश नवनाथ कोळी आणि कु.भाविका नवनाथ कोळी तर्फे अ.पा.क.आई सौ.राजेशी नवनाथ कोळी या सर्व तर्फे मुखन्यासी श्री.प्रकाश आनंदराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वी-१०२, एम.एम प्लाझा सोसायटी, भूखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हर नदी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AARFD7316F	विहून देशार वय:-46 स्वाक्षरी:-		

 वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत 65-चुन दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 08 / 2023 08 : 29 : 39 PM

धोळग -

मालीन इसम अने निवडीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांनी व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताने

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाम:- श्री. गजानन म्हात्रे
वय:42
पत्ता:नेरळ राय नेरळ नदी मुंबई
पिन कोड:400706

स्वाक्षरी



दस्ता प्रमाणित



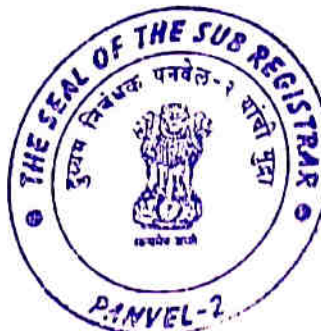
- 2 नाम:- जिनेंद्र नंदकुमार पाटील
वय:38
पत्ता:१०१, एम.एम प्लाझा सोसायटी, भूखंड क्र. २४, सेक्टर-५० जुना नेरळ सीव्हर नदी मुंबई
पिन कोड:400706

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:21 / 08 / 2023 08 : 30 : 25 PM

Joint ST Panel 2



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Devata Vision Developers LLP Through partners Vijay Namdev Shirdhonkar and 1	eChallan	00040572023082169629	MH006926554202324E	500.00	SD	0003601164202324	21/08/2023
2		DHC		0823216220203	1700	RF	0823216220203D	21/08/2023
3	Devata Vision Developers LLP Through partners Vijay Namdev Shirdhonkar and 1	eChallan		MH006926554202324E	100	RF	0003601164202324	21/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

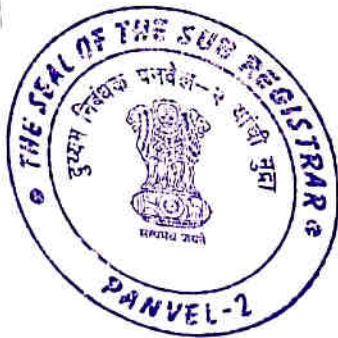
Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

14496 /2023

प व ल - २
१४४६६२०२३
८५ / ८५

प्रमाणित करणेत येते की, सदर दस्तास एकूण ८५
पाने आहेत. पुस्तक क्र. ९
क्रमांक १४४६६ वर नोंदला.



सह पुण्य निबंधक वर्ग-२, पनवेल-२,
दिनांक २२ माहे ०८ सन २०२३.